



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit maatwerkvoorschriften

'saneren van de bodem'

Dwarsweg 24 in Nederhorst den Berg
(locatiecode NH169604207)



Aanvrager:

Stal Seren B.V.

Locatie:

Dwarsweg 24 in Nederhorst den Berg (locatiecode NH169604207)

Datum aanvraag:

21 augustus 2024

Kenmerk OFGV:

Z2024-014072/D2024-215975

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN 'SANEREN VAN DE BODEM'

Inleiding

Op 21 augustus 2024 heeft Grondslag B.V. (namens Stal Seren B.V.) een verzoek om maatwerkvoorschriften ingediend op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) binnen de gemeente Wijdmeren voor de activiteit 'saneren van de bodem'. Het verzoek heeft betrekking op de Dwarsweg 24 in Nederhorst den Berg (locatiecode NH169604207).

Uw verzoek is getoetst aan de indieningsvereisten op grond van het Bal:

- Melding 'saneren van de bodem' (artikel 2.17 en paragraaf 4.121).
- Maatwerkvoorschrift (artikel 2.13).

U verzoek is daarnaast getoetst aan de beoordelingsregels conform artikel 2.13 lid 5 Bal

De locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht betreft het kadastrale perceel gemeente Wijdmeren, sectie C, nummer 3911 (gedeeltelijk).

Besluit

1. Ik besluit geen maatwerk voorschrift te verlenen voor de activiteit 'saneren van de bodem'. Doordat het maaiveld 0,5 à 0,6 m opgehoogd wordt, komt de toekomstige grondwaterspiegel op circa 1,0 m-mv. te liggen. Hierdoor is het mogelijk om op de locatie een leeflaag van circa 1,0 meter te realiseren.

Aanvullend

Ik constateer dat buiten de aangemelde saneringslocatie (gedempte sloot), sanerende handelingen worden verricht. Door het afdekken van de met arseen verontreinigde grond (>interventiewaarde), is er sprake van een sanerende handeling die gemeld had moeten worden. De melder is verantwoordelijk om tijdig de milieubelastende activiteiten te melden.

Ondertekening en verzending

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 08-11-2024

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Grondslag B.V.

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Wijdemeeren
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 190
1230 AD Loosdrecht.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen.....	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
1.4	Opschorten	6
1.5	Publicatie	7
2.	Inhoudelijke overwegingen.....	8
2.1	Locatie beschrijving	8
2.2	Verzoek om maatwerkvoorschriften voor de activiteit 'saneren van de bodem'	8
2.3	Beoordeling en overwegingen	9
2.4	Nieuwe melding	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 21 augustus 2024 heeft Grondslag B.V. (namens Stal Seren B.V.) een aanvraag voor maatwerkvoorschriften ingediend op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving binnen de gemeente Wijdmeren voor de activiteit 'saneren van de bodem'. Het verzoek heeft betrekking op de Dwarsweg 24 in Nederhorst den Berg (locatiecode NH169604207).

Op de locatie is het voornemen een nieuw woonhuis te bouwen. Doordat op de locatie sprake is van een verontreiniging (>interventiewaarde), dient de bodem gesaneerd te worden om de locatie geschikt te maken voor de functie 'wonen met tuin'. In afwijking op de melding 'saneren van de bodem' (paragraaf 4.121) van het Bal is een verzoek tot maatwerk ingediend. Het verzoek is om een afwijkende leeflaag met een dikte van 0,5 meter aan te brengen, in plaats van de minimale dikte van 1,0 meter. Dit in verband met de ligging in een veengebied met een hoge grondwaterstand.

Het verzoek bevat de volgende bijlagen:

- Samenvatting DSO aanvraag met nummer 2024082100817 (d.d. 21 augustus 2024)
- MKB-plan ten behoeve van milieubelastende activiteit 'saneren van de bodem' van Grondslag (kenmerk: 40107, d.d. 25 juli 2024).
- Aanvullende gegevens, Grondslag B.V., d.d. 16 oktober 2024 en 28 oktober 2024.

1.2 Bevoegd gezag

Gelet op dit verzoek en op grond van artikel 2.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren het bevoegd gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente Wijdmeren te beslissen op het verzoek om maatwerkvoorschriften.

Het verzoek is getoetst aan:

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
- Maatwerkregels omgevingsplan Wijdmeren.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. De wettelijke termijn voor het beslissen op de aanvraag is 8 weken.

1.4 Opschorten

De procedure voor het nemen van het besluit is opgeschort van 27 september tot en met 16 oktober 2024, omdat de aanvraag onvolledig was (op grond van artikel 4.15 Awb). De aanvraag is binnen de gestelde termijn compleet gemaakt.

1.5 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

De saneringslocatie is gelegen op het perceel aan de Dwarsweg 24 in Nederhorst den Berg. De te saneren locatie betreft de gedempte sloot met een lengte van circa 55 meter en een breedte van circa 3 meter. De oppervlakte betreft circa 165 m².

De voormalige bebouwing op het perceel is gesloopt en het perceel is momenteel braakliggend. De locatie heeft de bodemfunctie wonen en zal worden ontwikkeld tot een woonperceel met een vrijstaande villa (zonder kelder). Voor de ontwikkeling van de nieuw te bouwen woning zal het perceel worden opgehoogd. Deze ophoging valt buiten de aanvraag van de maatwerkvoorschriften.

Op de locatie zijn in de grond en het grondwater sterk verhoogde gehalten aan arseen aanwezig. Het verhoogde gehalte aan arseen kan worden gezien als een van nature verhoogd gehalte. De gedempte sloot is verontreinigd met zware metalen (arsen, koper en zink). Op de locatie is sprake van een hoge grondwaterspiegel van circa 0,4 m -mv.

2.2 Verzoek om maatwerkvoorschriften voor de activiteit 'saneren van de bodem'

In het verzoek om maatwerkvoorschriften is het volgende opgenomen:

- Een afwijkende leeflaag dikte van 0,5 meter in plaats van de minimale dikte van 1,0 meter. Dit in verband met de ligging in een veengebied met een hoge grondwaterstand.

De aanvraag van het maatwerkvoorschrift was onvolledig. Hiervoor is op 27 september 2024 een verzoek tot aanvullende gegevens gedaan. Op 16 oktober 2024 is de aanvullende informatie aangeleverd. Op basis van de aanvullende informatie blijkt onder andere dat:

- Het toekomstige maaiveld 0,5 à 0,6 meter hoger komt te liggen ten opzichte van het huidige maaiveld.
- Na de bouw wordt het terrein definitief op hoogte gebracht met een laag geschikte tuingrond ten behoeve van de bestemming wonen met tuin. Deze werkzaamheden maken geen deel uit van de sanering. Het peil waarop de tuin wordt opgeleverd ligt immers al 0,5 meter hoger dan het huidige peil.
- In de grond zijn sterke verhogingen aan arseen aanwezig. De verontreinigingen worden met de voorgestelde werkwijze volledig gesaneerd.

Naar aanleiding van de ontvangen aanvullende informatie is op 25 oktober 2024 een aanvullende vraag gesteld. Op 28 oktober 2024 is aangegeven dat het niet mogelijk is om de locatie met een meter op te hogen.

2.3 Beoordeling en overwegingen

Ik besluit geen maatwerk te verlenen voor een afwijkende leeflaag met een dikte van 0,5 meter. Doordat de locatie met 0,5 à 0,6 meter grond wordt opgehoogd, komt de grondwaterspiegel in de toekomstige situatie op circa 1,0 m-mv. te liggen. Met de combinatie van ontgraven en het volgens ophogen ontstaat er de mogelijkheid om een leeflaag van circa 1,0 meter te creëren. Het argument van de hoge grondwaterstand is hiermee komen te vervallen.

Op 25 oktober 2024 heb ik u gevraagd om toe te lichten waarom het niet mogelijk is om een leeflaag van 1,0 meter te creëren. In uw reactie van 28 oktober 2024 heeft u onderbouwd dat het niet mogelijk is om de locatie met een meter op te hogen. U heeft echter niet onderbouwd waarom het niet mogelijk is om de locatie eerst te ontgraven en daarna te voorzien van een leeflaag met een dikte van 1,0 meter.

Aanvullend constateer ik dat de aanvraag onvolledig is. Buiten de aangemelde locatie (gedempte sloot) zal het perceel worden opgehoogd. Hiermee wordt de sterk verontreinigde grond met arseen afgedekt. Dit is een sanerende handeling en is conform het Bal een milieubelastende activiteit, dat voorafgaand aan de werkzaamheden gemeld moet worden.

2.4 Nieuwe melding

Het indienen van een volledige melding voordat u een nieuwe activiteit start is een wettelijke verplichting. Het niet hieraan voldoen is een overtreding. Ik adviseer u daarom om op zeer korte termijn alsnog een volledige melding in te dienen. Het niet voldoen aan wet- en regelgeving kan leiden tot handhaving.

Meer informatie

Algemene informatie over procedurele en technische voorschriften kunt u vinden op de website van het informatiepunt leefomgeving (www.iplo.nl).