


Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek

T.a.v.   
Postbus 2341  
8203 AH Lelystad

Kamerik 16 oktober 2024

**project:** 40107 Dwarsweg 24 Nederhorst den Berg  
**betreft:** zaaknummer Z2024-014072.

Beste 

Hierbij zenden wij u aanvullende informatie betreffende de bodemsaneringsmelding op bovengenoemde locatie. De aanvullende informatie dient het verzoek voor een maatwerkvoorschrift. Bijgevoegd is een kaart met dwarsprofiel. De volgende werkzaamheden worden verricht;

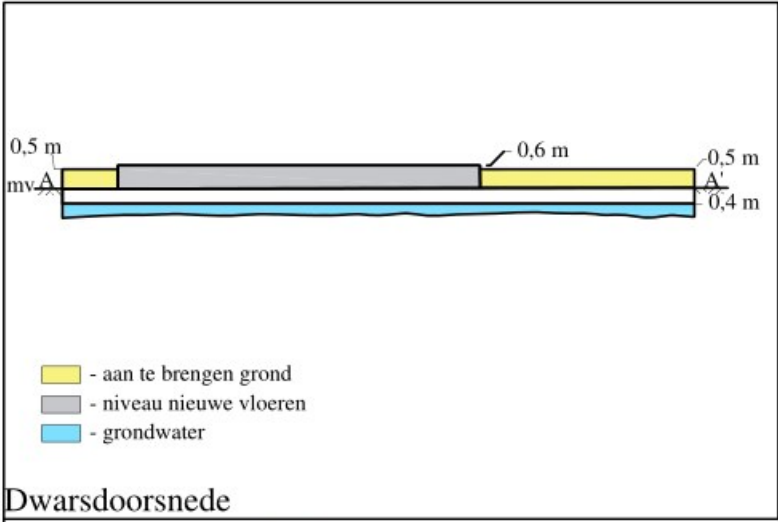
1. Ter plaatse van de nieuw te bouwen opstallen wordt een dunne laag grond ontgraven ten behoeve van de bouwputten. De laag is dun, omdat het nieuwe peil 0,5-0,6 meter hoger komt te liggen dan het huidige peil.
2. Ter plaatse van de toekomstige kabelsleuf wordt eveneens een dunne laag grond ontgraven (tot onderzijde kabelsleuf).
3. De grond die vrij komt uit de bouwputten en de sleuf wordt herschikt op het perceel, bij voorkeur onder de nieuwe oprit en binnen de fundering van de nieuwe opstallen.
4. Er wordt in eerste instantie een laag zand/grond aangebracht, die voldoet aan klasse wonen tot aan toekomstig peil.
5. De bouw wordt gerealiseerd.
6. Na de bouw wordt het terrein definitief op hoogte gebracht met een laag geschikte tuingrond ten behoeve van de bestemming wonen met tuin. Deze werkzaamheden maken geen deel meer uit van de sanering. Het peil waarop de tuin wordt opgeleverd ligt immers al 0,5 meter hoger dan het huidige peil.
7. De totale hoeveelheid aan te voeren grond zal tussen de 750 en 850 m<sup>3</sup> liggen (ca 2000 m<sup>2</sup> terrein 0,5 meter ophogen, minus bouwputten en minus toegangswegen en verhardingen).

Ten aanzien van de verontreinigingssituatie en de terreinsituatie zijn de volgende aspecten van toepassing::

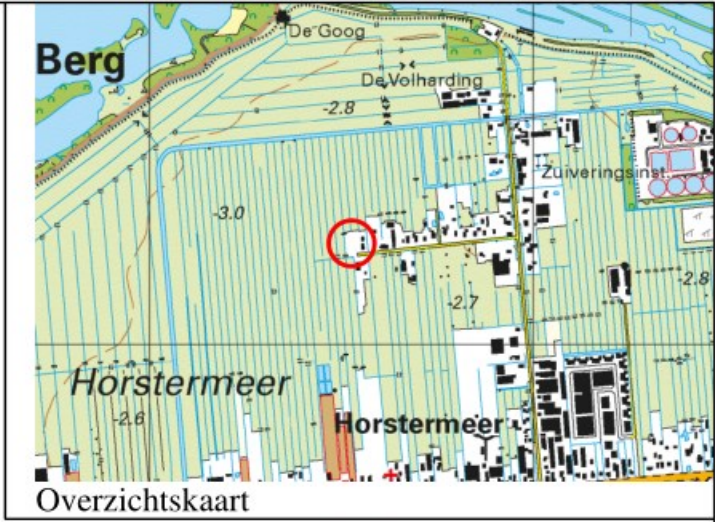
8. In de grond zijn sterke verhogingen aan arseen aanwezig in grond. Deze sterke verhogingen komen integraal op het perceel voor (bij meerdere bodemonderzoeken aangetoond). Deze verontreiniging wordt door middel van de voorgestelde werkwijze (realisatie van gesloten verhardingslagen en ophoging van het terrein) volledig gesaneerd, door middel van isolatie.
9. Op het perceel is een gedempte sloot aanwezig. In het dempingsmateriaal kunnen sterke verhogingen aan metalen voorkomen (waarschijnlijk heterogeen aanwezig). Deze verontreiniging wordt ook door middel van de voorgestelde werkwijze volledig gesaneerd.
10. De gemeten grondwaterstanden tijdens de diverse bodemonderzoeken liggen rond de 0,4 m-mv. De hoogst gemeten grondwaterstand was 0,34 m-mv.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Grondslag BV



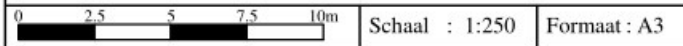
Dwarsdoorsnede



# SANERINGSGEBIED

## Legenda

- nieuw te bouwen woning
- aan te leggen verhardingen
- te saneren terreindeel
- perceelsgrens



Opdrachtgever:  
AW Infra

Project : Dwarsweg 24 te Nederhorst den Berg

Project nummer: 40107

Naam : 40107 tek.dwg

Initialen: PH

Datum: 15-10-2024



Kamerik Heerhugowaard Steenwijk  
 ☎ 0348-402103 ☎ 072-5729457 ☎ 0521-521924