

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, Franeker – Nij Fristho

Gemeente Waadhoeke

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

Overwegende het volgende:

Aanleiding

In het kader van het bestemmingsplan 'Franeker – Nij Fristho' is, op grond van hoofdstuk V en VI van de Wet geluidhinder, akoestisch onderzoek gedaan naar de toekomstige geluidbelasting van omliggende wegen en industrieterreinen op het plangebied. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in de herontwikkeling van het terrein van een voormalig schoonmaakbedrijf aan de Harlingerweg te Franeker. De bestaande gebouwen worden gesloopt en vervangen door grondgebonden woningen en woongebouwen. Het project bestaat uit de realisatie van 20 grondgebonden woningen in één bouwlaag of twee bouwlagen met kap aan de oost- en zuidzijde. Hiervan worden 12 als twee-onder-één-kap starterswoningen uitgevoerd in de oostzijde van het plangebied en 8 als rijwoning (2 rijtjes van 4 woningen). Aan de westzijde worden 3 woongebouwen gerealiseerd met in totaal maximaal 52 woningen. Hiervan wordt het noordelijkste gebouw naar de Harlingerweg gericht en uitgevoerd in vijf bouwlagen met een flauwe kap (maximaal 18,5 meter hoog) en de andere twee woongebouwen worden naar de Burgemeester J. Dijkstraweg gericht en uitgevoerd in vier bouwlagen met een flauwe kap (maximaal 15,5 meter hoog).

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industrielawaai uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48\text{dB}$ voor het wegverkeerslawaai overschreden wordt. Het gaat om geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Burgemeester J. Dijkstraweg en de Harlingerweg. Uit het onderzoek blijkt ook dat door hogere waarden van 55 dB(A) voor industrielawaai vast te stellen, voor het industrieterrein als geheel geen belemmeringen zullen optreden omdat de geluidbelasting op de zonegrens ter hoogte van het plangebied al 50 dB(A) bedraagt.

Procedure

De Wet geluidhinder en de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn gevolgd bij de totstandkoming van dit besluit.

Hogere waarden

Wegverkeerslawaai

Uit berekeningen, opgenomen in bijlage 2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan (met kenmerk NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS1, digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl), blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48\text{dB}$ voor wegverkeerslawaai vanwege de Burgemeester J. Dijkstraweg en de Harlingerweg wordt overschreden.

De hoogste berekende geluidbelasting bedraagt $L_{den} = 56$ dB vanwege zowel de Harlingerweg als de Burgemeester J. Dijkstraweg. Er kan dus ruimschoots worden voldaan aan de maximale waarde van 63 dB. Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

Industrielawaai

Het plangebied maakt op dit moment deel uit van het gezoneerde industrieterrein Franeker West. Het realiseren van woningen op gezoneerd industrieterrein wordt in het algemeen niet wenselijk geacht. Het plan is mogelijk door de Nij Fristho locatie te dezoneren. Na dezonering blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen niet meer dan 55 dB(A) etmaalwaarde zal bedragen. Het plan is daarmee mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Door generiek hogere waarden van 55 dB(A) voor industrielawaai vast te stellen, zullen voor het industrieterrein als geheel geen belemmeringen optreden omdat de geluidbelasting op de zonegrens ter hoogte van het plangebied al 50 dB(A) bedraagt.

Cumulatieve geluidniveaus

De cumulatieve geluidniveaus per bouwblok zijn gegeven in bijlage 5. Door de geluidwering te dimensioneren op de cumulatieve geluidniveaus, kan een goed akoestisch binnenklimaat wordt gerealiseerd. Per bouwblok dient de geluidwering ten minste $G_{A;k} = L_{cum} - 33$ te bedragen. Wegverkeer is de maatgevende geluidbron.

Conclusie

Het treffen van maatregelen aan de bron wordt financieel niet doelmatig geacht (geluidsreducerend asfalt). Het plaatsen van geluidschermen en het realiseren van de woningen verder van de weg af zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Nu bronmaatregelen niet wenselijk of kosteneffectief worden geacht, kan een akoestisch aanvaardbaar binnenklimaat worden gerealiseerd door hier rekening mee te houden bij de bouw van de woningen en woongebouwen. De wettelijk vereiste binnenwaarde dient maximaal 33 dB te bedragen. Met hedendaagse bouwmaatregelen voor nieuwbouw zal een dergelijke waarde zonder nadere maatregelen naar alle waarschijnlijkheid kunnen worden gerealiseerd.

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 45 en artikel 83 in combinatie met artikel 110a van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als volgt vast te stellen:

- Voor het plangebied van bestemmingsplan Franeker – Nij Fristho wordt een generiek hogere waarde van $L_{den} = 56$ dB vanwege wegverkeerslawaai aangehouden.
- Voor het plangebied wordt een generieke hogere waarden van 55 dB(A) vanwege industrielawaai.

Tenslotte wordt hieraan de voorwaarde verbonden dat in de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouw van de grondgebonden woningen en de woongebouwen moet worden aangetoond dat de binnenwaarde maximaal 33 dB bedraagt.

Franeker, 24 september 2024

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke,

M.C.M. Waanders, burgemeester

J.K. Ijkema, secretaris