



## 1. Parkeerbehoefte per bouwblok

In de tabellen hierna volgt de parkeerbehoefte inclusief reducties per bouwblok conform gemeentelijk beleid.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m <sup>2</sup> gbo	27,1	13,6	13,6	24,4	21,7	27,1	16,3	21,7
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	43,0	21,5	21,5	38,7	34,4	43,0	25,8	34,4
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	11,8	5,9	5,9	10,6	9,4	11,8	7,1	9,4
appartement > 120 m <sup>2</sup> gbo	1,7	0,8	0,8	1,5	1,3	1,7	1,0	1,3
winkel	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,1
horeca	3,8	1,1	1,5	3,4	3,6	0,0	2,6	3,8
deelauto's	34	34	34	34	34	34	34	34
<b>totaal</b>	<b>121</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>113</b>	<b>104</b>	<b>117</b>	<b>87</b>	<b>105</b>

*Parkeerbalans Toren (op te lossen in parkeerbak Wandblok)*

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m <sup>2</sup> gbo	27,8	13,9	13,9	25,1	22,3	27,8	16,7	22,3
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	3,2	1,6	1,6	2,9	2,6	3,2	1,9	2,6
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	16,0	8,0	8,0	14,4	12,8	16,0	9,6	12,8
kantoor	52,8	52,8	52,8	2,6	39,6	0,0	0,0	0,0
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
winkel	1,1	0,3	0,7	0,4	0,9	0,0	1,1	0,4
culturele voorziening	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,4	0,4
horeca	1,8	0,5	0,7	1,6	1,7	0,0	1,3	1,8
maatschappelijk	2,3	2,3	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	25	25	25	25	25	25	25	25
<b>totaal</b>	<b>132</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>72</b>	<b>105</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>65</b>

*Parkeerbalans Wandblok (op te lossen in parkeerbak Wandblok)*

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	0,6	0,3	0,3	0,5	0,5	0,6	0,4	0,5
culturele voorziening	2,1	0,2	0,2	0,6	0,6	0,0	2,1	2,1
horeca	1,7	0,5	0,7	1,5	1,6	0,0	1,2	1,7
hotel	16,4	16,4	8,2	11,5	11,5	16,4	8,2	16,4
deelauto's	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>totaal</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>23</b>

*Parkeerbalans Monument (op te lossen in parkeerbak Wandblok)*

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	6,7	3,4	3,4	6,0	5,4	6,7	4,0	5,4
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	9,4	4,7	4,7	8,5	7,5	9,4	5,6	7,5
bedrijfsruimte	3,4	3,4	3,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0
horeca	5,8	1,8	2,3	5,3	5,6	0,0	4,1	5,8
deelauto's	7	7	7	7	7	7	7	7
<b>totaal</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>26</b>

*Parkeerbalans Beeldbepalend (op te lossen in parkeerbak Veldblok)*

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m <sup>2</sup> gbo	7,4	3,7	3,7	6,6	5,9	7,4	4,4	5,9
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	7,0	3,5	3,5	6,3	5,6	7,0	4,2	5,6
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	8,2	4,1	4,1	7,4	6,6	8,2	4,9	6,6
appartement > 120 m <sup>2</sup> gbo	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
maatschappelijk	2,2	2,2	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>totaal</b>	<b>37</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>29</b>

*Parkeerbalans Veldblok (op te lossen in parkeerbak Veldblok)*

## 2. Parkeerbalans per parkeerbak

Hierna volgt voor de twee parkeerbakken de parkeerbalans, waarbij de parkeerbehoefte van de verschillende bouwblokken is samengevoegd.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m <sup>2</sup> gbo	55,0	27,5	27,5	49,5	44,0	55,0	33,0	44,0
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	46,2	23,1	23,1	41,6	37,0	46,2	27,7	37,0
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	27,8	13,9	13,9	25,0	22,2	27,8	16,7	22,2
appartement > 120 m <sup>2</sup> gbo	1,7	0,8	0,8	1,5	1,3	1,7	1,0	1,3
kantoor	52,8	52,8	52,8	2,6	39,6	0,0	0,0	0,0
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
winkel	1,3	0,4	0,8	0,5	1,1	0,0	1,3	0,5
culturele voorziening	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,4	0,4
horeca	5,6	1,7	2,2	5,0	5,3	0,0	3,9	5,6
maatschappelijk	2,3	2,3	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	59	59	59	59	59	59	59	59
<b>totaal</b>	<b>253</b>	<b>183</b>	<b>183</b>	<b>185</b>	<b>210</b>	<b>189</b>	<b>143</b>	<b>170</b>
capaciteit	139	139	139	139	139	139	139	139
<b>tekort (-) / overschot</b>	<b>-114</b>	<b>-44</b>	<b>-44</b>	<b>-46</b>	<b>-71</b>	<b>-50</b>	<b>-4</b>	<b>-31</b>

*Parkeerbalans Wandblok (Toren + Wandblok)*

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m <sup>2</sup> gbo	7,4	3,7	3,7	6,6	5,9	7,4	4,4	5,9
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	13,7	6,8	6,8	12,3	10,9	13,7	8,2	10,9
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	18,2	9,1	9,1	16,4	14,6	18,2	10,9	14,6
appartement > 120 m <sup>2</sup> gbo	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8
bedrijfsruimte	5,0	5,0	5,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
culturele voorziening	2,1	0,2	0,2	0,6	0,6	0,0	2,1	2,1
horeca	7,5	2,3	3,0	6,8	7,1	0,0	5,3	7,5
hotel	16,4	16,4	8,2	11,5	11,5	16,4	8,2	16,4
maatschappelijk	2,2	2,2	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	19	19	19	19	19	19	19	19
<b>totaal</b>	<b>93</b>	<b>66</b>	<b>58</b>	<b>75</b>	<b>71</b>	<b>76</b>	<b>59</b>	<b>78</b>
capaciteit	228	228	228	228	228	228	228	228
<b>tekort (-) / overschot</b>	<b>135</b>	<b>162</b>	<b>170</b>	<b>153</b>	<b>157</b>	<b>152</b>	<b>169</b>	<b>150</b>

*Parkeerbalans parkeerbak Veldblok (Beeldebepalend + Monument + Veldblok)*

### 3. Parkeerbalans per parkeerbak na herverdeling

Uit de eerdere parkeerbalansen van de parkeerbakken volgt dat in parkeerbak Wandblok sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen en in parkeerbak Veldblok een overschot aan parkeerplaatsen. Daarom is de parkeerbehoefte van de sociale huurwoningen en de deelauto's uit de parkeerbak van Wandblok overgeheveld naar de parkeerbak van Veldblok. Daarmee is in beide parkeerbakken sprake van een overschot aan parkeerplaatsen.

De volgende functies per bouwblok zijn overgeheveld van Wandblok naar Veldblok:

- 27 parkeerplaatsen van sociale huurwoningen van bouwblok Toren
- 34 parkeerplaatsen voor deelauto's van bouwblok Toren
- 28 parkeerplaatsen van sociale huurwoningen van bouwblok Wandblok
- 25 parkeerplaatsen voor deelauto's van bouwblok Wandblok.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	46,2	23,1	23,1	41,6	37,0	46,2	27,7	37,0
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	27,8	13,9	13,9	25,0	22,2	27,8	16,7	22,2
appartement > 120 m <sup>2</sup> gbo	1,7	0,8	0,8	1,5	1,3	1,7	1,0	1,3
kantoor	52,8	52,8	52,8	2,6	39,6	0,0	0,0	0,0
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
winkel	1,3	0,4	0,8	0,5	1,1	0,0	1,3	0,5
culturele voorziening	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,4	0,4
horeca	5,6	1,7	2,2	5,0	5,3	0,0	3,9	5,6
maatschappelijk	2,3	2,3	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
<b>totaal</b>	<b>140</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>77</b>	<b>107</b>	<b>76</b>	<b>51</b>	<b>67</b>
capaciteit	139	139	139	139	139	139	139	139
<b>tekort (-) / overschot</b>	<b>-1</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>62</b>	<b>32</b>	<b>63</b>	<b>88</b>	<b>72</b>

*Parkeerbalans Wandblok na herverdeling (Toren + Wandblok)*

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m <sup>2</sup> gbo	62,3	31,2	31,2	56,1	49,9	62,3	37,4	49,9
appartement 65-85 m <sup>2</sup> gbo	13,7	6,8	6,8	12,3	10,9	13,7	8,2	10,9
appartement 85-120 m <sup>2</sup> gbo	18,2	9,1	9,1	16,4	14,6	18,2	10,9	14,6
appartement > 120 m <sup>2</sup> gbo	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8
bedrijfsruimte	5,0	5,0	5,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
culturele voorziening	2,1	0,2	0,2	0,6	0,6	0,0	2,1	2,1
horeca	7,5	2,3	3,0	6,8	7,1	0,0	5,3	7,5
hotel	16,4	16,4	8,2	11,5	11,5	16,4	8,2	16,4
maatschappelijk	2,2	2,2	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	78	78	78	78	78	78	78	78
<b>totaal</b>	<b>206</b>	<b>152</b>	<b>144</b>	<b>183</b>	<b>174</b>	<b>190</b>	<b>151</b>	<b>180</b>
capaciteit	228	228	228	228	228	228	228	228
<b>tekort (-) / overschot</b>	<b>22</b>	<b>76</b>	<b>84</b>	<b>45</b>	<b>54</b>	<b>38</b>	<b>77</b>	<b>48</b>

*Parkeerbalans Veldblok na herverdeling (Beeldbepalend + Monument + Veldblok)*