

Notitie

betreft: Het Codrico Terrein te Rotterdam; Conclusie akoestisch onderzoek
datum: 27 oktober 2023
referentie: IKa/SkS/ /HA 8751-13-NO

1 Inleiding

In het rapportage HA 8751-7-RA-004 d.d. 13 oktober 2023 zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek inzake weg- en railverkeerslawaai alsmede industrielawaai gepresenteerd. Op verzoek van gemeente Rotterdam wordt hieronder de conclusie uit eerdergenoemd rapport nogmaals samengevat.

2 Conclusie

Uit bovengenoemd akoestisch onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en 50 dB(A) voor respectievelijk wegverkeers- en industrielawaai ter plaatse van de beoogde geluidgevoelige functies wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB en 55 dB(A) voor wegverkeers- en industrielawaai wordt daarbij niet overschreden.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zullen er hogere waarden aangevraagd moeten worden ten gevolge van het wegverkeers- en industrielawaai. Hiertoe dient eerst onderzocht te worden of door het treffen van stedenbouwkundige maatregelen (indeling bouwplan, situering geluidgevoelige bestemmingen), bron- of overdrachtsmaatregelen, dan wel (bouwkundige) maatregelen bij de ontvanger, aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

In de voorliggende situatie zijn de mogelijkheden voor bron- en overdrachtsmaatregelen beperkt. In voorliggende situatie worden (bouwkundige) maatregelen bij de ontvanger als meest kansrijk geacht. Hiermee zal tevens voldaan moeten worden aan de ontheffingscriteria (geluidluwe gevel) uit het gemeentelijk beleid inzake het verlenen van hogere waarden. Dit betekent dat iedere woning in eerste aanleg voorzien moet worden van een geluidsluwe gevel (gevel met een geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai van 53 dB of lager en een geluidbelasting vanwege industrielawaai van 50 dB of lager).

Opgemerkt wordt dat bij uitzonderingssituaties afgeweken kan worden van de criteria uit het ontheffingsbeleid. Om geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen zal daarbij gezocht moeten worden naar alternatieve oplossingen. Bij de beoogde ontwikkeling zal rekening gehouden worden met het realiseren van een goed woon- en leefklimaat. Door middel van maatregelen of alternatieve oplossingen zoals een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte in het Wandblok zal worden voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Deze notitie bevat **1** pagina's