Renvooi sloop

Te slopen gebouwonderdelen

Voor de monumentale waardestelling van de te slopen gebouwonderdelen zie:
"Bouw- en cultuurhistorische analyse
en waardestelling" door Crimson Historians & Urbanists

Materialen en gebouwonderdelen op aanwijzing van de directie zorgvuldig verwijderen en opslaan, zodat hergebruik mogelijk is. Materialen blijven eigendom van de opdrachtgever(s).

Renvooi bestaand

Bestaande bouwkundige constructie (indien dragend zie gegevens constr.)

Overige bestaande gebouwonderdelen

Renvooi nieuw

Kalkzandsteen

Metselwerk

Beton i.h.w. gestort

Metaal (constructief)

Zandcement dekvloer

Voorzetwand

Scheidingswand metal stud 255 mm

Lichte scheidingswand

Symbolen

Gebouwentree

Hoofdbrandweeringang

Neven brandweeringang

BRW Opstelplaats brandweervoertuig

P+1234 Vloerpeil aanduiding

$ In vluchtrichting ontgrendeld

Zelfsluitend

30 minuten WBDBO

60 minuten WBDBO

30 minuten WBDBO zelfsluitend

VD 30 minuten WBDBO vrijloop deurdanger

60 minuten WBDBO zelfsluitend

* 30 minuten WBDBO (gevelaanzicht)

** 60 minuten WBDBO (gevelaanzicht)

RA Ra rookwerende scheiding, openingen zelfsluitend

30 Brandscheiding 30 minuten

30 Brandscheiding 30 minuten en Ra rookwerende scheiding, openingen zelfsluitend

30 Brandscheiding 30 minuten en R200 rookwerende scheiding, openingen zelfsluitend

60 Brandscheiding 60 minuten

60 Brandscheiding 60 minuten en Ra rookwerende scheiding, openingen zelfsluitend

60 Brandscheiding 60 minuten en R200 rookwerende scheiding, openingen zelfsluitend

Vluchtroute

Aanvalsroute brandweer

AW VWA

RW HWA

BC Brandcompartiment

Beschermde vluchtroute

Extra beschermde vluchtroute

RM Rookmelder

Vluchtprincipe (richting of uitgang)

Noodverlichting

Aansluitpunt droge blusleiding

Brandslanghaspel

Handbrandblusser

Brandweerlift

BMC Brandmeldcentrale

Zie ook rapportage brandveiligheid

Toelichting Bouwbesluit

Brandveiligheid uitgangspunten:
- Vluchtroutes vanuit woningen zijn extra beschermde vluchtroutes.
- Tussen brandcompartimenten geldt een WBDBO van 60 minuten.
- Elke woning is gelegen in een apart (beschermd sub-) brandcompartiment. Tussen woning en besloten ruimte met vluchtroute geldt een WBDBO van 30 minuten.
- Leidingkokers 60 minuten WBDBO.
- Alle deuren in of naar een vluchtroute zijn in de vluchtrichting zonder sleutel of andere voorziening te openen.
- Materialen toegepast langs (extra) beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2. Vloeren en trappen van deze vluchtroutes voldoen aan brandklasse Cfl en rookklasse s1fl.
- Het deel van de buitengevel tot 2,5m en vanaf 13m boven maaiveld voldoet aan brandklasse B.
- Kozijnen in de buitengevel voldoen aan brandklasse D.
- Overige constructies voldoen aan brandklasse D voor wanden en plafonds en brandklasse Dfl voor vloeren en trappen. Brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1.
- Voor WBDBO hoofddraagconstructie zie gegevens constructeur.
- Voor WBDBO draagconstructie vluchtroutes zie gegevens constructeur.
- Rookmelders in de woningen volgens NEN 2555.

Overige uitgangspunten:
- De gemeenschappelijke verkeersruimtes en de woonfuncties (m.u.v. de buitenruimtes) liggen in een toegankelijkheidssector.
- Alle binnen- en buitendeuren (uitgezonderd deuren van meterruimten en andere bergruimten) hebben een vrije doorgang van minimaal 0,85x2,3m.
- Doorvalveiligheid:
1. hekken minimaal 1m+vl
2. hekken minimaal 1,2m+vl, indien vloer hoger dan 13m
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
- De hoofdentreedeuren van de woongebouwen worden zelfsluitend uitgevoerd en zijn van buitenaf niet zonder sleutel o.i.d. te openen. Tevens wordt hier in een deuropenersignaal, belinstallatie en deurtelefooninstallatie voorzien.
- Alle kozijnen zijn bewasbaar vanaf maaiveld, balkon of van binnenuit.
- Geluidwering tussen woningen en gemeenschappelijke verkeersruimtes, tussen woningen onderling en tussen verblijfsruimtes van dezelfde woning volgens NEN 5077, zie rapport adviseur bouwfysica.
- Geluidsabsorptie voor galmgeluid in gemeenschappelijke verkeersruimtes volgens NEN 5078, zie rapport adviseur bouwfysica.
- Geluidwering gevel, zie rapport adviseur bouwfysica.
- Opslag afvalstoffen:
in ondergrondse containers op straat
- Ventilatie:
mechanische afvoer, natuurlijke toevoer, zie rapport en tekeningen adviseur bouwfysica en installaties
- Nieuwe trappen:
1. optrede o≤0,188m en aantrede a≥0,22m
2. trappen aan één zijde voorzien van leuning
3. vloerafscheiding is minimaal 0,85m vanaf voorkant trede
4. vrije hoogte boven trap is minimaal 2,3m
- Tegelwerk:
1. vloertegelwerk in toiletten en badkamers
2. wandtegelwerk in toiletten, badkamers en keukens
- Postkasten:
hoogte inworp postkasten tussen 600 en 1800mm +vl.

Bouwfysica:
Zie rapporten installaties en bouwfysica voor:
- ventilatieberekening
- thermische isolatie
- …

Installaties:
Zie rapporten en tekeningen installaties voor:
- verwarmings- en koelinstallaties
- riolering en hemelwaterafvoer
- inpassing overige installaties

Disclaimer maatvoering

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden. Aan de informatie kan geen rechten worden ontleend.

Bronvermelding informatie tekening

De informatie is overgenomen uit de archieftekeningen. Aangevuld met eigen waarneming ter plaatse.

Project

Codrico Rotterdam

Onderdeel

Renvooi

Gebouw A, B, C1, C2

Tekeningnummer

2710 OV 014

-

Datum	Schaal	Formaat
13/11/2023		A2

Wijzigingsdatum

-

Fase	Status
OV	definitief

Opdrachtgever

RED Company

Architect

OFFICE WINHOV

Johan van Hasseltweg 2 E1, 1022 WV Amsterdam,
tel. +31 20 684 44 46, office@winhov.nl