

1. Parkeerbehoefte per bouwblok

In de tabellen hierna volgt de parkeerbehoefte inclusief reducties per bouwblok conform gemeentelijk beleid.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m ² gbo	27,1	13,6	13,6	24,4	21,7	27,1	16,3	21,7
appartement 65-85 m ² gbo	43,0	21,5	21,5	38,7	34,4	43,0	25,8	34,4
appartement 85-120 m ² gbo	11,8	5,9	5,9	10,6	9,4	11,8	7,1	9,4
appartement > 120 m ² gbo	1,7	0,8	0,8	1,5	1,3	1,7	1,0	1,3
winkel	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,1
horeca	3,8	1,1	1,5	3,4	3,6	0,0	2,6	3,8
deelauto's	34	34	34	34	34	34	34	34
totaal	121	77	77	113	104	117	87	105

Parkeerbalans Toren (op te lossen in parkeerbak Wandblok)

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m ² gbo	27,8	13,9	13,9	25,1	22,3	27,8	16,7	22,3
appartement 65-85 m ² gbo	3,2	1,6	1,6	2,9	2,6	3,2	1,9	2,6
appartement 85-120 m ² gbo	16,0	8,0	8,0	14,4	12,8	16,0	9,6	12,8
kantoor	52,8	52,8	52,8	2,6	39,6	0,0	0,0	0,0
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
winkel	1,1	0,3	0,7	0,4	0,9	0,0	1,1	0,4
culturele voorziening	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,4	0,4
horeca	1,8	0,5	0,7	1,6	1,7	0,0	1,3	1,8
maatschappelijk	2,3	2,3	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	25	25	25	25	25	25	25	25
totaal	132	106	106	72	105	72	56	65

Parkeerbalans Wandblok (op te lossen in parkeerbak Wandblok)

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 85-120 m ² gbo	0,6	0,3	0,3	0,5	0,5	0,6	0,4	0,5
culturele voorziening	2,1	0,2	0,2	0,6	0,6	0,0	2,1	2,1
horeca	1,7	0,5	0,7	1,5	1,6	0,0	1,2	1,7
hotel	16,4	16,4	8,2	11,5	11,5	16,4	8,2	16,4
deelauto's	2	2	2	2	2	2	2	2
totaal	23	20	12	16	16	19	14	23

Parkeerbalans Monument (op te lossen in parkeerbak Wandblok)

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 65-85 m ² gbo	6,7	3,4	3,4	6,0	5,4	6,7	4,0	5,4
appartement 85-120 m ² gbo	9,4	4,7	4,7	8,5	7,5	9,4	5,6	7,5
bedrijfsruimte	3,4	3,4	3,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0
horeca	5,8	1,8	2,3	5,3	5,6	0,0	4,1	5,8
deelauto's	7	7	7	7	7	7	7	7
totaal	33	21	21	27	26	23	21	26

Parkeerbalans Beeldbepalend (op te lossen in parkeerbak Veldblok)

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m ² gbo	7,4	3,7	3,7	6,6	5,9	7,4	4,4	5,9
appartement 65-85 m ² gbo	7,0	3,5	3,5	6,3	5,6	7,0	4,2	5,6
appartement 85-120 m ² gbo	8,2	4,1	4,1	7,4	6,6	8,2	4,9	6,6
appartement > 120 m ² gbo	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
maatschappelijk	2,2	2,2	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	10	10	10	10	10	10	10	10
totaal	37	25	25	31	29	33	24	29

Parkeerbalans Veldblok (op te lossen in parkeerbak Veldblok)

2. Parkeerbalans per parkeerbak

Hierna volgt voor de twee parkeerbakken de parkeerbalans, waarbij de parkeerbehoefte van de verschillende bouwblokken is samengevoegd.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m ² gbo	55,0	27,5	27,5	49,5	44,0	55,0	33,0	44,0
appartement 65-85 m ² gbo	46,2	23,1	23,1	41,6	37,0	46,2	27,7	37,0
appartement 85-120 m ² gbo	27,8	13,9	13,9	25,0	22,2	27,8	16,7	22,2
appartement > 120 m ² gbo	1,7	0,8	0,8	1,5	1,3	1,7	1,0	1,3
kantoor	52,8	52,8	52,8	2,6	39,6	0,0	0,0	0,0
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
winkel	1,3	0,4	0,8	0,5	1,1	0,0	1,3	0,5
culturele voorziening	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,4	0,4
horeca	5,6	1,7	2,2	5,0	5,3	0,0	3,9	5,6
maatschappelijk	2,3	2,3	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	59	59	59	59	59	59	59	59
totaal	253	183	183	185	210	189	143	170
capaciteit	139	139	139	139	139	139	139	139
tekort (-) / overschot	-114	-44	-44	-46	-71	-50	-4	-31

Parkeerbalans Wandblok (Toren + Wandblok)

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m ² gbo	7,4	3,7	3,7	6,6	5,9	7,4	4,4	5,9
appartement 65-85 m ² gbo	13,7	6,8	6,8	12,3	10,9	13,7	8,2	10,9
appartement 85-120 m ² gbo	18,2	9,1	9,1	16,4	14,6	18,2	10,9	14,6
appartement > 120 m ² gbo	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8
bedrijfsruimte	5,0	5,0	5,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
culturele voorziening	2,1	0,2	0,2	0,6	0,6	0,0	2,1	2,1
horeca	7,5	2,3	3,0	6,8	7,1	0,0	5,3	7,5
hotel	16,4	16,4	8,2	11,5	11,5	16,4	8,2	16,4
maatschappelijk	2,2	2,2	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	19	19	19	19	19	19	19	19
totaal	93	66	58	75	71	76	59	78
capaciteit	228	228	228	228	228	228	228	228
tekort (-) / overschot	135	162	170	153	157	152	169	150

Parkeerbalans parkeerbak Veldblok (Beeldbepalend + Monument + Veldblok)

3. Parkeerbalans per parkeerbak na herverdeling

Uit de eerdere parkeerbalansen van de parkeerbakken volgt dat in parkeerbak Wandblok sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen en in parkeerbak Veldblok een overschot aan parkeerplaatsen. Daarom is de parkeerbehoefte van de sociale huurwoningen en de deelauto's uit de parkeerbak van Wandblok overgeheveld naar de parkeerbak van Veldblok. Daarmee is in beide parkeerbakken sprake van een overschot aan parkeerplaatsen.

De volgende functies per bouwblok zijn overgeheveld van Wandblok naar Veldblok:

- 27 parkeerplaatsen van sociale huurwoningen van bouwblok Toren
- 34 parkeerplaatsen voor deelauto's van bouwblok Toren
- 28 parkeerplaatsen van sociale huurwoningen van bouwblok Wandblok
- 25 parkeerplaatsen voor deelauto's van bouwblok Wandblok.

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 65-85 m ² gbo	46,2	23,1	23,1	41,6	37,0	46,2	27,7	37,0
appartement 85-120 m ² gbo	27,8	13,9	13,9	25,0	22,2	27,8	16,7	22,2
appartement > 120 m ² gbo	1,7	0,8	0,8	1,5	1,3	1,7	1,0	1,3
kantoor	52,8	52,8	52,8	2,6	39,6	0,0	0,0	0,0
bedrijfsruimte	1,7	1,7	1,7	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
winkel	1,3	0,4	0,8	0,5	1,1	0,0	1,3	0,5
culturele voorziening	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,4	0,4
horeca	5,6	1,7	2,2	5,0	5,3	0,0	3,9	5,6
maatschappelijk	2,3	2,3	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
totaal	140	97	97	77	107	76	51	67
capaciteit	139	139	139	139	139	139	139	139
tekort (-) / overschot	-1	42	42	62	32	63	88	72

Parkeerbalans Wandblok na herverdeling (Toren + Wandblok)

functie	zonder dubbel gebruik	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond
appartement 40-65 m ² gbo	62,3	31,2	31,2	56,1	49,9	62,3	37,4	49,9
appartement 65-85 m ² gbo	13,7	6,8	6,8	12,3	10,9	13,7	8,2	10,9
appartement 85-120 m ² gbo	18,2	9,1	9,1	16,4	14,6	18,2	10,9	14,6
appartement > 120 m ² gbo	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8
bedrijfsruimte	5,0	5,0	5,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
culturele voorziening	2,1	0,2	0,2	0,6	0,6	0,0	2,1	2,1
horeca	7,5	2,3	3,0	6,8	7,1	0,0	5,3	7,5
hotel	16,4	16,4	8,2	11,5	11,5	16,4	8,2	16,4
maatschappelijk	2,2	2,2	1,7	0,2	0,2	0,0	0,2	0,2
deelauto's	78	78	78	78	78	78	78	78
totaal	206	152	144	183	174	190	151	180
capaciteit	228	228	228	228	228	228	228	228
tekort (-) / overschot	22	76	84	45	54	38	77	48

Parkeerbalans Veldblok na herverdeling (Beeldbepalend + Monument + Veldblok)