

Project	Codrico Latenstein (monument en beeldbepalend)
Onderwerp	Kleur- en materiaalstaat exterieur
Documentnummer	2710 AB OV 004
Datum	13 november 2023
Wijzigingsdatum	-
Fase	OV
Status	Definitief

Materialen, afwerkingen en kleuren als monsters of proefopstelling ter beoordeling voor te leggen aan directie en architect

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Afwerking	Kleur	Formaat	Leverancier
-----------	--------------	-----------	-----------	-------	---------	-------------

URL richtlijnen

Aannemer dient een BRL 3000 Erkend Restauratie Bouwbedrijf te zijn.

De volgende BRL/URL standaarden en de bijbehorende vigerende richtlijnen dienen te worden gevolgd:

URL 2003 Betonrestauratie advies
 URL 2004 Kleurhistorisch onderzoek
 URL 2005 inspectie van monumentale gebouwen
 URL 4000 Onderhoud en restauratie monumenten

URL 4003 Historisch metselwerk
 URL 4005 Historisch beton
 URL 4006 Historisch voegwerk
 URL 4007 Steenhouwwerk
 URL 4009 Historisch schilderwerk

URL 4011 Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten
 BRL 2826-08 Gevelreiniging

A MOLENGEBOUW en B SILO 1954 (zie ook de restauratievisie)

Gevels	Omschrijving	Materiaal	Afwerking	Kleur	Formaat	Leverancier
--------	--------------	-----------	-----------	-------	---------	-------------

Herstel en licht stoomreinigen bestaand gevelmetselwerk (volgens de URL 4003)	slechte stenen inboeten met steen als bestaand qua formaat, structuur, kleur en wateropname	als bestaand	als bestaand	als bestaand	als bestaand: Halfsteens met 'schuine rollagen'	rekening houden met 25 m2 baksteen dat volledig vernieuwd moeten worden. Steenkeuze door architect en restauratiearchitect i.s.m. steenhandel Gelsing) aankoopprijs €1200,- /dzn.
---	---	--------------	--------------	--------------	---	---

Herstel bestaand voegen metselwerk (volgens de URL 4006)	oude voegen verwijderen als deze slecht zijn, nieuwe snijvoeg als oorspronkelijk uitvoeren (vorm, kleur, structuur samenstelling, wateropname)	als bestaand	als bestaand	als bestaand	als bestaand	kleur vullingen gelijk aan aanwezig natuursteen (i.o.m architect en bouwdirectie)
--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	---

Herstel bestaande betonconstructie frame (volgens URL 4005 Historisch beton)	bestaande afwerklagen verwijderen; betonrot herstellen; nieuwe afwerklaag aanbrengen	cementgebonden mortel	betonverf	lichte kleur (n.t.b. op basis van kleuronderzoek)		
--	--	-----------------------	-----------	--	--	--

Herstel bestaande betonpanelen met kozijn (volgens URL 4005 Historisch beton)	bestaande afwerklagen verwijderen; betonrot herstellen; nieuwe afwerklaag aanbrengen	cementgebonden mortel	betonverf	zwart (n.t.b. op basis van kleuronderzoek)		
---	--	-----------------------	-----------	---	--	--

Reconstructie bestaande betonpanelen met kozijn waar deze niet meer aanwezig zijn (A2 en dakopbouw A4)	bestaande afwerklagen verwijderen; betonrot herstellen; nieuwe afwerklaag aanbrengen	cementgebonden mortel	betonverf	zwart (n.t.b. op basis van kleuronderzoek)		
---	--	-----------------------	-----------	---	--	--

Herstel bestaande betonkozijnen	bestaande afwerklagen verwijderen; betonrot herstellen; nieuwe afwerklaag aanbrengen	cementgebonden mortel	geen	betongrijs		
---------------------------------	--	-----------------------	------	------------	--	--

Herstel en lichte reiniging bitumen met grind en schelpen gevels bouwdeel A1 en A4 en B		bitumen met bijzondere steenslag van lichtgrind en schelpen			banen aanbrengen in grote vlakken als bestaand	
---	--	---	--	--	--	--

hemelwaterafvoeren restaureren gevel roosters	koper en zink metaal	als bestaand als bestaand	als bestaand als bestaand	als bestaand als bestaand	als bestaand als bestaand	
---	----------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	--

dak en dakrand van de nieuwe dakopbouw onderzijde luifel nieuwe dakopbouw	zink houten latten	geprepatineerd hoogglans transparant geschilderd	donkergroen			
---	--------------------	---	-------------	--	--	--

Gevelopeningen

Bestaande raamopeningen reinigen en herstellen en schilderen	kozijnen, ramen en deuren	staal	gepoedercoated, fijne structuur	zwart (n.t.b. op basis van kleuronderzoek)		
--	---------------------------	-------	---------------------------------	---	--	--

Nieuwe raamopeningen als reconstructie	glas reinigen en kit nalopen kozijnen, ramen en deuren	staal en staal	gepoedercoated, fijne structuur	zwart (n.t.b. op basis van kleuronderzoek)	als bestaand	MHB of Forster
--	--	----------------	---------------------------------	---	--------------	----------------

Nieuwe raamopeningen in bestaande gevels	glas als bestaand kozijnen, ramen en deuren	staal	gepoedercoated, fijne structuur	zwart (n.t.b. op basis van kleuronderzoek)	als bestaand	MHB of Forster
--	---	-------	---------------------------------	---	--------------	----------------

Nieuwe raamopeningen dakopbouw	geïsoleerd glas kozijnen, ramen en deuren geïsoleerd glas	staal	gepoedercoated, fijne structuur	RAL 9006- aluminium grijs	als bestaand	MHB of Forster
--------------------------------	---	-------	---------------------------------	---------------------------	--------------	----------------

hekwerven, doorvalbeveiliging gevel roosters en trafodeuren	hekwerven metaal	staal als bestaand	gepoedercoated, fijne structuur als bestaand	RAL 9006- aluminium grijs als bestaand	als bestaand	
---	------------------	-----------------------	---	---	--------------	--

Balkons, loggia's, galerijen en (dak)terrassen

	vloeren	betontegels		licht als betonnen dakrand bestaand	900x900 mm	
--	---------	-------------	--	-------------------------------------	------------	--

Project	Codrico Latenstein (monument en beeldbepalend)
Onderwerp	Kleur- en materiaalstaat exterieur
Documentnummer	2710 AB OV 004
Datum	13 november 2023
Wijzigingsdatum	-
Fase	OV
Status	Definitief

Materialen, afwerkingen en kleuren als monsters of proefopstelling ter beoordeling voor te leggen aan directie en architect

Onderdeel	Omschrijving	Materiaal	Afwerking	Kleur	Formaat	Leverancier
hekwerken, doorvalbeveiliging	buitenplafonds nieuw dakopbouw hekwerken	houten of aluminium lammelen staal	hoogglans geschilderd of gecoat gepoedercoated, fijne structuur	donkergroen of middengrijs RAL 9006- aluminium grijs	30x30x 2400 mm zie detail	
Daken						
bestaande daken dakgroen	dakbedekking	epdm extensief groendak van 15 cm dik i.c.m. waterrentie beton				
Interieur						
bestaande hekwerken balustrades waar nodig veiliger maken met toevoeging	staal		nav kleuronderzoek		n.t.b.	
voorzetwanden	zie opbouw in de details en restauratievisie					
liften	n.t.b.					
trappen nieuw	stalen constructie met stalen balustrade	n.t.b.	n.t.b.			
achterzet ramen	staal				zie fragmenten	