

**Ontwerpbeschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 23 juli 2024 bij hen binnen gekomen aanvraag van Alucha Works B.V. om een omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf gelegen aan de Lange Linden 22a te Katwijk (NB), gemeente Land van Cuijk.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door 
op 07-11-2024

Datum ontwerpbesluit: 07-11-2024

Afschrift aan:

- Gemeente Land van Cuijk (per e-mail;
- DLV Advies (per e-mail;
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per-email);

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 23 juli 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Alucha Works B.V. Het betreft het aanleggen van een inrit. De aanvraag heeft betrekking op Lange Linden 22 a te Katwijk (NB). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/234340. De aanvraag betreft de volgende omgevingsplanactiviteit.

II. Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Alucha Works B.V. een omgevingsvergunning te verlenen:

- op grond van artikel 2.15d van het Besluit bouwwerken leefomgeving (een bouwactiviteit) te verlenen voor het aanleggen van een inrit. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de voorschriften van dit besluit.

En tevens:

Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

Ingekomen op 4 juni 2024:

- *TP01-01-DO-A-D_2301061_Nieuwe situatie.pdf;*

Ingekomen op 23 juli 2024:

- DSO formulier B221186 Bouw;

Ingekomen op 25 juli 2024:

- B240444-81-B12 situatietekening uitrit.pdf;
- B240444-81-B13 tekening vormgeving uitrit.pdf;

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Zienswijzen

Zienswijzen tegen dit ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Brabant Noord
Victorialaan 1
5213 JG 's-Hertogenbosch.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze ontwerpbeschikking.

INHOUDSOPGAVE

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
ZIENSWIJZEN	3
INHOUDSOPGAVE.....	4
VOORSCHRIFTEN	5
1. ALGEMEEN	5
2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT	5
2.1 EEN UITWEG MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN	5
2. PROCEDURELE ASPECTEN	6
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
2.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	6
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
2.5. VERGUNNINGPLICHT	6
2.6. BEVOEGD GEZAG	6
2.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	6
2.8. PROCEDURE	7
2.9. ADVIES EN INSTEMMING	7
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
3. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT	8
3.1. INLEIDING.....	8
3.2. EEN UITWEG MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN.....	8
3.3. CONCLUSIE	8
BEGRIPPENLIJST.....	9

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2 Indien binnen 1 jaar het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet begonnen, wordt met de uitvoering van het project, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

2. Omgevingsplanactiviteit

2.1 Een uitweg maken, hebben of veranderen

- 2.1.1 Voor de start van uitzetten neemt u contact op met openbaar beheer van de gemeente Land van Cuijk.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 23 juli 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag op een omgevingsplanactiviteit voor het aanleggen van een inrit voor het bedrijf Alucha Works B.V., gelegen aan de Lange linden 22a te Katwijk (NB), gemeente Land van Cuijk.

2.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het aanleggen van een inrit. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Een omgevingsplanactiviteit.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met DSO- nummer 20240723 00391 000;
- TP01-01-DO-A-D_2301061_Nieuwe situatie.pdf;
- B240444-81-B12 situatietekening uitrit.pdf;
- B240444-81-B13 tekening vormgeving uitrit.pdf;

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning	14 juni 2024	Z/202962	Het oprichten en in gebruik nemen van een fabriek waarmee reststoffen (papierslib) kunnen worden verwerkte tot een calciumcarbonaat en bio-olie

2.5. Vergunningplicht

Op basis van artikel 2:12 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Land van Cuijk 2024 (hierna: APV) is het verboden om zonder een omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de milieubelastende activiteit (mba), genoemd in paragraaf 3.3.10 (complex bedrijf Afvalbeheer IPPC-installatie) van het Bal.

2.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow.

Gelet hierop hebben wij op 3 mei 2024 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

2.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeesters en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3. Omgevingsplanactiviteit

3.1. Inleiding

Het ruimtelijke aspect van de aanleg van de uitrit wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a Ow, artikel 5.18 en 5.21 Ow, het Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) en de gemeentelijke verordeningen.

In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit opgenomen. Per activiteit zullen wij de inhoudelijke overweging toelichten.

3.2. Een uitweg maken, hebben of veranderen

Op basis van artikel 2:12 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Land van Cuijk 2024 (hierna: APV) is het verboden om zonder een omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Op grond van artikel 2:12 lid 2 van de APV kan de vergunning slechts worden geweigerd:

- a) ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b) als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c) als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d) als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

U heeft toestemming voor de aanleg van de uitweg

U mag de uitweg in eigen beheer aanleggen. De kosten zijn voor uw rekening.

We verlenen de toestemming op grond van artikel 5, eerste lid, aanhef en onder a en artikel 22.8 Omgevingswet, juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Land van Cuijk 2024.

Motivering en belangenafweging

Wij verlenen u deze toestemming, omdat er geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in het derde lid van artikel 2:12 van de APV. De nieuwe inrit/ uitweg heeft geen negatieve invloed op de bruikbaarheid van de weg en gaat tevens niet ten koste van een openbare parkeerplaats. De nieuwe inrit/ uitweg brengt de verkeersveiligheid niet onevenredig in het geding. Daarnaast wordt door de aanleg van de inrit/ uitweg zowel het uiterlijk aanzien van de omgeving en het openbaar groen in de omgeving niet op onaanvaardbare wijze aangetast.

Gelet op het bovenstaande leidt de afweging van de betrokken belangen tot de conclusie dat de omgevingsvergunning van de uitweg positief kan worden verleend.

3.3. Conclusie

Gelet bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Mba	Milieubelastende activiteiten
Ob	omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
APV	Algemene Plaatselijke Verordening