



Kristenbosweg 20
7559 PN Hengelo
Telefoon: 074 349 2777
e-mail: info@tideman.nl
web: www.tideman.nl

Akoestisch onderzoek

Gubbels Beheer BV

Tijdelijke buitenplanse afwijking locatie De Werf

22.232.02 versie 1

Behandeld door:

Ing. [REDACTED]

Opdrachtgever :

Gubbels Beheer BV
Postbus 18
5268 ZG Helvoirt

Hengelo, 30 januari 2023



Inhoudsopgave

1	<u>Inleiding</u>	3
2	<u>Toetsingskader</u>	4
3	<u>Akoestisch onderzoek omgevingsvergunning milieu</u>	6
4	<u>Conclusie</u>	7

FIGUREN EN BIJLAGEN

- Figuur 1: Topografische weergaven locatie De Werf en De Hoef
- Figuur 2: Bestemmingsplanweergave De Werf en Omgeving
- Bijlage 1: Rapportage Omgevingsvergunning onderdeel Milieu 22.232.01



1 Inleiding

Gubbels Beheer B.V. is in 1958 opgericht en richt zich onder meer op de levering van primaire en 5 secundaire bouwstoffen en –materialen voor de grond-, weg- en waterbouw alsmede de opslag en bewerking van afvalstoffen tot secundaire bouwstoffen.

De inrichting bestaat uit de locatie De Hoef en De Werf. In figuur 1 is een topografische kaart weergegeven van de ligging van de beide locaties.

Om de bedrijfsactiviteiten aan te passen aan de markontwikkelingen (Circulaire Economie) is Gubbels al langere tijd op zoek naar alternatieve vestigingslocaties in de regio Waalwijk, Den Bosch en Tilburg. Zolang een dergelijke verhuizing niet aan de orde is, wenst Gubbels het bedrijfsoppervlak van haar locatie De Werf aan de Nieuwkuijkseweg 2 (tijdelijk) uit te breiden.

De gewenste uitbreiding voorziet voornamelijk in terreinvergroting voor meer gedifferentieerde opslag van (afval)stoffen en (eind)producten.

In de onderstaande afbeelding is de uitbreiding weergegeven van de locatie De Werf:



Afbeelding 1

Uitbreiding van De Werf past niet binnen het huidig bestemmingsplan. Er moet met een tijdelijke buitenplanse afwijking door de gemeente Vught worden ingestemd.

Voor deze buitenplanse afwijking heeft het bedrijf een omgevingsvergunning aangevraagd. Onderdeel van deze omgevingsvergunning onderdeel ruimtelijke ordening is het rapport van een akoestisch onderzoek. In dit onderzoek moet worden aangetoond dat, na wijziging, nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij omwonenden.

Dit rapport doet verslag van het verrichte onderzoek.



2 Toetsingskader

Bij de afweging of ten aanzien van het aspect geluid sprake is van een goede ruimtelijke ordening dient de handelwijze te worden gevolgd volgens de VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering”. De VNG hanteert voor het toetsingskader van geluid 4 stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee de onderzoeks- en motiveringsplicht.

Stap 1: indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven.

De bedrijven in de VNG-brochure met richtafstanden zijn gebaseerd op een gemiddelde. In deze situatie zijn de woningen nabij het bedrijf gelegen en is nader onderzoek wenselijk.

Stap 2: indien stap 1 niet toereikend is, Inpassing is mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk/buitengebied van maximaal:

45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$
65 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax}
50 dB(A) t.g.v. verkeersaantrekkende werking L_{Aeq}

Op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting van maximaal:

50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$
70 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax}
50 dB(A) t.g.v. verkeersaantrekkende werking L_{Aeq}

In de avond en nacht liggen de normen 5 resp. 10 dB(A) lager.

Stap 3 indien stap 2 niet toereikend is:

Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk of buitengebied van maximaal:

50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$
70 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax}
50 dB(A) t.g.v. verkeersaantrekkende werking L_{Aeq}

Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:

55 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$
70 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax} exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer;
65 dB(A) t.g.v. verkeersaantrekkende werking L_{Aeq}

Bij stap 3 dient het bevoegd gezag te motiveren waarom een concrete geluidbelasting acceptabel wordt geacht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Indien aan deze waarden wordt voldaan is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Stap 4: bij een hogere geluidbelasting aangegeven in stap 3 zal een aanpassing van de bestemming doorgaans niet mogelijk zijn.



Indien deze systematiek wordt toegepast op deze omgeving moet worden bepaald als welk gebiedstype dit gebied moet worden gedefinieerd. Als woonwijk/buitengebied of als gemengd gebied.

Deze gebieden zijn in de VNG-publicatie als volgt omschreven:

De definitie van een rustige woonwijk / rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

In figuur 2 is een weergave opgenomen uit ruimtelijke plannen met in het midden de locatie van de geplande uitbreiding. In deze omgeving naast de bedrijvigheid van Gubbels meer industrie functie aanwezig. Daarnaast zijn er gebieden aangewezen voor de functies agrarisch en recreatie.

Deze omgeving komt goed overeen met de omschrijving “lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid” voor gemengd gebied. Hieruit volgt dat, indien wordt voldaan aan de genoemde waarden onder stap 2 voor gemengd gebied, gemotiveerd kan worden afgeweken en is het aspect geluid geen beletsel voor de inpasbaarheid van het plan.

Deze waarden zijn als volgt:

50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

70 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax}

50 dB(A) t.g.v. verkeersaantrekkende werking L_{Aeq}

In de avond en nacht liggen de normen 5 resp. 10 dB(A) lager.



3 Akoestisch onderzoek omgevingsvergunning milieu

In opdracht van Gubbels Holding B.V. is recent een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting als gevolg van alle activiteiten van dit bedrijf vast te stellen. Dit onderzoek is gerapporteerd in een rapportage met datum 1 december 2022 en heeft als nummer 22.232.01 versie 01. Dit akoestisch onderzoek is als bijlage 1 bij deze notitie gevoegd.

In dit onderzoek wordt de geluidbelasting naar de omgeving inzichtelijk gemaakt op de dagen dat alle installaties gelijktijdig in bedrijf zijn op zowel de locatie De Werf als de locatie De Hoef. De geluidbelasting wordt bepaald op een moment dat op de beide locaties een breker draait, er wordt geshredderd in de hal op de Werf en op de Hoef de granulaatzeef, de trommelzeef, de ontwateringszeef, het mengen, de granulaatwasser en de betonproductie gedurende de gehele dag plaatsvindt en dat de inzet van het materieel zoals de kranen en shovels hierop zijn afgestemd.

In deze rapportage worden tevens alle piekgeluiden meegewogen als gevolg van het laden en lossen en de werkzaamheden op de Werf en de Hoef.

In dit akoestisch onderzoek is reeds uitgegaan van het gebruik van de uitbreiding zoals deze met de buitenplanse afwijking mogelijk moet worden gemaakt.

De geluidbelasting is bij het in gebruik zijn van alle installaties, na het in gebruik nemen van de gewenste uitbreiding, niet hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Er wordt voldaan aan de volgende waarden voor gemengd gebied onder stap 2.

50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

70 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax}

De uitbreiding die mogelijk moet worden gemaakt met een buitenplanse afwijking heeft geen invloed op het komen en gaan van voertuigen buiten de inrichting.

De uitbreiding past binnen de uitgangspunten beschreven in de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering".

Er kan gemotiveerd van worden het bestemmingsplan worden afgeweken. Het aspect geluid geen beletsel voor de inpasbaarheid van het plan.



4 Conclusie

Gubbels wenst het bedrijfsoppervlak van haar inrichting aan de Nieuwkuijkseweg 2 van de deellocatie De Werf (tijdelijk) uit te breiden. De gewenste uitbreiding voorziet voornamelijk in terreinvergroting ten behoeve van de realisatie van faciliteiten voor de verbeterde en meer gedifferentieerde opslag van (afval)stoffen en (eind)producten.

Bij de afweging of ten aanzien van het aspect geluid sprake is van een goede ruimtelijke ordening dient de handelwijze te worden gevolgd volgens de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering".

Deze omgeving komt goed overeen met de omschrijving voor gemengd gebied. Indien wordt voldaan aan de genoemde waarden onder stap 2 voor gemengd gebied kan gemotiveerd van worden afgeweken en is het aspect geluid geen beletsel voor de inpasbaarheid van het plan. Deze waarden zijn als volgt:

50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$

70 dB(A) voor het maximaal (piekgeluiden) L_{Amax}

50 dB(A) t.g.v. verkeersaantrekkende werking L_{Aeq}

De geluidbelasting is bij het in gebruik zijn van alle installaties, na het in gebruik nemen van de gewenste uitbreiding, niet hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Ook de piekgeluiden zijn lager dan de genoemde waarden onder stap 2 bij woningen van derden. Hierbij zijn alle piekgeluiden getoetst aan de normstelling inclusief het laden en lossen, werkzaamheden op De Werf en De Hoef en de rijbewegingen op het terrein.

De uitbreiding past binnen de uitgangspunten beschreven in de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering".

Er kan gemotiveerd van worden het bestemmingsplan worden afgeweken. Het aspect geluid geen beletsel voor de inpasbaarheid van het plan.

Hengelo, 30 januari 2023



Ing. 