

Emo van Halsema

Van: [REDACTED] (RWS ZN) [REDACTED]@rws.nl>
Verzonden: donderdag 19 september 2024 09:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvraag vergunning Kerklaan 12 Nederhemert
Bijlagen: Kaartje bouwplan Kerklaan 12 Nederhemert.pdf

[REDACTED],
Genoemde locatie is gesitueerd in het juridische beperkingengebied, lees "Waterbergend rivierbed" van de Maas. (zie bijlage)

Dat wil zeggen dat onder andere en met name de Omgevingswet (Ow), het Besluit Activiteiten Leefomgeving artikel 6.16 e.v. (Bal) alsmede de Beleidsregels grote rivieren (Bgr) van toepassing zijn.

Voor zover ik kan zien betreft het een uitbreiding van het gebouw met 30,25 m2 en het vergroten van de klinkerverharding gelijk aan het maaiveld.

Omdat dit plan is gelegen in het waterbergend rivierbed heb ik de rivierkundige om advies gevraagd met betrekking tot een eventuele compensatie van het bergend vermogen.

De rivierkundige komt tot de conclusie dat er geen sprake is van bergingsverlies. Ook is er geen sprake van een feitelijke belemmering.

Vanuit rivierkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen voorgenomen ontwikkeling. Er hoeft dus geen compensatie plaats te vinden.

Op een van de tekeningen wordt aangegeven dat de uitbreiding van de carport de afmetingen 5,5 m x 5,5 m (30,25 m2) bedraagt en dus groter is als 30 m2. Dit houdt in dat hiervoor een vergunning bij mijn dienst aangevraagd dient te worden.

Op een ander tekening wordt aangegeven dat de uitbreiding 28 m2 bedraagt en dat betekend dat er geen vergunning van mijn dienst vereist is.

Ik zou de initiatiefnemer hierover duidelijkheid te verschaffen en de tekeningen hierop aan te passen.

Voor het indienen van de aanvraag voor de vergunning kunt u gebruik maken van www.omgevingsloket.nl als onderdeel van het Digitaal Systeem Omgevingswet (DSO) van de desbetreffende gemeente en u dient er rekening mee te houden dat hiervoor leges ad. € 1127,- verschuldigd zijn.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Intaker-Specialist
Afd. Vergunningverlening
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Postbus 2232; 3500 GE Utrecht

[REDACTED]
www.rijkswaterstaat.nl

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 18 september 2024 16:46
Aan: [REDACTED]@rws.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag vergunning Kerklaan 12 Nederhemert

Geachte [REDACTED],

Is mogelijk al iets bekend van de rivierkundige? (wat betreft RWS lijkt me dit niet echt een spannende aanvraag. Het perceel is immers gelegen nabij de afgedamde Maas..).

Met vriendelijke groet,

medewerker afdeling Vergunningen



Adres: J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel

Postadres: Postbus 6267, 4000 HG, Tiel

Telefoon: 0344-579314

[redacted], www.ODRivierenland.nl

Van: [redacted] (RWS ZN) [redacted]@rws.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2024 15:01

Aan: [redacted] >

CC: [redacted] >

Onderwerp: RE: aanvraag vergunning Kerklaan 12 Nederhemert

LET OP: EXTERN E-MAIL BERICHT

Goedemiddag,

Deze zaak was in behandeling bij mijn collega [redacted] maar ik heb de behandeling overgenomen. Voor zover ik kan zien betreft het een uitbreiding van het gebouw met 30,25 m2 en het vergroten van de klinkerverharding.

Omdat dit plan is gelegen in het waterbergend rivierbed heb ik de rivierkundige om advies gevraagd met betrekking tot een eventuele compensatie van het bergend vermogen.

Zodra ik dat advies heb ontvangen zal ik u nader informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Intaker-Specialist
Afd. Vergunningverlening
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Postbus 2232; 3500 GE Utrecht

[redacted]@ODRivierenland.nl>

Verzonden: maandag 2 september 2024 17:00

Aan: [redacted] (RWS ZN) <[redacted]@rws.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: aanvraag vergunning Kerklaan 12 Nederhemert

Geachte [redacted],

Op 13 juni 2024 hebben wij u via de Samenwerkingsfunctionaliteit op 27 juni 2024 advies gevraagd over de verbouw van de woning Kerklaan 12 Nederhemert. Bij deze verbouw wordt ook een carport vergroot (28 m2).

Op onze adviesvraag hebben wij nog geen antwoord ontvangen. Daarom hebben we deze vraag op vrijdag 30 augustus nogmaals uitgezet.

Reden:

40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waterstaat - Waterstaatkundige functie](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs, voor waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.

40.2 Bouwregels

Op de in lid 40.1 bedoelde gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van rivierbakening en bouwwerken ten behoeve van de Rijkswaterstaat.

40.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 40.2 ten behoeve van op grond van de andere daar voorkomende bestemmingen toegestane bebouwing, **mits in dit kader de waterbeheerder wordt gehoord**.

Aanvullende vraag:

Moet aanvrager separaat een Waterveding aanvragen en hoe moet dat worden aangevraagd?

Dit bericht is in cc naar gemachtigde van aanvrager gezonden.

Met vriendelijke groet,


medewerker afdeling Vergunningen



Adres: J.S. de Jongplein 2, 4001 WG, Tiel
Postadres: Postbus 6267, 4000 HG, Tiel
Telefoon: 0344-579314

 www.ODRivierenland.nl