

**Welstandsagenda Maasdriel en Zaltbommel**

datum 3-9-2024 - Zaltbommel

Welstand  
kamer

Aanwezig:

Namens  
ODR  
CRK

nr	tijd	Adres locatie	Plaats	Aanvrager/ bezoeker
	9:15	Hooiweg 33	Hedel	
7	9:30	Hendrikstraat 6	Gameren	
4	10:00	Veldweg 12a	Hedel	
	10:30	Voorstraat 3	Hedel	
9	12:00		Kerkwijk	

Zaak

Status pand

VO = Vooroverleg  
OV = Omgevingsvergunning  
PV = Principeverzoek

C = Bestemming Cultuurhistorie  
X = Beschermd Stadsgezicht  
G = Gemeentelijk monument  
R = Rijksmonument

nr	Zaak-nummer	Adres locatie	Plaats	Gemeente	Onderwerp	Vastgestelde bouwkosten	Zaak	Status pand	Beh. Collega	Toetsingskaders	Toelichting aanvraag	Advies mandaat		
												positief	negatief	tenzij
1	ODR2406676	Hooiweg 33	Hedel	Maasdriel	het uitbreiden van een bedrijfspand met kantoor/ showroom	n.v.t	VO		Marieke Peters	Welstandsnota			aanhouden	De aanvrager en de ontwerper zijn aanwezig. Het eerder ingediende plan wordt nog een keer besproken, er worden meerdere mogelijkheden besproken om met een eigentijds ontwerp het betreffende programma hier op deze locatie vorm te kunnen geven. Een en ander zal worden uitgewerkt en worden ingediend om op te kunnen adviseren.
2	ODR2407152	Molenstraat 19	Bruchem	Zaltbommel	het plaatsen van een solar carport	€ 8.170,00	OV		Timon	Welstandsnota	Gemeente akkoord met locatie solarcarport (ondanks dat klein gedeelte in het voorer komt)		X	Op deze locatie is het niet passend om hier direct voor dit bijgebouw een bouwwerk in de vorm van een carport te plaatsen. De carport is afwijkend in (kap)vorm in relatie tot het achterliggende bijgebouw. De uitvoering van de carport is bovendien ook afwijkend. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om niet akkoord te gaan.
3	ODR2405084	Hendrikstraat 6	Gameren	Zaltbommel	het bouwen van een schuur	€ 144.744,00	vo		Hasan	Welstandsnota		X		De aanvrager en de ontwerper zijn aanwezig. De getoonde schuur is passend in de omgeving. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
4	ODR2404938	Veldweg 12a	Hedel	Maasdriel	het uitbreiden van een loods,	€ 85.680,00	OV		Timon	Welstandsnota	Gemachtigde komt aangepast ontwerp toelichten. Zie vorig advies welstand in mapje.	X		De ontwerper is aanwezig. De aanpassingen zijn passend. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
5	ODR2405979	Jan Stuvensdreef 4	Kerkwijk	Zaltbommel	de bouw van een camperstalling, woning en schuur	€ 604.000,00	OV		Fayssel	Welstandsnota	Deze zaak is op 25 juni behandeld en goedgekeurd, alleen is er nu een aanpassing naar aanleiding van de intaketafel. De schuur wordt kleiner (was 250m2 en wordt max 100m2).	X		De aanvraag is uitgewerkt conform het eerdere vooroverleg. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
6	odr2407760	kerklaan 12	Nederhemert	Zaltbommel	verbouw Rijksmonument	€350.000	OV		Emo	kader monumenten		X		Het ontwerp is eerder besproken in de subcommissie monumenten. De indiening is conform dit eerdere overleg. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.
7	ODR2302829	Voorstraat 3	Hedel	Maasdriel	het uitbreiden van een kinderdagverblijf, het toevoegen van een kantoorfunctie en het splitsen van een appartement	€ 600.000,00	OV		Karel	Welstandnota	Michel den Haan komt toelichten.	X		De aanpassingen die zijn gedaan komen overeen met de adviezen gegeven tijdens een eerder vooroverleg. Er wordt vrijblijvend gevraagd om te kijken of de entree volledig onderdeel kan worden van het rechter deel zodat de linker toegave volledig op de grond komt te staan. In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om akkoord te gaan.

