

# Verbouwen van een Woning Kerklaan 12 Nederhemert publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Zaltbommel</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst Rivierenland</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240613 00850 000 (ingediend op 13-06-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Verbouwen van een Woning Kerklaan 12 Nederhemert

**Projectomschrijving**

Verbouwen van een rijksmonument aan de Kerklaan 12 te Nederhemert

## Locatie

**Adres**

Kerklaan 12, 5317KZ Nederhemert

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Document	Vertrouwelijk
Eindbrief_vooroverleg_20240522.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Verbouwen van een Woning Kerklaan 12 Nederhemert

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

Floris Alkemade Architect B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

820363893

Vooraf ingevuld antwoord.

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Adres regel 1**

geen openbare informatie

**Adres regel 2**

geen openbare informatie

**Adres regel 3**

geen openbare informatie

**Land**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Nee

**Postadres particuliere initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

ondersteunend architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

#### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

23627

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Mogelijk hebben de voorgenomen werkzaamheden/heeft het voorgenomen gebruik gevolgen voor een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument. Kies de mogelijke gevolgen van uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik.**

Er wordt geen (te verwachten) archeologisch monument verstoord, ontoegankelijk voor archeologisch onderzoek of aan het gezicht onttrokken/ontsierd

**Wat is de naam van het monument?**

Woning Kerklaan 12 /subcategorie Boerderij

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

Het achterdeel wordt verduurzaamd en de woonkwaliteit daarvan wordt verbeterd. Daarvoor wordt er geïsoleerd, verbouwd( ramen toegevoegd etc.) conform het vooroverleg

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het achterdeel wordt verduurzaamd en de woonkwaliteit daarvan wordt verbeterd. Daarvoor wordt er geïsoleerd, verbouwd( ramen toegevoegd etc.) conform het vooroverleg

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of

lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen;  
Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

350000,00

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

**Gebruik**

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

betreft inpandig in het hoofdgebouw en gedeelte aan een losstaand bijgebouw

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

482

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

510

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

4,5

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

zie ook tekening, betreft hoogte bijgebouw

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het achterdeel wordt verduurzaamd en de woonkwaliteit daarvan wordt verbeterd. Daarvoor wordt er geïsoleerd, verbouwd( ramen toegevoegd etc.) conform het vooroverleg

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nvt

### Gebruiksfunctie



**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### **Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### **Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument**

#### **Monument – Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Bestek of werksomschrijving**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

#### **Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

### Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

### Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
2023055R01 280224 begroting zonder bedragen .pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand begane grond.pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand gevels 2.pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand perspectief achterzijde.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede badkamer.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede deel.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede slaapkamer.pdf	Nee
2024 05 24 en ontgravings slooptekening.pdf	Nee
2024 05 24 gevels verlengd bijgebouw.pdf	Nee
2024 05 24 kozijnstaat.pdf	Nee
2024 05 24 kraaiennest niveau.pdf	Nee
2024 05 24 langsdoorsnede oost gekeken.pdf	Nee
2024 05 24 langsdoorsneden west gekeken.pdf	Nee
2024 05 24 noord en oost gevel.pdf	Nee
2024 05 24 perspectieven constructie bestaand.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond 50 begane grond.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond en situatie bijgebouw.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond slaapkamer niveau.pdf	Nee
2024 05 24 principe detaillering kozijn L1.pdf	Nee
2024 05 24 prinipe detaillering kozijnen horizontaal.pdf	Nee
2024 05 24 vertikaal principe detail kozijn.pdf	Nee
2024 05 24 west en zuidgevel.pdf	Nee
Bouwhistorische opname Kerklaan 12 - CONCEPT (1).pdf	Nee
Eindbrief_vooroverleg_20240522.pdf	Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2023055R01 280224 begroting zonder bedragen .pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand begane grond.pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand gevels 2.pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand perspectief achterzijde.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede badkamer.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede deel.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede slaapkamer.pdf	Nee
2024 05 24 en ontgravings slooptekening.pdf	Nee
2024 05 24 gevels verlengd bijgebouw.pdf	Nee
2024 05 24 kozijnstaat.pdf	Nee
2024 05 24 kraaiennest niveau.pdf	Nee
2024 05 24 langsdoorsnede oost gekeken.pdf	Nee
2024 05 24 langsdoorsneden west gekeken.pdf	Nee
2024 05 24 noord en oost gevel.pdf	Nee
2024 05 24 perspectieven constructie bestaand.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond 50 begane grond.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond en situatie bijgebouw.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond slaapkamer niveau.pdf	Nee
2024 05 24 principe detaillering kozijn L1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2024 05 24 prinipe detaillering kozijnen horizontaal.pdf	Nee
2024 05 24 vertikaal principe detail kozijn.pdf	Nee
2024 05 24 west en zuidoostgevel.pdf	Nee
Bouwhistorische opname Kerklaan 12 - CONCEPT (1).pdf	Nee
Eindbrief_vooroverleg_20240522.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2023055R01 280224 begroting zonder bedragen .pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand begane grond.pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand gevels 2.pdf	Nee
2024 05 24 bestaande toestand perspectief achterzijde.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede badkamer.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede deel.pdf	Nee
2024 05 24 doorsnede slaapkamer.pdf	Nee
2024 05 24 en ontgravings slooptekening.pdf	Nee
2024 05 24 gevels verlengd bijgebouw.pdf	Nee
2024 05 24 kozijnstaat.pdf	Nee
2024 05 24 kraaiennest niveau.pdf	Nee
2024 05 24 langsdoorsnede oost gekeken.pdf	Nee
2024 05 24 langsdoorsneden west gekeken.pdf	Nee
2024 05 24 noord en oost gevel.pdf	Nee
2024 05 24 perspectieven constructie bestaand.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond 50 begane grond.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond en situatie bijgebouw.pdf	Nee
2024 05 24 plattegrond slaapkamer niveau.pdf	Nee
2024 05 24 principe detaillering kozijn L1.pdf	Nee
2024 05 24 prinipe detaillering kozijnen horizontaal.pdf	Nee
2024 05 24 vertikaal principe detail kozijn.pdf	Nee
2024 05 24 west en zuidoostgevel.pdf	Nee
Bouwhistorische opname Kerklaan 12 - CONCEPT (1).pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Eindbrief_vooroverleg_20240522.pdf	Nee

**Constructieve berekening**

*Geen documenten.*

**Constructieve veiligheid**

*Geen documenten.*

**Toelichting op ontwerp constructie**

*Geen documenten.*

**Beschermen van de gezondheid**

*Geen documenten.*

**Mechanische ventilatie**

*Geen documenten.*

**Duurzaamheid**

*Geen documenten.*

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwag**

*Geen documenten.*