

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3482668
Uw aanvraag van 27 juli 2024

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit positieve weigering
omgevingsvergunning

Verzenddatum 22 oktober 2024

Geachte

U vroeg, via uw gemachtigde xxxx een omgevingsvergunning aan voor de uitbreiding van een woonhuis aan Zevenhuizen 39 in Oosterend. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit(en) aan:

- Bouwactiviteit (technisch).
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

De aanvraag gaat over de verbouw van een woonhuis.

De activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan is op 24 augustus 2024 ingetrokken.

Besluit

U krijgt geen omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch).

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier met de Bouwactiviteit (omgevingsplan), verzoeknummer 2024072700101 000 (ingediend op 27-07-2024).
- Tekening 348507324-440-B1-5 - Bestaand en gewijzigd (d.d. 04-09-2024).
- Tekening 348507324-440-B2-2 - Principedetails (d.d. 04-09-2024).
- Tekening 24-440-1 - Bestaande bebouwingsgrenzen (d.d. 06-08-2024).
- Tekening 24-440-1 - Nw gewijzigde bebouwing parkeren (d.d. 06-08-2024).
- Tekening BV7-1943 - Bestektekening Zevenhuizen 39 (september 1942).

Wat kost de positieve weigering?

Voor het weigeren van de Bouwactiviteit (technisch) bent u geen legeskosten verschuldigd.

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bij ons een bezwaarschrift indienen binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt, de gronden van het bezwaar en zo mogelijk een afschrift van het bestreden besluit.

Als een bezwaarschrift is ingediend, is het in spoedeisende gevallen mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland in Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

BIJLAGE - Onderbouwing besluit

U krijgt geen omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Het gevraagde bouwplan is niet vergunningplichtig voor de technische bouwactiviteit. Het gaat hier om een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Geconstateerd is dat in dit geval sprake is van nieuwbouw. Van gedeeltelijk vernieuwen is bijvoorbeeld sprake als een gebouw tot op het casco wordt gestript en wordt vernieuwd. Of als een of meer onderdelen van het gebouw worden vervangen. Het vernieuwen na sloop, zoals in dit geval, waarbij alleen de oorspronkelijke fundering resteert, valt niet onder verbouw.
- De gevraagde bouwwerkzaamheden vallen daarmee onder de Wet kwaliteitsborging (Wkb).
- Voor uw aanvraag is geen omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch) nodig. Om die reden verlenen wij u geen omgevingsvergunning. Dit noemen wij ook wel een “positieve weigering”.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, tweede lid van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken Leefomgeving (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken met een dak).
- Artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarin de bouwactiviteiten staan die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen.