

Ontwerpbesluit  
van Burgemeester en Wethouders van Gemeente  
Beekdaelen

## Wet geluidhinder

Aalbekerweg 73, 6336 XN Hulsberg

Zaaknummer: Z2024-00003575

Kenmerk: D2024-00055852 d.d. 10 oktober 2024.

**Verzonden: 10 oktober 2024**

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Overwegingen</b> .....	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>Geluidreducerende maatregelen</b> .....	<b>5</b>
<b>3.2</b>	<b>Conclusie</b> .....	<b>5</b>
	<b>Bijlage 1: Ligging appartementen</b> .....	<b>6</b>
	<b>Bijlage 2: Ligging waarneempunten</b> .....	<b>8</b>

## 1 BESLUIT

### Onderwerp

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Er is overgangsrecht voor de gevallen waarin een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Als de vergunningsprocedure op de datum van inwerkingtreding nog niet is afgerond blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is, als tegen het besluit beroep open staat. Dit betekent dat in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning (bouwen) voor de nieuwbouw van appartementen, gelegen aan Aalbekerweg 73, 6336 XN Hulsberg ingediend op 29 november 2023 waarbij, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder drie van de Wabo, van het bestemmingsplan wordt afgeweken, nog ambtshalve hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder dienen te worden vastgesteld.

Het aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder d.d. 22 mei 2024 met aanvullingen ontvangen op 30 september 2024 en het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting' van Aelmans d.d. 23 juli 2024 met documentnummer M198838.002.003/JME bevatten de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00003575.

### Besluit

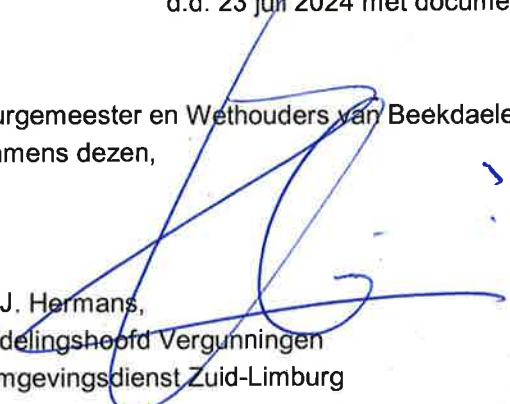
Burgemeester en wethouders van Beekdaelen besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet artikel 83 (wegverkeerlawaai) van de Wet geluidhinder.

1. De navolgende hogere waarden vast te stellen:

Naam geluidgevoelige bestemming	Aantal woningen	Adres, plaats	Hogere waarde (dB of dB(A))	Geluidbronnaam
Woning 1 (rekenpunt t 06, t 07 en t 17)	1	Aalbekerweg 73	57 dB	Aalbekerweg (N298)
Woning 2 (rekenpunt t 08, t 09 en t 10)	1	Aalbekerweg 73	52 dB	Aalbekerweg (N298)
Woning 4 (rekenpunt t 02, t 03, t 04, t 05, t 18, t 11 en t 12)	1	Aalbekerweg 73	57 dB	Aalbekerweg (N298)
Woning 5 (rekenpunt t 01)	1	Aalbekerweg 73	49 dB	Aalbekerweg (N298)
Woning 6 (rekenpunt t 02, t 03, t 04, t 05, t 18, t 11 en t 12)	1	Aalbekerweg 73	57 dB	Aalbekerweg (N298)

2. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
- aanvraagformulier d.d. 22 mei 2024 met aanvullingen ontvangen op 30 september 2024;
  - akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting' van Aelmans d.d. 23 juli 2024 met documentnummer M198838.002.003/JME.

Burgemeester en Wethouders van Beekdaelen,  
namens dezen,



C.J. Hermans,  
Afdelingshoofd Vergunningen  
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

#### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- College van burgemeester en wethouders van Beekdaelen, Postbus 22000, 6360 AA NUTH.

#### **Rechtsbescherming**

Gereserveerd

## 2 PROCEDURE

Gelet op de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 (wegverkeerlawaaai) van de Wet geluidhinder volgt dit besluit. Het aanvraagformulier voor hogere waarde(n) ingevolge de Wet geluidhinder d.d. 22 mei 2024 met aanvullingen ontvangen op 30 september 2024 en het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting' van Aelmans d.d. 23 juli 2024 met documentnummer M198838.002.003/JME bevatten de vereiste gegevens. Deze procedure wordt gevolgd ten behoeve van nieuwbouw van appartementen waarbij, conform het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder drie van de Wabo, van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, eerste lid, van de Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

## 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Geluidreducerende maatregelen

Het vaststellen van hogere grenswaarden wordt enkel gedaan nadat de mogelijkheden om binnen de voorkeursgrenswaarden te blijven, door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen, zijn onderzocht.

#### **Wegverkeerlawaaai**

##### *Bronmaatregelen*

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- aanbrengen van geluidreducerend wegdek: toepassing van geluidreducerend wegdek ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- tot € 300,- per strekkende meter kan dragen.

##### *Overdrachtsmaatregelen*

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of -scherm ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Een afschermdende voorziening dient namelijk dicht bij de bron of ontvanger geplaatst te worden, meer dan 2 meter hoog te zijn en kost bovendien afhankelijk van de uitvoering € 500,- tot € 2.000,- per meter, waarmee het niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen.

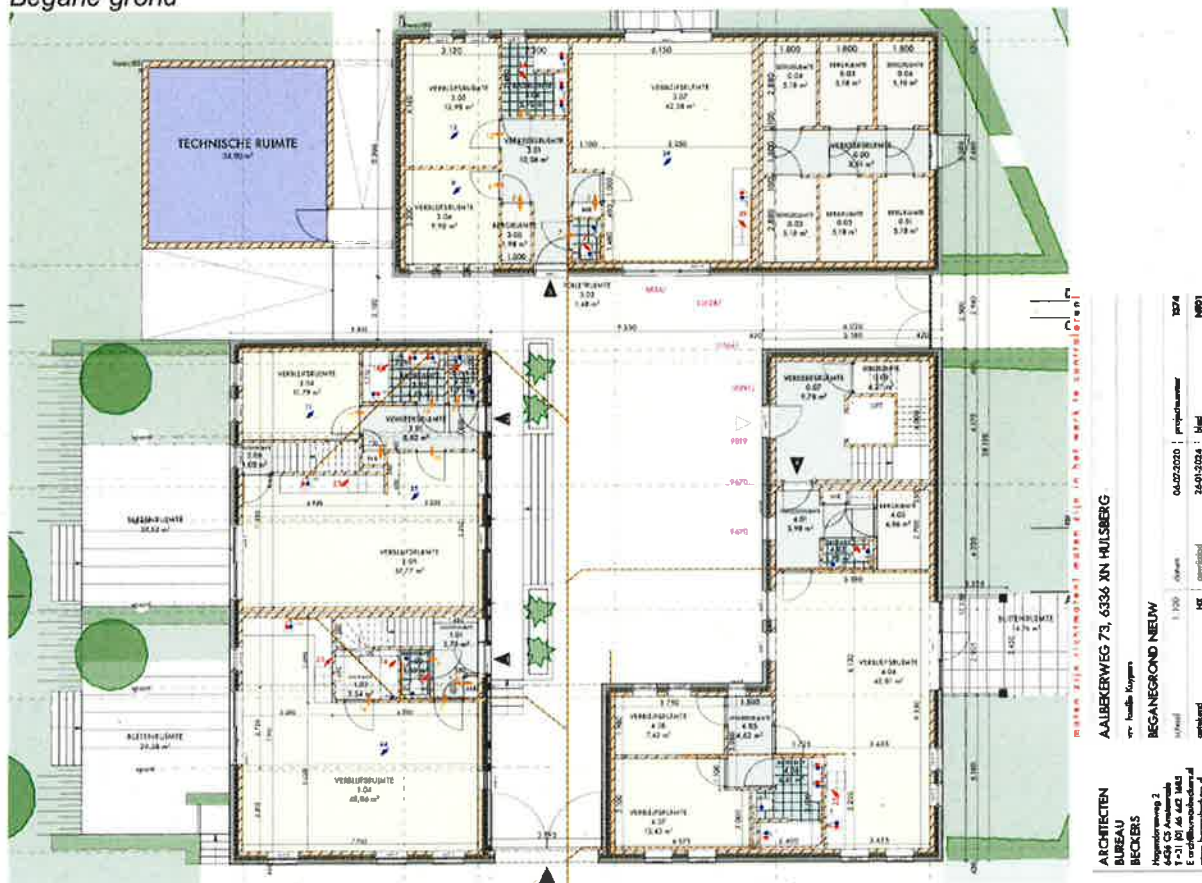
Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Daar een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet te kwalificeren als zijnde doeltreffend.

### 3.2 Conclusie

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

# BIJLAGE 1: LIGGING APPARTEMENTEN

Begane grond



**ARCHITECTEN**  
**BUREAU**  
**BECKERS**  
 Hogeroversing 2  
 6436 CS Amstelveen  
 T +31 (0)20 486 4444  
 www.beckersbna.nl

mr. Iudith Kuyper  
**BEGANEGROND NIEUW**  
 1:100 | Afgekeurd  
 06.02.2020 | projectnummer  
 13074  
 24-01-2024 : 1:100  
 1001

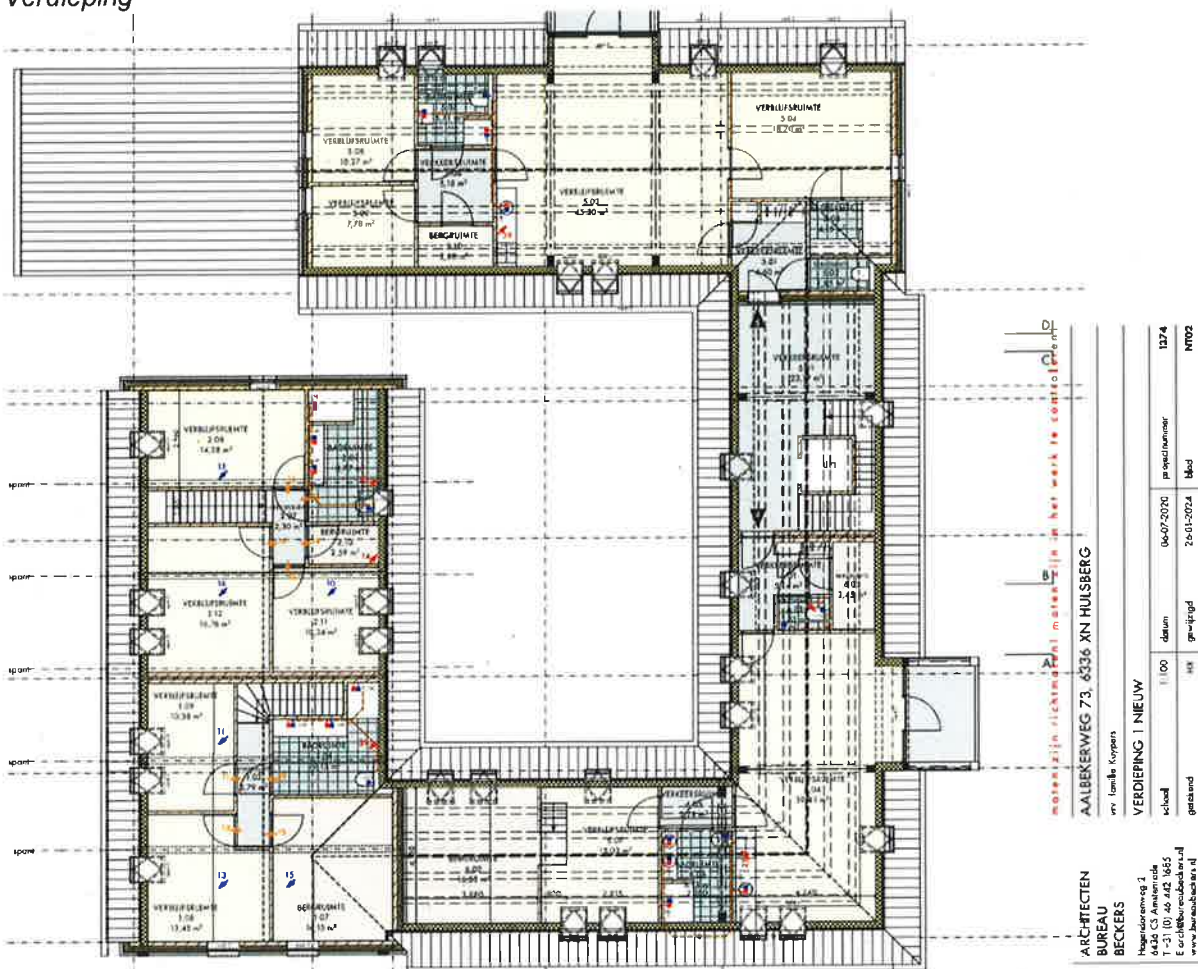
AALBERKVEG 73, 6534 XN HULSBURG

Postadres:  
 Omgevingsdienst Zuid-Limburg  
 Postbus 5700  
 6202 MA Maastricht

+31 43 389 73 30  
 www.odzuidlimburg.nl  
 info@odzl.nl  
 IBAN: NL53BNGH0285159127

Wij verwerken persoonsgegevens.  
 Voor meer informatie zie  
 www.odzuidlimburg.nl/privacy+en+proclaimer.

Verdieping



Postadres:  
Omgevingsdienst Zuid-Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

+31 43 389 73 30  
www.odzuidlimburg.nl  
info@odzl.nl  
IBAN: NL53BNGH0285159127

Wij verwerken persoonsgegevens.  
Voor meer informatie zie  
www.odzuidlimburg.nl/privacy+en+proclaimer.

### BIJLAGE 2: LIGGING WAARNEEMPUNTEN



RMG-2012, wegverzor. (Aalbekerweg 73 Hulstberg, M198838.002], Geom./leu V2024 Licentiehouder: Acimans Adviesgroep

Postadres:  
Omgevingsdienst Zuid-Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

+31 43 389 73 30  
www.odzuidlimburg.nl  
info@odzl.nl  
IBAN: NL53BNGH0285159127

Wij verwerken persoonsgegevens.  
Voor meer informatie zie  
www.odzuidlimburg.nl/privacy+en+proclaimer.



## **Kennisgeving Wet geluidhinder – Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen maken bekend dat het volgende besluit is genomen:**

### **Ontwerp hogere waarden besluit**

Voor: omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Kleine kernen'.

De maximaal vastgestelde hogere waarde ten gevolge van wegverkeerlawaai van Aalbekerweg (N298) bedraagt 57 dB(A).

Locatie: Aalbekerweg 73, 6336 XN Hulsberg

Datum besluit: **DATUM**

Zaaknummer: Z2024-00003575

### **Inzage**

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van **(dag na publicatie)** tot en met **(6 weken na publicatie)** in het gemeentehuis van Beekdaelen, op de gebruikelijke plaats en tijden. U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl). De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie.

### **Rechtsbescherming**

Belanghebbenden kunnen tijdens de inzagetermijn schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen. Schriftelijke zienswijzen dient u te sturen naar:

College van burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Postbus 22000

6360 AA Nuth

onder vermelding van het zaaknummer. Als u een mondelinge zienswijze naar voren wilt brengen, verzoeken wij u om één week voor einde inzagetermijn telefonisch contact op te nemen.

### **Informatie**

Omgevingsdienst Zuid-Limburg, telefoon: +31 43 389 78 12