



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonwagenlocatie bij Eerste Moordrechtse Tiendeweg 5 in Gouda. De aanvraag van 23 augustus 2024 is ingeschreven onder nummer 4561.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Gemeente Gouda, Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG Gouda;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van fundering voor een woonwagenlocatie met een oppervlakte van 1090 m² in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering bij Eerste Moordrechtse Tiendeweg 5 in Gouda;

De activiteiten staan op/in 4 geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- Woonwagenlocatie Gouda Situering betonvloer Bovenaanzicht, tekeningnummer: P56630-DO-NS-4-1, aangeleverd op 10 september 2024;
- Woonwagenlocatie Gouda Bestaande situatie Dwarsprofiel, aangeleverd op 10 september 2024, tekeningnummer: P56630-DO-NS-4-3;
- Woonwagenlocatie Gouda Nieuwe verharding Bovenaanzicht, aangeleverd op 10 september 2024, tekeningnummer: P56630-DO-NS-4-4;
- Funderingsplan, tekeningnummer: D01, d.d. 30-05-2024.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door Siegfried Veldkamp
op 05-11-2024

S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.



6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.



- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijderd de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.



4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: het bouwen van fundering voor een woonwagenlocatie met een oppervlakte van 1090 m² in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering bij Eerste Moordrechtse Tiendeweg 5 in Gouda.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het bouwen op de waterkering met zware materialen is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen, *subparagraaf 9.2.2.3; Beoordelen van vergunningaanvraag bouwen bij de waterkering.*

Locatie en werk

Er wordt een woonwagenlocatie gerealiseerd waarvoor een fundering wordt aangelegd. De fundering komt binnen de bebouwde contouren, aan de binnendijkse zijde en in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten zuidoosten van de te bouwen fundering op Eerste Moordrechtse Tiendeweg 5 in Gouda. De fundering is ongeveer 22,40 m bij 70 m en 0,3 meter diep.

De toename verharding die hier bij komt, valt onder de Voorwaarden zonder vergunning met meldplicht, deze wordt verder behandeld onder bijlage II.

De fundering ten opzichte van leggerprofiel 245-042-00014

Er is sprake van een leggerprofiel van de waterkering met een zogenoemd achterland (geen berm).

De onderkant van de fundering, komt op het meest kritische punt (de zuidwesthoek/zijde) op 12,82 meter vanaf de middenkruinlijn van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP – 2,15 meter.

De te bouwen woning ligt aan de binnendijkse zijde van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte loopt maar tot 12,80 meter van de middenkruinlijn. Dit betekent dat de fundering zowel buiten het leggerprofiel als buiten het profiel van vrije ruimte ligt.

Dit voldoet aan het beleid omdat er boven het *profiel van vrije ruimte* mag worden gebouwd.



Motivatie

De fundering komt op 12,82 m vanaf de kruin van de waterkering te liggen. Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten de (theoretische) kruin moet worden gebouwd. Ook vormt de fundering hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

De woning komt op grote afstand te liggen van de kruin van de waterkering, ook blijft deze boven de stabiliteitshulplijn.

Door de bouw van de fundering, zal de stabiliteit van de waterkering niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.

Hiermee wordt voldaan aan subparagraaf 9.2.2.3.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.



6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met C. Minicucci of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.



De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.



BIJLAGE II ACTIVITEITEN MET VOORWAARDEN ZONDER VERGUNNING

Toename verhard oppervlak met compensatie uit BRC

Uit de door u geleverde informatie blijkt de activiteit die u wilt uitvoeren, te weten:

- het verharderen van 1090 m² in polder Kort Akkeren (WW-34), ter hoogte van Eerste Moordrechtse Tiendeweg 5 in Gouda.
- ter compensatie van deze verharding gebruik wil maken van het saldo van polder Kort Akkeren (WW-34), ter hoogte van Eerste Moordrechtse Tiendeweg 5 in Gouda van BRC (Gouda), waar mee de BRC houder heeft ingestemd.
- bovenstaand voldoet aan voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen Paragraaf 9.3.1 Algemeen en afdeling 41.2 Voorwaarden zonder vergunning waterberging bij maken hard oppervlak. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

Hieronder vind u de regels die verder gelden onder de Voorwaarden zonder vergunning.

Voorwaarden zonder vergunning afdeling 9.3 Bouwen

Het werk mag u uitvoeren, mits u zich houdt aan de eisen uit de onderstaande voorwaarden zonder vergunning.

Paragraaf 9.3.1 Algemeen

Artikel 9.40 Tussen 500 m² en 5000 m² hard oppervlak maken in hoger gelegen zandgronden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden voor het maken van één of meer bouwwerken, als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloeren, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en
- c. dit in een gebied is met hoger gelegen zandgrond; en
- d. de neerslag afkomstig van dit hard oppervlak niet helemaal in de bodem zakt.



Artikel 9.41 Tussen 500 m² en 5000 m² hard oppervlak maken in andere gebieden

De voorwaarden uit afdeling 41.2 gelden voor het maken van één of meer bouwwerken, als:

- a. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloeren, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar minimaal 500 m² is; en
- b. de toename aan hard oppervlak van nieuwe de bestrating, gesloten teeltvloer, wegen, paden en bouwwerken bij elkaar maximaal 5000 m² is; en
- c. dit is in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond; en
- d. de grond nog geen hard oppervlak heeft.

Afdeling 41.2 Voorwaarden zonder vergunning waterberging bij maken hard oppervlak

Artikel 41.14 Wanneer gelden deze voorwaarden

De voorwaarden uit deze afdeling gelden voor een activiteit, als dat staat in het hoofdstuk over die activiteit.

Artikel 41.15 Wat moet de initiatiefnemer melden

1. In de melding staan de gegevens uit artikel 3.4.
2. Bij de melding zit een situatietekening met een schaal van ten minste 1:200. Op deze situatietekening staat de volgende informatie:
 - a. de plaats en het aantal m² van het nieuwe hard oppervlak; en
 - b. de plaats het aantal m² van het nieuwe oppervlaktewater; en
 - c. de plaats waar de neerslag van het nieuwe hard oppervlak in het oppervlaktewater stroomt.
3. Gebruikt de initiatiefnemer eerder verwijderd hard oppervlak, dan zit bij de melding:
 - a. een bewijs van het verwijderen van dit hard oppervlak; en
 - b. een bewijs van toestemming van de eigenaar. Dit geldt als het hard oppervlak is verwijderd van een perceel waarvan de initiatiefnemer geen eigenaar is.
4. Maakt de initiatiefnemer gebruik van de Berging Rekening Courant, dan zit bij de melding:
 - a. een bewijs dat er betaald is, of;
 - b. een toestemming van de eigenaar/beheerder van deze Berging Rekening Courant.
5. Gebruikt de initiatiefnemer eerder gegraven oppervlaktewater, dan zit bij de melding:
 - a. een bewijs dat er betaald is, of;
 - b. een toestemming van de eigenaar van het eerder gegraven oppervlaktewater.