

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

XXXX
XXXX
XXXX

Zaaknummer 3484207
Uw aanvraag van 2 augustus 2024

Contactpersoon XXXX
Telefoonnummer XXXX
E-mailadres XXXX

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 1 november 2024

Geachte heer/mevrouw xxxx,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor de Schorrenweg 21 in Oosterend. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit(en) aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het kamperen bij de boer met 15 kampeermiddelen aan de Schorrenweg 21 in Oosterend.

Besluit

U krijgt een vergunning voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.
Voor het kamperen bij de boer met 15 kampeermiddelen tot en met 2029 gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober op het perceel aan de Schorrenweg 21 in Oosterend, mits wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Voorschriften

1. De kampeermiddelen worden geplaatst van 15 maart tot en met 31 oktober. Buiten deze periode zijn er geen kampeermiddelen op het erf aanwezig. Ook vlonders en dergelijke moeten verwijderd zijn van het terrein.
2. De kampeermiddelen bestaan uit tenten, kampeerauto's en toercaravans (niet langer dan 6,50 meter, gemeten zonder dissel), die gelet op de constructie, de omvang en de vorm geschikt zijn om te worden vervoerd.
3. In de tenten mogen geen sanitaire voorzieningen en keukens aanwezig zijn.
4. Kampeermiddelen mogen maximaal 30 dagen aaneengesloten op de camping blijven staan.

5. De kampeermiddelen zoals kampeerauto's en toercaravans moeten voldoen aan de eisen die volgen uit de Wegenverkeerswet 1994.
6. Open vuur is verboden (kampvuur).
7. Het aantal watertappunten en toiletten is minimaal 1 bij 5 kampeereenheden en 2 bij 6 of meer kampeermiddelen.
8. Sanitair en centrale voorzieningen kunnen met een omgevingsvergunning geplaatst worden op het erf als is voldaan aan de regels van het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen).
9. De onderlinge afstand tussen kampeermiddelen bedraagt minimaal 5 meter. Als er sprake is van een cluster van kampeermiddelen (hoofdkampeermiddel en bijzettent) is de onderlinge afstand tussen clusters van kampeermiddelen minimaal 5 meter.
10. In bijzettenten mogen geen gas- en/of kooktoestellen aanwezig zijn.
11. Elk kampeermiddel is in principe binnen een afstand van 60 meter bereikbaar voor hulpverleningsvoertuigen.
12. Er zijn voldoende goedgekeurde blusmiddelen voor direct gebruik op een herkenbare plaats op het kampeerterrein aanwezig.
13. De centrale voorzieningen zijn voorzien van nood- c.q. transparantverlichting.
14. Een toezichthouder van de gemeente Texel, zoals bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt op het bedrijf toegelaten.
15. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als in afwijking van deze vergunning en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 wordt gehandeld.
16. De omgevingsvergunning is geldig tot en met 31 oktober 2029. Na deze datum kan geen gebruik meer worden gemaakt van deze vergunning en kunt u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ter beoordeling bij de gemeente indienen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Situatie terreininrichting (d.d. 23-06-2020).

Bij de beoordeling hebben wij gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier met de activiteit Afwijken van de regels in het omgevingsplan met verzoeknummer 20240802 00407 000 (ingediend op 02-08-2024).
- Gecombineerde opgave Veehandel Feenstra (d.d.19-04-2024).
- Begeleidende brief aanvraag boerencamping (d.d. 23-06-2024).
- Reactie brief 'Aanpassen aanvraag' (d.d. 16-10-2024).
- Foto's haag (ingediend op 02-08-2024).

Wat kost de vergunning?

Afwijken van de regels in het omgevingsplan	€ xxxx
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wanneer trekken wij de vergunning in?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij deze vergunning?

- *Vergunning sanitair en/ of centrale vergunningen*
U krijgt een vergunning voor de activiteit 'afwijken van de regels van het omgevingsplan' voor het kamperen bij de boer. Mogelijk heeft u voor het plaatsen van bouwwerken zoals sanitair en centrale voorzieningen ten behoeve van het kamperen bij de boer nog een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit nodig.

Bezwaar

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Besluit activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Op 25 september 2024 hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn op de aanvraag eenmalig met 6 weken te verlengen omdat wij nog niet klaar waren met het beoordelen van de aanvraag.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (*onderdeel* bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013, en de bijbehorende reparatieplannen).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Agrarisch - Zeepolders (artikel 7) van toepassing.
- Op grond van de beoordelingsregels is het verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.
- Op 16 oktober 2024 hebben wij via een planaanpassing gevraagd om een toelichting op de locatie van de agrarische activiteiten en het gebruik van stallen elders.
- De gevraagde toelichting is op 21 oktober 2024 aangeleverd.
- Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken ten behoeve van het kamperen bij de boer voor maximaal 15 kampeermiddelen, hierbij gelden de volgende voorwaarden:
 1. De kampeermiddelen worden uitsluitend geplaatst gedurende de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.
 2. Er mogen uitsluitend kampeermiddelen, niet zijnde chalets en stacaravans, geplaatst worden. Waarbij de caravans gemeten zonder dissel niet langer dan 6,50 meter mogen zijn.
 3. De recreatieve opstallen die op het terrein aanwezig zijn, worden op het aantal kampeermiddelen in mindering gebracht.
Beoordeling aanvraag: *Op het terrein zijn geen recreatieve opstallen aanwezig. Dit betekent dat er toestemming is voor maximaal 15 kampeermiddelen.*
 4. De kampeermiddelen moeten binnen het bouwvlak geplaatst zijn of op de plaats met de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'.
Beoordeling aanvraag: *Het terrein voor kamperen bij de boer is volledig binnen het bouwvlak/ agrarisch erf gesitueerd.*
 5. Het terrein moet qua inrichting aan de onderstaande kwaliteitseisen voldoen:
 - er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf'.
Beoordeling aanvraag: *Uit de inrichtingstekening blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.*
 - de afstand tussen de kampeermiddelen moet minimaal 5 meter bedragen.

- het terrein is goed landschappelijk ingepast, en wordt afgeschermd door een boomsingel van tenminste 5 meter breed.
Beoordeling aanvraag: *Het terrein voor kamperen bij de boer is goed landschappelijk ingepast, afgeschermd met een groensingel van 5 meter breed.*
 - ten aanzien van de terreininrichting kunnen nadere eisen in de omgevingsvergunning worden opgenomen.
6. Er moet binnen het bouwvlak een bedrijfswoning aanwezig zijn.
Beoordeling aanvraag: *Binnen het bouwvlak is een bedrijfswoning aanwezig welke permanent wordt bewoond.*
 7. De omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf is minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf.
Beoordeling aanvraag: *Uit de aangeleverde gecombineerde opgave blijkt dat er sprake is van een reëel agrarisch bedrijf.
In de gecombineerde opgave werd gesproken van stallen elders in gebruik. Hierover is een extra toelichting aangeleverd. De stallen zijn niet meer in gebruik. Er is dan ook geen sprake van agrarische bebouwing elders waar gebruik van wordt gemaakt. De runderen staan voornamelijk in de duinen.*
 8. De recreatie-activiteiten zijn naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten.
Beoordeling aanvraag: *Uit de aanvraag en de daarbij geleverde gegevens blijkt dat de recreatie-activiteiten naar aard en uiterlijk ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten.*
 9. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden. De nevenactiviteit beperkt de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet.
Beoordeling aanvraag: *In de directe omgeving staan geen woningen en (agrarische) bedrijven waarvan de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.*
 10. De nevenactiviteit zorgt niet voor onoverkomelijke belemmeringen van de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.
Beoordeling aanvraag: *Er is geen sprake van onoverkomelijke belemmeringen.*
 11. Na afgifte van deze omgevingsvergunning wordt het totaal aantal 'slaapplaatsen voor kamperen bij de boer' niet meer dan 3000.
Beoordeling aanvraag: *Het aantal slaapplaatsen blijft met het verlenen van deze omgevingsvergunning onder het aantal 3000.*

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet, waarin staat de beslistermijn eenmalig met maximaal 6 weken kan worden verlengd.

- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.
- Artikel 22.280 van het tijdelijk omgevingsplan, waarin staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van regels in het omgevingsplan.