

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: verzoek om aanvullende gegevens Wnb-aanvraag Realisatie woningen Fokkenkamp te Wehl
Datum: dinsdag 22 oktober 2024 12:24:00
Bijlagen: [image001.gif](#)
[image002.png](#)
[Doetinchem Fokkenkamp - V1.0 - 250013.pdf](#)
[01_14 Toelichting bijlage 8 - Aanvullend onderzoek vleermuizen ransuil en kleine marterachtigen.pdf](#)
[Aanvullend steenuilonderzoek Fokkenkamp in Wehl aangepast.pdf](#)

Beste [REDACTED]

Zie onze opmerkingen hieronder in **rood**. De gevraagde documenten zijn als bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

image001



Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
06 – [REDACTED]
0314 – 64 19 10
www.staringadvies.nl

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >
Verzonden: maandag 30 september 2024 10:26
Aan: [REDACTED]@staringadvies.nl >
Onderwerp: RE: verzoek om aanvullende gegevens Wnb-aanvraag Realisatie woningen Fokkenkamp te Wehl

Beste [REDACTED]

Bedankt voor uw reactie.

Wij zouden na uw beantwoording van onze vragen graag nog een aantal aanvullende vragen willen stellen en een aantal documenten willen ontvangen:

1. Graag nog een toelichting op welke wijze de vliegroute functioneel blijft door de ingreep waarbij de weg wordt aangelegd door de groenstructuur. (Zie vraag 8 van de vorige email): **in bijgevoegd lichtplan, uitgevoerd door Lightronics B.V., is geadviseerd om bij de vliegroute ook het BRISA BAT armatuur, voorzien van een amberkleurige LED-lichtbron, toe te passen. In het document staat verder: “Gezien de situatie raden we ook aan om in de nachtelijke uren een dimprotocol te programmeren. Hierdoor kan mogelijk lichthinder voor de omwonenden, flora en fauna worden geminimaliseerd en energie verbruik worden gereduceerd. De minimale gelijkmatigheid, wat het veiligheidsgevoel medebepaald, zal hierdoor niet negatief worden beïnvloed.”**

Door het verwijderen van enkele bomen in de bomenrij / vliegroute blijft een afstand van maximaal 6 meter tussen de bomen aanwezig. Deze afstand is ruim voldoende om de functie van vliegroute te kunnen behouden (in combinatie met gebruik van speciale verlichting, versterking van de vliegroute door aanleg van een nieuwe bomenrij met een open tussenstrook). De gewone dwergvleermuis is in staat een gat van enkele tientallen meters te overbruggen tussen lijnvormige elementen. Zolang de maximale afstand tussen twee bomen ca. 6 meter bedraagt, zal de functie van vliegroute behouden blijven en zullen de voorgenomen plannen geen negatief effect hebben op de vliegroutes van vleermuizen.

2. Graag nog een toelichting waarom verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen en in bebouwing uitgesloten kunnen worden. (Zie vraag 9 van de vorige e-mail): zie bijgevoegd rapport 'Nader onderzoek vleermuizen, ransuil en kleine marterachtigen - Fokkenkamp, Wehl' (Eelerwoude, 2021).

De volgende documenten willen wij graag tegemoet zien:

1. Het verlichtingsplan van het plangebied.
2. Het nader onderzoek steenuilen (aanvullend steenuilonderzoek Fokkenkamp in Wehl). Dit gezien het document dat door jullie was ingediend niet door ons kon worden geopend. Graag ontvangen wij deze nog een keer.
3. Het rapport 'Nader onderzoek vleermuizen, ransuil en kleine marterachtigen - Fokkenkamp, Wehl' (Eelerwoude, 2021).

Wij ontvangen graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [Redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | woensdag | donderdag |



Van: [Redacted] [@staringadvies.nl](mailto:[Redacted]@staringadvies.nl)>

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 11:39

Aan: [Redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl)>

Onderwerp: RE: verzoek om aanvullende gegevens Wnb-aanvraag Realisatie woningen Fokkenkamp te Wehl

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [@staringadvies.nl](mailto:[Redacted]@staringadvies.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [Redacted]

Hieronder in **rood** de reactie van de gemeente en de ecooloog.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Projectleider

image001



Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
06 – [Redacted]
0314 – 64 19 10
www.staringadvies.nl

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl)>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 17:31

Aan: Staring Advies - Info <info@staringadvies.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om aanvullende gegevens Wnb-aanvraag Realisatie woningen Fokkenkamp te Wehl

Beste meneer/mevrouw,

Ik heb helaas nog geen reactie vernomen op onderstaande mail. Kunt u aangeven wanneer ik deze kan verwachten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Senior vergunningverlener Omgevingswet Natuur | Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
026 359 [Redacted] <[\[Redacted\]@ gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl)> | www.gelderland.nl



 **Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen**

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 13:35

Aan: info@staringadvies.nl

Onderwerp: verzoek om aanvullende gegevens Wnb-aanvraag Realisatie woningen Fokkenkamp te Wehl

Beste [Redacted]

Wij hebben uw aanvraag voor de realisatie van woningen in de Fokkenkamp te Wehl in behandeling. Wij hebben nog de volgende vragen:

1. Binnen het plangebied is een te behouden paardenwei opgenomen. Waarom valt dit binnen het plangebied als deze ongewijzigd blijft?

Er wordt bij het opstellen van een omgevingsplan gekozen voor een logische begrenzing. Tevens maakt dit van toekomstige bewoners duidelijk, dat er een paardenwei/bak aanwezig is en blijft.

2. Er worden o.a. bomen verwijderd. Vallen deze bomen onder een beschermde houtopstand? Zoja, dan dient hiervoor een kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant. Indien (deels) hiervan afgeweken wordt, moet dit tijdig aan de provincie Gelderland worden verzocht en moet bij dit verzoek de bijzondere omstandigheden worden vermeld. Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.gelderland.nl/vergunningen/maatwerkvoorschrift-voor-kappen-bos-en-bomenrij>

Er worden 12 bomen gekapt om een ontsluiting aan te kunnen leggen. De gemeente Doetinchem heeft daarvoor een kapvergunning aangevraagd via het omgevingsloket. De vergunning wordt afgehandeld door de gemeente. De bestaande bos/bomenrij wordt tevens verdubbeld in omvang (herplant). Er is geen overleg geweest met de provincie en er is ook niets afgestemd.

3. Wij ontvangen graag een verlichtingsplan, waarin tevens voldoende rekening wordt gehouden dat de groenstructuren binnen en rondom het plangebied onverlicht blijven.

De noord-zuid bomenrij was van belang ivm de vleermuizen. Om te veel verlichting vanuit tuinen te voorkomen, is er gekozen om naast de bestaande bomenrij een nieuwe bomenrij te plaatsen met een open tussenstrook. Beperkingen opnemen tav buitenverlichting is een mooi verhaal, maar qua handhaving zal dit geen prioriteit hebben. Vandaar een structurele oplossing. De straatverlichting wordt aangepast, verlichtingsplan kan beschikbaar gesteld worden.

4. Aangegeven is dat het hondenloopgebied verplaatst wordt naar het noordelijk deel van het plangebied. Wordt hier verlichting geplaatst? En wordt dit gebied verlicht door de aangrenzende te realiseren nieuwbouw?

Het hondenuitlaatgebied is en blijft onverlicht. De noordzijde is de provinciale weg, de zuidzijde de achtertuinen van nieuwbouw. Tussen de achtertuinen en het hondenuitlaatterrein komt een grondwal welke met struiken wordt ingeplant. Dus verlichting vanuit de nieuwbouw zal verwaarloosbaar tot nihil zijn.

5. Aangegeven is dat ter mitigatie voor de laatvlieger tussen het nieuwe hondenuitlaatterrein en de nieuwe bebouwing een groene afscherming komt. Wat houdt dit precies in en hoe hoog is deze afscherming?

Achter de achtertuinen komt een grondwal van circa 1,5 tot 2 meter hoog met daarop struiken.

6. Daarnaast wordt aan de westzijde een hoekje met extra groen versterkt. Is deze afgeschermd van verlichting?

De verlichting in het woongebied beperkt zich tot straatverlichting. Verder wordt er geen verlichting toegevoegd. Het betreffende stukje is nu open grasland, dat wordt ingeplant met struiken een de zijde van de (achtertuinen) van de twee

nieuwbouwwoningen.

7. Aangegeven is dat de lijnvormige groenstructuur waar een vliegroute voor vleermuizen vastgesteld is, deels behouden blijft en aangevuld/verbreed wordt met een extra lijnvormig groenelement. Echter zien wij dit niet terug op de plankaart en is onduidelijk wat hiermee bedoeld wordt. Hoe breed wordt deze lijnvormige groenstructuur in de nieuwe situatie tov de huidige situatie?

Op de plankaart is een brede strook te zien, aan de westzijde staat de bestaande boombeplanting, aan de oostzijde komt de nieuwe boombeplanting.

8. De lijnvormige groenstructuur wordt doorbroken door de aanleg van een weg. Wat is de lengte van deze doorbreking en op welke wijze blijft de vliegroute functioneel door deze ingreep?

De breedte van de doorsteek voor de weg zal circa 5 tot 6 meter bedragen. Terplaatse zal gekeken worden bij de uitvoering om de doorsnijding niet breder als nodig te maken, maar het moet wel veilig zijn (denk aan de afstand van een boomstam tot de rijbaan).

9. In de quickscan worden verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen en in bebouwing uitgesloten. Kunt u nader onderbouwen waarom dit uitgesloten kan worden? Wordt de nieuwbouw natuurinclusief gebouwd dat er ook voorzieningen voor vleermuizen en vogels gerealiseerd worden?

Bij de nieuwbouw wordt zeker gekeken naar mogelijkheden om vleermuiskasten en dergelijke mee te nemen, maar dan moet het ook een bijdrage leveren aan een verbetering van de leefomstandigheden. Het "uitgesloten" kan ik niet beantwoorden en moet aan de opsteller van het stuk gevraagd worden.

10. Wie doet het beheer en onderhoud van de steenuilenkasten en het alternatief leefgebied?

Met de grondeigenaar van gebied waar het alternatieve leefgebied is ingericht, zijn afspraken gemaakt welke ook zijn vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

11. Er is geen ontheffing aangevraagd voor kleine marterachtigen. Waarom niet gezien deze niet zijn uitgesloten? Is het mogelijk worst-case uit te gaan van leefgebied van kleine marterachtigen en hiervoor aanvullend ontheffing voor aan te vragen?

In het activiteitenplan staat aangegeven dat, tijdens de in 2021 door Eelerwoude uitgevoerde natuuronderzoek, geen kleine marters zijn aangetroffen ('Nader onderzoek vleermuizen, ransuil en kleine marterachtigen - Fokkenkamp, Wehl' (Eelerwoude, 2021)).

Wij ontvangen graag bij voorkeur binnen 6 weken reactie. Indien dit niet mogelijk is, vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen