

Aanvraag ontheffing Wet Geluidhinder

Verzoek bij voorkeur digitaal indienen

Naam project:	Zeegstraat ong. tussen 23 en 29 te Reusel
Adres van het project:	Zeegstraat ong. tussen 23 en 29
Plaats van het project:	Reusel
Aanvrager	
Naam:	[REDACTED]
Contactpersoon:	[REDACTED]
Postbus/adres:	Zeegstraat 29
Postcode:	5541 EW
Plaats:	Reusel
Telefoon:	-
E-mailadres:	-

Verzoek om afgifte van een ontheffing

<input checked="" type="checkbox"/> Wegverkeerslawaaï	Als bedoeld in de Wet geluidhinder: <input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 (nieuwbouw woningen) <input type="checkbox"/> artikel 82, lid 2 (nieuwbouw andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen) <input type="checkbox"/> artikel 100a (reconstructie)
<input type="checkbox"/> Spoorweglawaaï	Als bedoeld in het Besluit geluidhinder: <input type="checkbox"/> artikel 4.9
<input type="checkbox"/> Industrielawaaï	Als bedoeld de Wet geluidhinder. <input type="checkbox"/> artikel 45 (woningen buiten industrieterrein) <input type="checkbox"/> artikel 46 (wijziging van een zone) <input type="checkbox"/> artikel 47 (andere geluidsgevoelige bestemmingen + geluidsgevoelige terreinen buiten industrieterrein) <input type="checkbox"/> artikel 60 (nieuwe woningen binnen industrieterrein) <input type="checkbox"/> artikel 61 (vervanging woningen + andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen industrieterrein)

Gemachtigde

1.	Naam:	Crijns Rentmeesters bv
	Contactpersoon:	[REDACTED]
	Postbus/adres:	Koningsplein 20
	Postcode:	5721 GJ
	Plaats:	Asten
	Telefoon:	[REDACTED]
	E-mailadres:	[REDACTED]

Geldend bestemmingsplan					
2.	Naam en datum vaststelling geldend bestemmingsplan			Naam: Stedelijk gebied 2018 Datum vaststelling: 2 oktober 2019	
3.	Bestemming ontheffingspercelen			Wonen	
4.	Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen			Tuin	
5.	Is voor dit plan reeds eerder ontheffing voor wegverkeerslawaaï ex art.83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk	
6.	Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 4.9 Besluit geluidhinder verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk	
7.	a. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaaï ex art. 45, 46, 47 verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk	
	b. Is voor dit plan reeds eerder een ontheffing industrielawaaï ex art. 60, 61 verleend?			<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, d.d. , kenmerk	
In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/vergunning in het kader van de WABO					
9.	Naam van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan of omgevingsvergunning:			<input type="checkbox"/> Nieuw bestemmingsplan (naam) <input checked="" type="checkbox"/> Omgevingsvergunning 'Zeegstraat ong., tussen 23 en 29 te Reusel'	
10.	Indien er sprake is van een omgevingsvergunning, welke procedure wordt er toegepast (Wabo artikel 2.12 lid 1, sub a):			<input type="checkbox"/> Onder 1 (binnenplans) <input type="checkbox"/> Onder 2 (kruielgeval) <input checked="" type="checkbox"/> Onder 3 (buitenplans)	
Verzochte hogere waarde(n)					
13.	Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?				
Vanwege wegverkeerslawaaï/spoorweglawaaï/industrielawaaï (doorhalen wat niet van toepassing is)					
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoekscoördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneemhoogte	Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y			
T01	138 968,36	375 177,75	1	1,5	55
				4,5	56
				7,5	57
T02	138 974,65	375 180,98	1	1,5	58
				4,5	58
				7,5	58
T03	138 977,44	375 180,43	1	1,5	62
				4,5	62
				7,5	62
T04	138 981,55	375 172,43	1	1,5	62
				4,5	62
				7,5	62
T05	138 980,82	375 170,44	1	1,5	59
				4,5	59
				7,5	59
T06	138 972,75	375 166,28	1	1,5	55
				4,5	57
				7,5	57
Opmerkingen:					
14.	Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied			<input checked="" type="checkbox"/> Stedelijk <input type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide	

Motivering verzoek		
Hoofdcriteria		
Overschrijding voorkeursgrenswaarde/zo klein mogelijk		
15.	Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten?	Zie Akoestisch onderzoek d.d. 7 oktober 2024 nr. M230038.001.002.R2/JME
a.	Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron	<input checked="" type="checkbox"/> kosten ca. -
b.	Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer)	<input checked="" type="checkbox"/> kosten ca. € 150-300 per strekkende meter
c.	Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen	<input checked="" type="checkbox"/> kosten ca. -
d.	Ontheffingscriteria industrielawaai	<input type="checkbox"/> kosten ca. €....
16.	Worden maatregelen getroffen?	<input type="checkbox"/> Zo ja, welke? <input checked="" type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 17
17.	Waarom worden geen maatregelen getroffen?	
a.	Vanwege stedenbouwkundige bezwaren	<input checked="" type="checkbox"/> (zie bijlage 2)
b.	Vanwege financiële bezwaren	<input checked="" type="checkbox"/> (zie bijlage 2)
c.	Vanwege landschappelijke bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage)
d.	Vanwege verkeerstechnische bezwaren	<input type="checkbox"/> (zie bijlage)
Subcriteria		
Specifiek ten gevolge van wegverkeerslawaai		
18.	In geval er sprake is van een <i>buitenstedelijke</i> situatie:	
a.	verspreid te situeren bebouwing;	<input type="checkbox"/>
b.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
c.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input type="checkbox"/>
d.	het ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
19.	In geval er sprake is van een <i>binnenstedelijke</i> situatie:	
a.	opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;	<input type="checkbox"/>
b.	het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;	<input type="checkbox"/>
c.	ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
d.	het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
e.	het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input checked="" type="checkbox"/>
20.	In geval er sprake is van de aanleg van een nieuwe weg (art. 76) of in geval er sprake is van reconstructie van een bestaande weg (art. 100a, eerste lid)	
a.	noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie;	<input type="checkbox"/>
b.	verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.	<input type="checkbox"/>
21.	Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, zie vraag 25
22.	Wat is de maximale omvang van de toename? dB L _{den}
a.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB <u>toeneemt</u> ; woningen
b.	aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB <u>afneemt</u> ; woningen
c.	ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	tekening bijvoegen
d.	Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111b tweede of derde lid ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, onder a2).	Zie bijlage

23	<i>Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg.</i>	
	Op welke wijze wordt voldaan aan hetgeen bepaald in artikel 111b tweede of derde lid, ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	Er dient een onderzoek te worden gedaan naar de binnenwaarde van de woningen en de eventueel daaraan te koppelen noodzakelijke maatregelen aan de gevels.

Subcriteria

Specifiek ten gevolge van railverkeer

24	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
	a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden;	<input type="checkbox"/>
	b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom;	<input type="checkbox"/>
	c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
	d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;	<input type="checkbox"/>
	e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	<input type="checkbox"/>
	f. Door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen;	<input type="checkbox"/>
	g. Het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing;	<input type="checkbox"/>
25	<i>Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg</i>	
	a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.	<input type="checkbox"/>

Specifiek ten gevolge van industrielawaai

26	<i>Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>
	b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;	<input type="checkbox"/>
	c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen;	<input type="checkbox"/>
	d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel;	<input type="checkbox"/>
	e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
27	<i>Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:</i>	
	a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

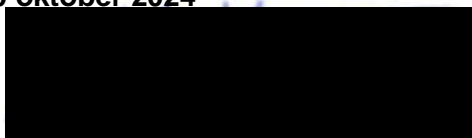
Maatregelen in en aan in aanbouw zijnde of aanwezige woningen

bij wijziging van een industrieterrein, aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een weg

28	<i>Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen</i>	
	a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b Wet geluidhinder?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	b. Zal geheel worden voldaan aan artikel 111b Wet geluidhinder?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee, omdat
	c. Welke maatregelen als bedoeld in artikel 111b Wet geluidhinder worden getroffen?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.
	a. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Zie Akoestisch rapport d.d. , nr.

Maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen		
29	a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie Akoestisch rapport berekening gevelbelasting Zeegstraat ong., tussen 23 en 29 te Reusel d.d. 7 oktober 2024, nr. M230038.001.002.R2/JME
	b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Door toetsing van het bouwplan aan de beschikking op het verzoek hogere waarde

Asten,
10 oktober 2024



Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning
2. Akoestisch rapport

Bijlage 3

Kaarten behorende bij het verzoek hogere waarde.



Bijlage 4

Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art. 83, 82 lid 2, 100a, Wgh

Railverkeer: ex art. 4.9 Bgh

Industrielawaai: ex art. 45, 46, 47, 60, 61 Wgh

Vigerende bestemmingsplannen	Vastgesteld Raad	Goedgekeurd G.S.	Kroon/ Onherroepelijk	Ontheffing	Bestemming
Stedelijk gebied 2018	2 oktober 2019			Wegverkeer <input type="checkbox"/> Railverkeer <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> d.d	Wonen
Stedelijk gebied, veegplan 2022	4 oktober 2022			Wegverkeer <input type="checkbox"/> Railverkeer <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> d.d	-
				Wegverkeer <input type="checkbox"/> Railverkeer <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> d.d	
				Wegverkeer <input type="checkbox"/> Railverkeer <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> d.d	
				Wegverkeer <input type="checkbox"/> Railverkeer <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> d.d	