

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6436707
Aanvraagnaam	Bouwdeel A locatie de Weer 23/24
Uw referentiecode	Bouwdeel A
Ingediend op	12-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	betreft een nieuw appartementencomplex wat gerealiseerd wordt op een te kopen perceel grond nu in eigendom van Segers/Verboom
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	installaties
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bestemmingsplan, betreft uitgebreide procedure; realisering conform overeenkomst met de gemeente
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zaanstad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 100 1506 MZ Zaandam
Postadres:	Postbus 2000, 1500 GA Zaandam
Telefoonnummer:	14 075
E-mailadres:	olo@zaanstad.nl
Website:	www.zaanstad.nl
Contactpersoon:	Sector Omgevingsvergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	56374178
Vestigingsnummer	000025933434
(Statutaire) naam	Linus Duurzaam B.V.
Handelsnaam	Linus Duurzaam bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	CJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Segers
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1504AH
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Weer
Woonplaats	Zaandam

4 Correspondentieadres

Adres	De Weer 24 1504AH Zaandam
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0752020111
Faxnummer	-
E-mailadres	cjsegers@linusduurzaam.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zaanstad
Kadastrale gemeente	Zaandam
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	6292
Bouwplannaam	Bouwdeel A
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	ook deel op perceel D6423, perceel ontstaat uit afsplitsing van D6292 en D6423

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	samen met Verboom wordt ondergrond bouwdeel A verkocht aan Linus Duurzaam BV
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. recreatie en parkeren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 406

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 306

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselewerk	rood
- Plint gebouw	metselewerk	rood
- Gevelbekleding	metselewerk	rood
- Borstweringen	metselewerk	rood
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	staalgrijs
- Ramen	trippel glas	helder
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	strips	wir
Dakbedekking	mastiek	grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
verkennend_bodemond- erzoek_04-04-2016_pdf	01 verkennend_bod- emonderzoek_04-- 04-2016.pdf	Gezondheid	12-10-2021	In behandeling
Rapportage_p-onderz- oek_bouwdelen_A--D_pdf	02 Rapportage p- onderzoek bouwdelen A-D.pdf	Anders	12-10-2021	In behandeling
tofberekening_D341_- Zaandam_Bouwdel- en_pdf	03 Stikstofbereke- ning D341 Zaandam Bouwdelen.pdf	Anders Gezondheid	12-10-2021	In behandeling
deel_A_bouwfysica_e- n_brandveiligheid_pdf	04 R.21033.01 bouwdeel A bouwfysica en brandveiligheid.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	12-10-2021	In behandeling
05_Bouwdeel_A_Rappo- rt_Bouwbesluit_V2_pdf	05 Bouwdeel A_Rapport_Bouw- besluit_V2-.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Gezondheid	12-10-2021	In behandeling
06_VO_constructeur_- Boom_pdf	06 VO constructeur Boom.pdf	Anders Constructieve veiligheid	12-10-2021	In behandeling
r_-_DO_Bouwdeel_A_D- etails_17-08-2021_pdf	08 De Weer - DO_Bouwdeel A_Details_17-08-202- 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	12-10-2021	In behandeling
-_DO_Bouwdeel_A_Ove- rzicht_02-09-2021_pdf	09 De Weer - DO_Bouwdeel A_Overzicht_02--09-2- 021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-10-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 600000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 600000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?