



1108-De Weer - DO - Bouwdeel A

vrijdag 24 februari 2023



Renvooi brandwerendheid en brandveiligheid:

30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), volgens de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2

60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), volgens de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2

De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

- Brandklassen en rookklassen conform NEN-EN 13501-1:
- De buitengeveloppervlakten - met uitzondering van een deur, raam, kozijn o.g. - moeten voldoen aan brandklasse B (ivm berekening brandoverslag NEN 6068)
 - Constructieonderdelen binnenzijde overig moeten voldoen aan klasse D / rookklasse s2
 - Constructieonderdelen in een besloten gemeenschappelijke vluchtroute moeten voldoen aan klasse B en rookklasse s2
 - Vloeren en trappen overige moeten voldoen aan klasse D_{fi} en rookklasse s1_{fi}

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten, volgens de NEN 6069. (vrijloopdeurdranger, gekoppeld aan rookmelder in woning)

Deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten volgens de NEN 6069.

Sproeischuimblusser gevuld met tenminste 6 liter schuim. Betreffende blusser dient te voldoen aan het Besluit "draagbare blustoestellen".

Deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend, volgens artikel 7.12 van het bouwbesluit.

Niet-ioniserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.

Extra beschermde vluchtroute

-Voor de toetsing van dit project aan het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het aspect brandveiligheid verwijzen we naar het Rapport "Quickscan Brandveiligheid dd. 14-10-2020" zoals opgesteld door Nex2us. Bij deze toetsing is er gekeken naar hoofdzaken als brandcompartimentering, subbrandcompartimentering en vluchten. Daarnaast zijn er bepalingen opgenomen over de installaties en constructie van het gebouw.

Bouwbesluitgegevens:

Adres: de Weer 25 , 1504 AH, Zaandam
Kadastrale gemeente: Zaandam
Kadastrale nummers: 6292, 6423
Kadastrale sectie: D

Het project betreft de nieuwbouw van 6 appartementen in een woongebouw.
De appartementen in het woongebouw dienen te worden aangeduid als 'woonfunctie gelegen in een woongebouw'. De fietsenberging wordt aangeduid te worden als 'overige gebruiksfunctie'.
Het hoogste verblijfsgebied ligt op ca. 11 meter boven het meetniveau. De begane grond ligt op het meetniveau (Peil=0).

Gebruiksfunctie:	m² GO	m² VG
Woonfunctie	415	305

Overige gebruiksfunctie (gemeensch VKR, bergingen)

Fietsenberging	18
----------------	----

Bruto vloeroppervlak gehele woongebouw incl bergingen en verkeersruimten:
Woongebouw 545 m²

Bruto inhoud gehele woongebouw incl bergingen en verkeersruimten:
Woongebouw 2.024 m³

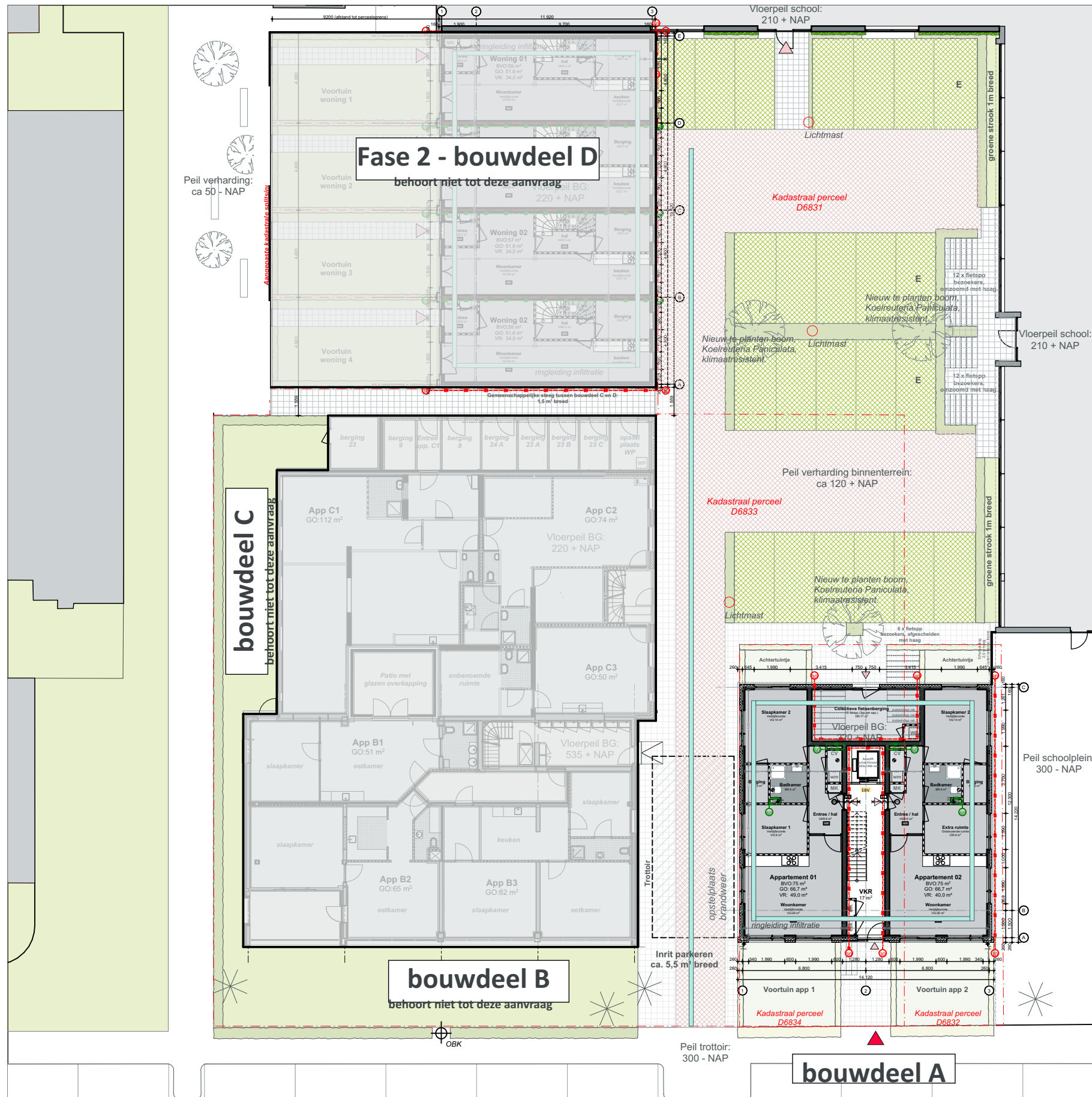
Bouwbesluitrapportages:

- Thermische isolatie: De Rc-waarden van de verschillende constructieonderdelen worden uitgevoerd conform de Rc-waarden van de BENG-berekening: "Rapport bouwfysica & brandveiligheid - HJ Advies dd. 10-08-2021"
- Daglicht, ventilatie, doorspuikbaarheid, geluidsabsorptie (nagalm): Voor de toetsingsrapporten verwijzen we naar het rapport "Rapport bouwfysica & brandveiligheid - HJ Advies dd. 10-08-2021"
- Parkeren: Voor de toetsing conform de gemeentelijke parkeernormen en de POOS juli 2018

Overige bepalingen

- Uitzetten perceelgrens en hoogtepeil t.o.v. NAP in overleg met de gemeente Zaanstad
- Ontwerp leidingplannen electra, water, gas en riolering door de installateur. Tekeningen moeten worden ingediend bij de gemeente Zaanstad.
- Middels berekening moet aangetoond worden dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie niet wordt overschreden.
- Afd 3.8 Afvalwater en fecalien (Art. 3.32 t/m/ 3.35) De riolering wordt uitgevoerd conform NEN 3215
- Afd 3.9 Afvoer van hemelwater (Art. 3.42 t/m/ 3.45) De HWA wordt uitgevoerd conform NEN 3215
- Elke badruimte en toilet wordt betegeld, en voldoet daarmee aan de waterdichtheid conform NEN 2778
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen uitwendige constructieonderdelen - die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak - uitvoeren met inbraakwerendheidsbeslag, weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Alle deuren in de vluchtroute (incl hoofdentreeduren) dienen zonder losse sleutel handmatig te openen zijn.
- Dakbedekking dient vlg NEN 6063 uitgevoerd te worden in een materiaal welke, aantoonbaar met certificaat, vliegvuurbestendig is.
- Afmetingen van de vrije doorgang van de toegangen zijn minimaal 0,85x2,30 m
- Toegangsdeuren woningen hebben een maximale opstap van 20 mm.
- De vloerafscheiding bij trapgaten en de hekwerken langs de balkons voldoen allen aan de door het bouwbesluit 2012 gestelde voorwaarden.

Bouwveiligheidsplan zal door aannemer binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handelingen worden overlegd.



13 pp op

Overzicht en aantallen - fase 1 - nieuwbouw bouwdeel A en optopping bouwdeel B

Bouwdeel A:

	Opp GO app	Aantal app	Benodigde pp
Appartement 1 & 2	66 m ²	2	2,2
Appartement 3 t/m 6	70 m ²	4	4,4
Totalen:		6	6,6

Bouwdeel B:

	Opp GO app	Aantal app	Benodigde pp
Appartement B1	51 m ²	1	1,0
Appartement B2	65 m ²	1	1,1
Appartement B3	82 m ²	1	1,1
Appartement B4	51 m ²	1	1,0
Appartement B5	65 m ²	1	1,1
Appartement B6	79 m ²	1	1,1
Appartement B7	49 m ²	1	1,0
Appartement B8	66 m ²	1	1,1
Appartement B9	74 m ²	1	1,1
Totalen:		9	9,6

Bouwdeel C:

Dit bouwdeel blijft in deze omgevingsvergunning ongewijzigd. De verbouwing en het toevoegen van appartementen zal worden meegenomen in de omgevingsvergunning fase 2

Aantal benodigde parkeerplaatsen fase 1*:	15
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein:	15
Aantal parkeerplaatsen benodigd op openbare straat:	0

- * Conform parkeernorm 2016 sterk stedelijk C
- woningen starters: app. <55 m² GO = 1,0 pp
 - woningen goedkoop: app. >55 m² < 80 m² GO = 1,1 pp
 - woningen midden: app. >80 m² < 110 m² GO = 1,6 pp
 - woningen duur: app. >110m² GO = 1,7 pp
- (voor alle categorieën geldt dat dit inclusief de parkeereis voor bezoek is)

De keuze voor de oplossing van de fietsparkeerplaatsen worden bij de gescheiden aanvragen van de respectievelijke bouwdelen aangegeven.

-  = reeds bestaande ondergrondse brandkraan
-  = halfverharding. Parkeervakken Excuton aqua draintegels 30x30cm Rijstroken: Excuton grastegel beton 41x61cm
-  = buxushaag 90 cm hoog met achterliggend metalen dubbelstaafs hekwerk 90 cm hoog
-  = begroeide gevels met hедера op gaasconstructie
-  = schoonwaterriool
-  = kadastrale grens

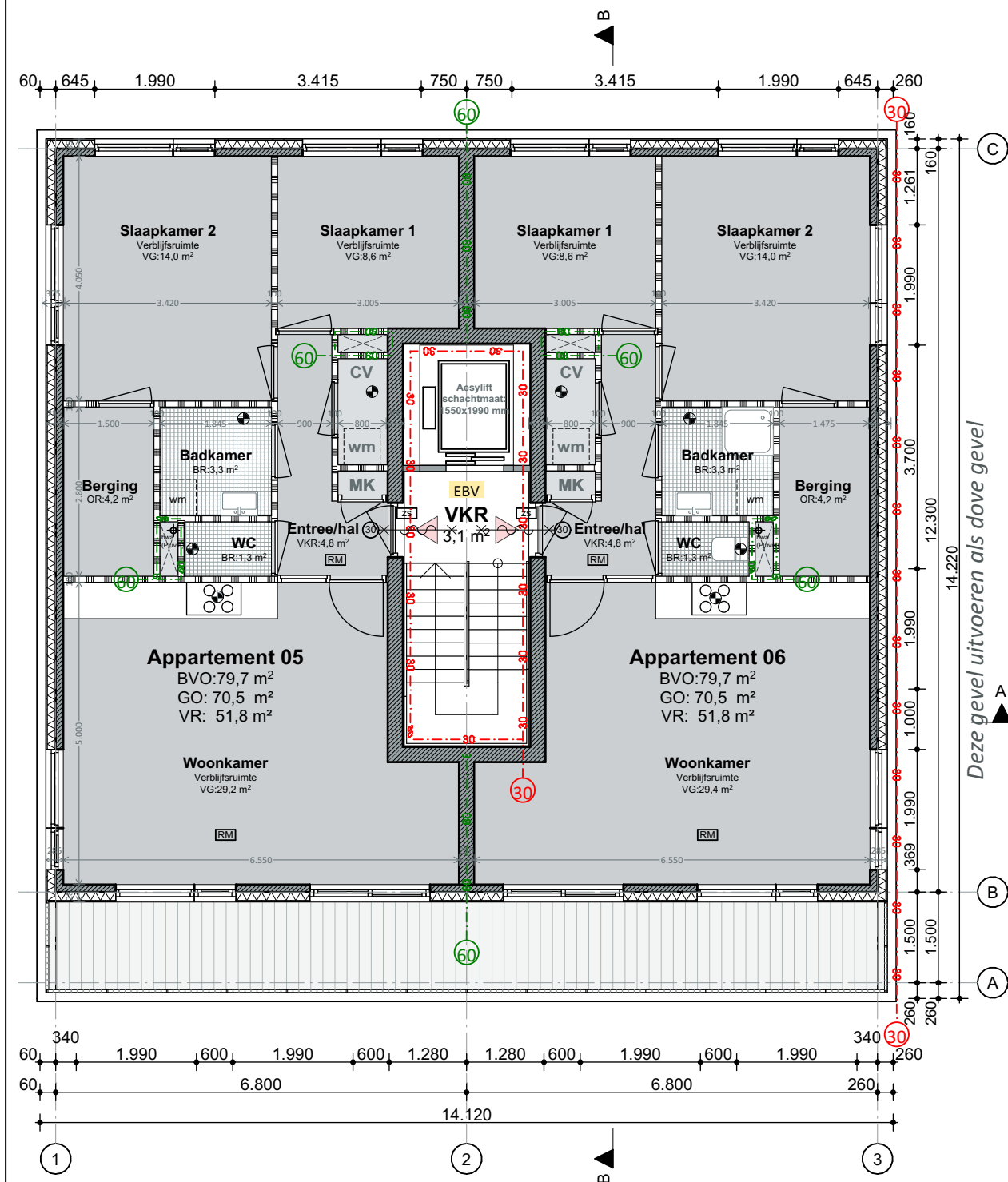




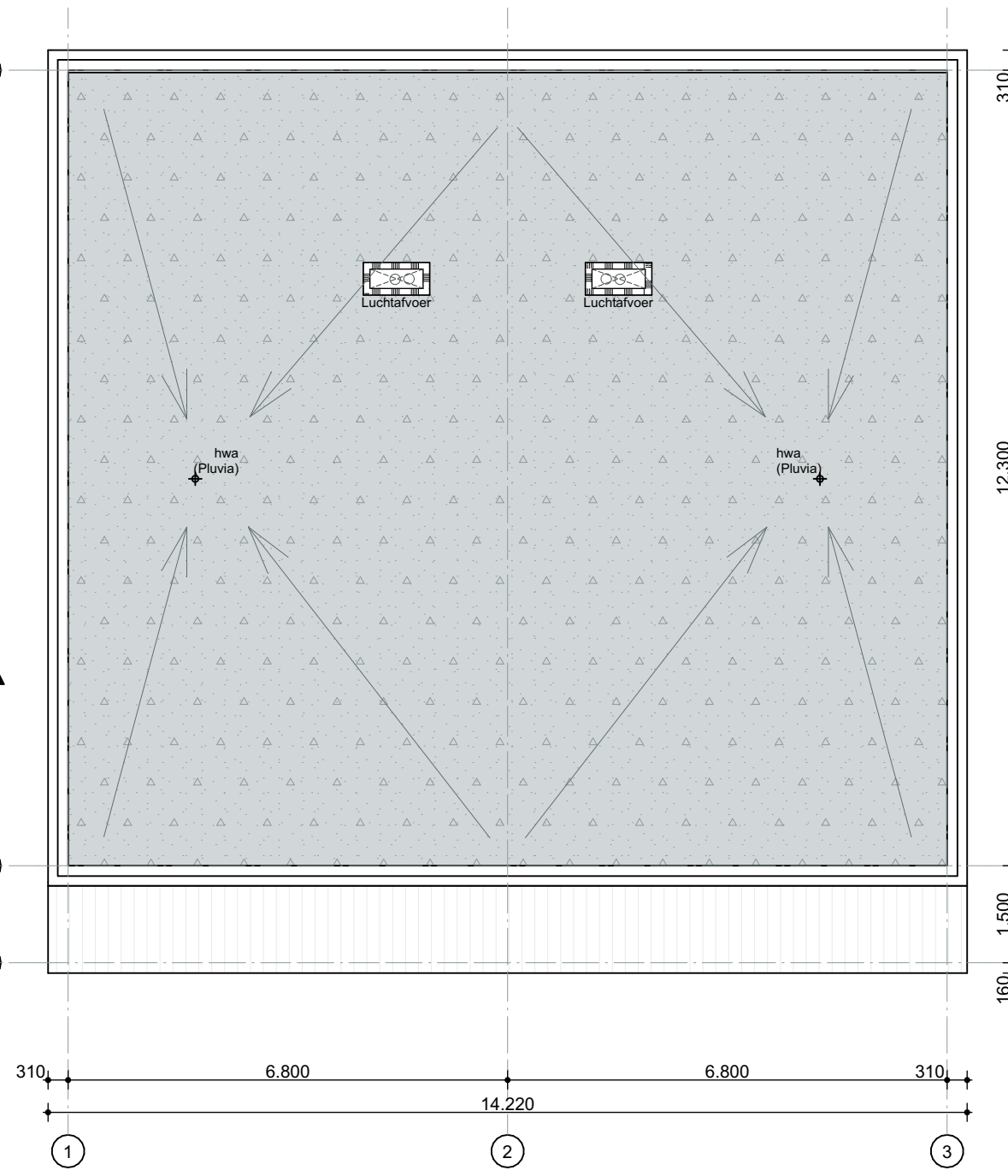
- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| Werknummer: | 1108 |
| Project | De Weer |
| B | |
| A | Zaandam |
| ----- | |
| File: | 1108_DeWeer_Bouwdeel A - D - DO_23-02 |
| Datum: | 24-2-2023 |
| CAD: | CCV |
| Fase: | DO |
| Schaal: | 1:100 |
| Bouw: | |
| Layoutnaam: | Begane grond, 1e verdieping |
| Opdrachtgever: | Bedrijf opdrachtgever |



Ankersmidplein 2-1506CK-Zaandam-075 6162421- info@nunc.nl



2e Verdieping



Dakplan

- RENOVOOI
- Buitenwand met betonwand 125mm met isolatie en houten gevelbekleding
 - Scheidingswand beton 250mm
 - Binnenwand 100mm
 - RM niet-ioniserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op het lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform NEN 2555
 - LS deur, welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel en onmiddellijk over de vereiste breedte kan worden geopend.
 - 30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
 - 60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
 - Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten, volgens de NEN 6069, (vrijloopdeurdranger, gekoppeld aan rookmelder in woning)
 - Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd.
 - brandscheiding met een weerstand tegen branddoorslag (WBDBO) van 30 minuten.
 - ventilatierooster (als van toepassing)
 - MK meterkast: ventilatie via kier onder de deur en rooster in blind paneel, capaciteit 2dm³/s conform NEN 1087
 - WP warmtepomp buitenopstelling
 - WP boostergrond-warmtepomp tbv warmtapwater in woning
 - VU mechanische ventilatie unit (toe en afvoer) in woning
 - hermelwaterafvoer (Pluvia systeem)
 - verdelers vloerverwarming
 - afzuiging (toevoerpunten ntb iom installatieadviseur)
 - EBV besloten extra beschermde vluchtroute
 - Entree woning

Werknummer: **1108**
Project **De Weer**

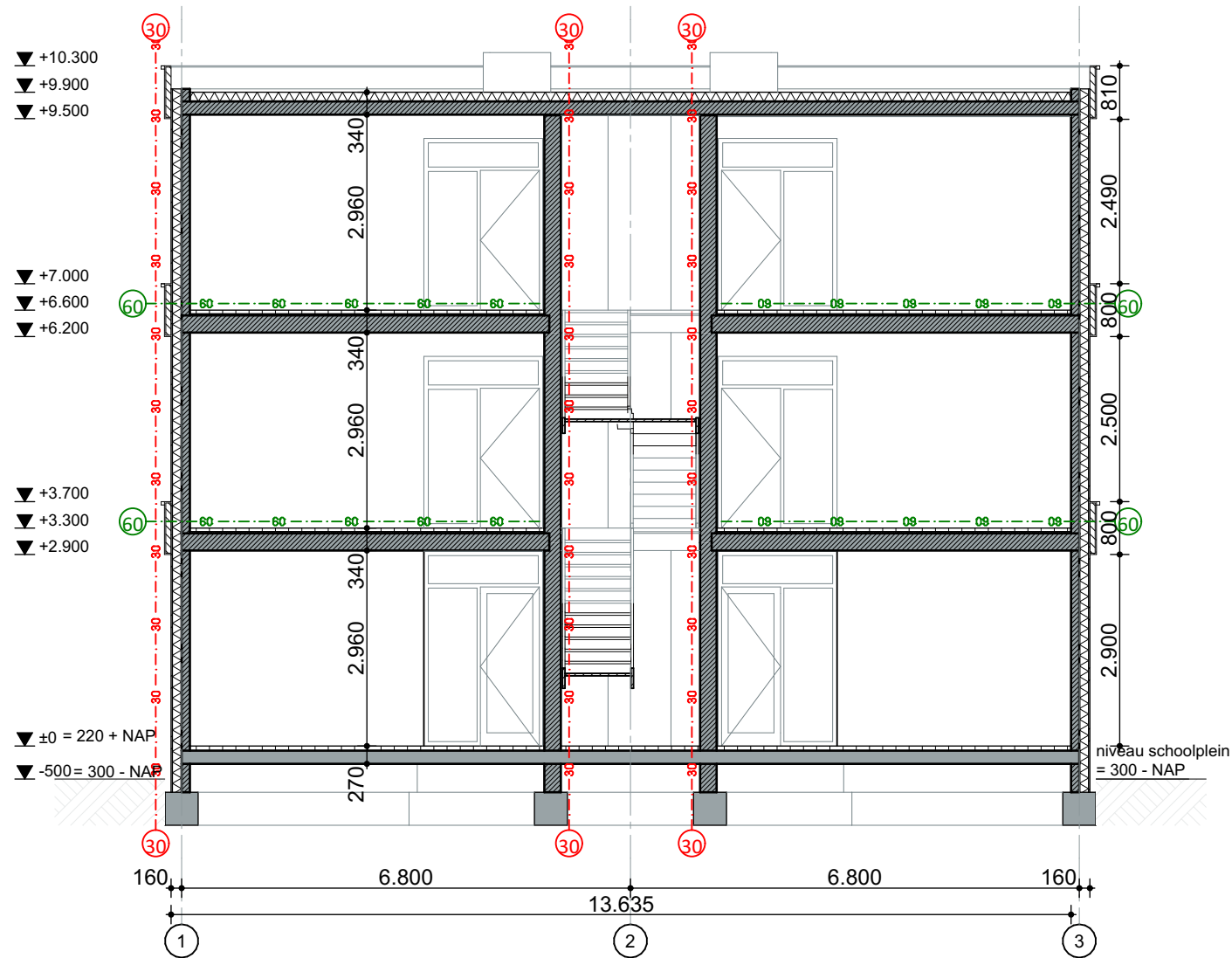
Zaandam

File: **1108_DeWeer_Bouwdeel A - D - DO_23-02**
Datum: **24-2-2023**
CAD: **CCV**
Fase: **DO**
Schaal: **1:100**
Bouw:
Layoutnaam: **2e Verdieping, dakplan**
Opdrachtgever: **Bedrijf opdrachtgever**

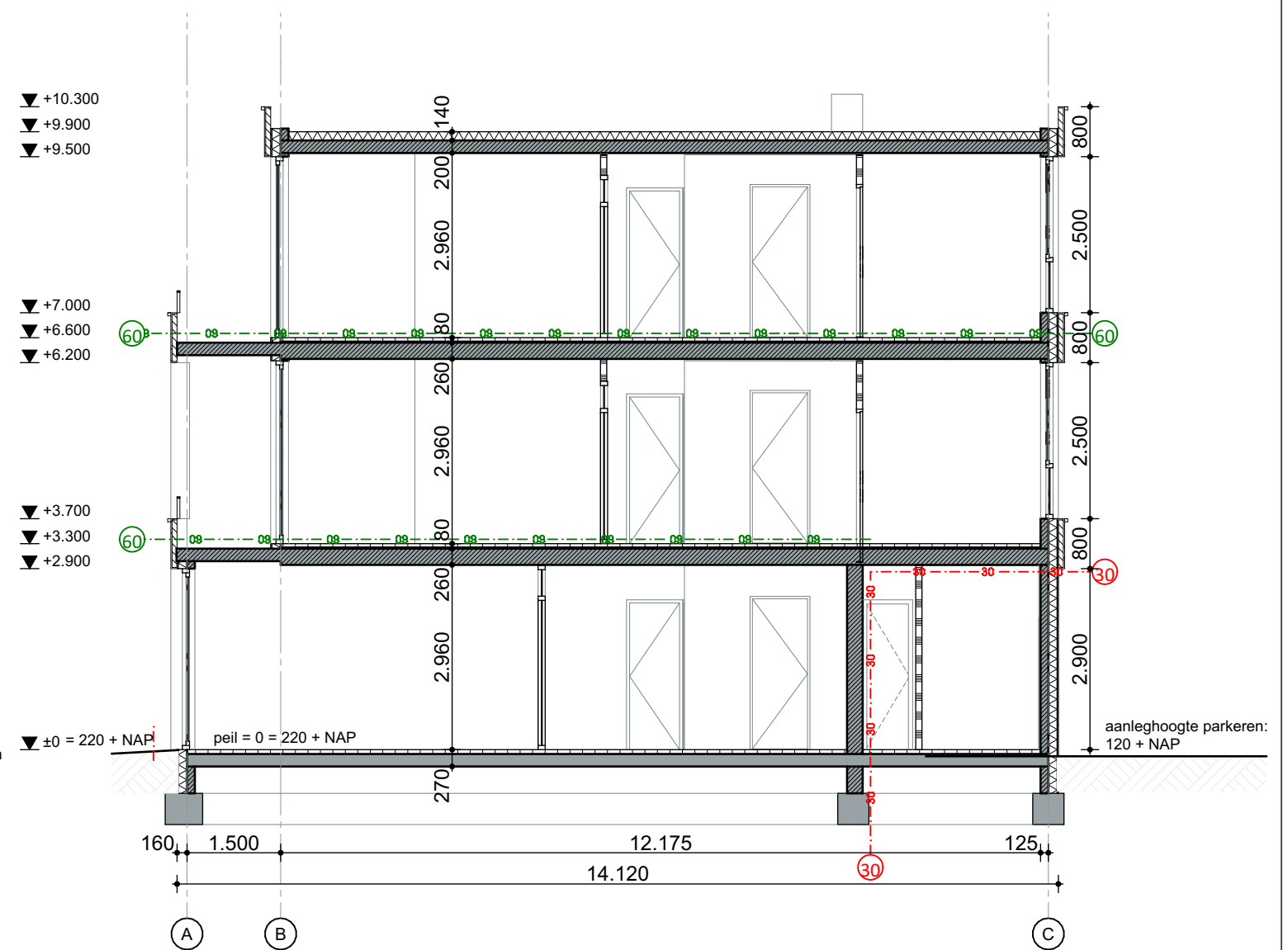
Teknr: **DO-04**

nunc
architecten

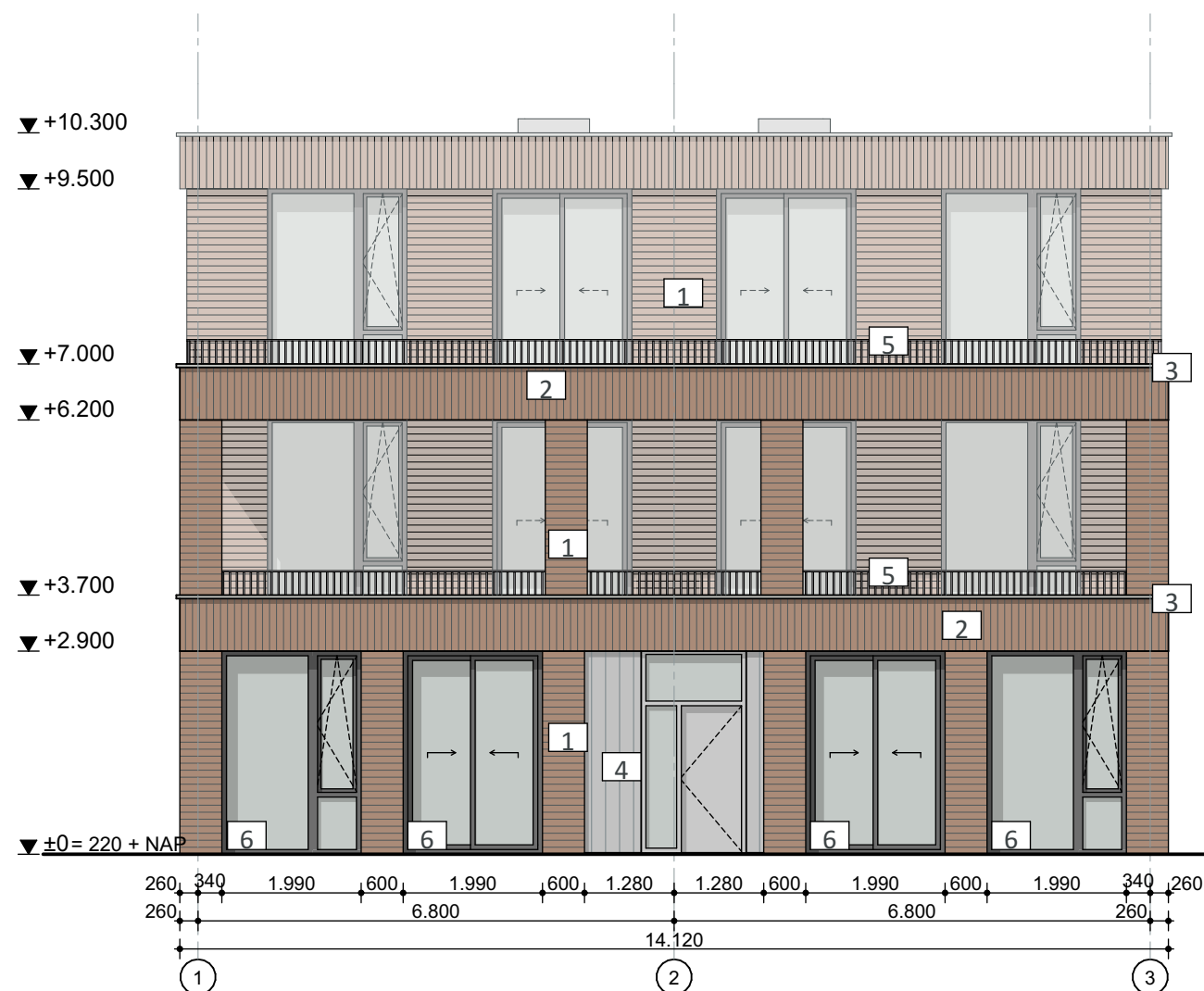
Ankersmidplein 2-1506CK-Zaandam-075 6162421- info@nunc.nl



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Noordgevel (straatgevel)



Zuidgevel (gevel binnenterrein)

Overzicht materialen en kleuren:

	Materiaal	kleur	code	afwerking
1	Metselwerk tegelverband tpv horizontale banden	Bruin/rood gemeleerd	ntb	
2	Metselwerk, halfsteens verband	Bruin/rood gemeleerd	ntb	
3	Betonnen afdekplaat gepigmenteerd	Donker grijs	ntb	
4	Hout	Lichtgrijs	ntb	Verticale latten, 70x25, 100x25 & 140x25mm
5	Stalen hekwerken	Antraciet	ntb	Verticaal lamellenhekwerk, verzinkt
6	Hout kozijnen	antraciet	ntb	



Westgevel (Zijgevel aan schoolplein)



Oostgevel (Zijgevel naast inrit)

Overzicht materialen en kleuren:

	Materiaal	kleur	code	afwerking
1	Metselwerk tegelverband tpv horizontale banden	Bruin/rood gemeleerd	ntb	
2	Metselwerk, halfsteens verband	Bruin/rood gemeleerd	ntb	
3	Betonnen afdekplaat gepigmenteerd	Donker grijs	ntb	
4	Hout	Lichtgrijs	ntb	Verticale latten, 70x25, 100x25 & 140x25mm
5	Stalen hekwerken	Antraciet	ntb	Verticaal lamellenhekwerk, verzinkt
6	Hout kozijnen	antraciet	ntb	



Overzicht materialen en kleuren erfscheidingen en bestrating:

- 1 Buxushaag voor laag stalen hekwerk, antraciet (90 cm hoog)
- 2 Klinkerbestrating, rood gemeleerd

Overzicht materialen en kleuren erfscheidingen en bestrating:

- 1 Buxushaag voor laag stalen hekwerk, antraciet (90 cm hoog)
- 2 Klinkerbestrating, rood gemeleerd

