

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK 092.12.525
btw-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

E.J.H. ten Have en I.W.A.M. ten Have-Papen

datum	zaaknummer	uw brief van	uw kenmerk	behandeld door	doorkiesnummer
30 oktober 2024	8198765	21 november 2023		Marco te Brummelstroete	(0544) 39 34 70

onderwerp

Ontwerp omgevingsvergunning

Beste meneer

Op 21 november 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het bouwen van een vleesvarkensstal op Kroosdijk 7 te Mariënvelde. In deze brief leest u ons besluit.

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)'

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

U houdt zich hierbij aan de volgende voorwaarden

- Minimaal 3 weken voor de start van de werkzaamheden dient u constructieberekeningen en tekeningen ter controle in.
- Hemelwater mag niet op riool worden aangesloten, dit moet op eigen terrein worden afgevoerd of worden geïnfiltreerd.
- In de te bouwen stal dienen minimaal twee draagbare blussers aanwezig te zijn.
- Er dient minimaal één bluswatervoorziening te worden aangebracht, met een capaciteit van 90 m³ per uur gedurende een periode van 4 uur. De locatie en uitvoering moeten worden bepaald in overleg met de brandweer, zijn te bereiken op telefoonnummer 088-3107356
- De milieuvorschriften zoals genoemd in het advies 'ADVIES ACTIVITEIT MILIEU', met nummer 8198765 d.d. 23-10-2024, van de Omgevingsdienst Achterhoek zijn van toepassing. Dit advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Dit besluit treedt pas later in werking

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van verzending van dit besluit

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Het ontwerpbesluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning ligt van 31 oktober 2024 tot 11 december 2024 voor een ieder ter inzage. Gedurende deze periode kunnen er zienswijzen naar voren gebracht worden. Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

ACTIVITEIT BOUWEN

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de bouwverordening

Zorgt u ervoor dat u zich tijdens de bouw houdt aan de afspraken in het Bouwbesluit en de bouwverordening. In de bijlage bij deze brief leest u wat de belangrijkste afspraken zijn.

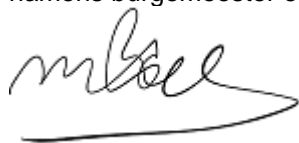
Hieronder leest u een overzicht van uw totale legeskosten:

Aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen	€
<u>Statiegeldregeling</u>	€
Totaal	€

Vragen?

Heeft u vragen over deze vergunning? Belt u gerust met Marco te Brummelstroete, bereikbaar op (0544) 39 34 70 of via email: m.tebrummelstroete@oostgelre.nl. Heeft u nog vragen over de uitvoering van het plan? Belt u dan met de toezichthouder Wietse Rikkerink, bereikbaar op (0544) 39 35 22 of via e-mail: w.rikkering@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oost Gelre,



Marco te Brummelstroete
Afdeling Ruimte & Economie, team Veiligheid, Vergunningverlening & Handhaving

Bijlagen:

1. Lijst met vergunningstukken
2. Ruimtelijke onderbouwing
2. Plichten tijdens de bouw
3. Statiegeldregeling
4. Kennisgeving start bouw, bouw gereed en afzien bouw

U kunt beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen beroep aantekenen. Zorgt u ervoor dat u dat doet binnen 6 weken na de dag waarop wij deze brief hebben verstuurd. U kunt het beroepschrift indienen volgens de Algemene wet bestuursrecht.

U wilt uw beroep digitaal indienen

Dit kan via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/>. Kies hierbij voor "Beroep bij de rechtbank".

U wilt uw beroep per post indienen

Zet in uw beroepschrift in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum van uw beroep;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld een kopie van een brief of publicatie meesturen. Of u noemt de datum van de publicatie of de datum en het kenmerk van de brief);
- waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- uw handtekening.

U stuurt het beroepschrift aan de Rechtbank Gelderland.
Het adres is Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Gaat u in beroep tegen dit besluit? Dan blijft het besluit gelden. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen? En wilt u hier iets tegen doen? Dan kunt u rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank.

Lijst met vergunningsstukken

Behorende bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal op het adres Kroosdijk 7 te Mariënelde met kenmerk 8198765.

Omschrijving	Datum ontvangst
Aanvraagformulier omgevingsvergunning met nr 8198765	21-11-2023
8198765_1700579640343_2023BO-Have-Kroosdijk	21-11-2023
BESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 2015-008396 dd 29-09-2015	28-11-2023
Tekening_comparimentering-AANV01	22-02-2024
Toelichting vvMER + WABO-M Kroosdijk 7	15-10-2024
AERIUS-berekening Gewenst_Rz8SacjAcVEE	15-10-2024
AERIUS-berekening Realisatiefase_RwxKqSBQURxN	15-10-2024
AERIUS-berekening Referentie vs. Referentie + Realisatie_RQN13BVyzmU8	15-10-2024
AERIUS-verschilberekening Referentie vs. Gewenst_RpRmZoue49QT	15-10-2024
AERIUS-bijlage beoordeling randhexagonen Referentie vs. Gewenst_RpRmZoue49QT	15-10-2024
Bijlage 1. Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet	15-10-2024
Bijlage 6. Regelbare kleppen in uitstroomopeningen luchtwassers incl. bijlagen	27-08-2024
Besluit aanmeldingsnotitie_Kroosdijk 7 Mariënelde 8198765	29-08-2024
20241023_Advies oprichtingsvergunning_Kroosdijk 7 Mariënelde	23-10-2024

Plichten tijdens de bouw

Hieronder leest u een samenvatting van uw belangrijkste plichten bij het bouwen

Deze leest u onder andere in hoofdstuk 2 en 4 van de Bouwverordening van de gemeente Oost Gelre. De volledige tekst van de bouwverordening vindt u op onze website.

Zorgt u ervoor dat u zich goed aan deze voorwaarden houdt

Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift uit deze omgevingsvergunning. Dit leest u in Omgevingswet artikel 5.5. Als u handelt in strijd met deze omgevingsvergunning, dan kan de vergunning worden ingetrokken.

1. U zorgt dat de omgevingsvergunning en/of bouwmelding op het terrein aanwezig is. Als wij daar om vragen, kunt u deze aan ons laten zien. Dit geldt ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Omgevingswet.
2. Verandert er iets tijdens de bouw? Meld dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder Bouwen. Hij kijkt dan samen met u naar een oplossing. Daarmee voorkomt u dat wij het werk stil leggen. En eventuele verdere maatregelen nemen
3. Hemelwaterafvoeren mogen niet aangesloten worden op het riool. Hemelwater moet worden geïnfiltreerd of worden afgevoerd op eigen terrein.
4. De bouwplaats wordt volledig op eigen terrein ingericht. Kan dat niet en wilt u gebruik maken van gemeentegrond, dan vraagt u een vergunning aan voor 'Plaatsen voorwerpen op of aan de weg', via <https://www.oostgelre.nl/plaatsen-voorwerpen-op-of-aan-de-weg>.
5. U bent zelf verantwoordelijk voor het in stand houden van trottoirs, borders en andere openbare zaken die tijdens de bouw beschadigd kunnen worden. Na de bouwwerkzaamheden dienen deze bij beschadiging op eigen kosten hersteld te worden. Het is aan te bevelen vlak vóór de bouwwerkzaamheden de actuele situatie vast te leggen met foto's.
6. U meldt bij ons:
 - a. De start van het werk. Dat doet u uiterlijk 2 dagen van tevoren. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.
 - b. Betonstorten. Dat doet u uiterlijk 1 dag van tevoren. Hiervoor belt u met de toezichthouder Bouwen.
 - c. Als u klaar bent met het werk. Dat doet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan. Daarvoor kunt u het formulier gebruiken dat u samen met deze brief krijgt.

7. Bij bouwwerkzaamheden rondom bomen is de bomenposter “Werken rond bomen” van de vereniging Stadswerk van toepassing. Deze poster is te bestellen of te downloaden op www.bomenposter.nl. U bent verantwoordelijk voor bomen op de bouwlocatie maar ook voor de bomen en het groen buiten de bouwlocatie. Eigenaren van bomen kunnen u aansprakelijk stellen als schade ontstaat door werkzaamheden, opslag van grond of goederen, onttrekken van grondwater etc. etc.
Voor bomen die op de gemeentelijke 'lijst van bijzondere bomen' staan vragen wij extra aandacht. Medewerkers van de afdeling Omgeving, cluster groen, kunnen u informeren over deze bijzondere bomen.

8. Wilt u slopen, renoveren en/of verbouwen in uw woning, bedrijfspand of overige opstal(len) welke gebouwd is vóór 1994? Dan is het altijd verplicht om voorafgaande de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport te laten opstellen. Dat rapport moet u kunnen laten zien tijdens een controle en/of toevoegen bij de (eventuele) sloopmelding die u indient. Pas als u toestemming heeft, mag er worden gestart met de werkzaamheden en wordt aangegeven aan welke regels u moet voldoen.
Dus ook bij niet-meldingsplichtige werkzaamheden < 10 kuub moet (bij bouwjaar vóór 1994) geïnteriseerd worden. Tenzij het enkel gaat om maximaal 35m² geschroefde asbesthoudende golfplaten.

Statiegeldregeling

Wij houden goed toezicht op het bouwproces met de statiegeldregeling

Dit betekent dat u de start en het einde van de bouw bij ons meldt met meldingkaarten. U meldt het ook als u afziet van de bouw. Doet u dat op tijd? Dan krijgt u geld van ons terug. Dit geld heeft u betaald samen met de kosten voor uw bouwvergunning. Dit noemen we de 'statiegeldregeling'.

De regeling helpt ons om het werkproces goed te laten verlopen

Wij weten dan goed hoe de bouw gaat. En wij kunnen de verschillende onderdelen van de bouw op tijd controleren. Met deze regeling voldoen wij aan de Bouwverordening.

U betaalt het 'statiegeld' apart

U vindt dit bedrag apart op uw legesnota . Daarbij geldt: u betaalt € 100,- statiegeld.

- Ontvangen wij minimaal 2 dagen voor de start van de bouw meldingkaart 1? Dan krijgt u € 50,- terug.
- Krijgen wij minimaal 1 dag voordat het werk klaar is meldingkaart 2? Dan krijgt u de andere € 50,- terug (volgens artikel 2.3.1.3 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening).
- Maakt u geen gebruik van de vergunning? Stuur dan de meldingskaart 'Afzien bouw' in. De omgevingsvergunning is dan ingetrokken. U krijgt dan het volledige bedrag terug.

U kunt de kaarten naar ons mailen of per post toesturen.

Ons e-mail adres is: gemeente@oostgelre.nl.

Ons postadres is:

Gemeente Oost Gelre

Antwoordnummer 101

7130 VB LICHTENVOORDE

Een postzegel is niet nodig. Hiermee volgen wij de Wet bescherming persoonsgegevens.