



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

# Activiteitenplan Heerbaan 119 te Millingen aan de Rijn

# Activiteitenplan Heerbaan 119 te Millingen aan de Rijn

Aeres Milieu Projectnummer : AM22421-2  
Status rapport : Definitief (versie 1)  
Datum : 8-5-2024

Opdrachtgever : Ordito

Opgesteld door  
Paraaf

Gecontroleerd door  
Paraaf



Aeres Milieu B.V.  
Noordhoven 4  
6042 NW ROERMOND  
(t) 0475 – 320 000  
e-mail: [info@aeres-milieu.nl](mailto:info@aeres-milieu.nl)  
[www.aeres-milieu.nl](http://www.aeres-milieu.nl)

# INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding .....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer .....	4
2	Beschrijving plangebied.....	5
3	Aangetroffen beschermde flora en fauna .....	6
4	Effecten op de huismus .....	8
4.1	De ingreep.....	8
4.2	Effecten op de huismus.....	8
5	Mitigatie en compensatie .....	10
5.1	Mitigatie en compensatie.....	10
5.2	Aangepaste werkwijze.....	12
5.3	Monitoring .....	13
5.4	Planning.....	13
6	Overige informatie .....	14
6.1	Wettelijke belangen .....	14
6.2	Alternatieven afweging.....	14
6.3	Beschermde natuurgebieden .....	14
6.4	Ecologische begeleiding.....	14

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

Crefinsta RED B.V. wil het gebouw aan de Heerbaan 119 te Millingen aan de Rijn laten slopen om er nieuwe woningen te realiseren. In het gebouw bevindt zich een strenger beschermde natuurwaarde. Het gaat om één huismussennest. Dit document dient als activiteitenplan voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de huismus.

## 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een overzicht van de onderzoeken naar strenger beschermde soorten en de daarbij aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen. Hoofdstuk 4 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 5 geeft het mitigatieplan en de aangepaste werkwijze weer. Hoofdstuk 6 behandelt de overige informatie die noodzakelijk is voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

## 2 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt in de kern van Millingen aan de Rijn en aan de Heerbaan (zie figuur 2.1). De omgeving rondom het plangebied is stedelijk ingericht met aan alle zijden wegen, woningen met tuinen, horeca en winkels.

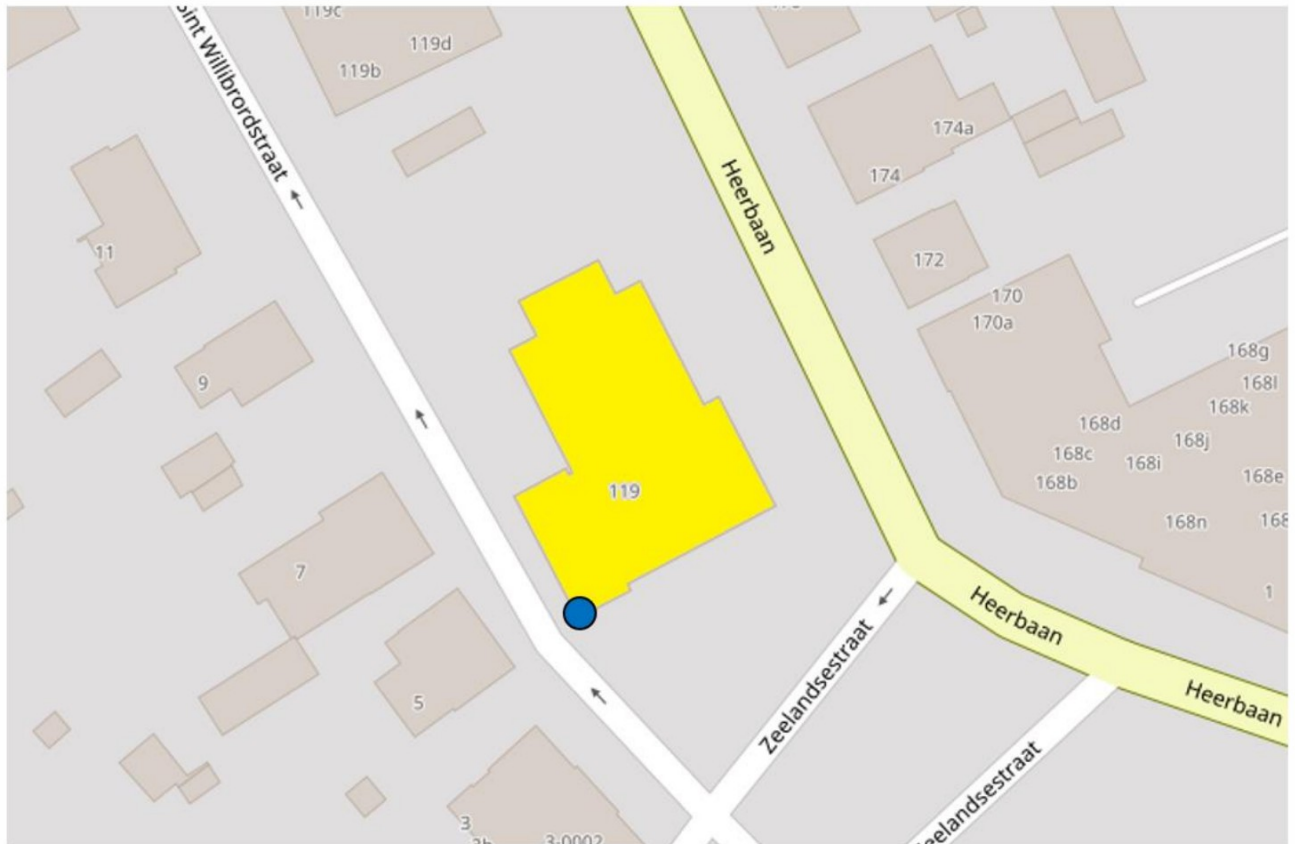
De locatie aan de Heerbaan 119 betreft een voormalig café met zaal en restaurant. Aan de noordzijde van het terrein bevinden zich de zaal en het restaurant, en aan de zuidzijde het café. Boven het café op de 1<sup>e</sup> verdieping bevindt zich een woongedeelte. De locatie is grotendeels bebouwd met aan de noordzijde een parkeerterrein en aan de noordwestzijde een grasveld. Er groeien plantensoorten als tamme kastanje, beuk, zachte ooievaarsbek, vogelmuur, akkerdistel, paardenbloem, witte klaver en grote brandnetel binnen het plangebied.



Figuur 2.1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd).

### 3 Aangetroffen beschermde flora en fauna

In 2023 is het plangebied door Faunaconsult tijdens een quickscan natuurwetgeving geïnspecteerd<sup>1</sup>. Hieruit bleek dat een aanvullend onderzoek naar het voorkomen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen noodzakelijk was. Uit dit aanvullend onderzoek<sup>2</sup> bleek dat er 1 huismussennest aanwezig is in het te slopen pand. Dit nest bevindt zich onder een dakpan op de zuidwesthoek van het gebouw (zie figuren 3.1 en 3.2).



Figuur 3.1. Huismussennest (blauwe stip) in het plangebied (geel gekleurde gebouw).

1 Van Oosterhout, W.J.J. en Hovens, J.P.M. 2023. Quickscan Natuurwetgeving Heerbaan 119 te Millingen aan de Rijn. In opdracht van: Ordito. Aeres Milieu, Roermond en Faunaconsult, Belfeld.

2 Rijnders, R. en Hovens, J.P.M. 2023. Aanvullend vogel- en vleermuizenonderzoek Heerbaan 119 te Millingen aan de Rijn. In opdracht van: Ordito. Aeres Milieu, Roermond en Faunaconsult, Belfeld.



Figuur 3.2. Locatie huismussennest (rode pijl).

## 4 Effecten op de huismus

### 4.1 De ingreep

De bebouwing in het plangebied wordt gesloopt waarna er nieuwe woningen worden gerealiseerd. De aanwezige verhardingen en vegetaties worden verwijderd, bomen worden waar mogelijk behouden. Figuur 4.1 geeft een overzicht van de toekomstige situatie.



Figuur 4.1. Schets van een mogelijke toekomstige invulling. Bron: Aeres Milieu.

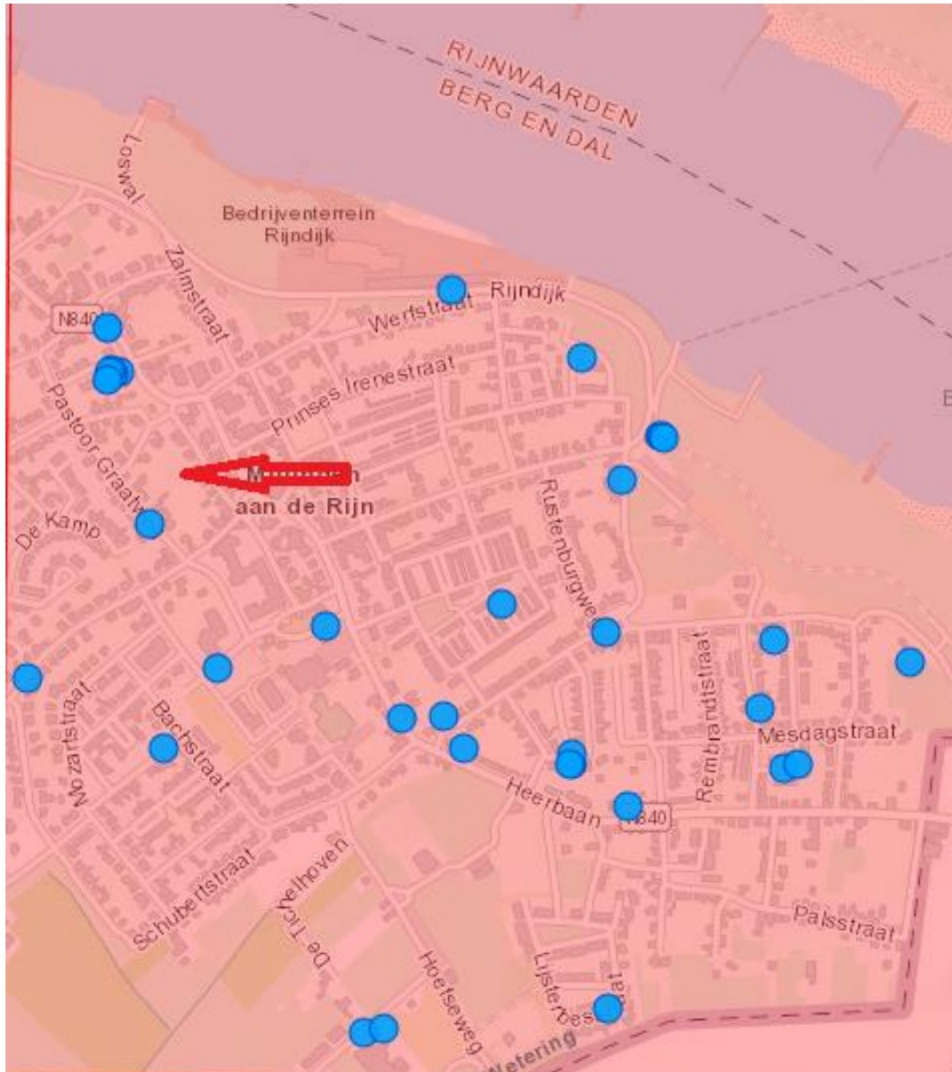
### 4.2 Effecten op de huismus

In het dak van het te slopen gebouw bevindt zich 1 huismussennest. Door de renovatiewerkzaamheden gaat dit nest verloren. Doordat er rond het plangebied voldoende huismussennestkasten zijn opgehangen (zie paragraaf 5.1), blijft de functionaliteit van de directe omgeving van het plangebied als nestgebied echter gewaarborgd.

Het plangebied is vrijwel onbegroeid en het heeft daardoor geen belangrijke functie als foerageergebied voor de huismus. Bovendien komen er in de nieuwe situatie ook weer tuinvegetaties (zie figuur 4.1). De hoeveelheid gazon zal ongeveer gelijk blijven.

Met de aangepaste werkwijze wordt voorkomen dat er huismussen, hun jongen en/of eieren worden gedood of verwond (zie paragraaf 5.2). De lokale staat van instandhouding van de huismus in de gemeente Millingen aan de Rijn is gunstig. Dit blijkt uit de warnemingen van de afgelopen 5 jaar op waarneming.nl (zie figuur 4.2). De huismus wordt nagenoeg overal in Nederland waargenomen waar geschikt broedgebied aanwezig is, zowel in stedelijk als landelijk gebied. De landelijke staat van instandhouding wordt momenteel beoordeeld als matig ongunstig (Sovon.nl).





Figuur 4.2. Waarnemingen van huismussen op [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl), gedurende de laatste 5 jaar (blauwe cirkels). Het plangebied is aangeduid met een rode pijl (bron: [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)).

## 5 Mitigatie en compensatie

### 5.1 Mitigatie en compensatie

Door de sloop gaat 1 nestlocatie van de huismus verloren. Conform het Kennisdocument Huismus<sup>3</sup>, dient het verlies aan nestlocaties met een veelvoud te worden gemitigeerd. Voor 16 april 2024 zijn daarom tegen het gebouw aan de Heerbaan 188 een viertal huismussennestkasten geplaatst. Omdat deze enigszins op het noordwesten zijn geplaatst, schijnt late middagzon op deze nestkasten. Dit is niet optimaal en op verzoek van Faunaconsult zullen daarom, voor 1 juni 2024, 2 extra nestkasten tegen bomen (op het oosten) worden geplaatst. De locaties waar de 4 nestkasten zijn geplaatst (Heerbaan 188), en waar de laatstgenoemde 2 nestkasten zullen worden geplaatst, zijn weergegeven in figuren 5.1.1 en 5.1.2).



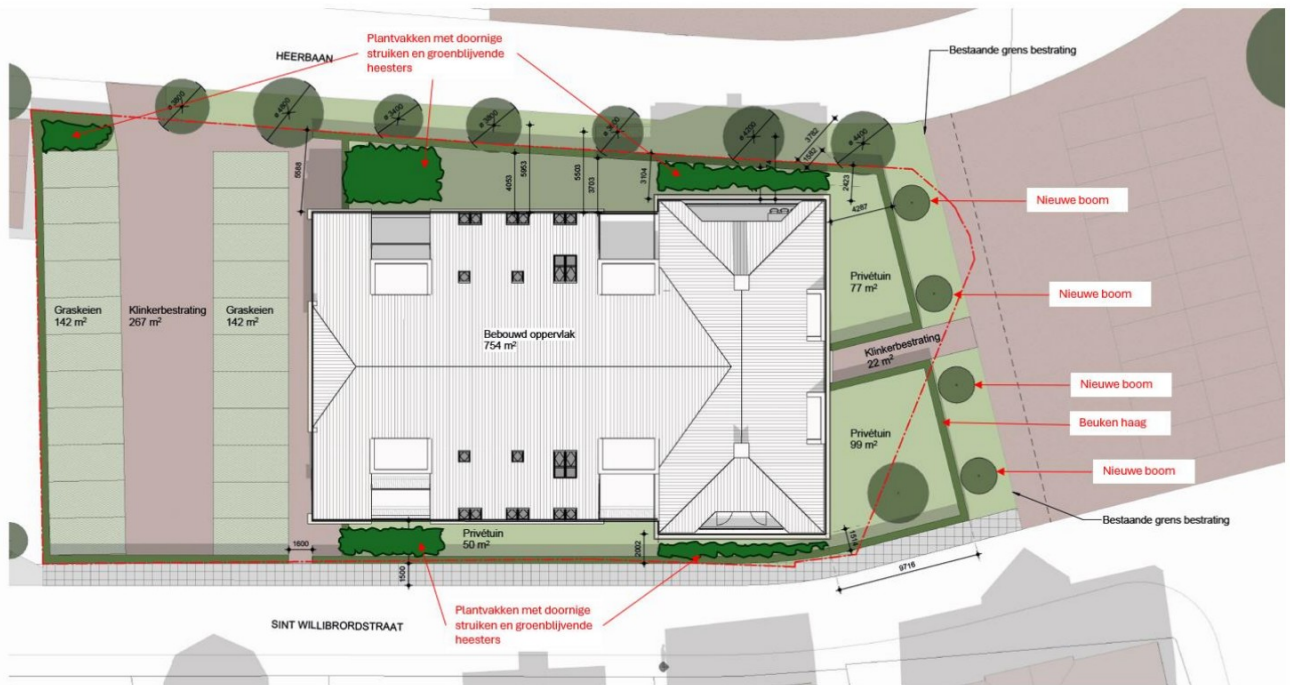
Figuur 5.1.1. Links: Het huismussennest dat verloren gaat (rode cirkel); de locaties waar voor 16 april 2024 de 4 houtbetonnen huismussennestkasten zijn geplaatst (rode lijnen). Rechts: 2 van de 4 geplaatste nestkasten.

<sup>3</sup> BIJ12. 2023. Kennisdocument Huismus Passer domesticus. Versie 2.1. BIJ12, Utrecht.



*Figuur 5.1.2. De locaties waar de 2 huismussenestkasten (Vivara el-paso) voor 1 juni 2024 zullen worden geplaatst (rode cirkels).*

Alle geplaatste en te plaatsen nestkasten liggen binnen een afstand van 100 tot maximaal 200 meter van de huidige nesten. Aldus wordt voorkomen dat het plangebied tijdelijk zijn functie als broedgebied voor de huismus verliest. De kasten blijven na afloop van de werkzaamheden hangen. In de nieuwe situatie worden doornige inlandse struiken aangeplant omwille van de huismus. Ook worden er Zie figuur 5.1.3.



Figuur 5.1.3. De nieuwe inrichting met groen voor huismussen.

Ook worden er 4 houtbetonnen huismusnestkasten in de oostgevel ingemetseld, zie figuur 5.1.4.



Figuur 5.1.4. De locaties waar de 4 huismusnestkasten zullen worden ingemetseld.

## 5.2 Aangepaste werkwijze

Om het doden of verwonden van huismussen te voorkomen, moet er bij de sloop een aangepaste werkwijze worden gehanteerd. Er zijn twee opties:

- De huismussennesten worden buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt (dichtmaken met gootborstels en/of gaas buiten de periode 1 maart 2025 – 30 september 2025) of:

- Buiten de periode 1 maart 2025 – 30 september 2025 gesloopt;

### 5.3 Monitoring

Aangezien bekend is dat huismussennestkasten doorgaans goed worden gebruikt, heeft het geen toegevoegde waarde om hiervoor een monitoringsplan op te stellen.

### 5.4 Planning

Tabel 5.4. De planning.

Maatregel	Tijdstip
Plaatsen 4 huismusnestkasten tegen gebouwen (mitigatie)	Uitgevoerd voor 16 april 2024
Plaatsen 2 huismusnestkasten tegen bomen (mitigatie)	Voor 1 juni 2024
Optie 1: Ongeschikt maken huismusnestkasten	Na 1 oktober 2024 en buiten de periode 1 maart 2025 – 30 september 2025
Optie 1: sloop	Na de vorige stap van optie 1
Optie 2: sloop buiten broedseizoen	Na 1 oktober 2024 en buiten de periode 1 maart 2025 – 30 september 2025
Realisatie groen en 4 inpandige nestkasten in nieuwbouw	Start bouw begin 2025. Gereed eind 2026

## 6 Overige informatie

### 6.1 Wettelijke belangen

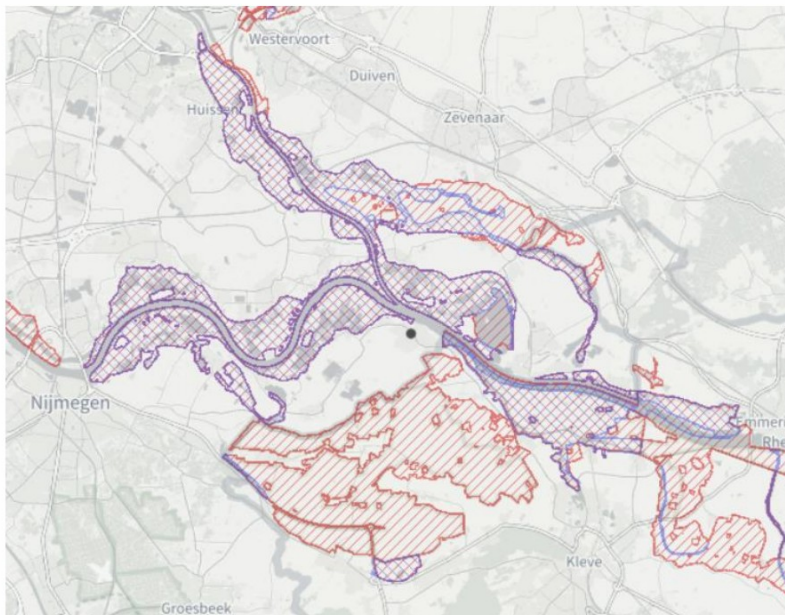
Het gebouw bevat nu een café en er is woningnood. Het nieuwe gebouw voorziet in 14 seniorenappartementen. Daarnaast zit het dak van het bestaande gebouw vol met asbest. Dit is een belang vanuit openbare veiligheid en volksgezondheid.

### 6.2 Alternatieven afweging

Er is geen betere alternatieve locatie, omdat het dak sowieso een gevaar vormt voor de volksgezondheid. Ook qua tijdsad is er geen alternatief, er wordt immers ingezet op nesten onklaar maken of slopen buiten het broedseizoen.

### 6.3 Beschermde natuurgebieden

Natura 2000-gebied 'Rijntakken' is het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, op een afstand van circa 300 meter ten noorden van het plangebied. Natura 2000-gebieden 'Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'' en 'NSG Kranenburger Bruch' bevinden zich op respectievelijk 1,1 kilometer en 8,4 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied (zie figuur 4.2).



Figuur 6.3. Ligging van het plangebied (zwarte stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden. Bron: [Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit](#).

### 6.4 Ecologische begeleiding

De ecologische begeleiding zal plaatsvinden door in [REDACTED] heeft ruime ervaring met vogelonderzoek en is afgestudeerd als bioloog aan de Wageningen Universiteit. Hij zal de aangepaste werkwijze begeleiden.