

# DAM & PARTNERS ARCHITECTEN

Gemeente Zaanstad  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en handhaving

datum: 22-04-2024,  
Amsterdam

betreft: begeleidend schrijven gelijkwaardigheid buitenberging.

Geachte heer Munts,

In dit begeleidend schrijven wensen wij duidelijkheid te verschaffen omtrent onze naleving van de vereiste voor buitenbergingen zoals vastgelegd in artikel 4.31, lid 1 van het Bouwbesluit. Wij beogen in dit plan, op basis van gelijkwaardigheid, de bouwbrief Amsterdam 2015 toe te passen en de daarin opgenomen voorschriften te volgen.

Elk van de 19 appartementen beschikt over een interne berging van minimaal 2,7m<sup>2</sup>, exclusief de ruimte ingenomen door gebouwgebonden installaties, zoals voorgeschreven. Bovendien zijn, conform de oppervlakte van de woningen, fietsparkeerplaatsen beschikbaar in de gemeenschappelijke fietsenstalling op de begane grond.

Deze regeling voorziet in de behoefte aan 54 fietsparkeerplaatsen in totaal, zoals vereist. Het huidige plan voldoet aan deze specificatie.

Met vriendelijke groet,

Dam en Partners Architecten

Schipluidenlaan 4  
1062 HE Amsterdam  
The Netherlands

T + 31 20 623 47 55  
F + 31 20 627 72 80  
+ 31 20 638 44 06  
E  
office@damenpartners.co  
m  
H  
www.damenpartners.com

Villa Torre d'Avorio  
St. Paul de Vence (A.M.)  
France  
T + 33 493 32 91 82  
F + 33 493 32 75 41

*concepts*

*urban development*

*architecture*

*landscape*

*interiors*

*industrial design*

Op onze opdrachten is van toepassing: De Nieuwe Regeling 2005 Rechts- verhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur (DNR 2005). Dossier Kamer van Koophandel te Amsterdam: 33132356. BTW-nummer: NL 0014.27.799.B01. Dam & Partners Architecten heeft de vorm van een besloten vennootschap: BV Architect- tenbureau Cees Dam. Directeuren: prof. Cees Dam, ir. Diederik Dam