



ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA













BOUWKUNDIG RENVOOI, AFKORTINGEN & SYMBOLEN

symbool	omschrijving
	entree
	metselwerk
	betonwand prefab
	betonwand/vloer
	isolatie / thermische grens
	YTONG 100 mm
	kalkzandsteen
	schoonloopmat (gemeenschappelijke ruimte)
a / o	aantrede trap / optrede trap

* *lichte scheidingswanden:*
zwaar: *technische ruimten, wanden tussen verblijfsgebieden (slaapkamers) onderling*
licht: *overige wanden*

** *Alle entredeuren woongebouw zelfsluitend en niet zonder sleutel te openen*

INSTALLATIES / TECHNIEK

symbool	omschrijving
	beldrukker
	schel
	intercom installatie
⚡ hwa ⚡ hwa	hemelwaterafvoer
	meterkasten
 	opstelplaatst wasmachine / wasdroger
 	opstelplaatst keuken
	climaraad
	warmteboiler
v.v.v.	vloerverwarming

vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt

(bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen

brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366-3+4. Brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf

geëiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc is/wordt aangetoond d.m.v. een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de RvA

brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie

isolatiematerialen van het dak en gevel is van een onbrandbare kwaliteit volgens NEN 6064 of NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer tenminste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van tenminste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de binnenlucht van een beschermde vluchtroute, voldoet met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting, met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap, aan brandklasse B / D en rookklasse s2 van de NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de binnenlucht van een extra beschermde vluchtroute, voldoet met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting, met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap, aan brandklasse B en rookklasse s2 van de NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de binnenlucht, voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap, en een hellingbaan voldoet aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl van de NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de binnenlucht van een beschermde vluchtroute, voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan voldoet aan brandklasse Cfl / Dfl en rookklasse S1fl van de NEN-EN 13501-1

constructieonderdeel zijde die grenst aan de binnenlucht van een extra beschermde vluchtroute, voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan voldoet aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl van de NEN-EN 13501-1

buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift <nooddeur vrijhouden> aangebracht, voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011, volgens bouwbesluit artikel 6.25













materiaal binnenzijde schacht, koker of kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede grotere dan 0,015 m2, voldoet over een dikte van tenminste 0,01m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

brandmeldinstallatie met een omvang 'niet automatische bewaking'. conform NEN 2535, met geldig inspectiecertificaat conform bouwbesluit artikel 6.20 lid 6

ontruimingsalarminstallatie type B conform NEN 2575, met geldig inspectiecertificaat conform bouwbesluit artikel 6.23 lid 4

berekening voor de weerstand tegen brandoverslag volgens de NEN 6068

BRANDVEILIGHEID

	WBDBO 30 minuten en R200 rookwerking tot 200 graden (vlgs. NEN 6075)
	WBDBO 60 minuten en R200 rookwerking tot 200 graden (vlgs. NEN 6075)
	aansluitpunt droge blusleiding conform NEN 1594
	brandblusser gevuld met tenminste 6 liter schuim.
	ruimte v.v. brandslanghaspel 30m cq 25m/19mm/6mm. uitvoering en waterlevering conform NEN-EN 671-1
	deur zonder sleutel te openen conform bouwbesluit artikel 7.12
*	verzwaarde deur
	rookmelder aangesloten op lichtnet en v.v back-up batterij conform NEN 2555
	vluchtweg aanduidingsborden / transparant verlichtingsarmaturen uitvoering van de symboolflUIT” en “NOODUITGANG” conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 3011 / NEN-EN-ISO 7010 en de zichtbaarheidseisen volgens de NEN-EN 1838
	extra beschermde vluchtroute
	brandweeringang
	draairichting deur (beide dichtingen)**
	brandweersleutel
	brandwerende deur, zelfsluitend, WBDBO (in minuten, 20/30/60/90/120) conform NEN 6069

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN

- het tekenwerk van de architect dient tesamen met ondergenoemde rapportages en tekeningen gelezen te worden.
- zie bouwfyfische en brandtechnische aspecten en uitgangspunten tekeningen en rapportages bouwfyfisch adviseur.
- zie voor installatietechnische uitgangspunten rapportages en tekeningen adviseurs.
- zie voor constructieve aspecten de rapportages en tekeningen van Bouwadviesbureau .
- gebruiksfunctie = woonfunctie & commerciële functie.
- PEIL b.k. vloer bg = 0 = 2.40+ N.A.P.
- 5 bouwlagen.
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering).

VEILIGHEID

- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen.
- constructieve brandveiligheid = 120 min.
- vloerafscheiding conform bouwbesluit artikelen 2.17 & 2.18 (1,0 m, 1,2 m en 0,85 m).
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit.
- leuning aan één zijde van de trap op hoogte tussen 0,8 m en 1,0 m, gemeten boven de voorkant van het tredevlak.
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096.
- deuren in vluchtroutes zijn te openen zonder sleutel vanaf de vluchtroute(s) (als dit in gebruik niet gewenselijk is, dient dit aangestuurd te worden door BMI).
- deuren in brandscheidingen zijn brandwerend en zelfsluitend uitgevoerd.
- bij hoogteverschillen tussen vloeren of maaiveld, h > 1 m zijn doorvalbeveiligingen voorzien van ten minste h = 1 m. h > 13m ten minste 1.2m.
- beglazing uitvoeren conform NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) & doorvalveiligglas conform NEN 2608.

GEZONDHEID

- geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070.
- geluidsniveau van installaties in woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30dB.
- geluidwering verkeerslawaaï, conform akoestisch Peutz
- wering van vocht (buiten) conform NEN 2778.
- toilet en badkamer vv. vloer- en wandtegелwerk (wandtegелwerk in toilet tot 1200+ vl.).
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088.
- wering ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bevatten breder dan 10mm (openingén v.v. muis en rat werende roosters).
- daglicht conform NEN 2057.

BRUIKBAARHEID

- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit.
- dagmaat deuren ten minste: 850 mm.
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit.
- buitenberging en buitenruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit.
- toegankelijkheid woningen (0,02 m) is gegarandeerd via de lift en entree. conform artikel 2.42 t/m 2.45 van het bouwbesluit.
- woningen gelegen in appartementengebouw hebben een intercom in een niet gemeenschappelijk verblijfsgebied. Deze is aangesloten op het bellentableau en de toegangsdeur kan ermee worden geopend, conform Bouwbesluit.
- liftoegang vrije breedte lift b ≥= 0,85 m en h ≥= 2,3 m vloeroppervlak ≥= 1,05 x 2,05m (brancardlift), verlichting kooi aangesloten op voorziening van noodstroom.

ENERGIEZUINIGHEID

- conform NTA 8800, voor prestatie eisen zie rapportage bouwfyfisch adviseur, uitgangspunten:
- Rc vloer boven grond/kruipruimte 3,7 m²K/W
- Rc gevel: 4,7 m²K/W
- Rc dak of vloer boven buitenlucht 6,3 m²K/W
- Uraam, Udeur, Ukozijn < 1,65 m²K/W

INSTALLATIES

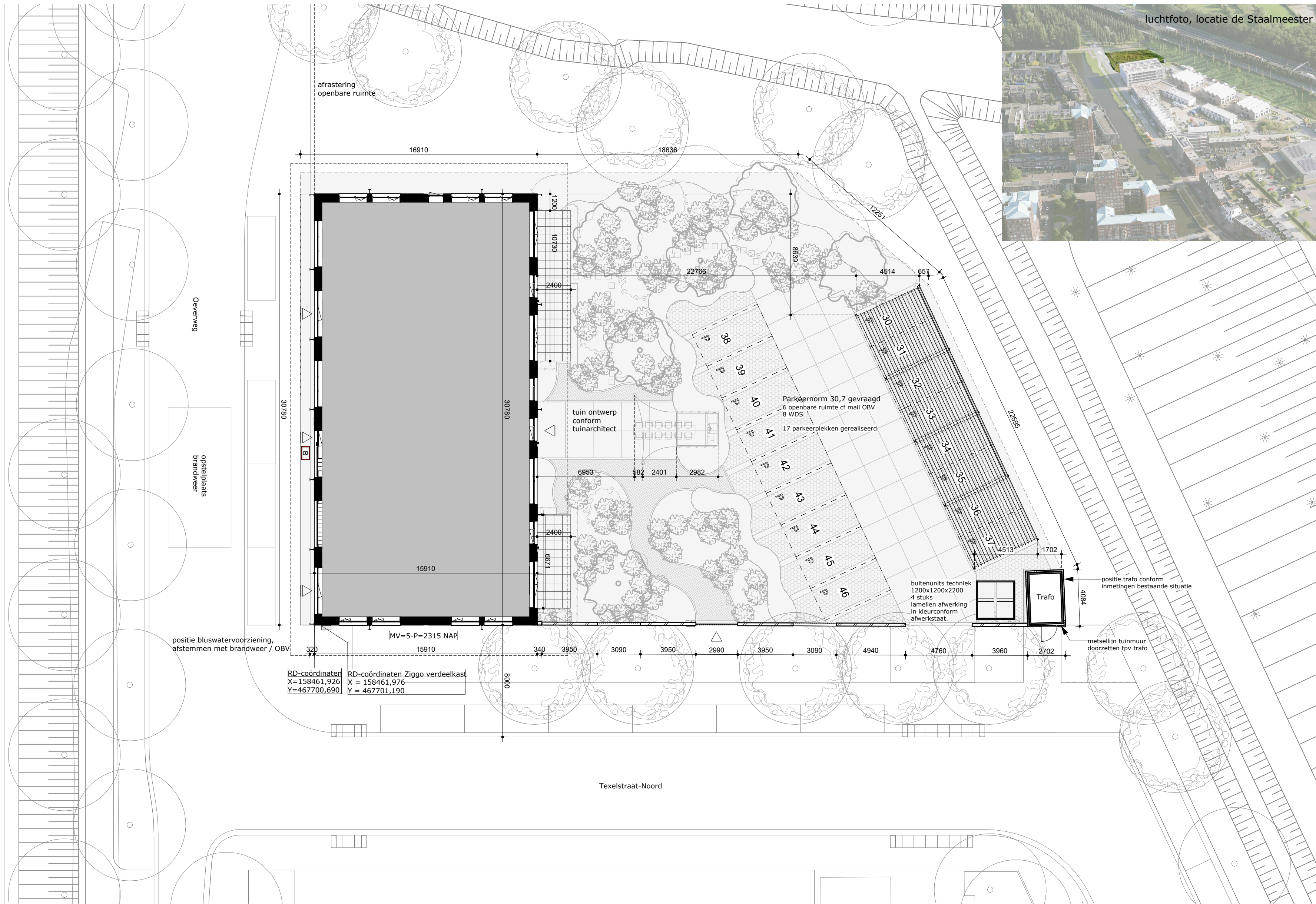
- leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterruimte conform NEN 2768.
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN 1010 en NPR 5310.
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006.
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl. fecalien) conform NEN 3215 en NTR 3216.
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216.
- ventilatiesysteem: cf opgave adviseurs.
- rookmelders voor woonfuncties conform NEN 2555 (posities ter indicatie, exacte positionering en aantallen middels projectering door installateur). overige functies rookmelders conform NEN 2535

DE STAALMEESTER				1252-0-000	
onderdeel		Renvooi		fase	UO
datum		a: 21-12-2023 b: 23-05-2024 c:	d:	schaal	A2

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LIJ D BNA



GROUND E D ARCHITECTURE



onderlegger: Vh-L3-L3.9-230707 (dd:23-07-2023)

DE STAALMEESTER

1252-0-001

onderdeel | situatietekening

fase | UO

datum | a: 01-05-2024 | b: 23-05-2024 | c:

d:

schaal | 1:200 / A2

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LIID BNA



GROUND E D ARCHITECTURE



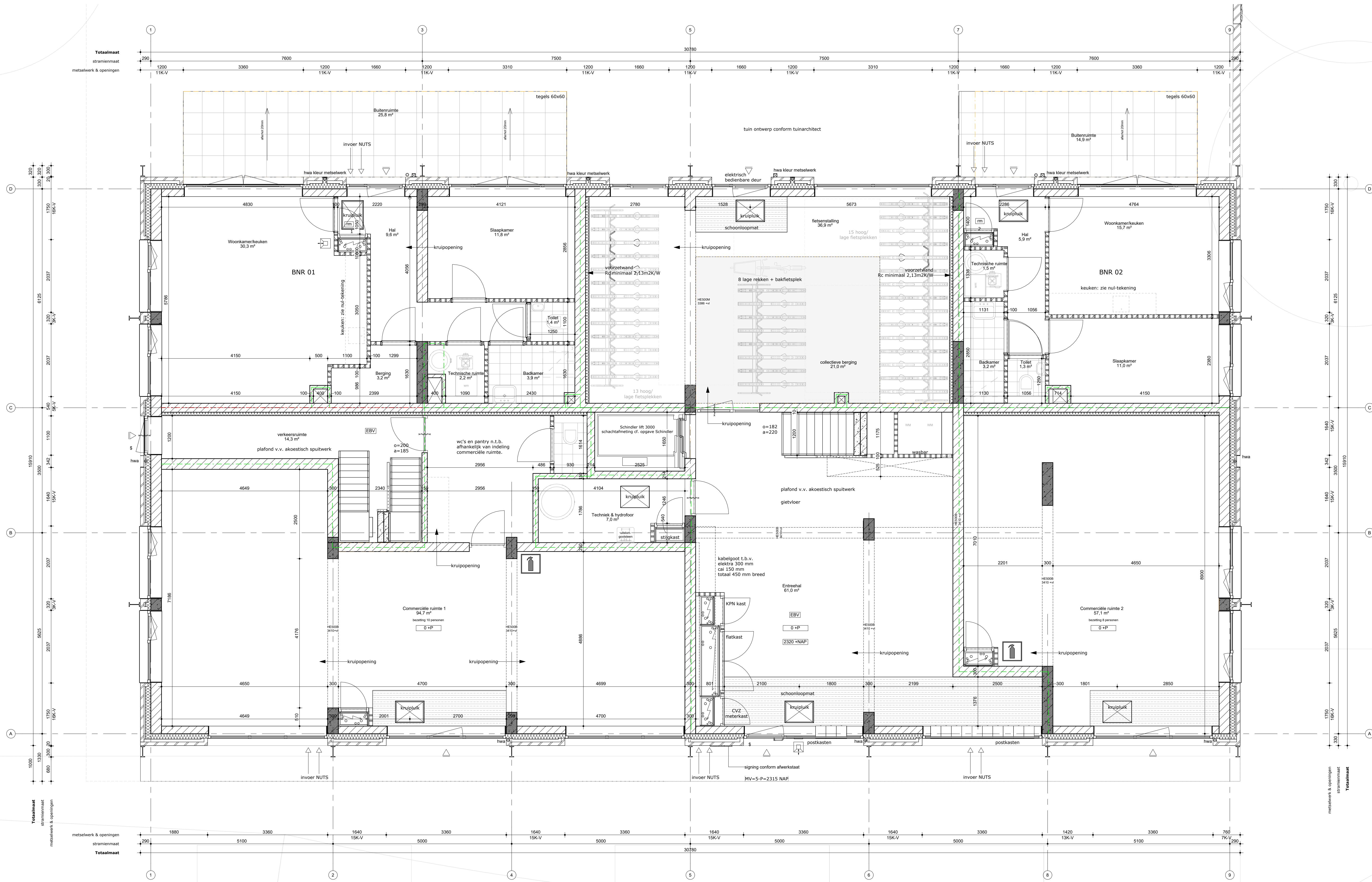


DE STAALMEESTER			1252-1-001	
onderdeel	parkeren		fase	UO
datum	a: 21-12-2023	b: 23-05-2024	c:	d:
	schaal		1:50 / A1	

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACHTWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1289 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 | KVK 30 183 613 | LID BNA



GROUND0ED ARCHITECTURE

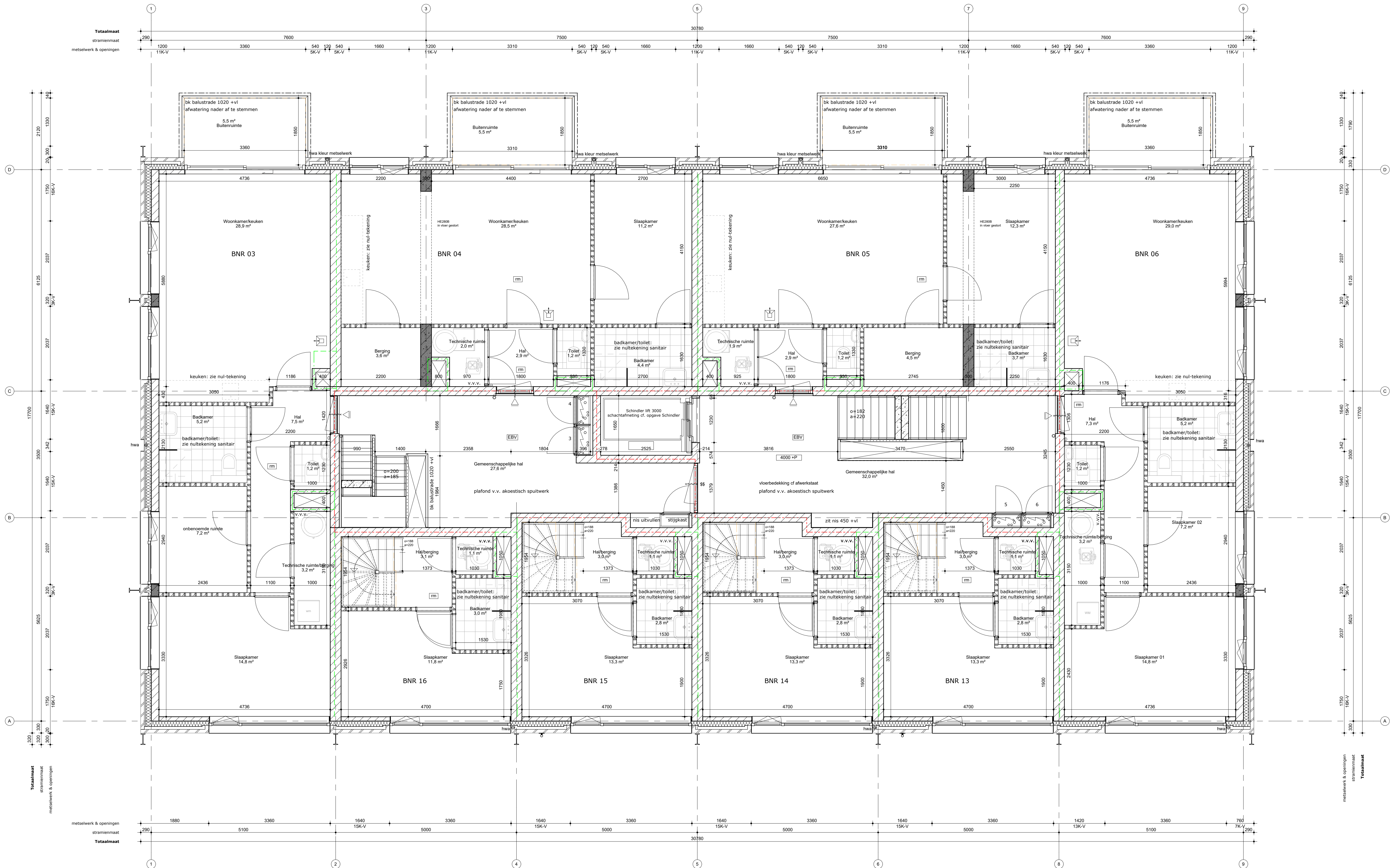


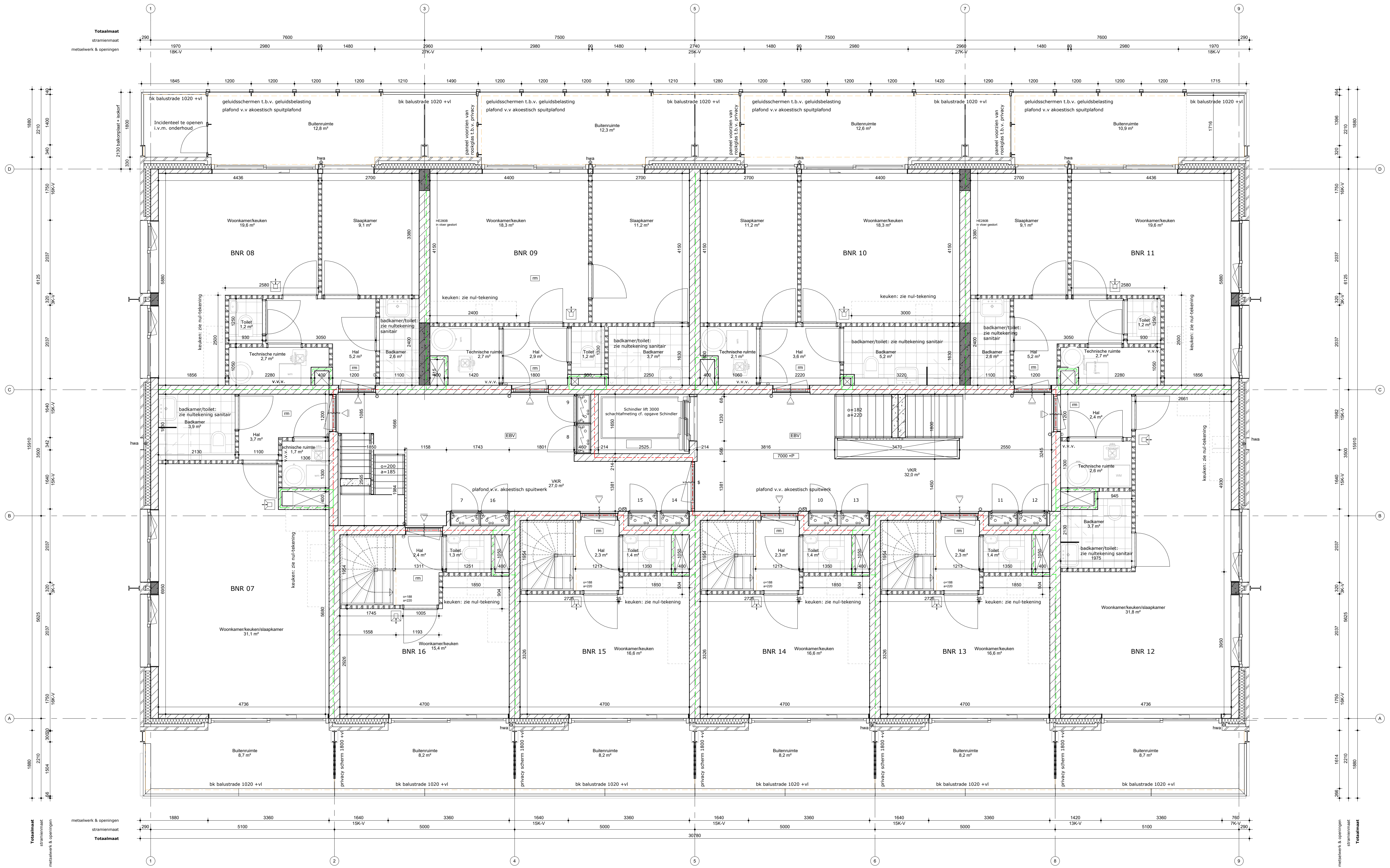
DE STAALMEESTER		1252-1-002	
onderdeel	begane grond	fase	UO
datum	a: 01-05-2024 b: 23-05-2024 c:	d:	schaal

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACHTWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1289 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BANK NL59 9480 0394 6127 44 | KVK 30 183 133 | LID BNA



GROUND0ED ARCHITECTURE



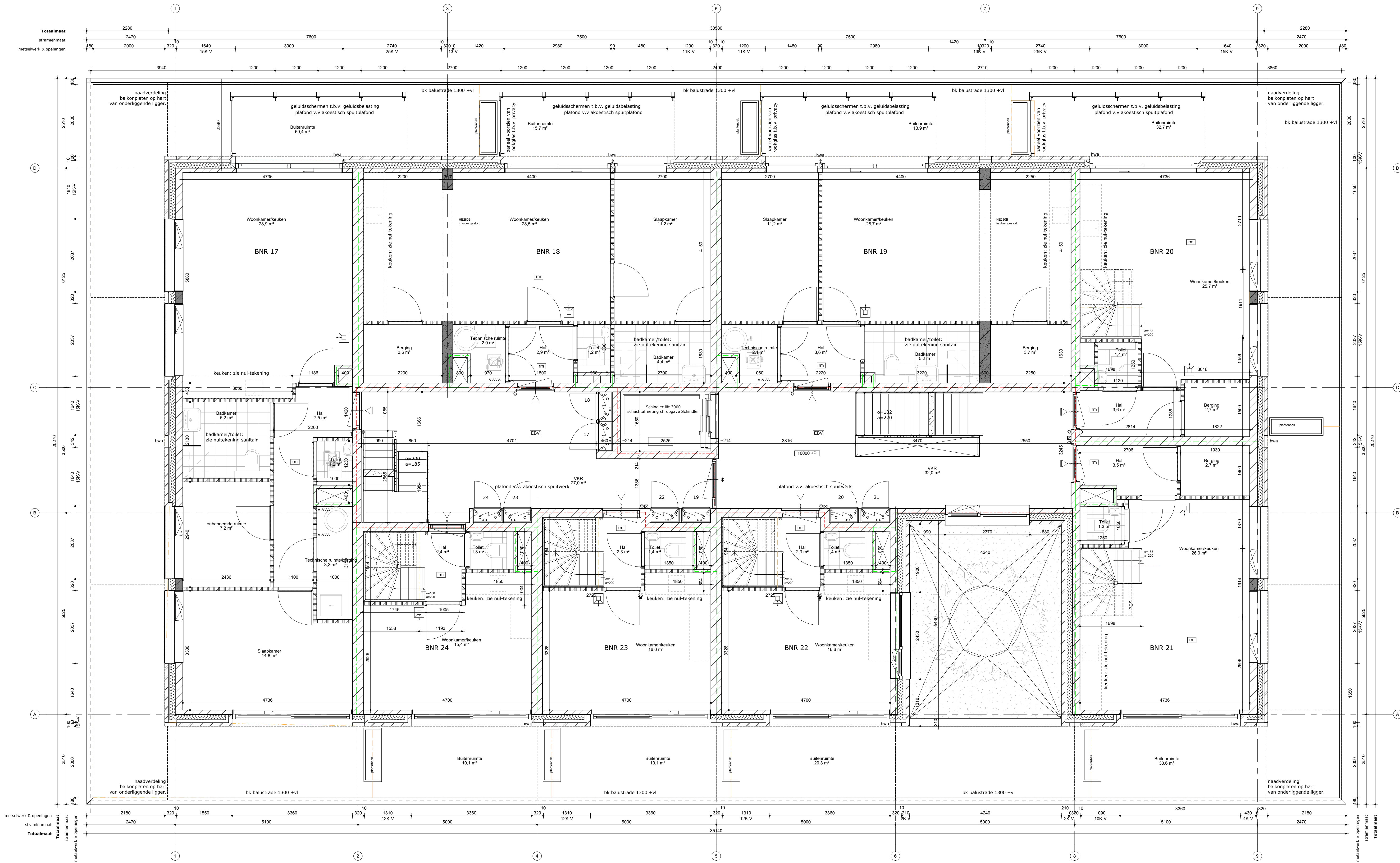


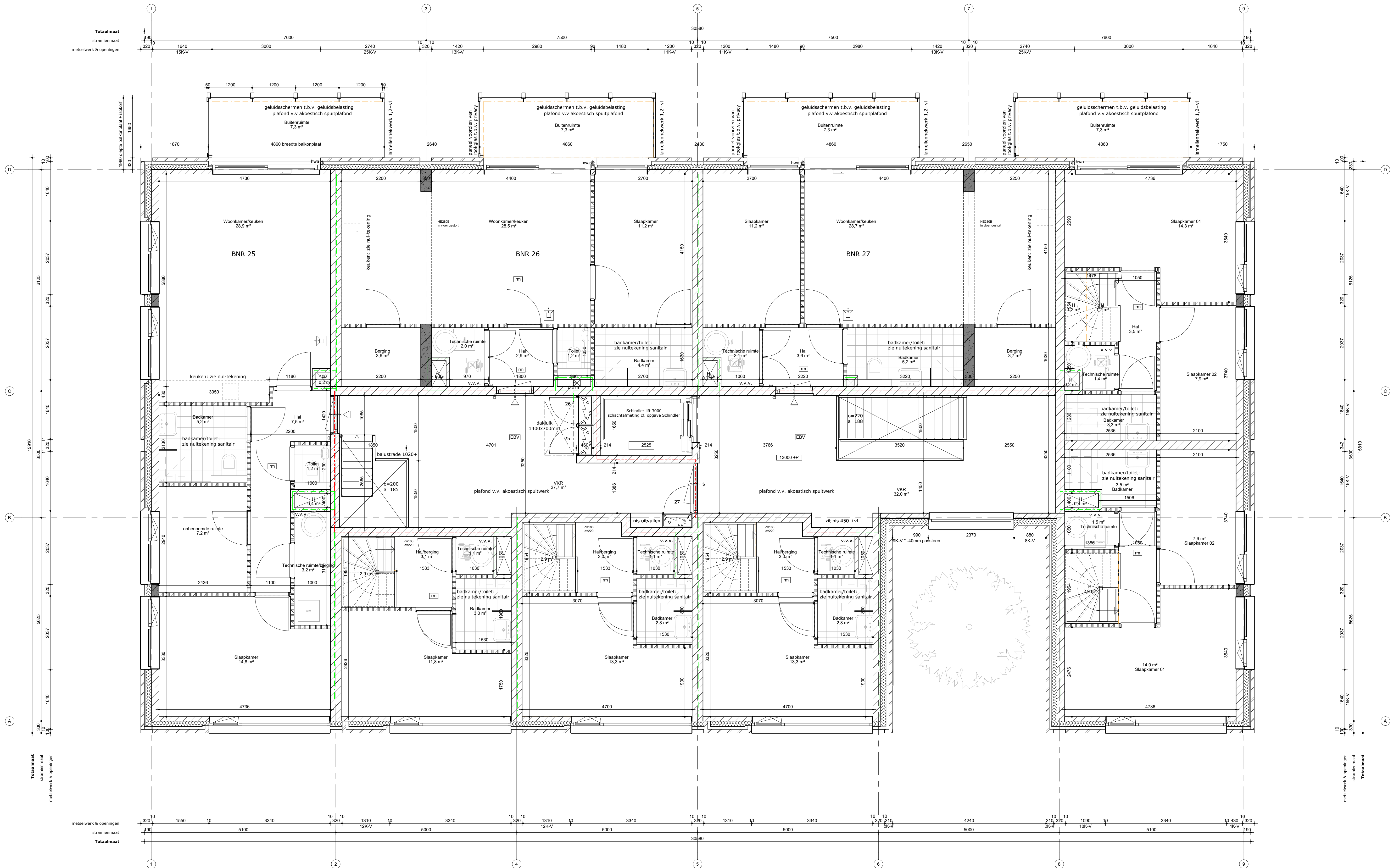
DE STAALMEESTER		1252-1-004	
onderdeel	2e verdieping	fase	UO
datum	a: 01-05-2024 b: 23-05-2024 c: d:		
	schaal 1:50 / A1		

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACTIEWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1283 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BRN NL59 9480 0394 6127 44 | KVK 30 183 613 | LID BNA



GROUND0ED ARCHITECTURE



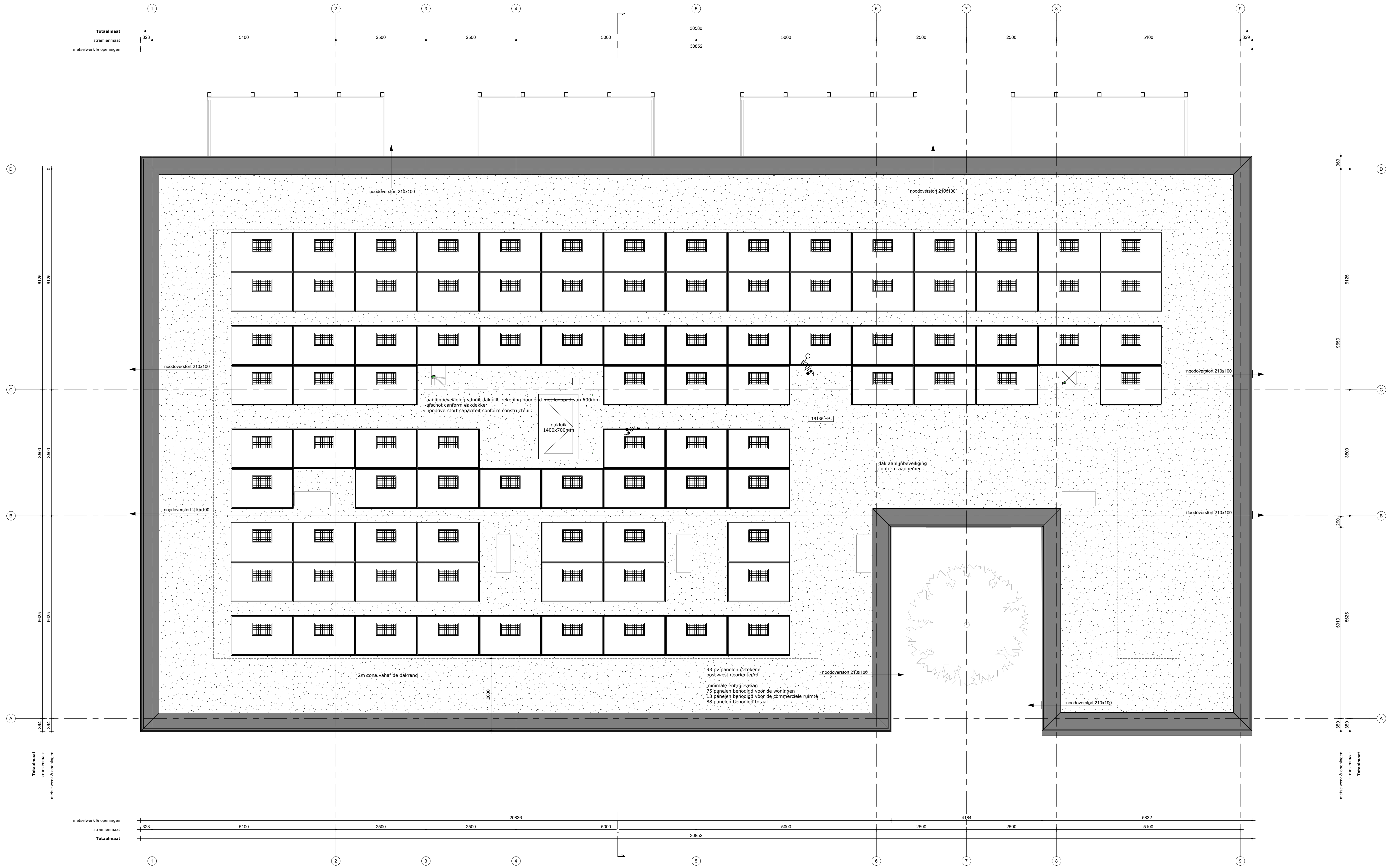


DE STAALMEESTER		1252-1-006	
onderdeel	4e verdieping	fase	UO
datum	a: 01-05-2024 b: 23-05-2024 c: d:		
	schaal 1:50 / A1		

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACHTWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1289 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BANK NL59 9480 0394 6127 44 | KVK 30 183 613 | LID BNA



GROUND0ED ARCHITECTURE





DE STAALMEESTER		1252-2-001	
onderdeel	noordgevel	fase	UO
datum	a: 01-05-2024 b: 23-05-2024 c:	d:	schaal 1:50 / A1

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACHTWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1293 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 | KVK 30 183 613 | LID BNA



GROUND0ED ARCHITECTURE



DE STAALMEESTER		1252-2-003	
onderdeel	zuidgevel	fase	UO
datum	a: 01-05-2024 b: 23-05-2024 c:	d:	schaal 1:50 / A1

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACHTWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1285 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 | KVK 30 183 613 | LID BNA



GROUND0ED ARCHITECTURE

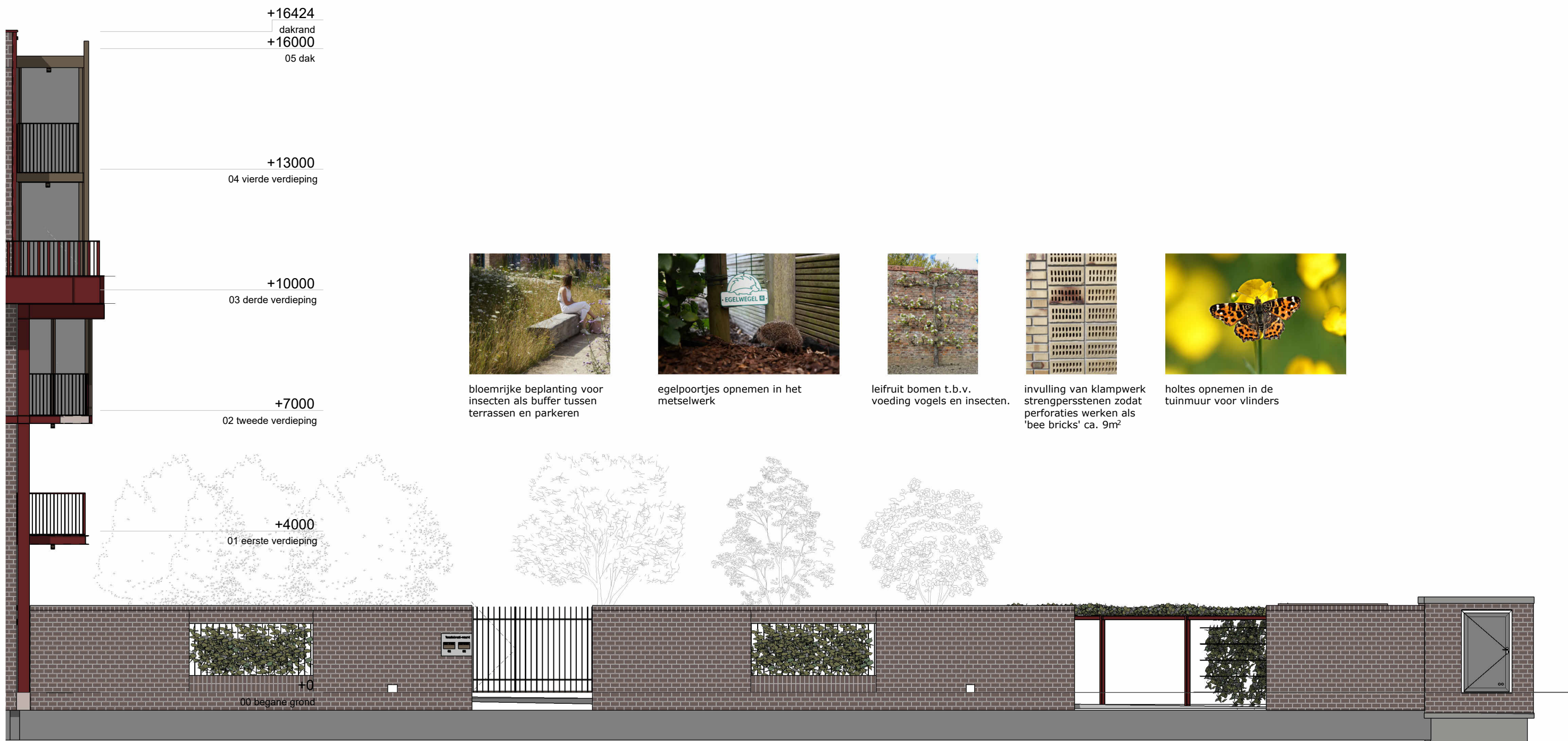


DE STAALMEESTER				1252-2-004	
onderdeel	westgevel			fase	UO
datum	a: 01-05-2024	b: 23-05-2024	c:	d:	schaal 1:50 / A1

ZECC ARCHITECTEN BV | TRACHTWEG 41 | 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS | T: +31(0)30 273 1289 | INFO@ZECC.NL | WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 | KVK 30 183 613 | LID BNA



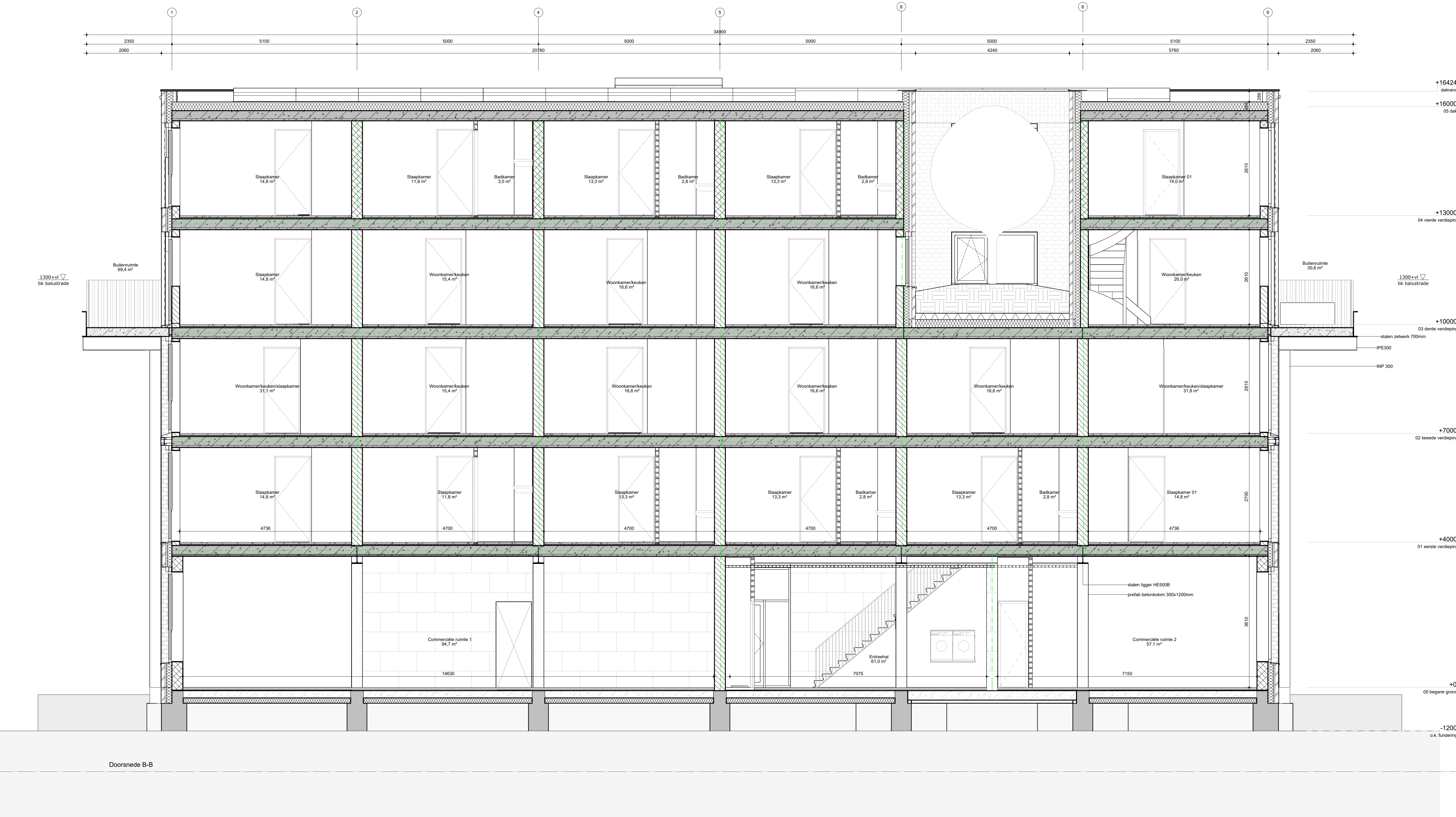
GROUND00 ARCHITECTURE

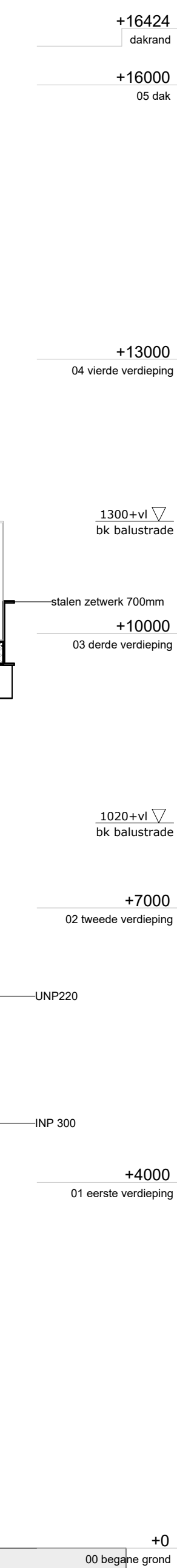


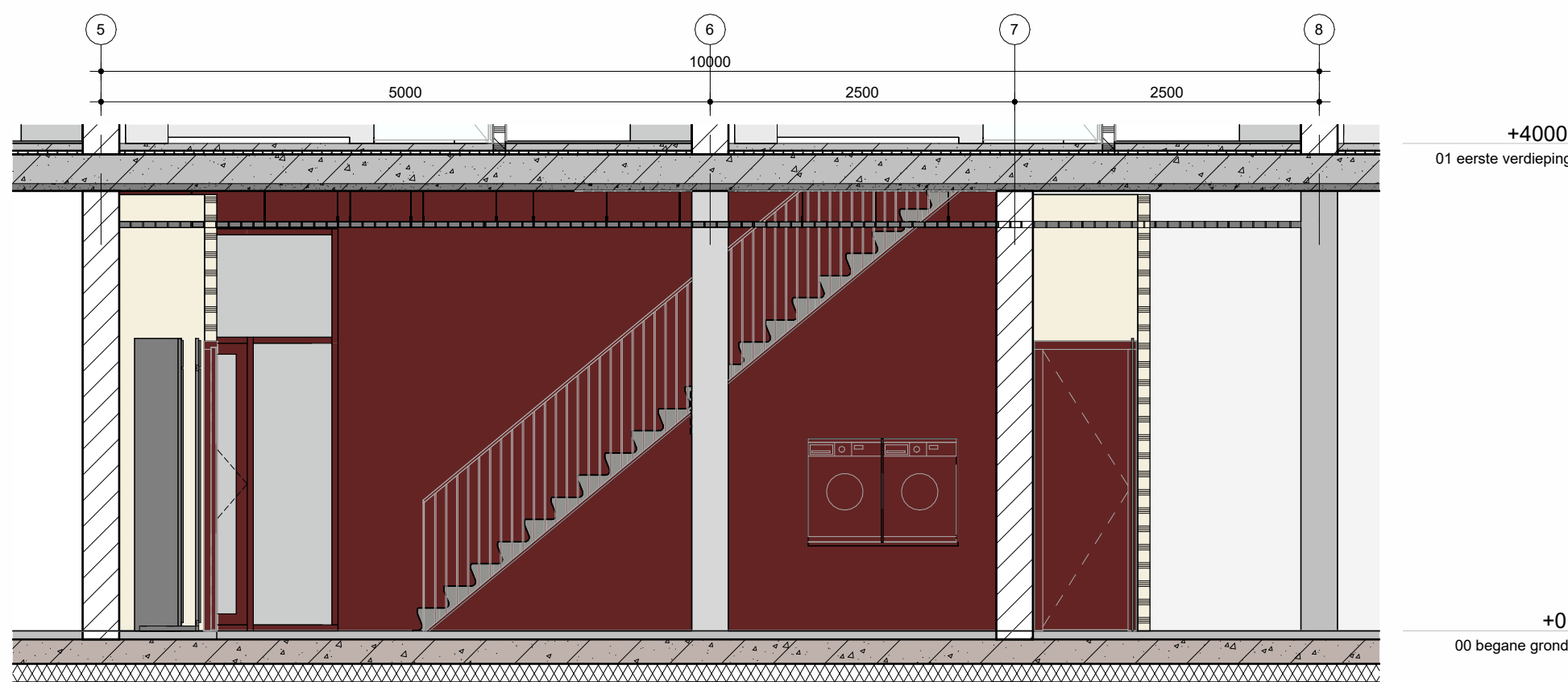
DE STAALMEESTER				1252-2-005	
onderdeel	zuidgevel tuinmuur			fase	UO
datum	a: 01-05-2024	b: 23-05-2024	c:	d:	schaal 1:50 / A3

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA

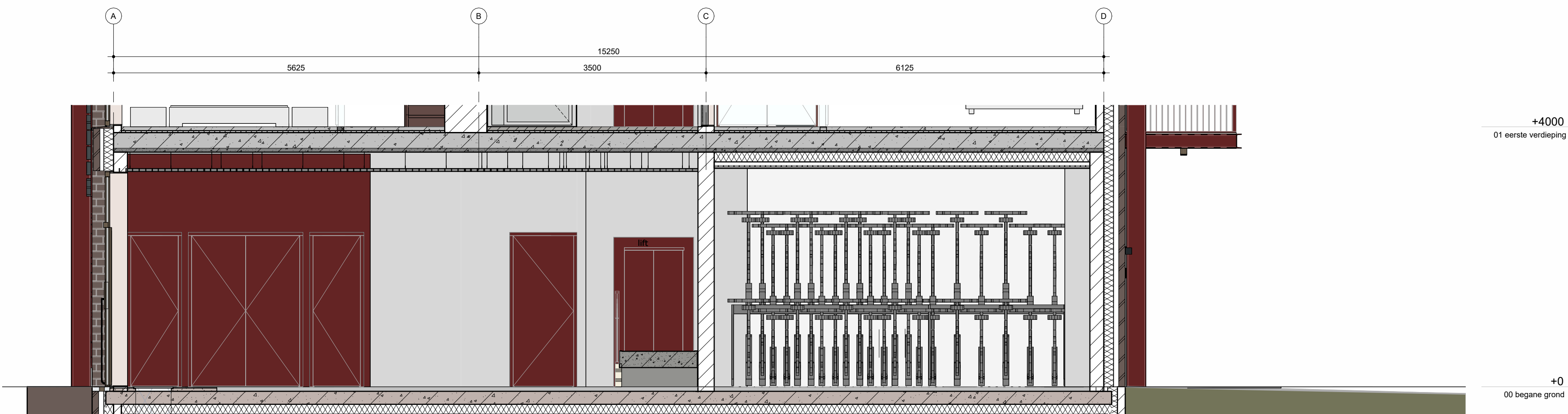




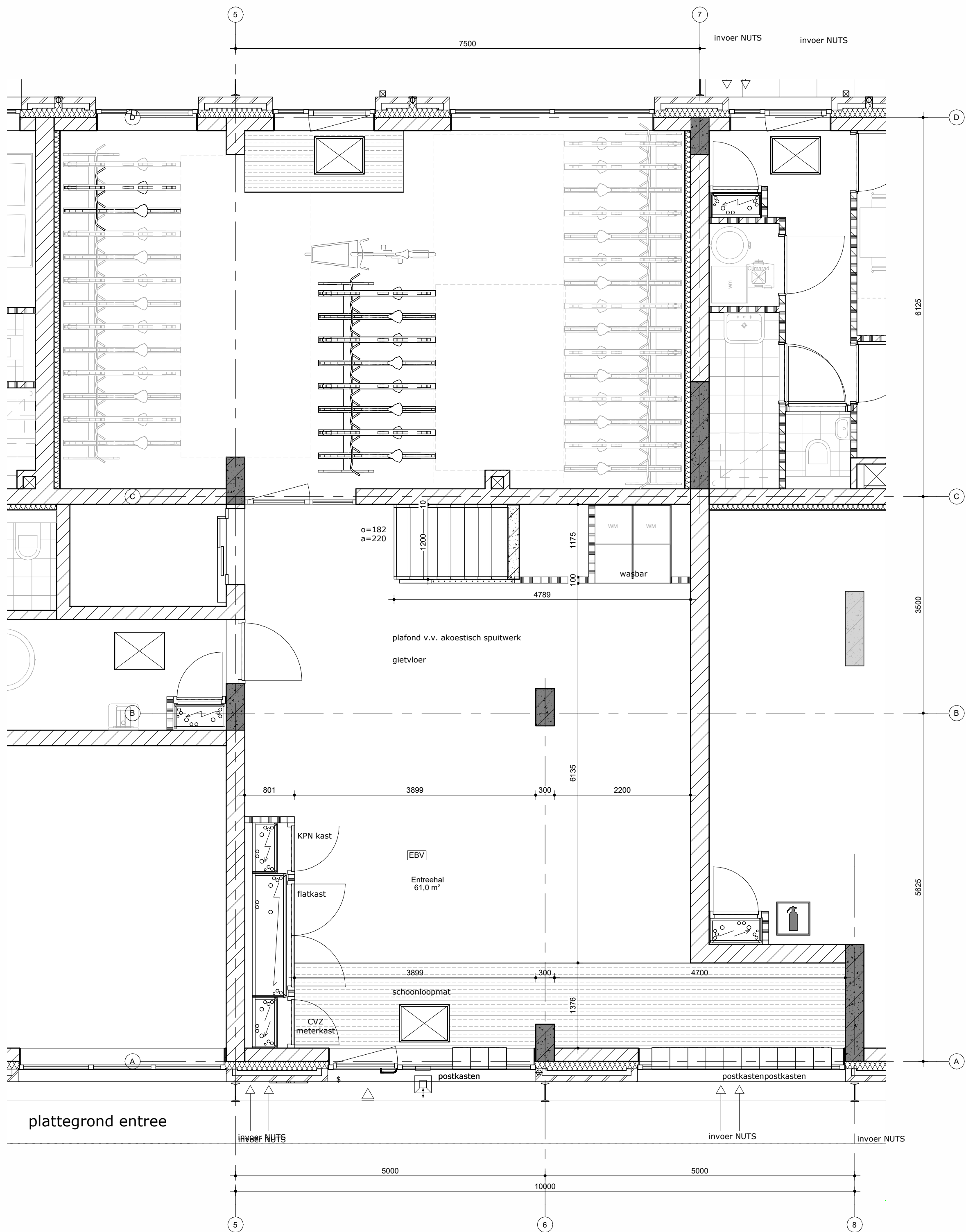




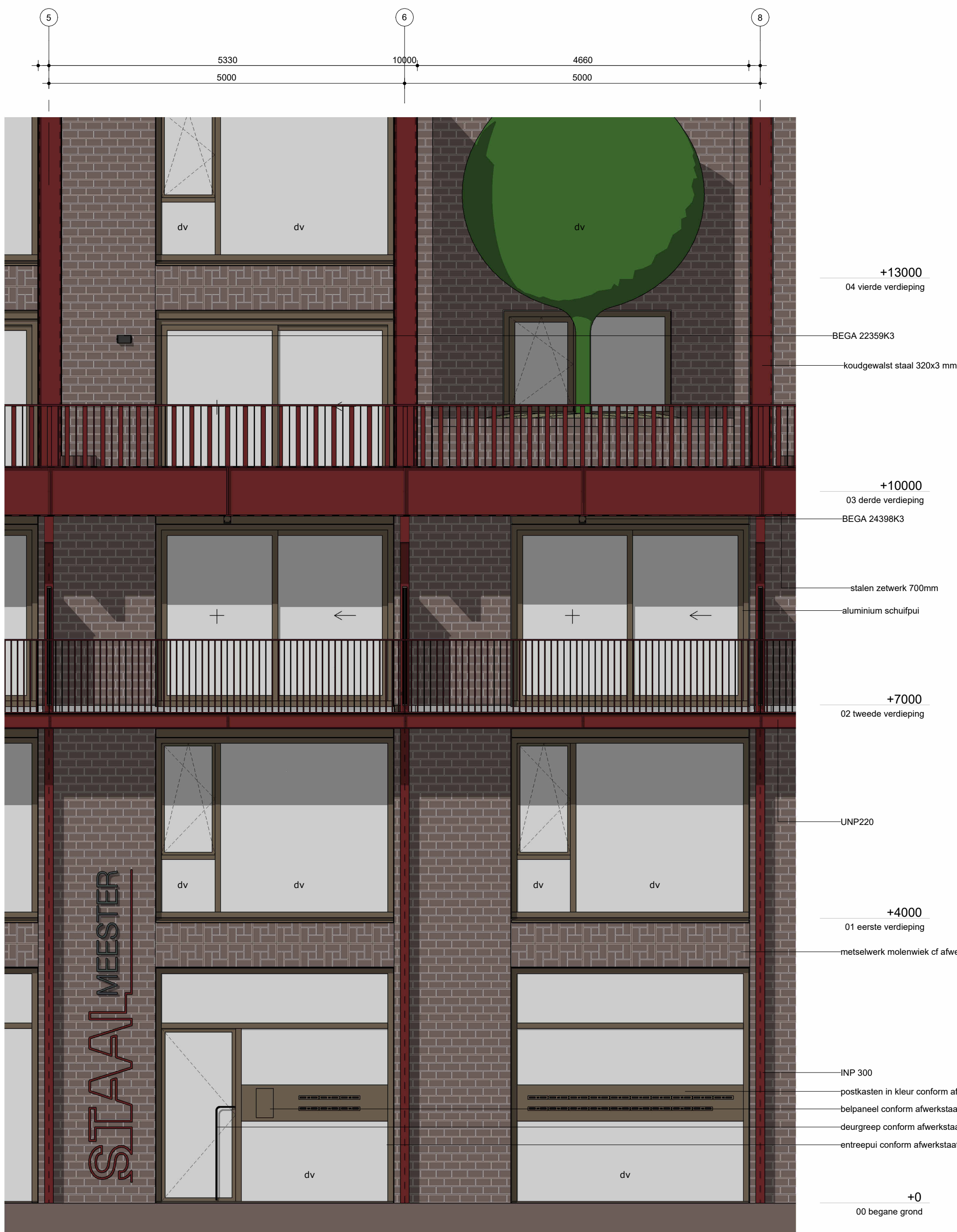
dwarsdoorsnede entree



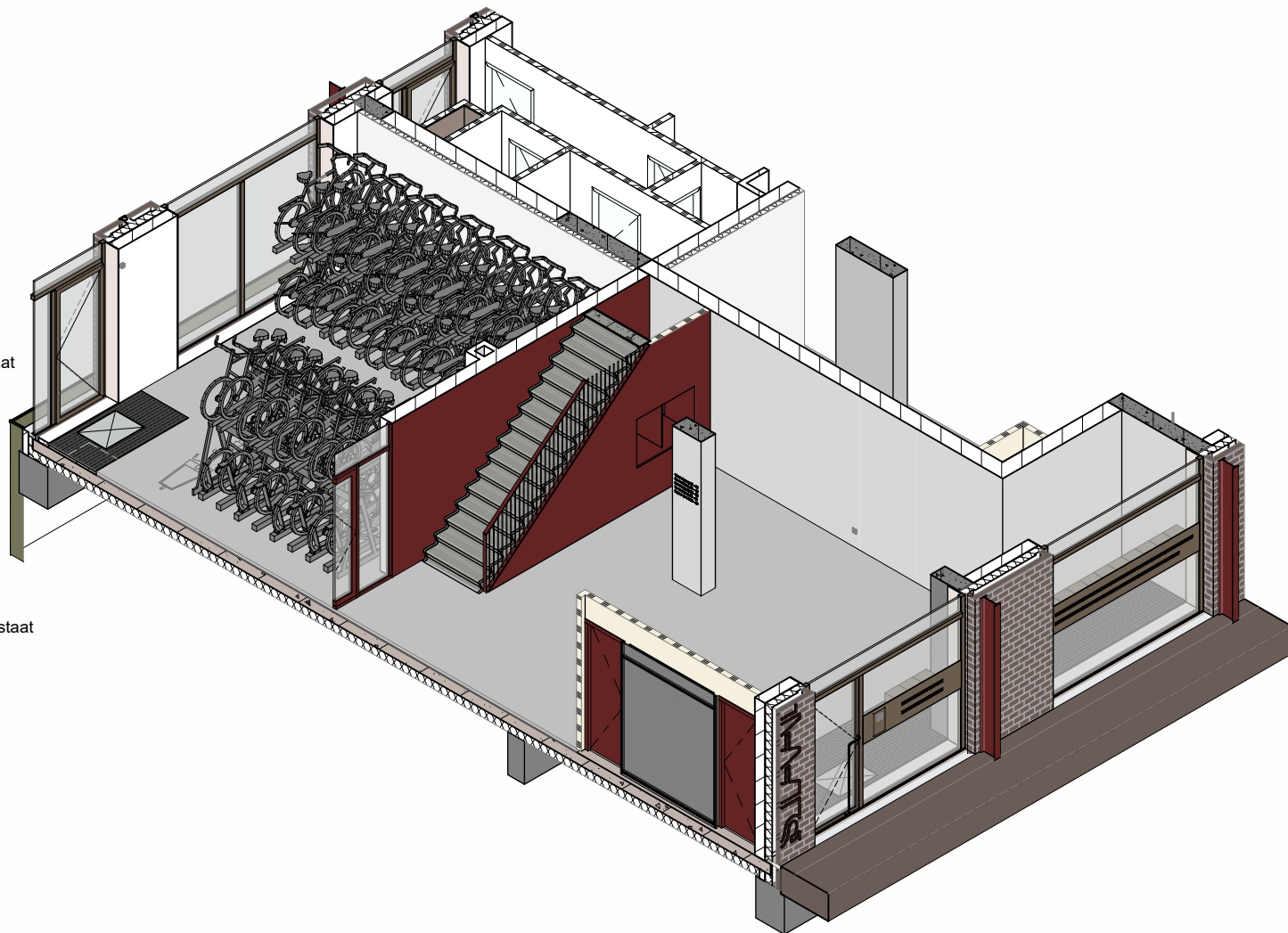
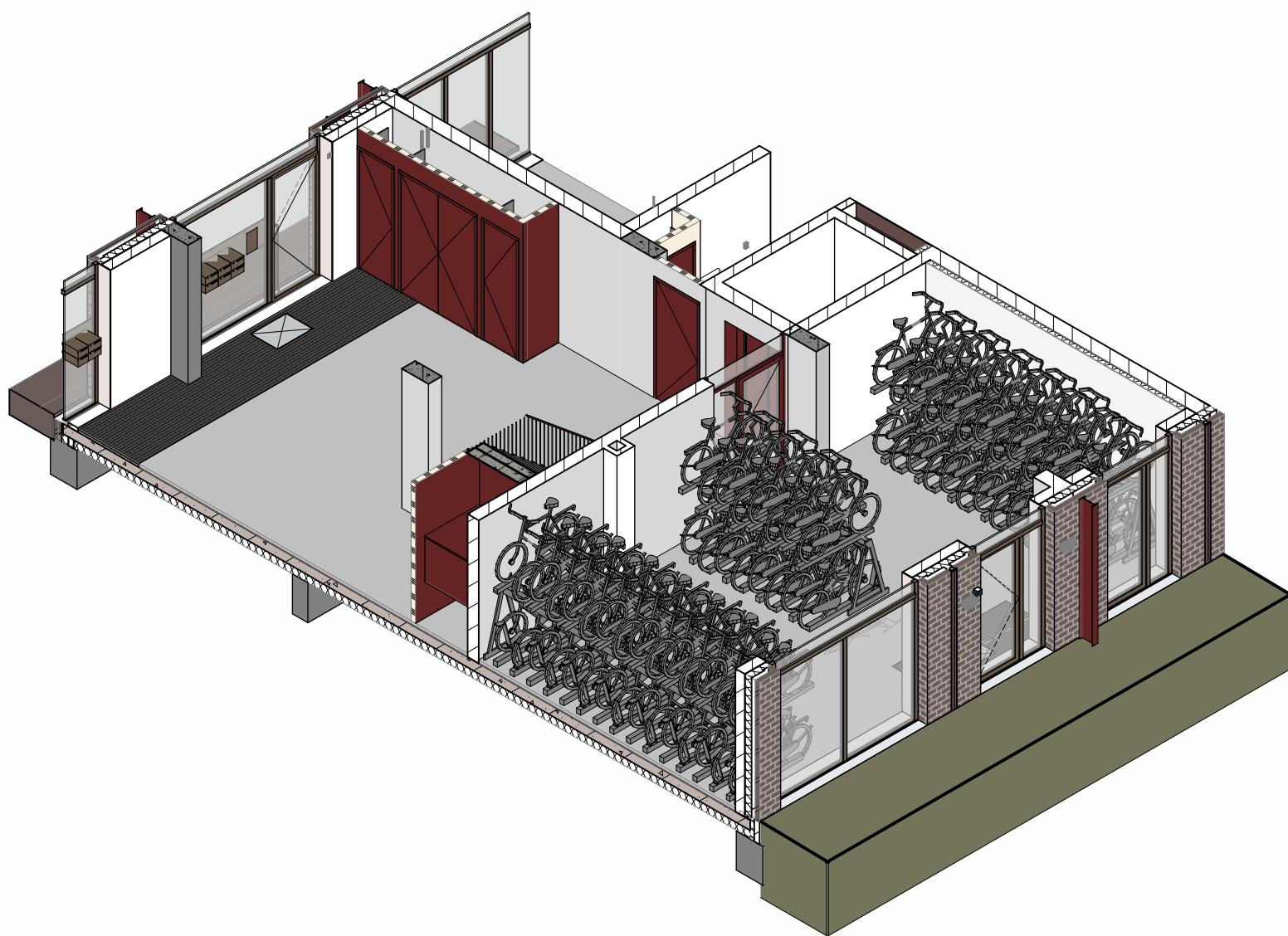
langsdoorsnede entree

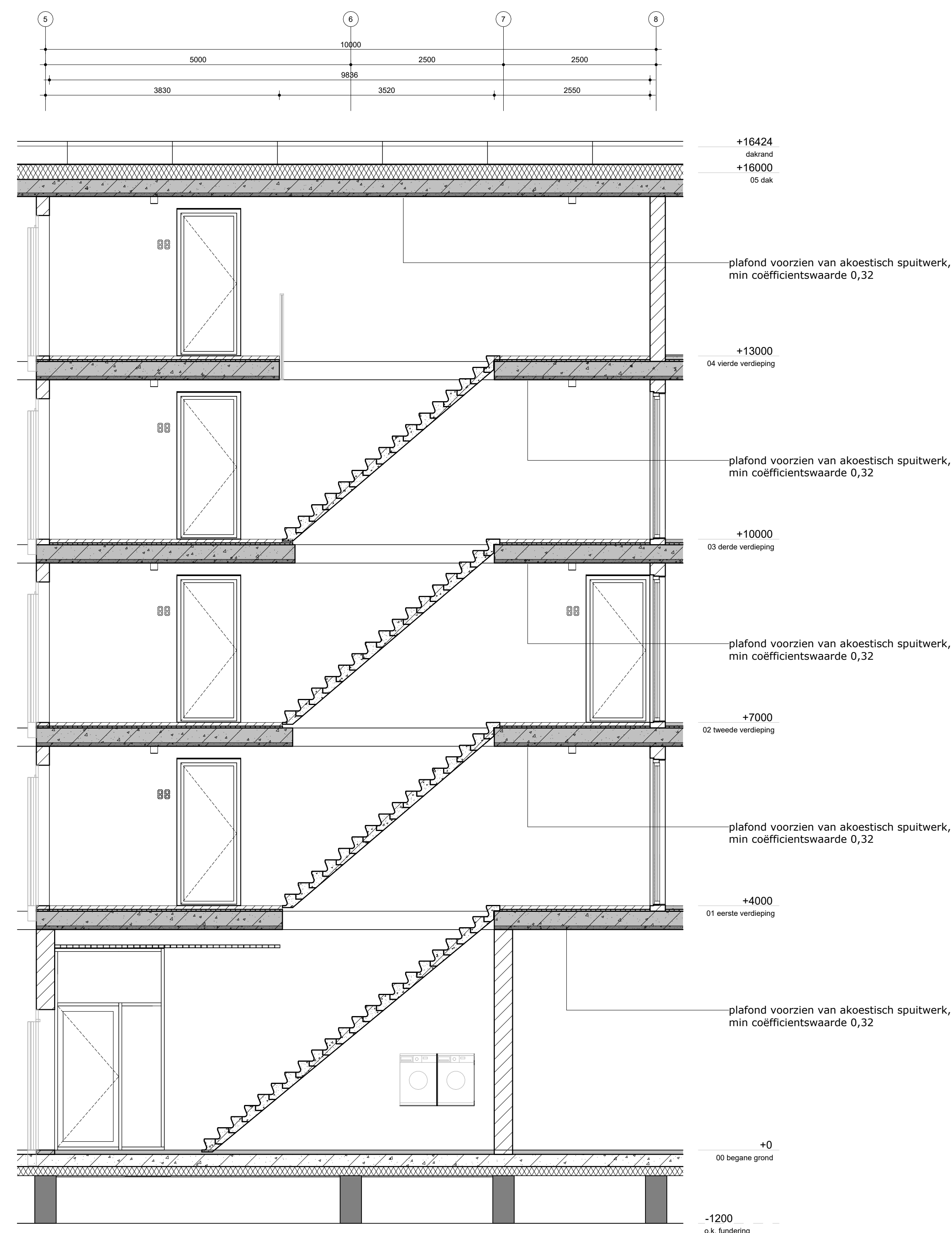
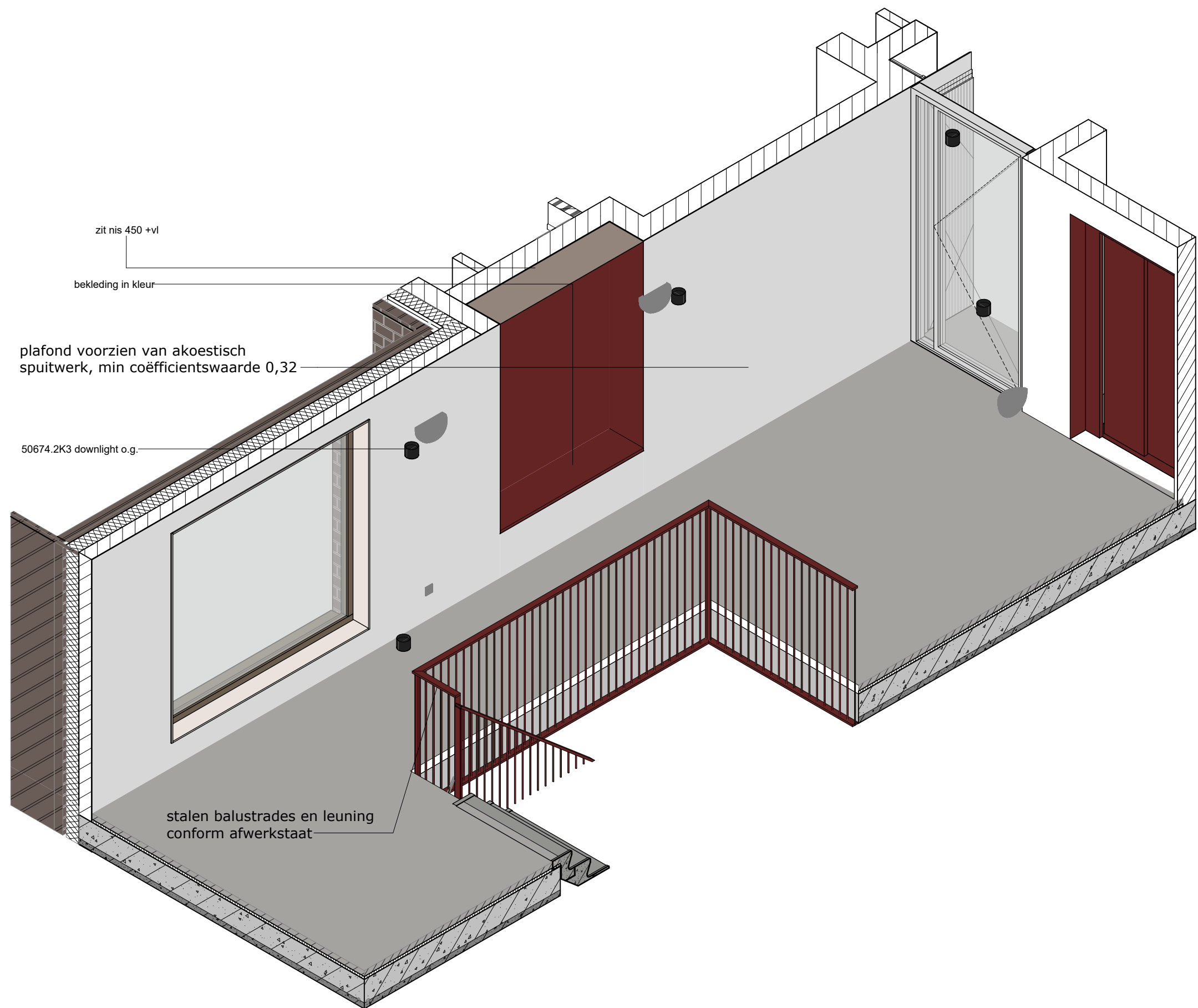


plattegrond entree



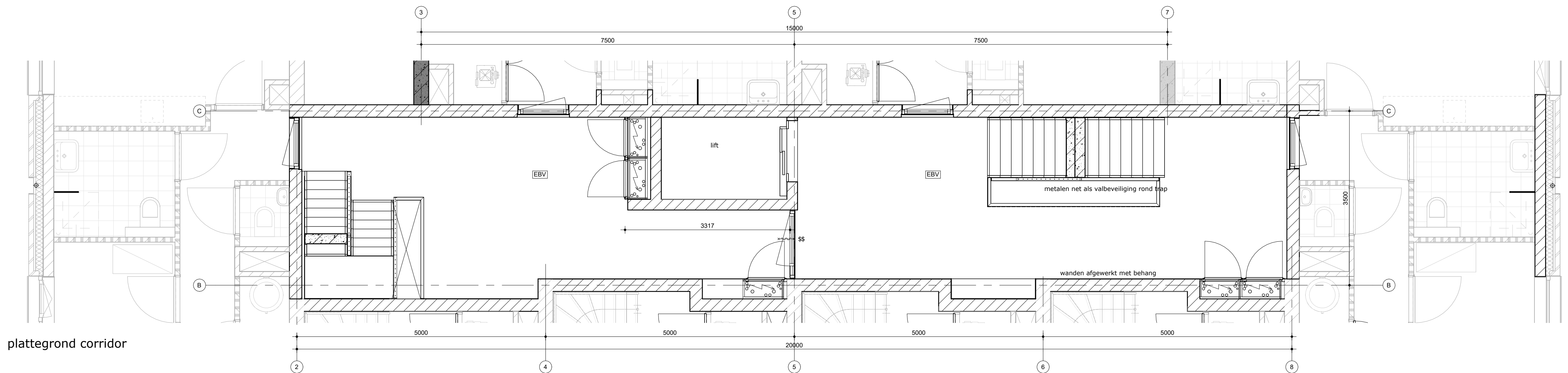
gevelfragment entree



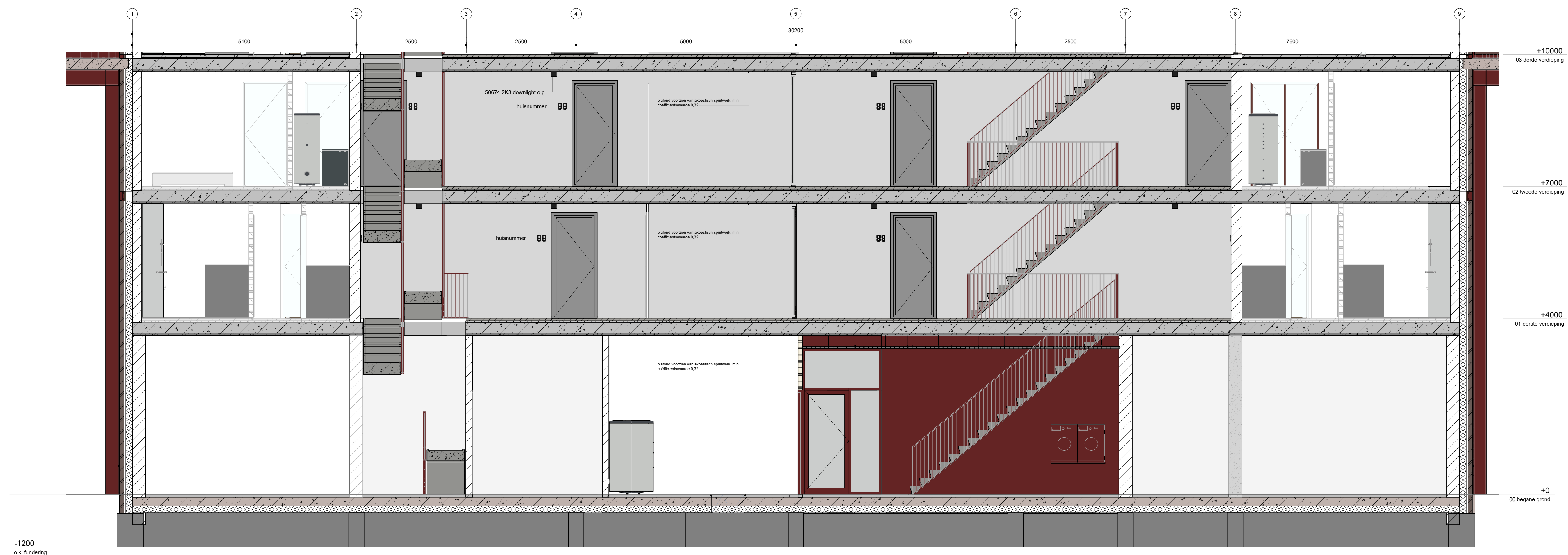


doorsnede tpv trap

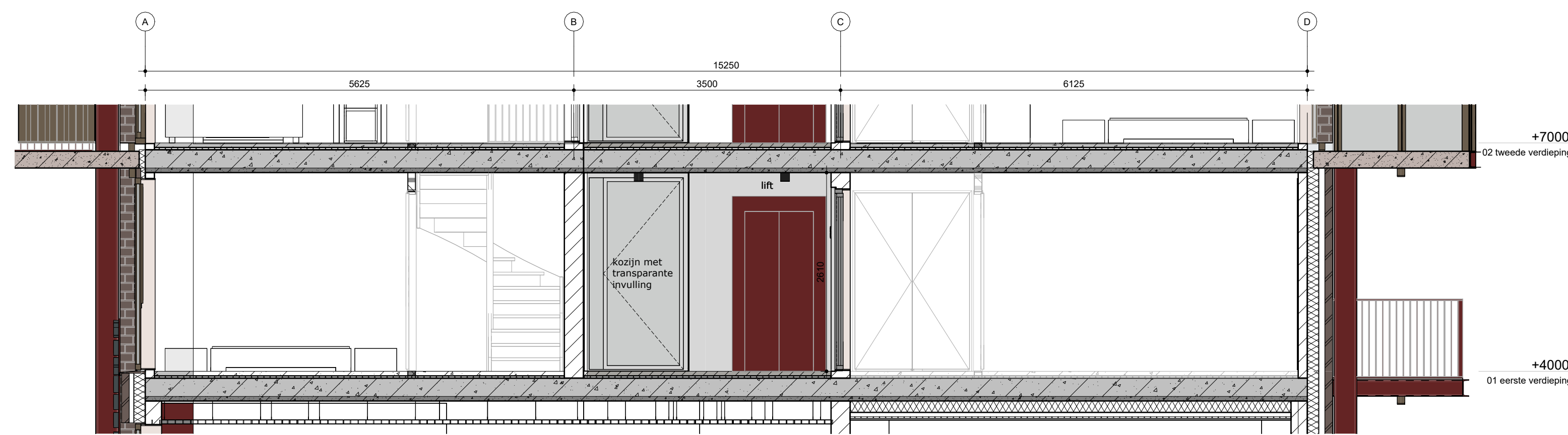
N.A.P. = 0
-2320



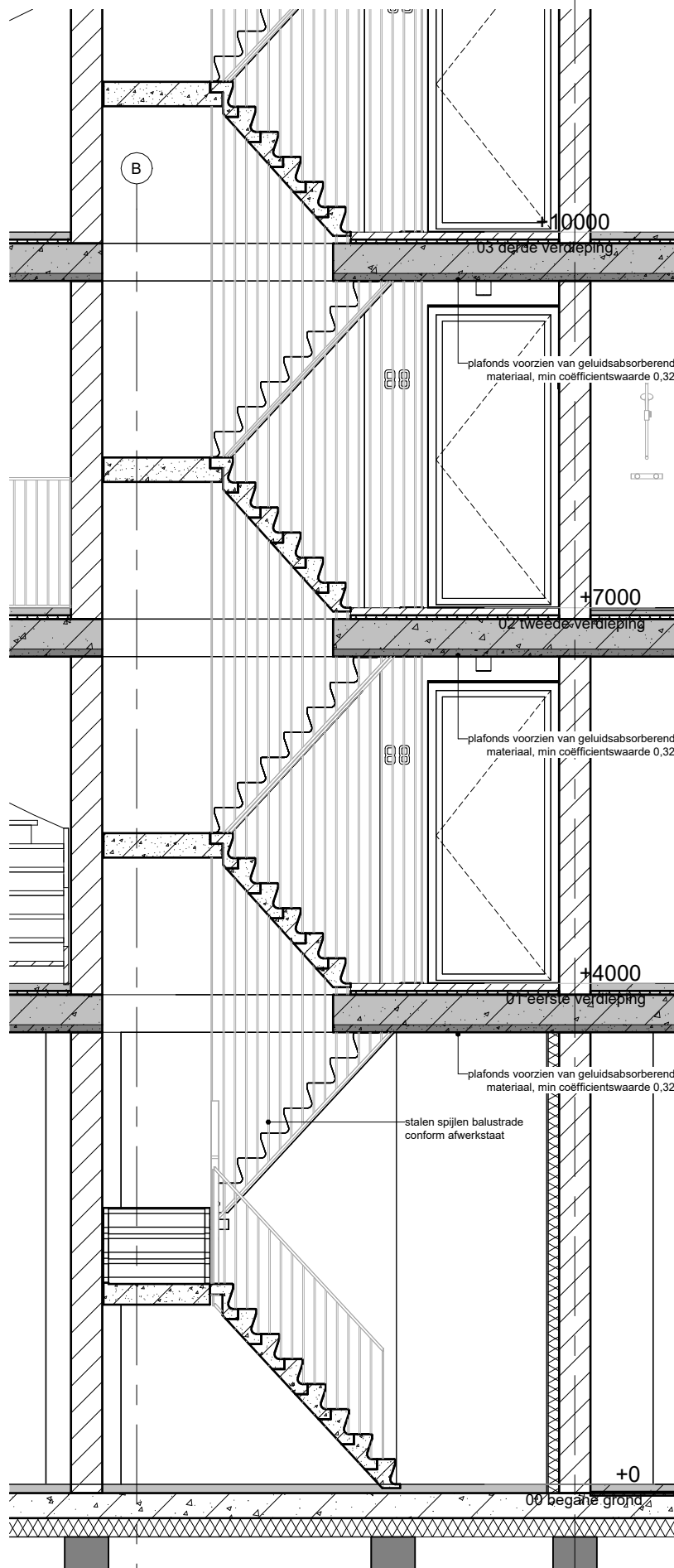
plattegrond corridor



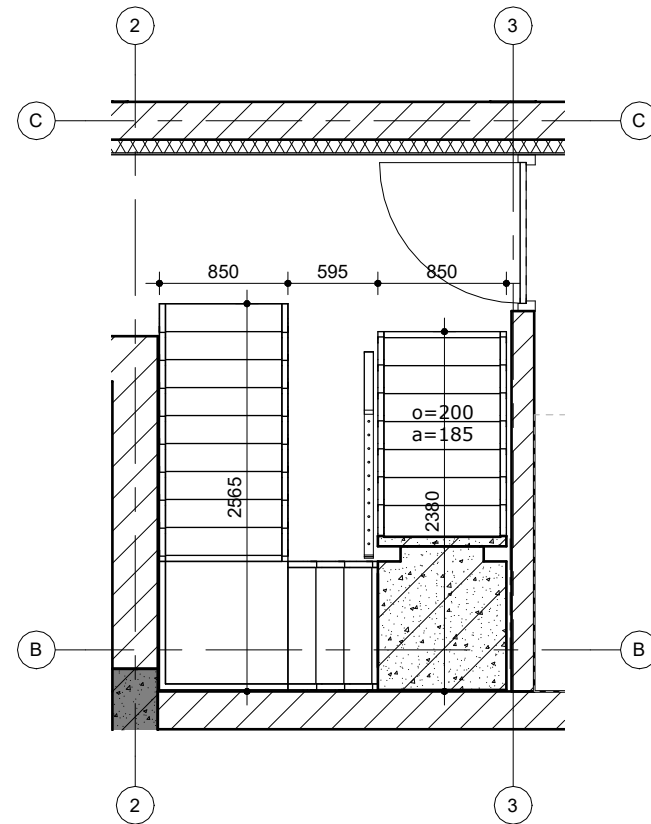
langsdoorsnede corridor



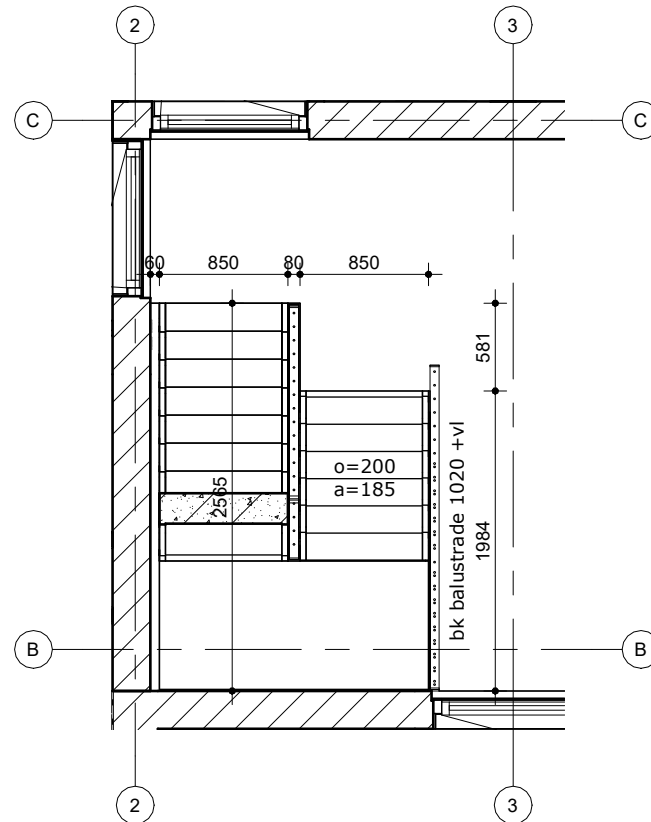
dwarsdoorsnede corridor



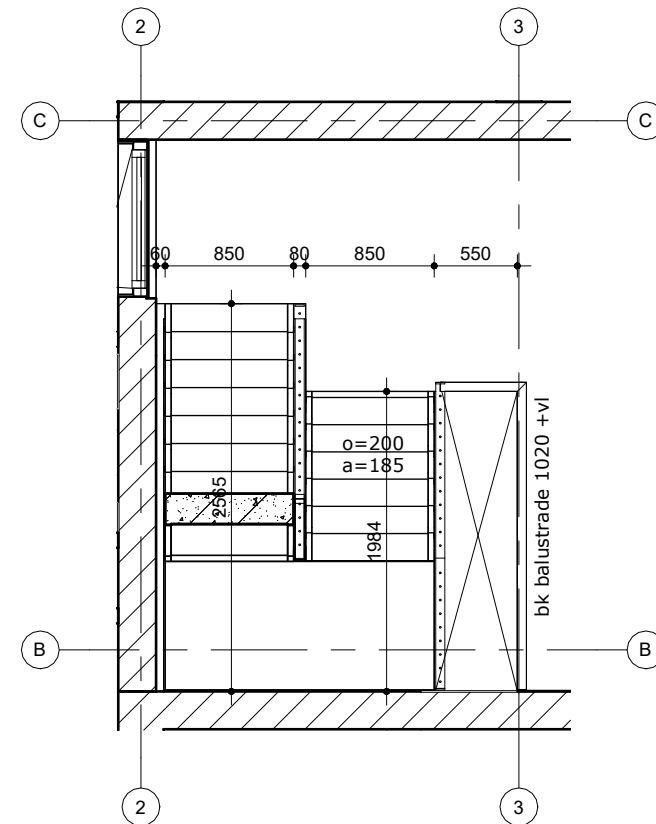
Vluchtrappenhuis doorsnede



begane grond

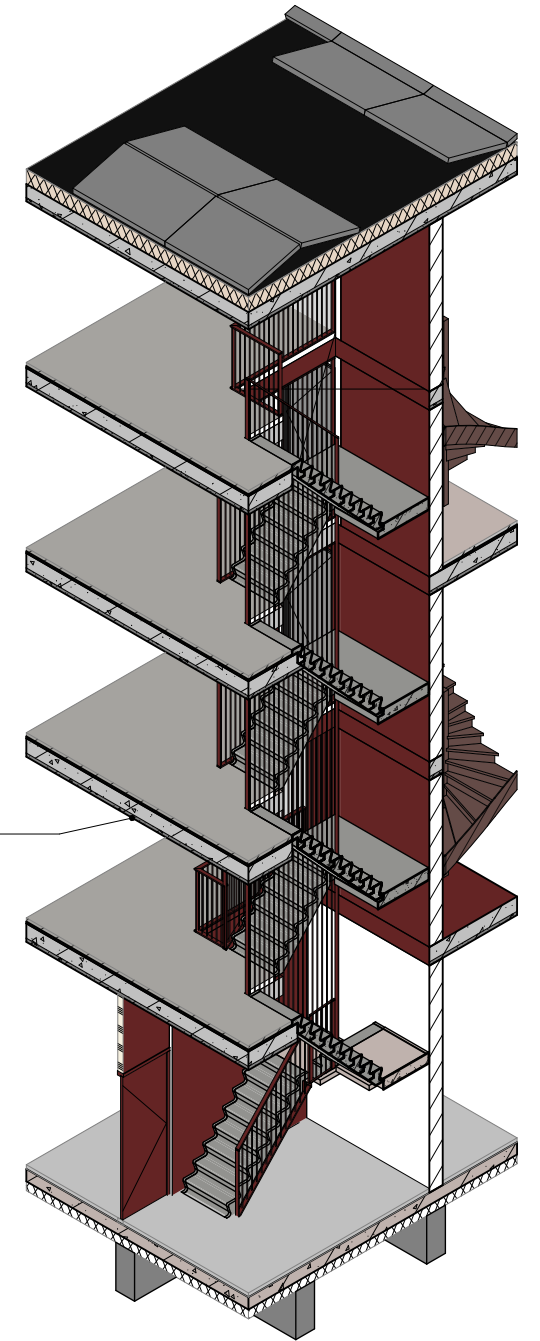


tweede verdieping



eerste verdieping

plafonds voorzien van geluidsabsorberend materiaal, min coëfficiëntswaarde 0,32



DE STAALMEESTER

onderdeel | Vluchtrappenhuis

datum | a: 21-12-2023 | b: 23-05-2024 | c: | d: ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA

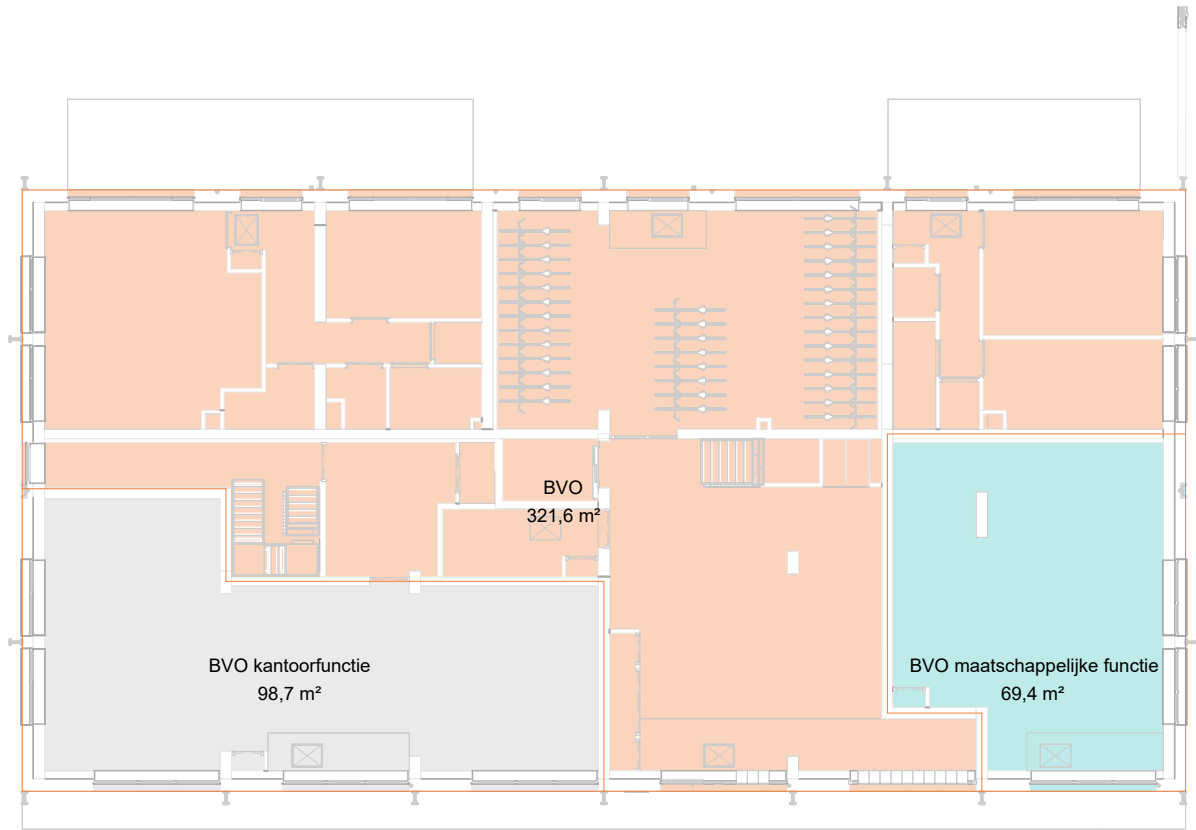
1252-5-003

fase | UO

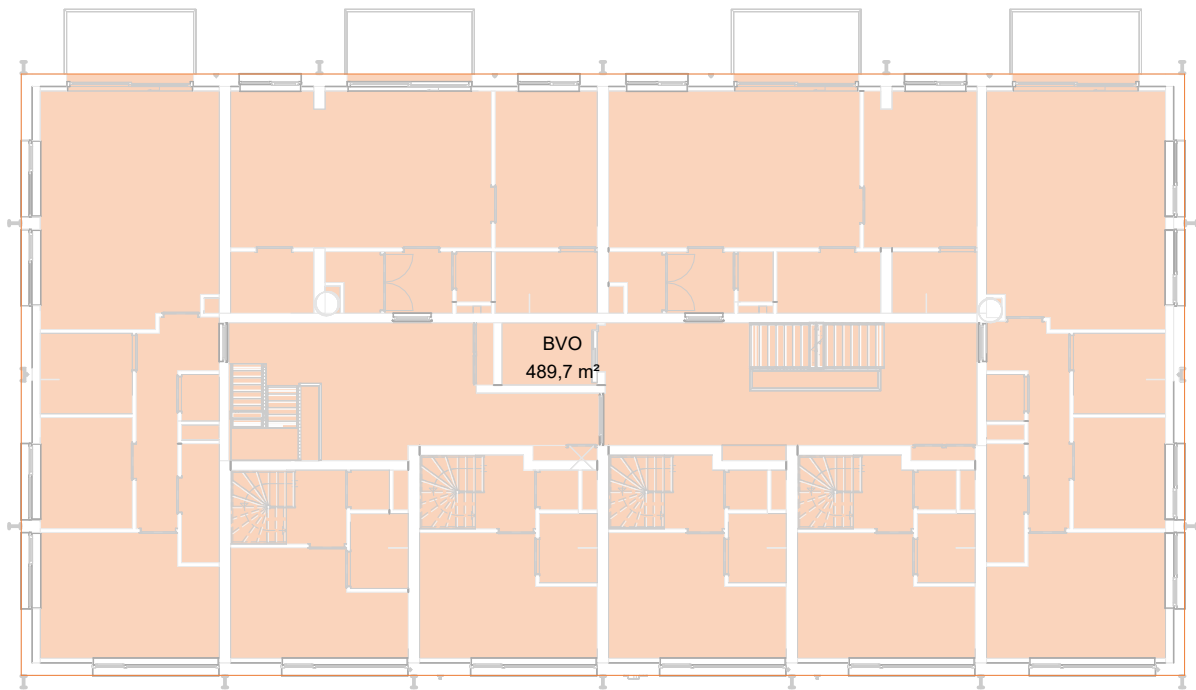
schaal | 1:50 / A3

ZECC

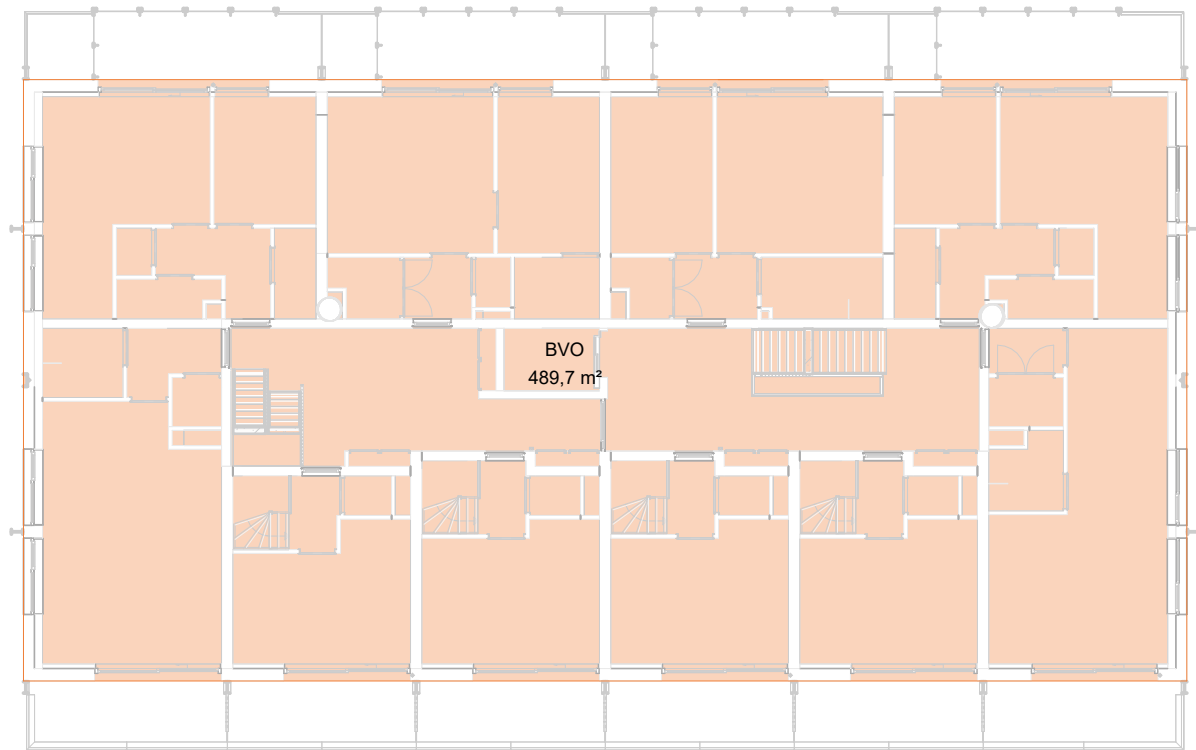
GROUND E D A R C H I T E C T U R E



00 begane grond



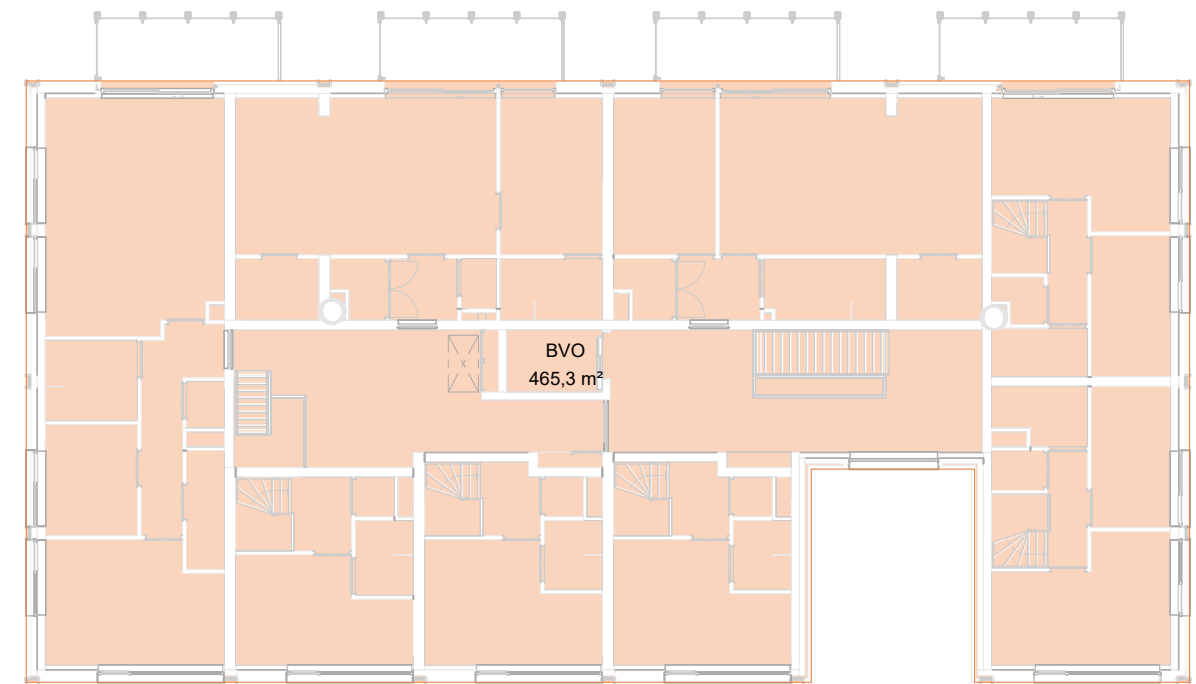
01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping



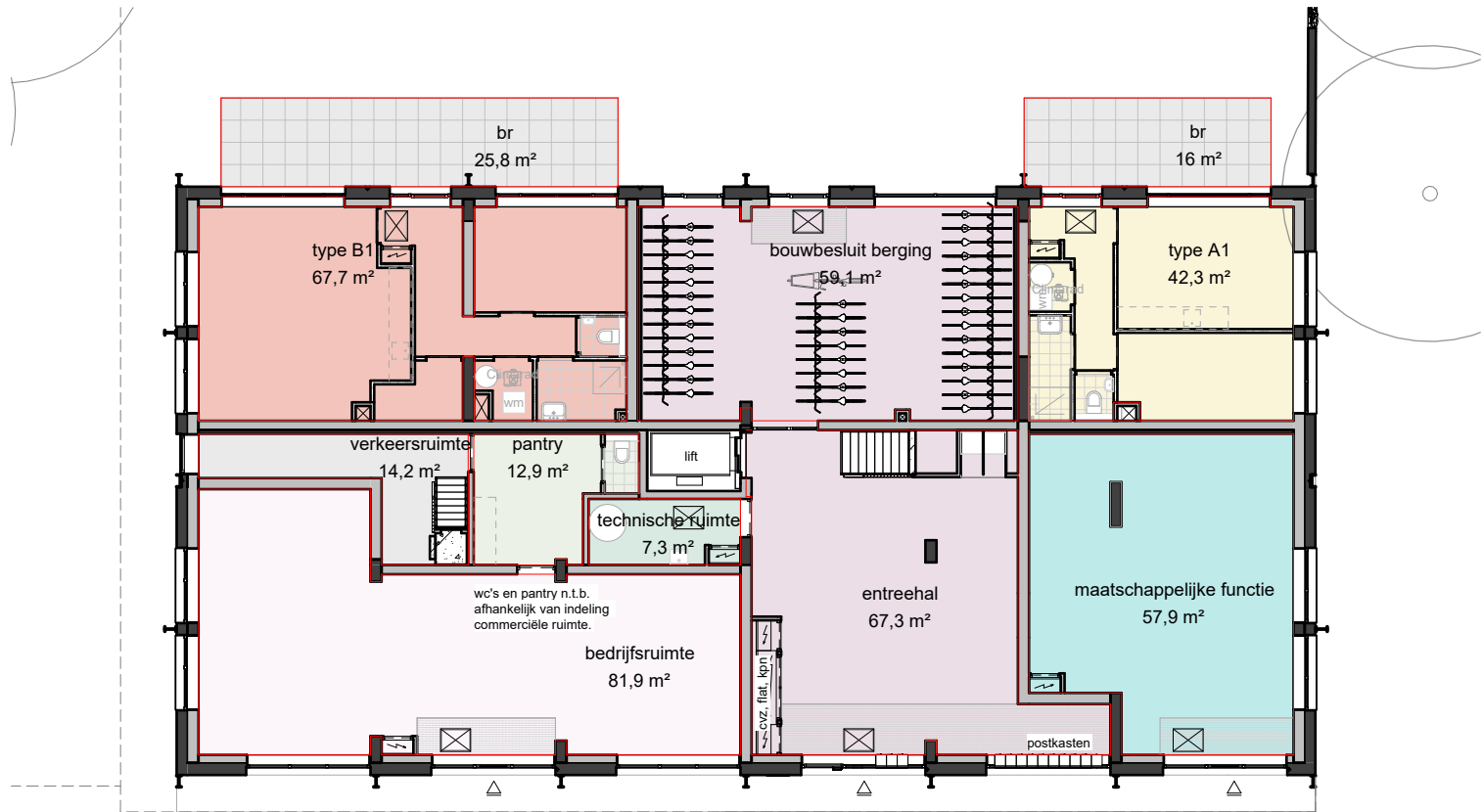
04 vierde verdieping

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)	
naam brutovloeroppervlak	oppervlak
BVO	321,6 m²
BVO	489,7 m²
BVO	489,7 m²
BVO	465,3 m²
BVO	465,3 m²
BVO kantoorfunctie	98,7 m²
BVO maatschappelijke functie	69,4 m²
	2399,8 m²

DE STAALMEESTER		1252-4-001	
onderdeel	brutovloeroppervlak (BVO)	fase	UO
datum	a: 21-12-2023 b: 23-05-2023 c:	d:	schaal 1:200 / A2

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA





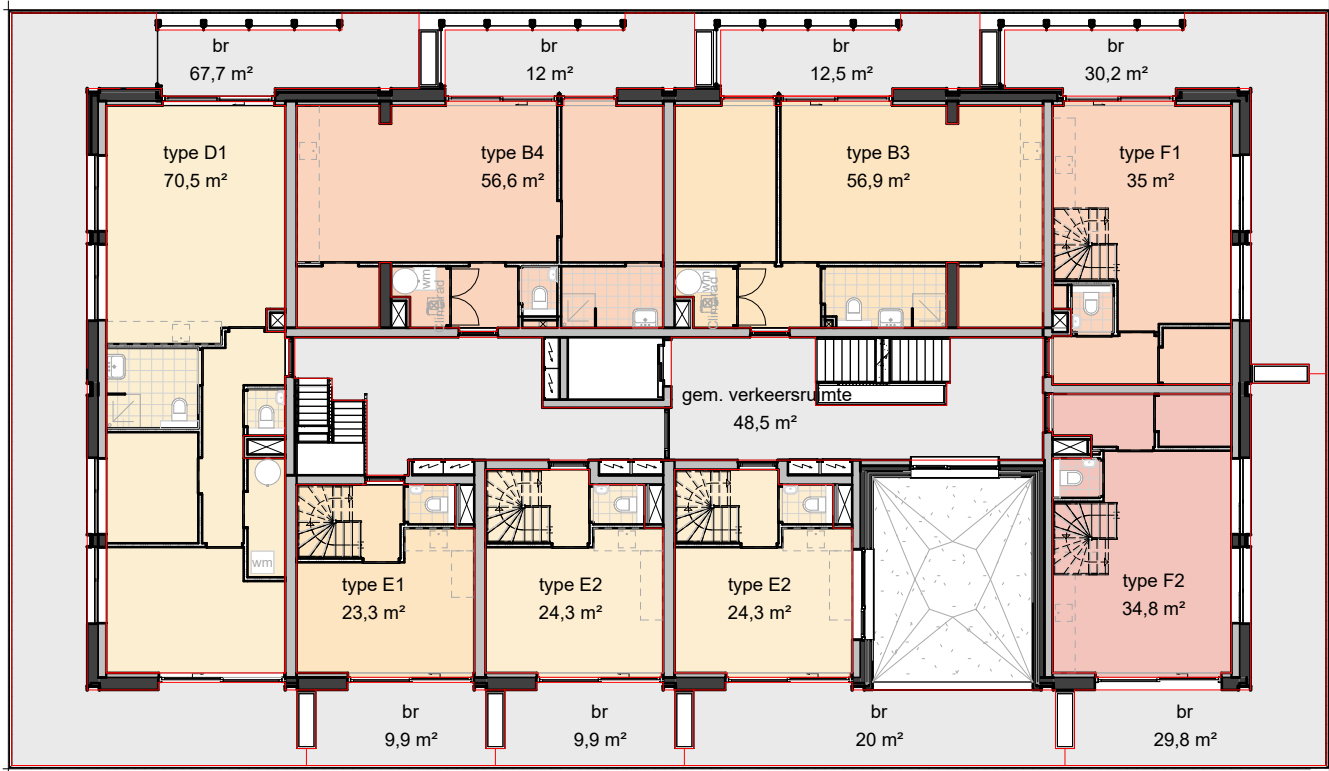
00 begane grond



01 eerste verdieping



02 tweede verdieping



03 derde verdieping



04 vierde verdieping

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO) Opp. woningtypes			
naam gebruiksoppervlak	oppervlak	aantal	totaal
type A1	42,3 m²	1	42,3 m²
type A2	42,9 m²	1	42,9 m²
type A3	42,9 m²	1	42,9 m²
type A4	42,5 m²	1	42,5 m²
type A5	42,5 m²	1	42,5 m²
type B1	67,7 m²	1	67,7 m²
type B2	56,6 m²	1	56,6 m²
type B3	56,9 m²	2	113,9 m²
type B4	56,3 m²	1	56,3 m²
type B4	56,6 m²	2	113,3 m²
type C1	41,7 m²	1	41,7 m²
type C2	41,9 m²	1	41,9 m²
type D1	70,5 m²	2	141,1 m²
type D1	70,6 m²	1	70,6 m²
type D2	70,5 m²	1	70,5 m²
type E1	22,8 m²	2	45,7 m²
type E1	23,3 m²	2	46,6 m²
type E2	23,9 m²	5	119,7 m²
type E2	24,3 m²	5	121,5 m²
type F1	34,9 m²	1	34,9 m²
type F1	35,0 m²	1	35,0 m²
type F2	34,7 m²	1	34,7 m²
type F2	34,8 m²	1	34,8 m²
Totaal aantal woningen: 36			1459,7 m²

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO) Opp. buitenruimtes			
naam gebruiksoppervlak	oppervlak	aantal	totaal
br	Not Placed	3	0,0 m²
br	Redundant Area	1	0,0 m²
br	6,1 m²	2	12,2 m²
br	6,2 m²	2	12,4 m²
br	7,9 m²	2	15,8 m²
br	8,2 m²	2	16,4 m²
br	9,4 m²	4	37,6 m²
br	9,9 m²	4	39,6 m²
br	11,8 m²	1	11,8 m²
br	12,0 m²	1	12,0 m²
br	12,5 m²	1	12,5 m²
br	13,2 m²	1	13,2 m²
br	13,5 m²	2	27,1 m²
br	16,0 m²	1	16,0 m²
br	20,0 m²	1	20,0 m²
br	25,8 m²	1	25,8 m²
br	29,8 m²	1	29,8 m²
br	30,2 m²	1	30,2 m²
br	67,7 m²	1	67,7 m²
Totaal aantal buitenruimtes: 32			400,0 m²

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO) Opp. overig			
naam gebruiksoppervlak	oppervlak	aantal	totaal
bedrijfsruimte	81,9 m²	1	81,9 m²
bouwbesluit berging	59,1 m²	1	59,1 m²
entreehal	67,3 m²	1	67,3 m²
gem. verkeersruimte	47,7 m²	1	47,7 m²
gem. verkeersruimte	48,5 m²	2	96,9 m²
gem. verkeersruimte	49,1 m²	1	49,1 m²
maatschappelijke functie	57,9 m²	1	57,9 m²
pantry	12,9 m²	1	12,9 m²
technische ruimte	7,3 m²	1	7,3 m²
verkeersruimte	14,2 m²	1	14,2 m²
Totaal aantal ruimtes: 11			494,5 m²

DE STAALMEESTER		1252-4-002	
onderdeel	gebruiksoppervlak (GO)	fase	UO
datum	a: 21-12-2023 b: 23-05-2023 c:	d:	schaal 1:200 / A2

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA



GROUND ED ARCHITECTURE



VERBLIJFSRUIMTE (VR)		
naam verblijfsruimte	oppervlak	
A3-VR 1	19,6 m²	
A3-VR 2	9,1 m²	
F1-VR 1	25,4 m²	
F1-VR 2	14,3 m²	
F1-VR 3	7,9 m²	
F2-VR 1	25,9 m²	
F2-VR 2	14,0 m²	
F2-VR 3	7,9 m²	
A1		
A1-VR 1	15,7 m²	
A1-VR 2	11,0 m²	
A2		
A2-VR 1	9,1 m²	
A2-VR 2	19,6 m²	
A4		
A4-VR 1	18,3 m²	
A4-VR 2	11,2 m²	
A5		
A5-VR 1	11,2 m²	
A5-VR 2	18,3 m²	
B1		
B1-VR 1	30,3 m²	
B1-VR 2	11,8 m²	
B2		
B2-VR 1	28,2 m²	

VERBLIJFSRUIMTE (VR)		
naam verblijfsruimte	oppervlak	
B2-VR 2	11,5 m²	
B3		
B3-VR 1	28,7 m²	
B3-VR 2	11,2 m²	
B4		
B4-VR 1	28,5 m²	
B4-VR 2	11,2 m²	
C1		
C1-VR 1	31,1 m²	
C2		
C2-VR 1	31,8 m²	
D1		
D1-VR 1	28,9 m²	
D1-VR 2	7,2 m²	
D1-VR 3	14,8 m²	
D2		
D2-VR 1	29,0 m²	
D2-VR 2	7,2 m²	
D2-VR 3	14,8 m²	
E		
E1-VR 1	15,5 m²	
E1		
E1-VR 2	11,9 m²	
E2		
E2-VR 1	16,6 m²	
E2-VR 2	13,4 m²	

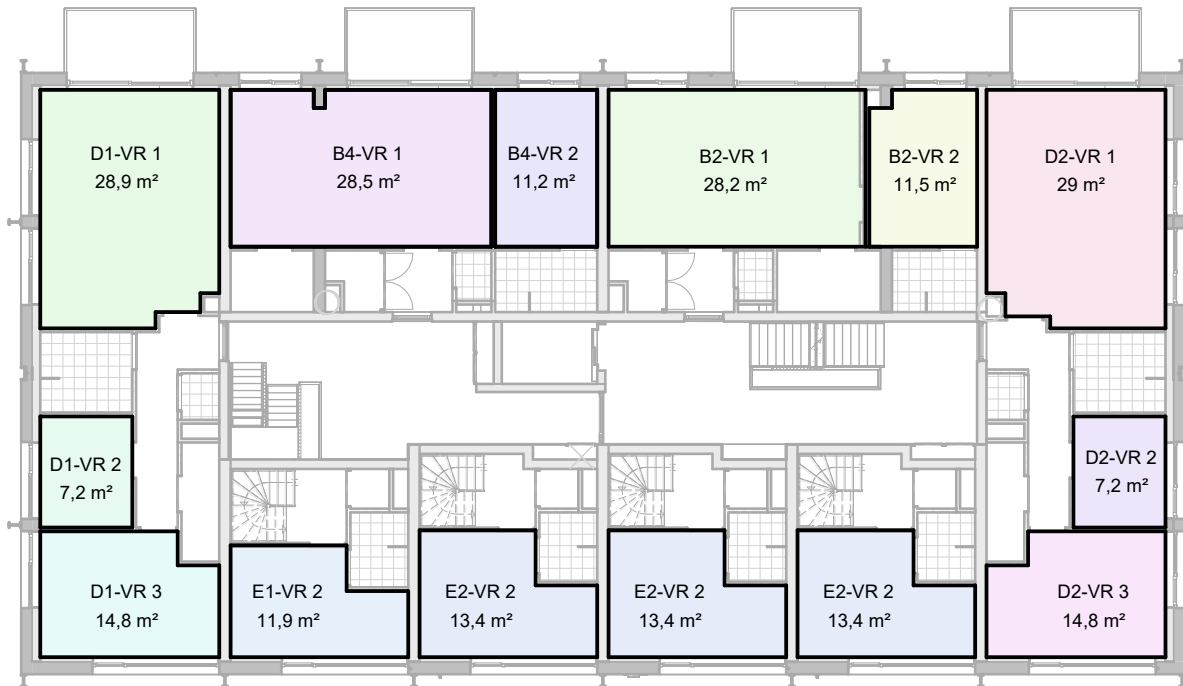
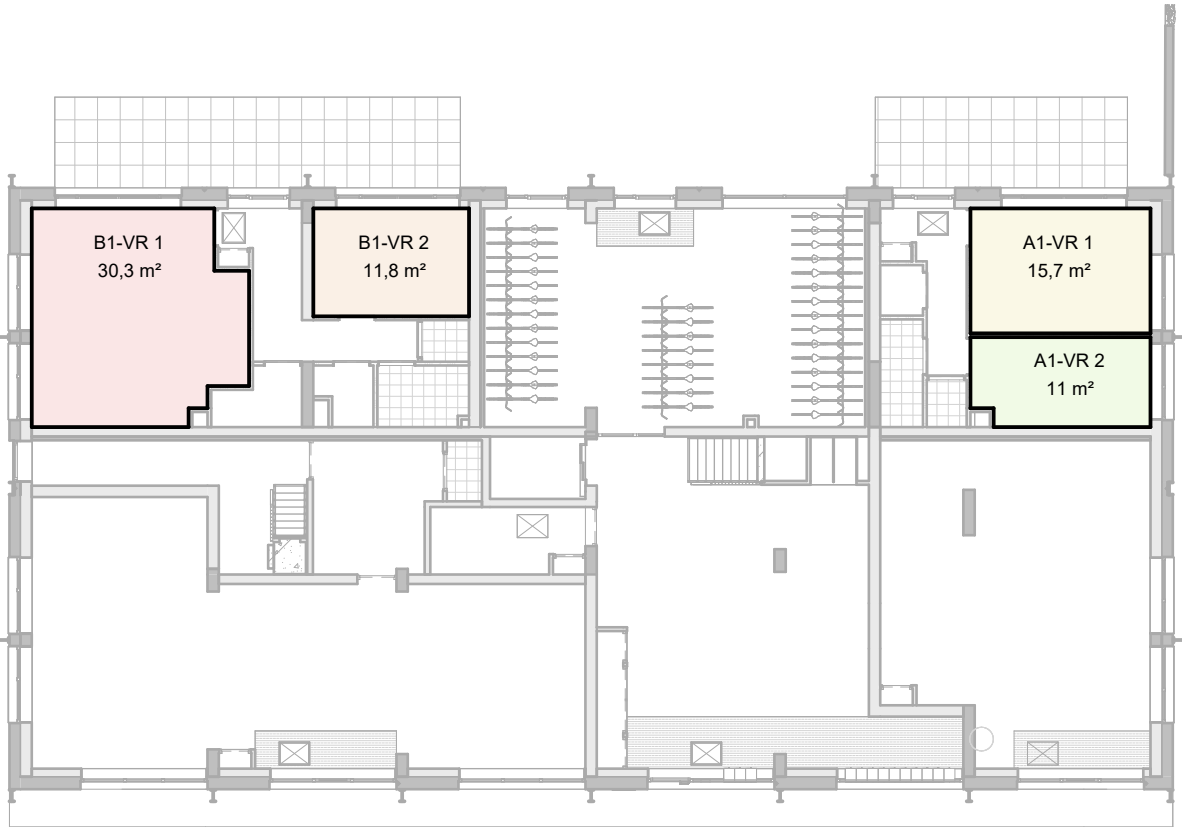
VERBLIJFSGEBIED (VG)		
naam verblijfsgebied	oppervlak	
A1-VG 1	27,3 m²	
A2-VG 1	29,1 m²	
A3-VG 1	29,1 m²	
A4-VG 1	29,9 m²	
A5-VG 1	29,9 m²	
B1-VG 1	30,3 m²	
B1-VG 2	11,8 m²	
B2-VG 1	40,3 m²	
B3-VG 1	40,3 m²	
B4-VG 1	40,1 m²	
C1-VG 1	31,1 m²	
C2-VG 1	31,8 m²	
D1-VG 1	28,9 m²	
D1-VG 2	22,2 m²	
D2-VG 1	29,0 m²	
D2-VG 2	22,2 m²	
E1-VG 1	15,5 m²	
E1-VG 2	11,9 m²	
E2-VG 1	16,6 m²	
E2-VG 2	13,4 m²	
F1-VG 1	25,4 m²	
F1-VG 2	22,3 m²	
F2-VG 1	25,9 m²	
F2-VG 2	22,0 m²	

DE STAALMEESTER				1252-4-003	
onderdeel	verblijfsgebied (VG)			fase	UO
datum	a: 21-12-2023	b: 23-05-2023	c:	d:	schaal 1:200 / A2

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LIID BNA

GROUND ED ARCHITECTURE





VERBLIJFSRUIMTE (VR)		
naam verblijfsruimte	oppervlak	
A3-VR 1	19,6 m²	
A3-VR 2	9,1 m²	
F1-VR 1	25,4 m²	
F1-VR 2	14,3 m²	
F1-VR 3	7,9 m²	
F2-VR 1	25,9 m²	
F2-VR 2	14,0 m²	
F2-VR 3	7,9 m²	
A1		
A1-VR 1	15,7 m²	
A1-VR 2	11,0 m²	
A2		
A2-VR 1	9,1 m²	
A2-VR 2	19,6 m²	
A4		
A4-VR 1	18,3 m²	
A4-VR 2	11,2 m²	
A5		
A5-VR 1	11,2 m²	
A5-VR 2	18,3 m²	
B1		
B1-VR 1	30,3 m²	
B1-VR 2	11,8 m²	
B2		
B2-VR 1	28,2 m²	

VERBLIJFSRUIMTE (VR)		
naam verblijfsruimte	oppervlak	
B2-VR 2	11,5 m²	
B3		
B3-VR 1	28,7 m²	
B3-VR 2	11,2 m²	
B4		
B4-VR 1	28,5 m²	
B4-VR 2	11,2 m²	
C1		
C1-VR 1	31,1 m²	
C2		
C2-VR 1	31,8 m²	
D1		
D1-VR 1	28,9 m²	
D1-VR 2	7,2 m²	
D1-VR 3	14,8 m²	
D2		
D2-VR 1	29,0 m²	
D2-VR 2	7,2 m²	
D2-VR 3	14,8 m²	
E		
E1-VR 1	15,5 m²	
E1		
E1-VR 2	11,9 m²	
E2		
E2-VR 1	16,6 m²	
E2-VR 2	13,4 m²	

VERBLIJFSGEBIED (VG)		
naam verblijfsgebied	oppervlak	
A1-VG 1	27,3 m²	
A2-VG 1	29,1 m²	
A3-VG 1	29,1 m²	
A4-VG 1	29,9 m²	
A5-VG 1	29,9 m²	
B1-VG 1	30,3 m²	
B1-VG 2	11,8 m²	
B2-VG 1	40,3 m²	
B3-VG 1	40,3 m²	
B4-VG 1	40,1 m²	
C1-VG 1	31,1 m²	
C2-VG 1	31,8 m²	
D1-VG 1	28,9 m²	
D1-VG 2	22,2 m²	
D2-VG 1	29,0 m²	
D2-VG 2	22,2 m²	
E1-VG 1	15,5 m²	
E1-VG 2	11,9 m²	
E2-VG 1	16,6 m²	
E2-VG 2	13,4 m²	
F1-VG 1	25,4 m²	
F1-VG 2	22,3 m²	
F2-VG 1	25,9 m²	
F2-VG 2	22,0 m²	

GEBRUIKSOPPERVLAK (GO) Opp. woningtypes				
naam gebruiksoppervlak	oppervlak	aantal	totaal	
type A1	42,3 m²	1	42,3 m²	
type A2	42,9 m²	1	42,9 m²	
type A3	42,9 m²	1	42,9 m²	
type A4	42,5 m²	1	42,5 m²	
type A5	42,5 m²	1	42,5 m²	
type B1	67,7 m²	1	67,7 m²	
type B2	56,6 m²	1	56,6 m²	
type B3	56,9 m²	2	113,9 m²	
type B4	56,3 m²	1	56,3 m²	
type B4	56,6 m²	2	113,3 m²	
type C1	41,7 m²	1	41,7 m²	
type C2	41,9 m²	1	41,9 m²	
type D1	70,5 m²	2	141,1 m²	
type D1	70,6 m²	1	70,6 m²	
type D2	70,5 m²	-	-	
type E1	22,8 m²	2	46,1 m²	
type E1	23,3 m²	-	-	
type E2	23,9 m²	5	119,5 m²	
type E2	24,3 m²	-	-	
type F1	34,9 m²	1	34,9 m²	
type F1	35,0 m²	-	-	
type F2	34,7 m²	1	34,7 m²	
type F2	34,8 m²	1	34,8 m²	
Totaal aantal woningen: 36			1459,7 m²	

DE STAALMEESTER				1252-4-004	
onderdeel	verblijfsruimte (VR)			fase	UO
datum	a: 21-12-2023 b: 23-05-2023 c:			schaal	1:200 / A2

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LIID BNA



GROUND ED ARCHITECTURE