

# Formulier hogere grenswaarden

## 1. Naam van het plan

Woongebouw voor appartementen, hoek Terschellingkade en Texelstraat-Noord te Amersfoort

## 2. Omschrijving van het plan

Er ligt een planvoorstel om een woongebouw met appartementen te realiseren op de hoek Texelstraat-Noord en Terschellingkade te Amersfoort. Het plangebied wordt belast met geluid van weg- en railverkeer. Het project valt binnen de geluidzone van Rijksweg 28, de Verbindingsweg, de Oeverweg, de Domstraat en spoorlijn Amersfoort-Zwolle.

## 3. Vaststelling hogere waarde(n)

### 3.1. Ambtshalve door:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

### 3.2. Op verzoek van:

Burgemeester en wethouders van de gemeente .....

Provincie Utrecht

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Prorail

## 4. Kader van de hogere waarde(n)

Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

Beperkte afwijking van het bestemmingsplan<sup>1</sup>

Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

Aanleg van een weg

Reconstructie van een weg

Wijziging van de zone van een industrieterrein

Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

## 5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Uitwerkingsplan De Laak 3
Bestemming volgens vigerend plan	Gemengd-1
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	-
Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	-

<sup>1</sup> De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

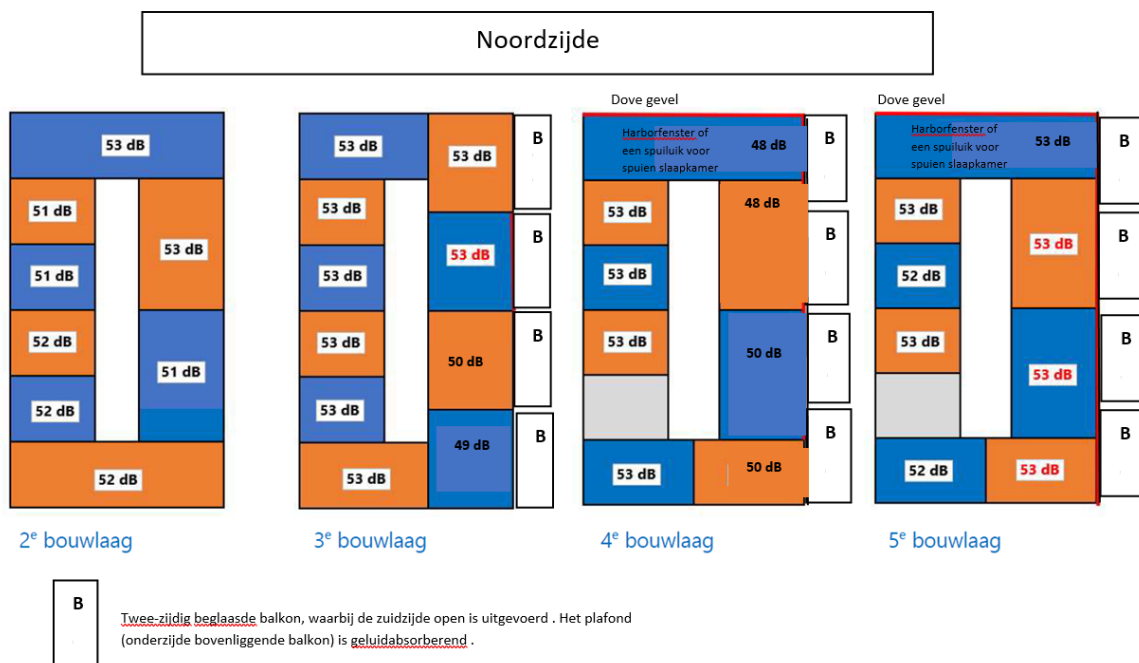
## 6. Akoestisch onderzoeken

Titel	Appartementencomplex Laak 3.9
Nummer of kenmerk	015083.20230510.R1.concept
Datum	10 mei 2023
Opgesteld door	Goudappel
Titel	Laak 3.9 Vathorst; Beoordeling in relatie tot randvoorwaarden Wet geluidhinder en gemeentelijk geluidbeleid
Nummer of kenmerk	LL/LL/ /H 8192-1-NO-001
Datum	5 juli 2023
Opgesteld door	Peutz

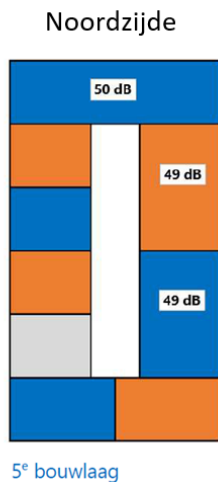
De akoestisch rapporten zijn als bijlagen bij dit formulier gevoegd.

## 7. Vast te stellen hogere waarde

In de onderstaande figuren zijn de vast te stellen hogere waarden weergegeven. Deze gelden voor de appartementen in het woongebouw op de op de hoek Texelstraat-Noord en Terschellingkade te Amersfoort.



Figuur 1 Hogere waarden t.g.v. Rijksweg A28 (inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder)



Figuur 2 Hogere waarden t.g.v. Verbindingsweg (inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder)

Eventuele toelichting:

## 8. Maatregelen

### 8.1. Bronmaatregelen

- De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):  
Bronmaatregelen zijn reeds getroffen in de vorm van een geluidsreducerend wegdek. Het toepassen van een wegdek met een groter geluidsreducerend vermogen wordt niet als reëel haalbare optie beschouwd in het kader van de ontwikkeling van het appartementencomplex.

### 8.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:

- De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

Er zijn reeds omvangrijke geluidsschermen langs de Rijksweg A28 gerealiseerd. Het geluidsafschermend effect is voor de hoger gelegen bouwlagen minder groot. Een nog hoger geluidsscherm zou nodig zijn om ook op de hoogste bouwlagen de geluidsbelasting verder te reduceren. Deze maatregel wordt niet als reëel inpasbare optie gezien. Het verhogen van een geluidsscherm is om technische redenen niet eenvoudig.

### 8.3. Gevelmaatregelen

- De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

Een aantal gevels zullen moeten worden afgeschermd met een geluidsscherm aan de gevel danwel als 'dove gevel' moeten worden uitgevoerd. Gekozen is om deels een dove gevel toe te passen (bij de vierde – en vijfde bouwlaag aan de noordzijde van het gebouw) en deels twee-zijdig beglase balkons (bij de derde-, vierde – en vijfde bouwlaag aan de oostzijde van het gebouw), waarbij de zuidzijde open is uitgevoerd. Het plafond (onderzijde bovenliggende balkon) is geluidabsorberend.

### 8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

### 9. Geluidsbeleid

- Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

### 10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestische rapporten (verplicht)