

BESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder voor het realiseren van een woongebouw voor appartementen, hoek Terschellingkade en Texelstraat-Noord te Amersfoort

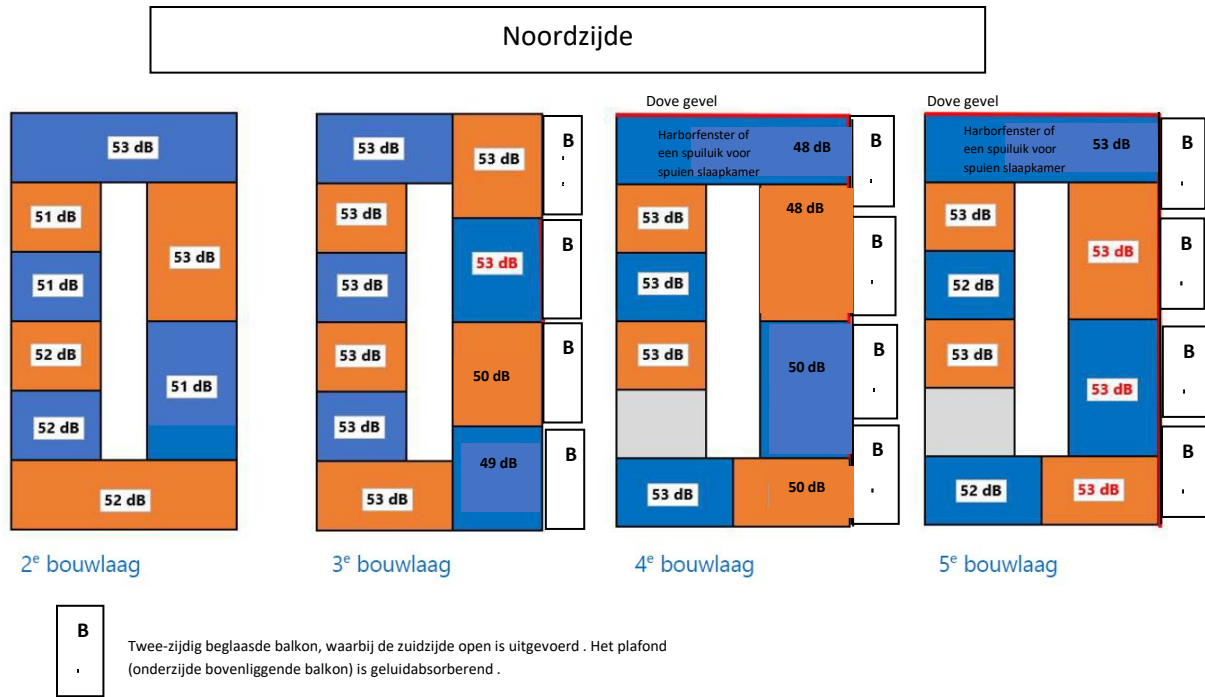
Op 9 februari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een appartementengebouw op de hoek Terschellingkade en Texelstraat-Noord (plangebied Laak 3.9) te Amersfoort. Voor de omgevingsvergunning voor dit appartementengebouw wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde Wabo afwijkingsprocedure voor de omgevingsvergunning strijdig gebruik op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor deze aanvraag zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Burgemeester en wethouders zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders hebben vastgesteld dat het pand ligt binnen de geluidszones van de spoorlijn Zwolle-Amersfoort, rijksweg A28, de Verbindingsweg, de Oeverweg en de Domstraat. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de toekomstige woning. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor verkeerslawaai wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege de rijksweg A28 bedraagt ten hoogste 58 dB en van de Verbindingsweg ten hoogste 50 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeerslawaai wordt niet overschreden. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

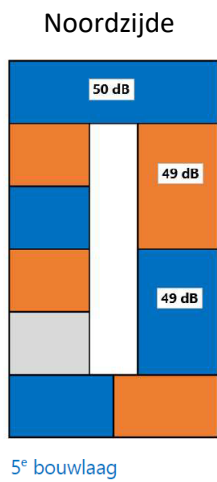
Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van in dit geval 53 dB voor het wegverkeerslawaai van de rijksweg A28 en 63 dB voor het wegverkeerslawaai van de Verbindingsweg worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

Gelet op het voorgaande besluiten wij de hogere waarden vast te stellen overeenkomstig onderstaande figuur 1 en 2. Het gaat alleen om de waarden boven de 48 dB. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Om te kunnen voldoen aan de voorwaarde van het geluidbeleid van de gemeente Amersfoort van een geluidluwe gevel is gebruikt gemaakt van de verruiming die de geluidnota biedt om de voorkeursgrenswaarde bij minimaal één geveldeel van de betreffende woning met maximaal 5 dB te overschrijden.



Figuur 1 Hogere waarden t.g.v. Rijksweg A28 (inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder)



Figuur 2 Hogere waarden t.g.v. Verbindingsweg (inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder)

Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

Mevr. W.A.T. van der Heijden

Afdelingsmanager afdeling Woon-Werkklimaat

Bezwaarmogelijkheid (moet zienswijzen zijn omdat het gaat om een buitenplanse afwijking)

Dit besluit treedt in werking op de dag na verzending aan de aanvrager. Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Dit kunt u doen door een gemotiveerd **bezwaarschrift** te sturen aan:

Burgemeester en wethouders van Amersfoort

Postbus 4000

3800 EA AMERSFOORT

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland

Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen

Postbus 16005

3500 DA UTRECHT

Meer informatie over het maken van bezwaar of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening leest u op onze website www.amersfoort.nl/bezwaar.

Bijlagen:

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure
- Akoestisch onderzoeken:

Titel	Appartementencomplex Laak 3.9
Nummer of kenmerk	015083.20230510.R1.concept
Datum	10 mei 2023
Opgesteld door	Goudappel
Titel	Laak 3.9 Vathorst; Beoordeling in relatie tot randvoorwaarden Wet geluidhinder en gemeentelijkgeluidbeleid
Nummer of kenmerk	LL/LI/ /H 8192-1-NO-001
Datum	5 juli 2023
Opgesteld door	Peutz