

AFWERKSTAAT EXTERIEUR

project De Staalmeester Amersfoort

datum 23 mei 2024

fase OGV

- 1.1 Algemeen alleen zichtwerk is opgenomen
- 1.2 Merkaanduiding gelijkwaardige alternatieven mogelijk
- 1.3 Installatiecomponenten alle roosters en installatiecomponenten in kleur van wand/plafond uit voeren, afstemmen met architect
- 1.4 Aandachtspunt verschillende typen beglazing in een gevelvlak mag niet leiden tot kleurverschil
- 1.5 Hemelwaterafvoer principe hwa's:dak via schachten
- 1.6 Welstand planontwikkeling is begeleidt door supervisor en in verslagen vastgelegd.

| 21 | Buitenwanden | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|--|--|
| onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen | |
| Gevelmetselwerk, halfsteenverband | Gevels | Hagemeister strengpers dubbelwaaformaat (210x100x100) | Paarsrood genuanceerd | 683.B Kooy Bilthoven | |
| Gevelmetselwerk, molenwiek verband | Gevels, tussen kozijnen | Hagemeister strengpers dubbelwaaformaat | Paarsrood genuanceerd | 638.B Kooy Bilthoven | |
| Gevelmetselwerk algemene aandachtspunten | | | | Schoon metselwerk in gevels moet aanvangen op ten minste 3 lagen beneden het aansluitende, afgewerkte, maaiveld van de betreffende gevel. Metselwerk met bakstenen uitvoeren conform de door het KNB uitgegeven publicaties en infobladen, incl. de in deze publicaties/infobladen vermelde normen, richtlijnen, etc., voor zover van toepassing. De grootst mogelijke zorg dient te worden besteed aan het voorkomen van uitbloei, nestvorming en aftekening van lagen en/of slagen in het metselwerk. Stenen uit verschillende bladen, pakketten en/of vrachten, moeten gelijkmatig over de metselvlakken verdeeld zijn. Schoonwerkstenen in één partij op het werk aanvoeren zodat tintverschillen zoveel mogelijk worden voorkomen. De baksteen moet winddroog worden verwerkt. Iedere dag na het metselen het metselwerk afdekken en de eerste plank kantelen. Vers metselwerk gedurende tenminste 96 uren beschermen tegen weersinvloeden. Niet metselen tijdens regenen en bij te hoge vochtigheid en niet metselen bij te koud weer. Bij droogte metselwerk goed vochtig houden. | |
| Doorstrijkmortel | Gevels | prefab voegmortel van Remix, open stootvoegen voorzien van kunststof stootvoegroosters, passend bij de kleur van de voeg, 5mm diep doorstrijkmortel. Op beeldbepalende plekken Murfor toepassen om knipvoegen te voorkomen | Grijs Remix 200 | Doorstrijk ivm kwaliteit voegwerk | |
| Staal | kolommen, banden, consoles | INP 300 & UNP (horizontaal) gepoedercoat in kleur v.v structuurcoating | RAL 3009 Oxyderood | profilering conform details | |
| Staal | Gevels, tussen het metselwerk | Koudgewalst staal gepoedercoat in kleur v.v structuurcoating | RAL 3009 Oxyderood | | |
| Dilataties | Positie dilataties volgens tekening of, indien niet aangeduid, t.p.v. regenwaterafvoeren of doorlopende penanten aanbrengen. | Kitvoegen v.v. rugvulling. Kit bezand met voegmortel | Ottoseal (afgestemd op metselwerk) | | |
| Daktrim | Royal kraal | Aluminium, gepoedercoat | RAL 3009 Oxyderood | Onderkant dakrand tpv uitmonding zetwerk zwart afwerken aan onderzijde | |
| Noodoverlaat | aluminium plaat gezet | 210x100 kokervormige overstort opgenomen in koppen- en lagenmaat (inpassen in molenwiek) | afgestemd kleur en maat metselwerk | aantallen cf opgave constructeur | |

| 23 | Vloeren, galerijen | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--------------------------------|---|--|
| onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen | |
| Balkonplaten | gevels | Prefab beton (isokorf), onderkant gerold | standaard grijs | 240mm tpv isokorf 220mm tpv neus voorzijde | |
| 24 | Trappen, hellingen | | | | |
| onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen | |
| Hoofdttrap | entree | trap in de entree in prefab beton zonder bomen, vlak. | naturel | v.v. Antislip, hijsvoorzieningen niet in het zicht | |
| Hoofdttrap | verkeersruimte verdiepingen | beton | naturel | v.v. Antislip, hijsvoorzieningen niet in het zicht | |
| afscherming hoofdttrap | naast de trap | stalen net | naturel | werkt als doorvalbeveiliging | |
| Noodtrap | trappenhuis | beton | naturel | v.v. Antislip, hijsvoorzieningen niet in het zicht | |
| 31 | Wandopeningen, buiten | | | | |
| onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen | |
| Waterslagen | Kozijnen | Aluminium zetwerk | RAL 1035 Parelmoergrijs | anti dreun en v.v. kopschotten | |
| Thermisch geïsoleerde buitenkozijnen | Gevels | profiel met verborgen waterhuishouding & verborgen scharnieren. draai/kiep delen volgens tekening | RAL 1035 Parelmoergrijs | let op : prestatie eisen aan geluids- en thermische isolatie, kierdichting en brandoverslag kunnen van toepassing zijn, zie rapportage Bouwfysica | |
| Schuifpuien | Buitenruimtes | profiel met verborgen waterhuishouding & verborgen scharnieren. draai/kiep delen volgens tekening | RAL 1035 Parelmoergrijs | let op : prestatie eisen aan geluids- en thermische isolatie, kierdichting en brandoverslag kunnen van toepassing zijn, zie rapportage Bouwfysica | |
| Hoge puien | Plint | profiel met verborgen waterhuishouding & verborgen scharnieren. draai/kiep delen volgens tekening | RAL 1035 Parelmoergrijs | let op : prestatie eisen aan geluids- en thermische isolatie, kierdichting en brandoverslag kunnen van toepassing zijn, zie rapportage Bouwfysica | |
| Zonwering (kopersoptie) | boven het kozijn | 105x105 mm zonweringsbak, vierkant model, in kleur | RAL 1035 Parelmoergrijs | als optionele zonwering gekozen wordt vervalt zetwerk bakje boven kozijn. Kleur screendoek nader te bepalen | |
| Indien geen zonwering | boven het kozijn | 105x105 mm aluminium zetwerk, in kleur | RAL 1035 Parelmoergrijs | indien niet gekozen voor zonwering, esthetisch uitgangspunt uniformiteit in beeldtaal | |
| Deurbeslag entree | entreedeur v.v. Metalen duwstang | | RAL 1035 Parelmoergrijs | | |
| Deurbeslag | rvs, politie keurmerk indien van toepassing | mat vierkant/rechthoekig model | | kleur kozijn | |
| geluidswerende voorzieningen | geluidsbelaste gevels tuinzijde | geluidsbelaste buitenruimtes v.v. hardglazen schermen ingeklemd op stalen t profielen. | RAL 1035 Parelmoergrijs | let op : prestatie eisen aan geluids- en thermische isolatie, kierdichting en brandoverslag kunnen van toepassing zijn, zie rapportage Bouwfysica | |
| hoeklijntjes buitenzijde stelkozijnen | kozijnen | aluminium | kleur kozijn | | |
| onderdorpels | entrepuien, kozijnen op maaiveld | hardsteen nibostone | blauwgrijs gezoet | | |
| cilinderrozet | Entreedeur woningen | RVS, a4 kwaliteit, geborsteld rond A4 kwaliteit | | | |
| hoofdentree, elektrische deur | | | RAL 1035 Parelmoergrijs | | |
| fietsentree, elektrische deur | | | RAL 1035 Parelmoergrijs | | |
| lateien/geveldraggers | Gevels | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur | Kleur afstemmen met metselwerk | bemonsteren | |
| 34 | Balustrades en Leuningen | | | | |
| onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen | |
| Lamellen hekwerk | balkon rondom 3e verdieping | Metaal, gepoedercoat, rechthoekige buisleuning, stripstalen balusters, onderregel max. 3cm tov bk. Lamellen om en 90 graden gedraaid | RAL 3009 Oxyderood | | |
| Spijlenhekwerk | 1e & 2e verdieping achterzijde (oost). 2e verdieping voorzijde (west) | stalen spijlenhek stripkader 60-15mm, spijlen rond 12, strip balusters | RAL 3009 Oxyderood | | |

| | | | | | |
|-----------|--|--|---|---|---|
| | Spijlenhekwerk | 4e verdieping achterzijde (oost). | stalen spijlenhek stripkader 60-15mm, spijlen rond 12, strip balusters | RAL 1035 Parelmoergrijs | |
| | Balustrades en leuning trap | rondom vides, hoofdtrap en vluchttrap | stalen spijlenhek stripkader 60-15mm, spijlen rond 12, strip balusters | RAL 3009 Oxyderood | |
| 42 | Binnenwandafwerking | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | voorzetwand | algemene ruimtes en verkeersruimte | bij voorzetwanden afwerkplaat stootvast uitvoeren | vlak en naadloos afgewerkt, RAL 9016 | |
| | wand afwerking corridor | algemene ruimtes en verkeersruimte | deels voorzien van behang met print, zie fragmenten | nader uit te werken met behangleverancier | |
| | werkkast | uitstortgootsteen | | | |
| | licht armaturen | naast de woningentree | armatuur Led Gino Ligman 1 o.g. | antraciet/zwart | |
| | signing huisnummers | naast de entreedeuken | Stalen losse nummering op afstandhouders | antraciet/zwart | |
| | signing huisnummers & verdiepingen | gemeenschappelijke verkeersruimtes | dmv folie/schilderwerk op de wanden aangebracht | nader te bepalen roodtinten | |
| 43 | Vloerafwerkingen | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | gietvloer | entreegebied | lavastone gietvloer | lavastone gietvloer | |
| | projecttapijt | verkeersruimte verdiepingen | marmoleum | genuanceerd grijs tint | |
| | schoonloopmat | gem. entree woningen, entree fietsstalling, entree comm. Ruimtes | forbo coral classic | ntb | verdiept aanbrengen vlak met gietvloer |
| 45 | Plafondafwerkingen | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | verlaagd plafond | entreegebied | rasterplafond | grijs | af te stemmen met nuts & verlichting |
| | akoestisch plafond | verkeersruimtes en balkons vanaf 2e verdieping snelwegzijde | sputpleister op vezelbasis, absorbtie alfawaarde conform berekening adviseur geluid | fijne korrel, grijze tint | zie rapportage adviseur mbt beperken van galm |
| 47 | Dak- en balkonafwerkingen | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | dakrand WBP multiplex | onderkant dakrand multiplex | zwart afwerken | zwart | dit t.b.v. zicht onderzijde t.p.v. staalprofielen |
| | Roval daktraal 60 | dakrand | RVS | RAL 3009 | |
| | daktrim balkondaken | balkondak snelwegzijde | staal / aluminium | RAL 1035 Parelmoergrijs | |
| | UNP / zetwerk | kop- en langsijde balkonplaten vanaf 1e tm 3e verdieping | staal | RAL 3009 Oxyderood | |
| | zetwerk | kop- en langsijdes balkonplaten vanaf 3e verdieping snelwegzijde | staal | RAL 1035 Parelmoergrijs | |
| | geluidschermen balkons | balkon snelwegzijde vanaf 2e verdieping | stalen T-profielen met geluidwerend glas en glaslat, afwerken met decoratieve (klik)stijl | RAL 1035 Parelmoergrijs | minimale geluidwering conform advies geluidsaveur |
| | Looppaden t.b.v. onderhoud dak | | Betontegels 500x500 | Naturel grijs | |
| 5 | Installaties Werktuigbouwkundig | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | HWA | Dak | inwendig via de schacht, IPVC grijs geïsoleerd | | |
| | HWA | Tussen het metselwerk BG-2e verdieping oostgevel | achter zetwerk in kleur cf afwerkstaat | RAL 1035 Parelmoergrijs | |
| | HWA | Gevens in de negge | uit het zicht, achterzetwerk kleur cf afwerkstaat | RAL 1035 Parelmoergrijs | |
| 6 | Installaties Elektrotechnisch | | | | |

| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
|-----------|---|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | Beldrukker, woningen | | RVS, a4 kwaliteit,, geborsteld, rond diameter 75 mm, Artitec o.g. | | |
| | Verlichting buitenruimte | onderzijde balkon 2e, 3e & 4e verdieping balkon oostzijde & 3e verdieping westzijde | metaal armatuur onder balkonplaat, exact type ntb | grijs | uitwerking TO/UO met installateur |
| | Verlichting buitenruimte | 3e verdieping westzijde op penant naast kozijn | metaal armatuur onder balkonplaat, exact type ntb | grijs | downlight, eenzijdig ivm vloermuizen |
| | verlichting hoofdentree en fietsstalling | opgenomen in ntb plafond | exact type ntb | grijs | uitwerking TO/UO met installateur |
| | verlichting trappenhuis & verkeersruimte | plafond | ntb | wit | uitwerking TO/UO met installateur |
| | PV panelen | hoofddak | zo vlak mogelijk leggen | all-black | uitwerking TO/UO met installateur |
| | meterkasten, nutskasten | hoofdentree en verkeerruimte | afgewerkte maatwerk jonkakasten ivm zichtwerk | nader uit te werken met leverancier | |
| 7 | Vaste voorzieningen | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | Postkasten, paneel met vlakliggende briefklep met geïntegreerd bellentableau. Intercom/camera/speaker in kleur van de postkast. Geen onderliggende poten toepassen indien mogelijk. | | Metaal, Gepoedercoat, vlak inliggende gecoate briefkleppen, Ja/nee kaartjes en naamkaartjes geïntegreerd in briefklep. | RAL 1035 Parelmoergrijs | |
| | Signing | Gevels | Metalen signing met afstandsbusen op metselwerk | Bronstint | De Staalmeester Logo |
| | fietsenrekken | fietsenstalling | Velopa Variant+ | zwart | |
| | Sleutelkuis | | RVS, a4 kwaliteit, in metselwerk, rond | kleur cf metselwerk | |
| 90 | Terrein | | | | |
| | onderdeel | positie | materiaal / afwerking | kleur | opmerkingen |
| | Terreinafwerking | entree | margestrook in verband bestrating | | |
| | Terreinafwerking | Parkeerplekken | grasstenen, tussen parkeerplekken dichte bestrating (ntb) | | |
| | Pergola | Parkeerterrein | staal profielen met stalen spandraden v.z.v. groen | RAL 3009 Oxyderood | |
| | Tuinmuur | | Hagemeister strengpers dubbelwaalformaat (210x100x100) | | volle stenen toepassen waar nodig |
| | prive terrassen+ | buitenruimte begane grond | sierbetontegels (oud hollands facet) 60x60cm | Naturel | |
| | privacy schermen | balkon 2e verdieping westgevel | aluminium scherm 180cm hoog in kleur | RAL 1035 Parelmoergrijs | |