

BPD Ontwikkeling B.V.

Melkfabriekstraat 11J
5613MW Eindhoven

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
29-10-2024	Z/230747	088-7430 000	
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	-	-	Wijzigingsbesluit Wet natuurbescherming soorten

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de steenuil. Dit omdat er alleen sprake is van het wijzigen van de tenaamstelling van de ontheffinghouder. Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te wijzigen.

Op 2 september 2023 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/169168, afgegeven op 21 juni 2023. De ontheffing is afgegeven voor de sloop van de opstallen aan, en de herontwikkeling van het perceel aan de Pater Becanusstraat 77 A, 5741 LB, Beek en Donk, gemeente Laarbeek.

De ontheffing artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is verleend en is geldig van 21 juni 2023 tot 15 augustus 2027. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat u de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wilt overdragen aan een andere rechtspersoon, namelijk Gemeente Laarbeek.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bellen naar 088- 7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website www.odbn.nl bezoeken voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 21 juni 2023 afgegeven ontheffing voor artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor de sloop van de opstallen aan, en de herontwikkeling van het perceel aan de Pater Becanusstraat 77 A, 5741 LB, Beek en Donk, gemeente Laarbeek, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met de wijziging van de vergunninghouder van BPD Ontwikkeling B.V. naar Gemeente Laarbeek, Koppelstraat 37, 5740 AD te Beek en Donk
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- De brief 'Wijziging tenaamstelling ontheffing De Hoge Regt' van 26 maart 2024.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen
op 29-10-2024



Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- Bijlage**
- Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Het college van de gemeente Laarbeek (per berichtenbox)
 - ODZOB (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.