

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst**  
**Hoogstraat 386-388, als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet**

**Partijen**

- Gemeente Eindhoven, hierna “Gemeente” genoemd
- Schepers Developments Holding B.V., hierna “Initiatiefnemer” genoemd

**Datum overeenkomst**

- Door partijen ondertekend in oktober 2024.

**Periode ter inzagelegging**

- Vanaf de dag na de bekendmaking 6 weken tot en met 16 december 2024.

**Locatie exploitatiegebied**

- Een gebied gelegen aan de Hoogstraat 386-388, kadastraal bekend gemeente Gestel, sectie D, nummers 4825 en 4826.

**Projectinhoud**

- De Initiatiefnemer wenst hier de realisatie van tien nieuwbouw appartementen, waarvan drie in de categorie Middeldure huur en/of Middeldure koop en zeven appartementen in de categorie Dure huur en/of Dure koop, hierna te noemen: “de (her)ontwikkeling”.

**Hoofdpijnen overeenkomst**

- Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planontwikkeling en de realisatie van de (her)ontwikkeling dient plaats te vinden.
- Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, dient een Besluit omgevingsplanmogelijkheden, zoals bedoeld in artikel 2.4, resp. 2.8 Ow, dan wel een procedure strekkende tot verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving) te worden genomen.
- De Gemeente zal haar medewerking verlenen. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard de uit het bouwplan voortkomende schade te compenseren alsmede de door te gemeente te maken kosten ten behoeve van de realisatie van de planontwikkeling.



**EINDHOVEN**

- Met deze anterieure overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.