

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E gemeente@texel.nl
I www.texel.nl

Zaaknummer 3449387
Uw aanvraag van 15 april 2024

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
(omgevingsplan)

Verzenddatum 29 oktober 2024

Geachte xxx,

U vroeg een omgevingsvergunning aan voor de Vliestraat 21 in Oosterend. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit(en) aan:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan).

De aanvraag gaat over het plaatsen van lichtmasten.

Besluit

U krijgt een vergunning voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) voor het plaatsen van 6 lichtmasten.
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor het plaatsen van 6 lichtmasten met een afwijkende bouwhoogte.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2. van de Omgevingswet.

Gewaarmerkte stukken

- Bijlage 1/3 Situatietekening (ontvangen d.d. 25 juli 2024).
Bijlage 2/3 Tekening lichtmasten (ontvangen d.d. 15 april 2024).
Bijlage 3/3 Onderbouwing Evenwichtige toedeling van functies aan locatie (ontvangen d.d. 25 juli 2024, aangepast 29 augustus).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan met verzoeknummer 20240415 01396 000 (ingediend op 15-04-2024).
- Raadsbesluit, d.d. 16 oktober 2024: Bindend advies voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het verschuiven van een bouwvlak op het perceel Muyweg 7.
- Dialux rapport.
- Diverse foto's.

Wat kost de vergunning?

Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€ xxx,xx
Afwijken van de regels in het omgevingsplan	€ xxx,xx
Advies gemeenteraad	€ <u>xxx,xx</u>
Totaal	€ xxx,xx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons gemeld heeft dat de werkzaamheden gaan starten. Dit is altijd nodig. U moet dit minimaal 2 werkdagen voordat de werkzaamheden beginnen melden. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar Toezicht@texel.nl.
- *Beëindiging van de werkzaamheden*
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst laten weten dat de bouwwerkzaamheden beëindigd zijn. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar Toezicht@texel.nl.

Wanneer trekken wij de vergunning in?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*
Elk bouwwerk moet aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.

- *Bouwen buiten het broedseizoen*
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houdt u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*
In de Omgevingswet staan ook regels dat u beschermde plant- en diersoorten niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen. Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

Bezwaar

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend kan in spoedeisende gevallen een ‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

BIJLAGE - Onderbouwing besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) en om af te wijken van de regels in het omgevingsplan, buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over de plaatsing van 6 lichtmasten bij een voetbalveld.
- De bijlagen bij de aanvraag waren niet voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen. U bent op 7 mei 2024 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De behandeltermijn is hiermee stopgezet.
- Op 19 juni 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De behandeltermijn is hiermee weer gaan lopen.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (*onderdeel Oosterend*).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Sport (artikel 17) van toepassing.
- Het bouwplan past niet binnen de beoordelingsregels van het tijdelijke omgevingsplan, omdat de bouwhoogte van de lichtmasten wordt overschreden. Op grond van de beoordelingsregels mag de bouwhoogte maximaal 12 meter bedragen. De gevraagde hoogte bedraagt circa 15 meter.
- Het tijdelijke omgevingsplan biedt hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid.
- Medewerking kan worden verleend door af te wijken van het tijdelijke omgevingsplan. De aanvraag wordt daarom behandeld als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Hiervoor is de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan van toepassing.
- Om af te kunnen wijken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (Etfal).
- Bij de aanvraag is een Etfal aangeleverd. U bent op 10 juli, 1 en 22 augustus 2024 in de gelegenheid gesteld om de Etfal aan te vullen.
- Wij hebben hierbij ook gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Op 29 augustus 2024 heeft u verzocht om op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn op te schorten met 8 weken. Hiermee hebben wij ingestemd.
- Op 29 augustus 2024 is de definitieve Etfal ontvangen. De Etfal maakt onderdeel uit van deze aanvraag en is voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Uit de aangeleverde Etfal blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie.
- Voor de nu aangevraagde omgevingsvergunning geldt dat een bindend advies van de gemeenteraad noodzakelijk is (raadsbesluit 7 juli 2022, vaststellen besluit bindend adviesrecht onder de Omgevingswet).
- De raad heeft in haar vergadering van 16 oktober 2024 een positief bindend advies afgegeven.

- De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Deze maken geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (omgevingsplan) te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet, waarin staat de beslistermijn eenmalig met maximaal 6 weken kan worden verlengd.
- Artikel 22.26 van het tijdelijke omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het tijdelijke omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 22.280 van het tijdelijke omgevingsplan, waarin staat dat een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van regels in het omgevingsplan.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.