



**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/228395

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 9 juli 2024 ontvangen aanvraag van gemeente 's-Hertogenbosch om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van het voormalige gebouwencomplex van Weener XL waarna een woonwijk wordt gerealiseerd, uitgevoerd aan de Van Herpensweide 1, 5231 VL, in 's-Hertogenbosch.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 9 juli 2024 hebben wij van gemeente 's-Hertogenbosch een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van het voormalige gebouwencomplex van Weener XL waarna een woonwijk wordt gerealiseerd. Deze activiteiten vinden plaats aan de Van Herpensweide 1, 5231 VL, in 's-Hertogenbosch.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. Aan gemeente 's-Hertogenbosch, postbus 12345, 5200 GZ, te 's-Hertogenbosch, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 31 maart 2025 tot en met 2 mei 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Aanvullend onderzoek Weener XL 's-Hertogenbosch, 722210156, 6 december 2021 (hierna: nader onderzoek)
  - Projectplan Weener XL, 722240144, 15 augustus 2024 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 20 augustus 2024 en 10 oktober 2024
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

### Disclaimer

*Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.*

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT .....</b>	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....	13
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	14
3. CONCLUSIE .....	14
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b>	<b>18</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 9 juli 2024 hebben wij van gemeente 's-Hertogenbosch een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 20 augustus 2024 en 10 oktober 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/228395.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van het voormalige gebouwencomplex van Weener XL waarna een woonwijk (Orthen - D'n Herp) wordt gerealiseerd. Er worden circa 475 wooneenheden gerealiseerd: sociale huur woningen, betaalbare koopwoningen en dure koopwoningen. Er zal op 1 januari 2026 gestart worden met de bouw van de nieuwe woonwijk. Al het aanwezige groen zal worden verwijderd en het plangebied zal opnieuw worden ingericht. Deze activiteiten vinden plaats aan de Van Herpensweide 1, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en hoofdstuk 3 en 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 20 augustus 2024 en 10 oktober 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek op basis van de NDFF plaatsgevonden. Op 23 september 2020 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

In het zuiden van het plangebied is 1 baltsende en foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. De balts-activiteit vond plaats rondom de fietsenstalling en de bijgebouwen in het zuiden. De activiteit indiceert de aanwezigheid van een paarverblijfplaats in de bijgebouwen rondom de fietsenstalling. De exacte locatie van de paarverblijfplaats is onbekend. Door de sloop van de gebouwen gaat de paarverblijfplaats verloren.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### *Locatie*

Het project is locatie specifiek en betreft de sloop van een complex, waarna woningen worden gebouwd. De locatie maakt geen onderdeel uit van een groter bedrijventerrein, sluit aan bij woongebied en ligt dicht tegen de brede binnenstad, waardoor het geschikt is voor woningbouw. De locatie Van Herpensweide 1 is aangedragen en geselecteerd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor de pilot Parallel Plannen (een woningbouwversnellingsprogramma). De nood naar betaalbare woningen in 's-Hertogenbosch is zeer groot. Om het tekort aan woningen binnen de gemeente 's-Hertogenbosch terug te dringen, worden op deze locatie een groot aantal betaalbare woningen gerealiseerd (zie ook paragraaf 2.5).

### *Inrichting/werkwijze*

Het bestaande gebouwencomplex komt niet in aanmerking voor herontwikkeling. De bestaande bebouwing (voorheen een gemengde functie van kantoor, industrie en diensten) is vanwege de verschijningsvorm, opzet en technische staat niet geschikt voor een andere (bedrijf)functie. Wanneer hier opnieuw een bedrijfsfunctie zou komen, zou sloop van het pand noodzakelijk zijn vanwege de technische staat en opzet van het complex.

Bij het invullen van de locatie zijn diverse maatschappelijke belangen afgewogen, waarbij ook gekeken is naar een goede toedeling van functies. Vanwege de grote maatschappelijke behoefte aan betaalbare woningen, moeten locaties die geschikt zijn voor woningbouw zo effectief mogelijk ingezet worden. Er is gekozen voor woningbouw op deze locatie. Het bestaande gebouwencomplex is door de verschijningsvorm, opzet en technische staat tevens niet geschikt voor het realiseren van woningbouw.

De bestaande bebouwing biedt geen mogelijkheid voor een transformatie, omdat:

- de bestaande gebouwen niet of nauwelijks kunnen worden getransformeerd naar een duurzame woonfunctie;
- het aantal van 475 wooneenheden niet kan worden gerealiseerd bij transformatie van de bestaande bebouwing;
- de woningbouwcorporatie en de projectontwikkelaar een sluitende businesscase moeten neerzetten om een betaalbare wijk op te richten. De hoge kosten voor de benodigde geluidswerende maatregelen zijn niet te dekken bij een beperkt woningbouwprogramma in het bestaande gebouw;
- de kosten voor renovatie en transformatie van bestaande gebouwen zijn buiten proportioneel, zeker in relatie tot het aantal huurwoningen dat daarmee kan worden toegevoegd.

De enige mogelijkheid om een groot aantal (betaalbare) woningen te realiseren op deze locatie is door de het gebouwencomplex te slopen.

### *Planning*

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes (half mei-half juli en november-maart) van de gewone dwergvleermuis. In de kwetsbare winterperiode worden geen werkzaamheden gestart die van negatieve invloed zijn op de aanwezige vleermuizen, tenzij voorafgaand de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zijn.

### *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Er is een groot tekort aan woningen in 's-Hertogenbosch. In de Woonvisie 's-Hertogenbosch is de opgave geformuleerd om in de periode tussen 2021 en 2030, 10.500 woningen te bouwen. De regiogemeenten, Provincie en het Rijk hebben hiertoe de Regionale Woondeal Noordoost Brabant ondertekent, waardoor de ambitie nog hoger komt te liggen.



Om de gemaakte afspraken te kunnen realiseren, is gezocht naar woningbouwlocaties die versneld konden worden. De locatie Van Herpensweide 1 is dan ook aangedragen en geselecteerd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) voor de pilot Parallel Plannen. Dit is een woningbouwversnellingsprogramma waarbij door het veel meer gelijkschakelen van de planuitwerking, de participatie en de planologische procedure de planvoorbereidingstijd wordt verkort tot 2 jaar. Met deze parallelle werkwijze moet op 1 januari 2026 kunnen worden gestart met de bouw. Het project maakt onderdeel uit van de Bossche Spoorzone en is daarmee een prioritair project binnen de Regionale Woondeal.

Het plan draagt niet alleen bij aan de kwantitatieve woningbouwopgave, maar ook aan de behoefte aan meer betaalbare woningen. Op dit moment zijn er 18.500 actief woningzoekenden in de sociale huursector in 's-Hertogenbosch. Er komen gemiddeld 350 reacties op een geadverteerde sociale huurwoning. En die aantallen nemen elk jaar toe. De nood naar betaalbare woningen is groot. Om daar iets aan te doen, worden op deze locatie een groot aantal betaalbare woningen gerealiseerd. De 475 woningen die zijn geprojecteerd in het plangebied hebben de volgende samenstelling: 30% sociale huurwoningen, 30% betaalbare huurwoningen, 20% betaalbare koopwoningen en 20% dure koopwoningen. Voor de sociale en middenhuurwoningen werkt de gemeente samen met de woningcorporatie Brabant Wonen. Daarmee is een duurzame instandhouding en de toewijzing de beoogde doelgroepen geborgd. Zo wordt ervoor gezorgd dat de woningen terecht komen bij de woningzoekenden die dat het hardste nodig hebben. Daarnaast draagt dit plan bij aan het realiseren van het landelijke Programma Woningbouw. Conform dit programma moeten per jaar 100.000 nieuwe woningen worden gerealiseerd tot 2030.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 20 augustus 2024 en 10 oktober 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Tijdelijke verblijfplaatsen*

- Op 19 april 2023 zijn 2 tijdelijke verblijfplaatsen (rocketboxen) geplaatst. Deze worden vóór 1 april 2025 verplaatst naar de locatie aan de Van Herpensweide. De exacte locatie wordt na verplaatsing gecommuniceerd aan de ODBN.
- Voordat de rocketboxen worden verplaatst, wordt door een ecooloog gecontroleerd of er vleermuizen aanwezig zijn. Wanneer dit het geval is, wordt het verplaatsen uitgesteld tot het moment dat ze niet meer in gebruik zijn.
- De rocketboxen worden achter bestaande bomen geplaatst om verstoring door licht te voorkomen. Er wordt gezorgd dat er een vrije invliegrouete aanwezig is voor de vleermuizen.
- Een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden in de actieve periode (lopende van april tot en met oktober) wordt aangehouden.

### *Ongeschikt maken*

- De voor vleermuizen geschikte delen van de bebouwing worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt.
- Het pand wordt ongeschikt buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De minst kwetsbare periode is de periode april tot en met half oktober.
- Na het ongeschikt maken, wordt minimaal 3 dagen daarna een controleronde uitgevoerd. Dit wordt gedaan met een batdetectoronderzoek tijdens de scherming. Er wordt gecontroleerd of er nog in- en uitvliegende vleermuizen worden waargenomen bij het pand.

- Als er tijdens de onderzoeksrunde geen in- en/of uitvliegende dieren worden aangetroffen, wordt het plangebied vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden.
- Als er tijdens de onderzoeksrunde wel vleermuizen worden waargenomen, wordt deze wederom ongeschikt gemaakt. Hierna wordt nogmaals een controleronde conform Vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd middels exclusion flaps, borstels en vulschuim.
- Exclusion flaps worden in alle gaten en kieren gezet, waarbij langwerpige spleten worden voorzien van weringborstels en/of vulschuim zodat de gehele lengte dichtgezet kan worden.
- Er wordt om de 1 tot 2 meter een exclusion flap geplaatst.

#### *Permanente verblijfplaatsen*

- Er worden minimaal 4 permanente inbouwkasten in de woningen gerealiseerd.
- De verblijfplaatsen hebben een minimale afmeting van 80 x 20 centimeter (hoogte x breedte).
- De verblijfplaatsen worden op diverse windrichtingen gerealiseerd.
- De verblijfplaatsen worden zo hoog mogelijk, maar minimaal op 4 meter geplaatst.
- De invliegopening is ten minste 2 centimeter breed.

#### *Verwijderen tijdelijke verblijfplaatsen*

- Na afronding van de werkzaamheden wordt een controleronde uitgevoerd om te controleren of alle permanente voorzieningen toegankelijk en functioneel zijn voor de gewone dwergvleermuis.
- Nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de permanente voorzieningen (3 maanden in het actieve seizoen), worden de tijdelijke voorzieningen verwijderd.
- Het verwijderen wordt uitgevoerd in bijzijn en in overleg met een ecooloog.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 20 augustus 2024 en 10 oktober 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

### **Specifieke voorschriften**

#### *Ongeschikt maken*

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.*

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

12. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) worden gebruikt. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de gebouwen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controlerende heeft plaatsgevonden conform het voorschrift over de controlerende én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

*Dit voorschrift is opgenomen ter aanvulling op de maatregel om ongeschikt te maken onder andere middels vulschuim. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.*

13. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controlerende uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat de planning van de sloop van de gebouwen nog onbekend is en om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapot gaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen de bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn*

#### *Tijdelijke voorzieningen*

14. De tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen te voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

*Dit voorschrift is opgenomen, omdat de tijdelijke voorzieningen nog worden verplaatst naar een andere locatie. Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de tijdelijke voorzieningen voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) en functioneel zullen zijn.*

#### *Controlerende*

15. De controlerende ten behoeve van het uitsluiten van de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2021 voor het doen van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
16. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
17. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd, hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2021, de personele inzet en overzichtelijkheid van het gebied en de resultaten van de controlerende. De datum, tijd en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
18. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

*Bovenstaande voorschriften over de controlerende zijn opgenomen om te voorkomen dat de gebouwen onterecht vleermuisvrij worden verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

### *Onverwacht aantreffen soorten*

19. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen van deze soorten verwond of gedood worden wanneer deze onverwacht nog aanwezig zijn.*

### *Permanente alternatieve voorzieningen*

20. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) te worden gerealiseerd. Naast de genoemde maatregelen dienen de permanente alternatieve verblijfplaatsen:
  - a. binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats te hangen;
  - b. een vrije aanvliegeroute te hebben;
  - c. vrij te zijn van kunstlicht;
  - d. vrij te zijn van verstoring, en;
  - e. buiten het bereik van predatoren te hangen.
21. Het type en de locatie van de permanente alternatieve voorzieningen dienen te worden vastgelegd in het logboek of ecologisch werkprotocol.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen omdat onduidelijk is of de permanente alternatieve vleermuiskasten voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Daardoor kan niet beoordeeld worden of de voorzieningen functioneel zijn.*

### *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*

22. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periodes voor vleermuizen. Dit is de winterperiode (lopende van 15 oktober tot 1 april).
23. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen worden verwijderd op het moment dat er geen gewone dwergvleermuis aanwezig is in de kast.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.*

## **2.8 Staat van instandhouding**

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen en het gebied ingericht wordt.

## 2.9 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

Tijdens het marteronderzoek, uitgevoerd met struikrovers conform Handreiking kleine marters (Bouwens, 2017) is 1 bunzing waargenomen op de locatie aan de noordoostzijde van het terrein. Met het slopen van de gebouwen op het terrein van Weener XL gaan geen vaste verblijf- of rustplaatsen verloren van de bunzing. Hoewel de vegetatie in het noordoosten van het plangebied maar een klein deel uitmaakt van het gehele territorium van de bunzing, gaat met het verwijderen hiervan mogelijk wel foerageer- en leefgebied verloren. Ook kan niet geheel uitgesloten worden dat de bunzing in het plangebied een verblijfplaats heeft. Wanneer bij de sloop en herinrichting van het plangebied de vegetatie en rommelhoekjes in het noorden van het plangebied verwijderd worden, kan dit mogelijk leiden tot overtreding van verbodsbepalingen uit de Omgevingswet.

In het aanvullend onderzoek staat aangegeven dat voor de gewone dwergvleermuis en bunzing mogelijk verblijfplaatsen verloren gaan door de voorgenomen werkzaamheden. Hierbij staat aangegeven dat hiervoor gewerkt wordt conform de goedgekeurde Gedragscode soortbescherming gemeenten (Stadwerk, 2020). Deze gedragscode is geldig tot 1 januari 2025. De werkzaamheden vinden plaats na 1 januari 2025, waardoor er geen gebruik kan worden gemaakt van deze gedragscode.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, dient te worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

## 3. Conclusie

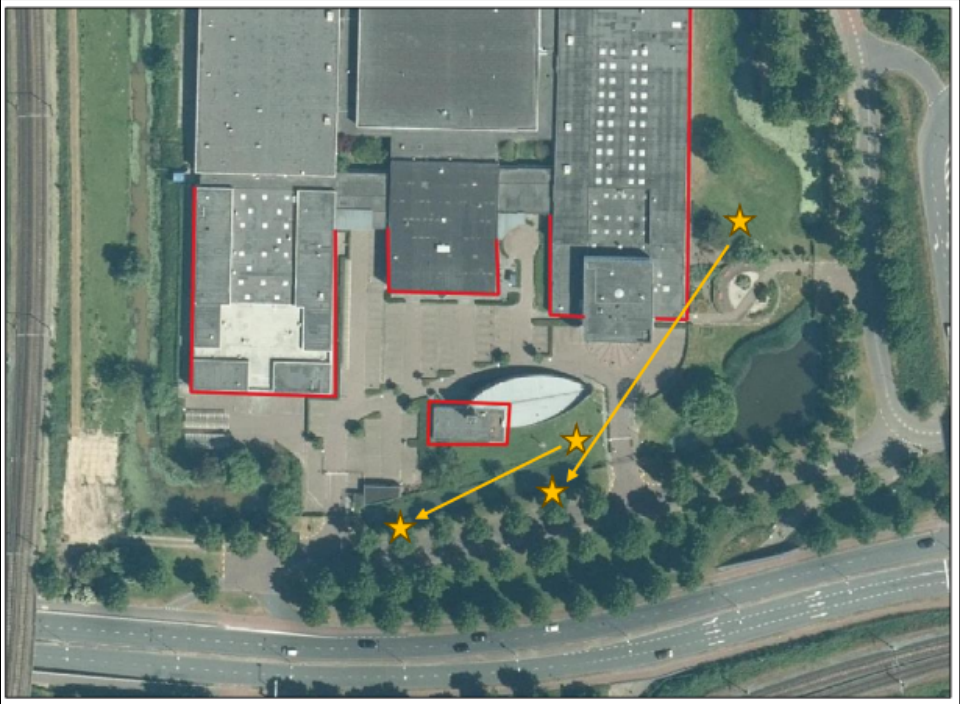
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



**Figuur 1.** Locatie van het Weener XL gebouwencomplex. De geel en rood gekleurde vlakken zijn de bedrijfshallen van het hoofdgebouw. Het blauwe vlak is de kantine en het paarse vlak is een kantoorblok boven de hoofdingang. Achter het hoofdgebouw zijn nog een garage (roze) en een glazen kas die gebruikt werd als fietsenstalling (groen). De activiteiten vinden plaats binnen het rood-omlijnde gebied.

**Bijlage 2. Locatie van de maatregelen**



**Figuur 2.** Locaties van de tijdelijke voorzieningen; de gele sterren geven de locaties weer van rocketboxen.





**Figuur 3.** Impressie van de nieuwe woonwijk, waar de permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Locaties zijn nog onbekend en worden in een later stadium uitgewerkt.

