

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)  
I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3490895  
Uw aanvraag van 4 september 2024

Contactpersoon  
Telefoonnummer  
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 28 oktober 2024

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg, via uw gemachtigde VOF Architectenburo Veeger, een omgevingsvergunning aan voor de Oost 73 in Oosterend. In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument.

De aanvraag gaat over het bouwen van een aanbouw (tuinkamer) aan een woning (monumentennummer 35189).

**Besluit**

U krijgt een vergunning voor de activiteit:

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument, voor het bouwen van een aanbouw (tuinkamer) aan een woning.

De gewaarmerkte stukken en de bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

**Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/1 Afbeelding 1 (DJI\_0513, d.d. 04-09-2024)

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van het volgende document:

- Aanvraagformulier met de Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument met het verzoeknummer 2024071000805 (d.d. 10-07-2024)

**Wat kost de vergunning?**

Rijksmonumentenactiviteit	€ xxxx
Totaal	€ xxxx

Voor de vergunning bent u ons geen kosten verschuldigd.

**Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden**

Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Hiervoor kunt u een mail sturen naar de toezichthouder Monumenten, de heer M. Noom, via [MNoom@texel.nl](mailto:MNoom@texel.nl). Zodra de werkzaamheden gereed zijn kunt u dit ook naar hem mailen.

**Wanneer trekken wij de vergunning in?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

**Bezwaar**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer R. de Waard,  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

## **BIJLAGE - Onderbouwing besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Rijksmonumentactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument (omgevingsplan).  
Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

### **Beoordeling**

- De aanvraag gaat over het bouwen van een aanbouw tegen de Oost 73 in Oosterend (monumentnummer 35189).
- Voor deze werkzaamheden is op 28 oktober 2024 een omgevingsvergunning verleend voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) met zaaknummer 3473784.
- Tijdens de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) was gebleken dat de Rijksmonumentactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument (omgevingsplan) noodzakelijk was voor het bouwen van een aanbouw.
- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Wij hebben beoordeeld of de waarde van de monumentale onderdelen van de bouwwerk voldoende zijn beschermd, omdat de nieuwe constructie los blijft van het bestaande Rijksmonument.
- Het plan is besproken in de Commissie Omgevingskwaliteit. De commissie beoordeelt projecten op gebied van welstand, op monumentale waarden en op het behoud van het beschermde stads- of dorpsgezicht.
- De commissie Omgevingskwaliteit is op 18 september 2024 akkoord gegaan met het plan.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, lid 1, onder b van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.22 van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen verleend kan worden als de waarde van het monument voldoende wordt beschermd.