



Assen, 30 oktober 2024
Ons kenmerk: 1000877

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

Vergunninghouder : Prolander
Activiteit : Sloop stallen en schuren
Locatie : Holthe 37D en 37E in Beilen

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de periode vanaf het moment van afgifte van deze vergunning tot en met 31 december 2026.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Drenthe (GS) hebben, met inachtneming van artikelen 8.74j, 8.74k en 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving, besloten op basis van bijgevoegde motivering (zie bijlage 1) een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 5.1 tweede lid, onder g van de Omgevingswet, te verlenen aan Prolander voor wat betreft de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 11.37, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de vogelrichtlijnsoorten huismus (*Passer domesticus*) en kerkuil (*Tyto alba*) waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus en kerkuil, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - d. het opzettelijk storen van de huismus en kerkuil.
- artikel 11.46, eerste lid, van het Bal voor de habitatrictlijnsoort gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.54, eerste lid, van het Bal voor de overige soort steenmarter (*Martes foina*) en bunzing (*Mustela putorius*) waar het gaat om:
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de steenmarter en bunzing.

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven beschreven verbodsbepalingen en genoemde soorten verleend.
- 1.2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden behorend bij dit besluit.
- 1.3. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Drenthe indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschriften 1.1 en 1.2 noodzakelijk zijn.



- 1.4. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
- 1.5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- 1.6. De vergunninghouder dient, zodra de datum van aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 7 dagen van tevoren, hiervan melding te maken bij de provincie Drenthe. Dit kan door een e-mail te sturen naar vth@drenthe.nl onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.7. Bij de melding hoort eveneens te worden aangegeven welk ecologisch adviesbureau/ecologisch deskundige de ecologische begeleiding biedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en het meest actuele ecologisch werkprotocol mee te zenden. Indien er tussentijds wordt gekozen om met een ander ecologisch adviesbureau door te gaan, dan dient dit schriftelijk gemeld te worden aan het bevoegd gezag middels vth@drenthe.nl, onder vermelding van het kenmerk van het besluit.
- 1.8. Er dient gewerkt te worden zoals beschreven in het Activiteitenplan Holthe 37D en 37E te Beilen, d.d. 13 september 2024, door Eco Reest (hierna Activiteitenplan), behorend bij dit besluit.
- 1.9. Kleine wijzigingen in de uitvoering van het project en de hieronder genoemde voorschriften kunnen doorgevoerd worden na afstemming met de ecologisch deskundige met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring, zoals beschreven op www.rvo.nl/ecologisch-deskundige (hierna ecologisch deskundige) én in overleg met het bevoegd gezag. Deze wijziging(en) dienen minimaal ecologisch gelijkwaardig te zijn aan de voorgestelde werkwijze behorend bij deze omgevingsvergunning.
- 1.10. De in dit besluit beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient te allen tijde op de locatie (papier of digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name bij de uitvoerenden op de locatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit ecologisch werkprotocol te worden uitgevoerd.
- 1.11. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden van alle ecologische handelingen. Uit dit logboek dient duidelijk naar voren te komen wanneer en op welke ecologische wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek wordt op verzoek getoond aan het bevoegd gezag. Tevens dient het ecologisch logboek direct na afronding van de werkzaamheden onder vermelding van het kenmerk van het besluit te worden verstuurd naar het bevoegd gezag via vth@drenthe.nl.
- 1.12. De geplaatste voorzieningen binnen het plangebied t.b.v. huismussen, gewone dwergvleermuizen, kerkuil, steenmarter en bunzing dienen opgenomen te worden in de koopovereenkomst als kwalitatieve verplichting voor de nieuwe eigenaar, om zo het behoud van deze voorzieningen in de toekomst te kunnen borgen.

2. Soort specifieke voorschriften

Huismus

- 2.1. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode(s) van de huismus. De (meest) kwetsbare periode (broedperiode) loopt globaal van 1 maart t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. Ook periodes met vorst zijn aan te merken als kwetsbare periode. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.



- 2.2. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier nestkasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro, geschikt voor de huismus aan te bieden, conform het Activiteitenplan paragraaf 5.2. Deze nestkasten dienen permanent aanwezig te blijven.
- 2.3. Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de huismus in staat is om de nieuwe nestlocaties te lokaliseren. De kasten zijn geplaatst op 12 februari 2024, daarmee is de gewenningsperiode per 12 mei 2024 doorlopen.
- 2.4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestlocaties natuurvrij gemaakt te worden onder begeleiding van/door een ecologisch deskundige. Dit dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.6. Er dient voorkomen te worden dat nestlocaties onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.5. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen huismus in de schuren en stallen meer aanwezig zijn.
- 2.6. De voorzieningen voor de huismus dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

Kerkuil

- 2.7. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de kerkuil. De (meest) kwetsbare periode (broedperiode) loopt globaal van 1 februari t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de kerkuil.
- 2.8. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal twee nestkasten van het type UK KE 01 van Vivara Pro, geschikt voor de kerkuil aan te bieden, conform het Activiteitenplan paragraaf 5.3. Deze kasten dienen permanent aanwezig te blijven en opgenomen te worden in de monitoringsronde van de lokale kerkuilenwerkgroep.
- 2.9. Er dient bij het plaatsen van de nestkasten een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden waardoor de kerkuil in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren. De kasten zijn geplaatst op 4 februari 2024, daarmee is de gewenningsperiode per 4 mei 2024 doorlopen.
- 2.10. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de broedperiode, de oorspronkelijke nestlocaties natuurvrij gemaakt te worden onder begeleiding van/door een ecologisch deskundige. Dit dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.6. Er dient voorkomen te worden dat nestlocaties onnodig ongeschikt gemaakt worden omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.11. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen kerkuilen meer in de schuren en stallen aanwezig zijn.
- 2.12. De voorzieningen voor de kerkuil dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de kerkuil en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.



Gewone dwergvleermuis

- 2.13. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. De (meest) kwetsbare periode (winterrust) loopt globaal van 1 november t/m 1 april. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de kraamperiode welke globaal loopt van 15 mei t/m 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de klimatologische omstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van voornoemde soort.
- 2.14. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal vier verblijfplaatsen te realiseren door de spouwmuren van de woningen, welke voorzien in voldoende ruimte, toegankelijk te maken met twee open stootvoegen per gevel. Deze voorzieningen dienen permanent aanwezig te blijven en uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.1.
- 2.15. Er dient bij het realiseren van de verblijfplaatsen in de spouwmuren van de woningen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waardoor de gewone dwergvleermuis in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren, gezien dit het actieve seizoen van de diersoort betreft. De voorzieningen zijn gerealiseerd op 12 februari 2024, daarmee is de gewenningsperiode per 1 juli doorlopen.
- 2.16. Voorafgaand aan de werkzaamheden, bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden en binnen de actieve periode, dient het dak van schuur twee natuurvrij gemaakt te worden, zodat er geen verstoring plaatsvindt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Dit dient uitgevoerd te worden conform het gestelde in het Activiteitenplan paragraaf 5.6 en onder ecologische begeleiding. Bij het natuurvrij maken dient geen gebruik gemaakt te worden van chemische middelen welke de gezondheid van de dieren kunnen schaden, zoals het gebruik van porschuim of (ander) kleverig materiaal.
- 2.17. Bij het natuurvrij maken dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Tevens dient er voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig natuurvrij gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode(s) plaatsvinden. Uitstel van de werkzaamheden dient ook uitstel van natuurvrij maken te betekenen.
- 2.18. Voorafgaand aan de werkzaamheden, binnen het actieve seizoen en na drie dagen (met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) na het natuurvrij maken, dient door een ecologisch deskundige door middel van een in- en/of uitvliegcontrole conform het vleermuisprotocol vastgesteld te zijn dat er geen gewone dwergvleermuizen meer in schuur twee aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen gewone dwergvleermuizen meer in schuur twee aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moet het gestelde onder voorschrift 2.16 t/m 2.18 worden herhaald.
- 2.19. De voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.



Steenmarter

- 2.20. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de steenmarter. De (meest) kwetsbare periode (voortplantingsperiode) loopt globaal van 1 maart t/m 1 augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.
- 2.21. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal één martertakkenhoop en één steenmarterkast van het type ZK MA 01 van Vivara Pro, geschikt voor de steenmarter aan te bieden, conform het Activiteitenplan paragraaf 5.4. Deze voorzieningen dienen permanent aanwezig te blijven. De initiatiefnemer, of opvolgende eigenaar van de percelen, is verantwoordelijk voor het functioneel houden/onderhouden van deze verblijfplaatsen voor de periode van tenminste 10 jaar na plaatsing.
- 2.22. Er dient bij het plaatsen van de steenmartervoorzieningen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal twee maanden waardoor de steenmarter in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.23. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de kwetsbare periode, de oorspronkelijke verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden onder begeleiding van/door een ecologisch deskundige. Dit dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.6. Er dient voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.
- 2.24. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen steenmarters meer in de schuren en stallen aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen steenmarters meer in de schuren aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moeten er in afstemming met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen voor het natuurvrij maken genomen worden.

Bunzing

- 2.25. De vergunninghouder dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de bunzing. De (meest) kwetsbare periode (voortplantingsperiode) loopt globaal van 1 maart t/m 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn. De periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient daarom afgestemd te worden met een ecologisch deskundige op het gebied van de bunzing.
- 2.26. De vergunninghouder dient, voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal één martertakkenhoop, geschikt voor de bunzing aan te bieden, conform het Activiteitenplan paragraaf 5.5. Dit is een andere marterhoop dan welke geplaatst wordt voor de steenmarter. Ook deze takkenhoop dient permanent aanwezig te blijven. De initiatiefnemer, of opvolgende eigenaar van de percelen, is verantwoordelijk voor het functioneel houden/onderhouden van deze verblijfplaatsen voor de periode van tenminste 10 jaar na plaatsing.
- 2.27. Er dient bij het plaatsen van de bunzingvoorzieningen een gewenningsperiode in acht genomen te worden van minimaal twee maanden waardoor de bunzing in staat is om de nieuwe verblijfplaatsen te lokaliseren.
- 2.28. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen, buiten de kwetsbare periode, de oorspronkelijke verblijfplaatsen natuurvrij gemaakt te worden onder begeleiding van/door een ecologisch deskundige. Dit dient uitgevoerd te worden conform het Activiteitenplan paragraaf 5.6. Er dient voorkomen te worden dat verblijfplaatsen onnodig ongeschikt gemaakt worden, omdat de werkzaamheden pas na de betreffende kwetsbare periode plaatsvinden.



- 2.29. Mimimaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient door een ecologisch deskundige vastgesteld te zijn dat er geen bunzingen meer in de schuren en stallen aanwezig zijn. Wanneer er niet kan worden vastgesteld dat er geen bunzingen meer in de schuren aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden niet aanvangen en moeten er in afstemming met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen voor het natuurvrij maken genomen worden.
- 2.30. De voorzieningen voor de bunzing dienen geplaatst te worden conform het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 voor kleine marterachtigen en/of op basis van expert judgement van de ecologisch deskundige.

3. Overige voorschriften

- 3.1. Een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient tenminste aanwezig en/of betrokken te zijn tijdens de volgende momenten:
 - 3.1.1. betrokken bij het natuurvrij maken, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.2. aanwezig bij de controle of het natuurvrij maken succesvol is uitgevoerd, voorafgaand aan de werkzaamheden;
 - 3.1.3. aanwezig bij het onder begeleiding zorgvuldig leeghalen en strippen van de schuren;
 - 3.1.4. betrokken bij tijdens het aanbrengen van de alternatieve verblijfplaatsen op geschikte locaties;
 - 3.1.5. aanwezig bij het uitvoeren van een broedvogelcheck voorafgaand aan het vellen van bomen en/of het verwijderen van begroeiing;
 - 3.1.6. bij de start van de werkzaamheden.
- 3.2. Bovenstaande momenten worden beschreven in het ecologisch logboek door de ecologisch deskundige.

4. Zorgplicht

- 4.1. De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die kunnen leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten, zoals het verwijderen van bosschages en bomen of kunstmatige lichtverstoring, dienen achterwege gelaten te worden of zo uitgevoerd te worden dat de effecten tot het minimum worden beperkt.
- 4.2. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de vergunninghouder rekening te houden met het broedseizoen van alle vogelsoorten. De werkzaamheden dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, dient een ecologisch deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied te controleren op in gebruik zijnde nesten. Indien er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden uitgesteld tot na het broedseizoen van die betreffende vogelsoort. Het plangebied dient hiervoor te worden vrijgegeven door de ecologisch deskundige.



- 4.3. De groenstrook aan de noordzijde dient bij de werkzaamheden ongemoeid gelaten te worden. Daarnaast dient deze groenstrook 's avonds niet extra aangelicht te worden en dienen er geen materialen of materieel in opgeslagen te worden tijdens de werkzaamheden.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,
b.a.

drs. M. Middel,
Themamanager Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving

Afschrift aan:

- Prolander (digitaal);
- Eco Reest (digitaal);
- het College van Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe (digitaal).

Omgevingsvergunningstermijn

Het kan voorkomen dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren. Om onnodige vertraging van het traject te voorkomen wordt in dat geval geadviseerd om minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn te verzoeken om verlenging. Daarvoor kunt u contact opnemen via vth@drenthe.nl.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending ervan, hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe. De dag van verzending is de dagtekening van het besluit. Voor meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift verwijzen wij u naar www.provincie.drenthe.nl/bezwaarprocedure.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Op 4 maart 2024 hebben wij van Eco Reest namens Prolander (hierna vergunninghouder) een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van stallen en schuren, gelegen aan Holthe 37D en 37E in Beilen in de gemeente Midden-Drenthe. De vergunninghouder heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.37 van het Bal voor de huismus (*Passer domesticus*) en de kerkuil (*Tyto alba*), artikel 11.46 van het Bal voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en artikel 11.54 van het Bal voor de steenmarter (*Martes foina*) en de bunzing (*Mustela putorius*).



Figuur 1: Plangebied rood omlijnd met in de linker bovenhoek de bedrijfsbebouwing genummerd weergegeven. Nummer 1: koeienstal, nummer 2: koeienstal, nummer 3: varkensstal, nummer 4: opslagloods en nummer 5: varkensstal (bron: Activiteitenplan)

2. Wettelijk kader

Het is op grond van artikel 5.1, tweede lid en onder g, van de Omgevingswet (Ow) verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, voor zover het gaat om een in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen geval. De diverse aangetroffen diersoorten binnen het plangebied worden beschermd volgens diverse beschermingsregimes van de Bal.

2.1 Vogelrichtlijn

De huismus en de kerkuil zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.37, eerste lid, van het Bal waar het gaat om:



- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Het nest van een vogel is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen, voor zover het geen nestvlieder betreft. Ook de inhoud en de functionele omgeving van het nest dient te worden beschermd voor zover het broedsucces hiervan afhankelijk is, zoals bij de huismus het geval is. Voor de kerkuil geldt dat een roestplek ook beschermd is. Een roestplek is een nestlocatie die als rustplaats wordt gebruikt.

Artikel 11.37, eerste lid en onder b, van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Nesten van de huismus en de kerkuil zijn daarnaast op basis van vaste jurisprudentie en de [Beleidsregels bescherming natuur provincie Drenthe](#) bovendien jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten en roestplaatsen beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid en onder d, van het Bal is het daarnaast verboden om vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te (ver)storen.

2.2 *Habitatrichtlijn*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse zoogdiersoort als bedoeld in bijlage IV onderdeel a bij de Habitatrichtlijn bijlage II van het verdrag van Bern en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid, van het Bal waar het gaat om:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal vallen o.a. kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven, alsmede essentiële foerageergebieden en vliegroutes leidend naar deze verblijfplaatsen. Voornoemde is van vitaal belang voor een gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen. Tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per individu zijn ook beschermd op grond van artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal.

Naast artikel 11.46, eerste lid en onder d, van het Bal is een omgevingsvergunning aangevraagd voor artikel 11.46, eerste lid en onder b, van het Bal. Gelet op de werkzaamheden valt niet uit te sluiten dat er sprake is van mogelijke, opzettelijke verstoring van gewone dwergvleermuis.



2.3 *Nationaal beschermde soorten*

De steenmarter en de bunzing zijn beschermde inheemse zoogdiersoorten als bedoeld in de bijlage IX van het Bal en is zodoende beschermd op grond van artikel 11.54, eerste lid, van het Bal waar het gaat om:

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid en onder b, van het Bal vallen tijdelijke en/of permanente verblijfplaatsen, seizoensgebonden verblijfplaatsen, essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantingsplaats of rustplaats van de steenmarter en de bunzing.

2.4 *Beoordelingsgronden vergunningverlening*

Op grond van artikel 3.56 van het Bkl dienen wij bij het afgeven van een omgevingsvergunning rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de omgevingsvergunning anders vorm te geven.

3. **De situatie**

Het plangebied ligt aan de Holthe 37D en Holthe 37E. Op het terrein staan twee woonhuizen en diverse bedrijfsgebouwen. De woonhuizen blijven behouden en behoren daarmee niet tot het plangebied. Binnen het plangebied bevinden zich twee varkensstallen, twee koeienstallen en een opslagloods. De varkens- en koeienstallen zijn (gedeeltelijk) opgebouwd uit gemetselde muren en een golfplaten dak. De opslagloods is een open schuur volledig opgebouwd uit golfplaten. Rondom het terrein bevinden zich bomen en opgaand groen. Aan de noordzijde en de noordwestzijde wordt het erf begrensd door een houtsingel. Bij de woonhuizen zijn gecultiveerde tuinen aanwezig. De omgeving van het plangebied bestaat agrarisch landschap. Ook zijn er diverse plassen aanwezig in de omgeving. De bebouwde kom van Beilen bevindt zich ten noordwesten van het plangebied.

Prolander is voornemens om de stallen en schuur binnen het plangebied te slopen ten behoeve van natuurontwikkeling. Het erf is onderdeel van de inrichting van het beoogde NNN en uitbreiding van het Scharreveld. De vrijgekomen grond zal door de Provincie Drenthe verkocht worden. Bomen en opgaand groen zullen zoveel mogelijk behouden blijven. Ook de twee woningen aan Holthe 37D en 37E blijven staan. De werkzaamheden vinden uitsluitend overdag plaats.

Binnen het plangebied zijn de beschermde soorten huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, steenmarter en bunzing aanwezig. De geplande werkzaamheden leiden tot verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van deze soorten. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet is hierom noodzakelijk.

3.1 *Uitgevoerd onderzoek*

Door Eco Reest is een quickscan uitgevoerd om te bepalen welke beschermde natuurwaarden mogelijk gebruik maken van het plangebied. Dit onderzoek bestond uit een bronnenonderzoek waarbij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB, 2022) en vrij beschikbare regionale en landelijke verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna is geraadpleegd. Daarnaast is op 15 april 2022 een oriënterend veldbezoek uitgevoerd in het plangebied en in de directe omgeving hiervan.



Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het plangebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten tijdens dit veldbezoek genoteerd. Op basis van de quickscan kan geconcludeerd worden dat er nader onderzoek nodig is naar huismus, boerenwaluw en vleermuizen. Wanneer de werkzaamheden niet buiten het broedseizoen uitgevoerd kunnen worden, dient een broedvogelcontrole uitgevoerd te worden naar algemene broedvogels.

Huisumus

Het ecologisch onderzoek naar huismussen is uitgevoerd conform de voorgeschreven onderzoeksinspanning als benoemd in het kennisdocument huismus (BIJ12, 2017). De inventarisatie van huismussen richt zich op het waarnemen van een volwassen individu of paar in een broedbiotoop, op nesten, zang van een mannetje en op gedrag dat een territorium of nest indiceert. Hiervoor zijn twee inventarisatiemomenten uitgevoerd in de periode 1 april 2022 tot en met 15 mei 2022. Het onderzoek heeft overdag plaatsgevonden, bij de juiste weersomstandigheden (droog, weinig wind). Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een verrekijker om het exacte gedrag en de nestlocatie in detail te kunnen bepalen. Ook de omgeving van het plangebied is onderzocht.

Binnen het plangebied zijn twee nestlocaties van huismussen aanwezig onder het dak van de te slopen stallen. Daarnaast zijn meerdere huismussen waargenomen in de tuinen in de omgeving van het plangebied. De meeste activiteit werd waargenomen in de voortuin van de woningen aan Holthe 37D. De heg en struiken in deze tuin worden gebruikt als kwetterplek en schuilplek. Onder het dak van de woning zijn twee nestlocatie aangetroffen. Bij de werkzaamheden wordt geen (essentieel) foerageergebied van huismussen aangetast.

Boerenwaluw

Het ecologisch onderzoek naar boerenwaluwen is uitgevoerd conform de BMP richtlijnen van SOVON, bij het ontbreken aan een kennisdocument voor de soort. Door middel van twee onderzoeksronden in de periode van 20 mei tot 30 juni 2023 is het aantal bewoonde nesten geteld.

Tijdens de veldbezoeken zijn boerenwaluwen waargenomen. Actieve nesten zijn waargenomen in schuur nummer 2 in de noordoostelijke hoek. Het gaat om drie nestlocaties. Ook zijn veel (meer dan 25) oude en ongebruikte nesten waargenomen. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere agrarische velden, schuren, stallen en woningen te vinden. Het is aannemelijk dat hier voldoende alternatieve nestlocaties aanwezig zijn. Op basis van deze bevindingen wordt geconcludeerd dat de werkzaamheden geen wezenlijk effect hebben op de staat van instandhouding van boerenwaluw en de nesten van deze vogelsoorten die niet jaarrond beschermd zijn. Daarnaast worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de boerenwaluw uitgevoerd.

Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuizenprotocol 2021 van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2021) en bestond uit vijf onderzoeksronden bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (droog, weinig wind en boven 10°C). Drie ronden zijn uitgevoerd tijdens de kraamtijd van vleermuizen en twee onderzoeksronden zijn uitgevoerd tijdens de paartijd. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen is onderzocht of binnen het plangebied ook essentieel foerageergebied en vliegroutes aanwezig zijn.

Met behulp van een batdetector is de aanwezigheid van de verschillende functies van verblijfplaatsen in de gebouwen in kaart gebracht. De onderzoeksronden duurden twee uur waarbij vier ronden plaatsvonden in de avonduren, na zonsondergang en één ronde is uitgevoerd vanaf twee uur voor zonsopkomst. Tijdens het onderzoek zijn geluids- en visuele waarnemingen genoteerd en ultrasone



geluiden van vleermuizen opgenomen. Door deze opnames van vleermuisgeluiden met speciale software af te spelen kan gedetermineerd worden om welke vleermuissoort het gaat.

Tijdens het vleermuisonderzoek is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Gezien de aard van de verblijfplaats is de locatie slechts marginaal geschikt als winterverblijfplaats, aangezien deze zich bevindt onder een golfplaten dak in een onverwarmde schuur. Ook net buiten het plangebied zijn enkele verblijfplaatsen vastgesteld. Het gaat om een paarverblijfplaats onder de kantpan van de woning naast de schuren, een zomerverblijfplaats in de nok van de garage en een kraamverblijfplaats bij de gevelpannen van de woning. Het plangebied wordt als foerageergebied gebruikt door meerdere soorten, maar in de directe omgeving is voldoende soortgelijk habitat aanwezig. Essentieel foerageergebied is daarom niet aanwezig. Ook is er geen essentiële vliegroute aanwezig.

Kerkuil

In eerste instantie werd de aanwezigheid van kerkuil uitgesloten binnen het plangebied. Bij de quickscan in april 2022 werden geen sporen aangetroffen. Tijdens het nader onderzoek zijn toch braakballen van de kerkuil waargenomen. Deze bevonden zich in schuur 2 en 4 binnen het plangebied. Een van deze vindlocaties bestaat uit een enkellaags golfplaten constructie en is daarmee ongeschikt als nestlocatie voor de kerkuil. Er zijn geen waarnemingen van de kerkuil gedaan tijdens het veldonderzoek. Hierom wordt aangenomen dat het hier niet om een nestplaats maar om een roestplaats van de kerkuil gaat in de schuur welke wel hiervoor geschikt is.

Steenmarter

Ook van de steenmarter werd de aanwezigheid tijdens de quickscan uitgesloten door het ontbreken van sporen. Tijdens het veldbezoek zijn recente uitwerpselen waargenomen binnen het plangebied in schuur 2 en 5. Er wordt aangenomen dat er één verblijfplaats van de steenmarter aanwezig is binnen het plangebied. Met de sloop van de schuren gaat er mogelijk een verblijfplaats van de steenmarter verloren. Daarvoor is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist (artikel 11.54 van het Bal).

Bunzing

Per 1 januari 2024 zijn de kleine marterachtigen (bunzing, wezel en hermelijn) niet meer vrijgesteld van vergunningplicht. Dat betekent dat voor een aantasting van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van deze soorten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit benodigd is.

De quickscan voor dit plangebied is in 2022 uitgevoerd. Om deze reden zijn de kleine marterachtigen niet meegenomen in de beoordeling van de quickscan. Hermelijn en wezel worden, op basis van de habitatbenadering, niet verwacht binnen het plangebied. Eventueel kunnen zij de groenstrook aan de noordzijde van het plangebied gebruiken als onderdeel van het leefgebied. Echter gaat het hier niet om essentieel leefgebied, daarnaast blijft dit deel ongemoeid gedurende de werkzaamheden.

De NDFP laat zien dat er in juni 2024 een bunzing is waargenomen in de tuin van Holthe 37D, waarmee de aanwezigheid van de bunzing binnen het plangebied niet uitgesloten kan worden. De groenstrook grenzend aan het plangebied is voor de bunzing geschikt om in te verblijven, te jagen en door te migreren. Ook kan een verblijfplaats in de meest noordelijke schuur (schuur 5) niet uitgesloten worden. In deze schuur kan ook gejaagd worden. Net buiten het plangebied is een groter en geschikter gebied voorhanden in de vorm van natuurgebied Scharreveld. De schuren en de groenstrook vormen daarmee geen essentieel leefgebied. Met de sloop van de schuren gaat echter mogelijk een verblijfplaats van de bunzing verloren. Daarvoor is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist (artikel 11.54 van het Bal).



3.2 Permanente mitigatie

Als gevolg van de werkzaamheden komen twee nesten van de huismus, één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één roestplaats van de kerkuil, één verblijfplaats van de steenmarter en één verblijfplaats van de bunzing te vervallen. Voor deze soorten dienen voorafgaand aan de sloop alternatieven aangeboden te worden waarheen de soorten kunnen uitwijken. Doordat er (op korte termijn) geen bebouwing wordt teruggeplaatst binnen het plangebied is ervoor gekozen in de nabije omgeving van het plangebied voorzieningen te treffen. Het gaat hier om permanente voorzieningen die duurzaam dienen te zijn. De verblijfplaatsen dienen voor minimaal een periode van tien jaar functioneel te zijn voor de aanwezige soorten. De initiatiefnemer, of opvolgende eigenaar van de percelen, is verantwoordelijk voor eventueel onderhoud om hierin te kunnen voorzien. Het plaatsen en/of realiseren van deze voorzieningen dient uitgevoerd te worden met de voor de soort geldende mitigatie factoren, geldende gewenningsperiodes en onder ecologische begeleiding. De permante voorzieningen worden opgenomen in (koop)overeenkomsten met de eigenaren van de panden waar de voorzieningen zijn geplaatst als kwalitatieve verplichting. Er dient gewerkt te worden conform het Activiteitenplan hoofdstuk 5 en conform de meest actuele kennisdocumenten van de betreffende beschermde diersoort. Wanneer er geen kennisdocument beschikbaar is voor de betreffende soort, dient er gewerkt te worden onder conform de expert judgement van de begeleidend ecooloog.

Huisumus

Binnen het plangebied komen twee nestlocaties van de huismus te vervallen. Deze nestlocaties dienen met factor twee gemitigeerd te worden. Op 12 februari 2024 zijn er vier houtbetonnen nestkasten van het type NK MU 08 van Vivara Pro aangebracht op de te behouden woningen direct naast het plangebied. De kasten zijn uit de zon geplaatst aan de noord en oostzijde van de woningen. Ze hangen op minimaal drie meter hoogte en minimaal 50 centimeter uit elkaar. Voor huismussen geldt een gewenningsperiode van drie maanden waarbij de huidige en nieuwe voorzieningen tegelijk worden aangeboden, zodat de huismussen de nieuwe voorzieningen kunnen lokaliseren. Vanaf 12 mei 2024 is deze gewenningsperiode doorlopen.

De kasten zijn geplaatst aan woningen direct naast het plangebied. Door in de avonduren geen extra verlichting te gebruiken en de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, zullen deze nieuwe permanente voorzieningen niet verstoord worden door de werkzaamheden. De daken van deze woningen zijn toegankelijk voor huismussen. Tijdens het nader onderzoek is hier één broedpaar vastgesteld. Naast de aangebrachte nestkasten zijn dus ook de daken beschikbaar voor de huismussen, waarmee voldoende permanente alternatieven worden aangeboden om het verlies van twee nestlocaties op te vangen.

Kerkuil

Binnen het plangebied komt een roestplaats van de kerkuil te vervallen. Deze roestplaats dient met factor twee gemitigeerd te worden. Op 4 februari 2024 zijn er twee kerkuilennestkasten van het type UK KE 01 van Vivara Pro geplaatst in de directe omgeving. Deze kast heeft een extra poortje bij de opening waardoor steenmarters niet de kast in kunnen. Hiermee wordt predatie voorkomen. Een van de kasten is geplaatst in de wagenshuur binnen het plangebied, deze dient daarom behouden te blijven. De tweede kast is binnen een straal van 500 meter geplaatst binnen het oorspronkelijk territorium van de kerkuil. De kast is in een schuur geplaatst van Holthe 37A. De eigenaar van Holthe 37A geeft aan regelmatig een kerkuil te zijn op het erf. Dit geeft aan dat de kerkuil de locatie al kent en dit verhoogt de kans op ingebruikname van de kast. Beide kasten zullen opgenomen worden in de monitoringsronde van de lokale kerkuilenwerkgroep. Naast de twee aangebrachte nestkasten zijn er nog diverse boerderijen aanwezig in de omgeving met vergelijkbare schuren waarheen de kerkuil kan uitwijken, bijvoorbeeld aan Holthe 37B en 37C.



Voor kerkuilen geldt een gewenningsperiode van drie maanden. Beide kasten zijn op 4 februari 2024 geplaatst, daarmee is per 4 mei 2024 de gewenningsperiode doorlopen.

Vleermuizen

Binnen het plangebied komt een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te vervallen. Deze verblijfplaats dient met factor vier gemitigeerd te worden. Op 12 februari 2024 is de aanwezige spouwmuur in de woningen aan Holthe 37D en 37E voor vleermuizen toegankelijk gemaakt door het aanbrengen van twee open stootvoegen per gevel. De aangebrachte open stootvoegen zijn 2,5 cm breed en baksteenhoogte. De open stootvoegen zijn zo hoog mogelijk geplaatst, zo dicht mogelijk bij de dakrand en bevinden zich niet direct boven of naast een raam of buitenlamp. Voor zomerverblijfplaatsen van vleermuizen geldt een gewenningsperiode van drie maanden, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober gerekend mogen worden. De verblijfplaatsen zijn op 12 februari 2024 gerealiseerd, waarmee de gewenningsperiode dus per 12 mei 2024 is doorlopen.

De nieuwe permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd in de woningen direct naast het plangebied. Door in de avonduren geen extra verlichting te gebruiken en de werkzaamheden tijdens de winterrust van de vleermuizen uit te voeren, zullen deze nieuwe permanente voorzieningen niet verstoord worden door de werkzaamheden.

De daken van de woningen zijn toegankelijk voor vleermuizen. In het dak van de woning aan Holthe 37D is tijdens het nader onderzoek een zomerverblijfplaats aangetroffen en in Holthe 37E is een paarverblijfplaats en een kraamverblijfplaats met tenminste zeven individuen aangetroffen. Naast de spouwmuren van de woningen zijn dus ook de daken beschikbaar voor gewone dwergvleermuizen waarmee voldoende permanente alternatieven worden aangeboden om het verlies van één zomerverblijfplaats op te vangen.

Steenmarter

Binnen het plangebied komt een vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter te vervallen. Deze verblijfplaats dient met factor twee gemitigeerd te worden. Op 20 februari 2024 zijn er een steenmartertakkenhoop en een steenmarterkast van het type ZK MA 01 van Vivara Pro geplaatst in de houtsingel aan de noordzijde van het plangebied. Deze houtsingel blijft behouden. De steenmartertakkenhoop is opgebouwd uit stoeptegels met daarbovenop een laag van minimaal 1 meter aan takken/snoeiafval. Deze manier voor het opbouwen van een takkenhoop wordt aanbevolen door de Zoogdierverseniging. De steenmarterkast is geplaatst aan een van de bomen in de houtsingel. Voor steenmarters geldt een gewenningsperiode van twee maanden waarbij de huidige en nieuwe voorzieningen tegelijk worden aangeboden, zodat de steenmarter de nieuwe voorzieningen kan lokaliseren.

In de directe omgeving van het plangebied zijn nog diverse boerderijen met vergelijkbare schuren aanwezig met hierin (potentieel) geschikte rust- en verblijfplaatsen voor steenmarter. Tevens blijft in de omgeving voldoende geschikt habitat (groensingels, foerageergebied) beschikbaar. Door de aangebracht voorzieningen en de uitwijkmogelijkheden in de omgeving zijn er voldoende alternatieven aanwezig om het verlies van één vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter op te vangen.

Bunzing

Het verlies van een mogelijk verblijfplaats van de bunzing wordt op korte termijn gemitigeerd door het realiseren van een martertakkenhoop. De wijze waarop dit uitgevoerd dient te worden staat beschreven in paragraaf 5.5.2. van het Activiteitenplan. Op de langere termijn zullen de graslandpercelen in de directe omgeving van het plangebied omgevormd worden tot natuur en zal dit een kwaliteitsimpuls voor het leefgebied van de bunzing betekenen. De schuren maken geen onderdeel uit van het essentieel



leefgebied van de bunzing, maar er vindt wel een uitbreiding van het leefgebied plaats. Tijdens en na de werkzaamheden zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden beschikbaar, met name in het natuurgebied.

3.3 *Natuurvrij maken*

Voorafgaand aan de sloop moeten de schuren leeggemaakt worden, waardoor ze minder geschikt worden als verblijfplaats voor de (mogelijk) aanwezige steenmarter en bunzing. Vervolgens worden minimaal drie dagen voor de sloop marterverjagende middelen ingezet, zoals geluid en geur. Daarna wordt op de aanwezigheid van steenmarter en bunzing gecontroleerd met behulp van een endoscoop en warmtebeeldcamera's. Wanneer vastgesteld is dat geen steenmarter en bunzing meer aanwezig is moet binnen drie dagen gestart worden met de daadwerkelijke sloop.

De schuren worden vervolgens zo veel mogelijk gestript, zodat ze ook minder geschikt worden voor vleermuizen en huismussen. Dit dient uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen, in dit geval in de periode van 1 november tot 1 april, en onder ecologische begeleiding. Dit is tevens buiten de broedperiode van huismussen. Het dichtzetten van openingen in de schuren met exclusion flaps is in dit geval niet mogelijk. De schuren staan al een poos leeg en zijn vrij open. Dichtzetten zodat er geen vleermuizen meer in kunnen is niet mogelijk. De gevonden zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich tussen een (van de vele) losse dakplaat en het golfplaten dak in de schuur. In plaats van dit soort locaties dicht te zetten is het handiger om deze onder ecologische begeleiding weg te halen en de schuren te strippen. Het strippen is tevens nodig voor het verwijderen van het aanwezige asbest.

De avond voor het strippen van de schuren dient een controle met een batdetector uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige conform het vleermuisprotocol (NGB, 2021) om vast te stellen dat er geen vleermuizen aanwezig zijn achter de platen of ander loszittend materiaal dat gestript wordt.

Maximaal drie dagen voorafgaand aan de sloop van de schuren wordt nogmaals een controle met een batdetector uitgevoerd waarbij gecontroleerd wordt of vleermuizen de te slopen stallen hebben verlaten. Wanneer vastgesteld is dat geen vleermuizen aanwezig zijn moet zo snel mogelijk, maar ten minste binnen drie dagen gestart worden met de daadwerkelijke sloop.

Door het strippen van de schuren ontstaat er veel licht in de schuren dat ervoor zorgt dat de schuren ongeschikt worden als roestplek voor de kerkuil. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden wordt naast de controle op de aanwezigheid van vleermuizen ook gecontroleerd of er nog kerkuilen in de schuren aanwezig zijn. Indien een of meerdere kerkuilen zich binnen het plangebied bevinden, dient te worden gewacht met het starten van de werkzaamheden totdat deze zelf vertrokken zijn. Op deze manier wordt voorkomen dat kerkuilen zich in het gebouw bevinden wanneer de werkzaamheden starten.

De zorgvuldige werkwijze, het natuurvrij/ongeschikt maken van de schuren voor aanvang van de werkzaamheden, wordt uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol. Een van de punten die hierin opgenomen dient te worden is dat er bij de sloopwerkzaamheden één richting op gewerkt dient te worden, in de richting van geschikt leefgebied in het oosten, zodat eventueel nog aanwezige dieren de kans krijgen om te vluchten.

In de woningen van Holthe 37D en 37E net buiten het plangebied zijn verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismussen aanwezig. Verstoring van deze soorten wordt voorkomen door in de avond uren geen extra verlichting te gebruiken en de werkzaamheden buiten het broedseizoen van huismus uit te voeren. Vleermuizen hebben een wezenlijk ander gehoorbereik dan mensen. Voor alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten geldt dat ze geluiden lager dan van 10 KHz slecht of niet kunnen horen



en dat bijvoorbeeld met heien of trillen van fundering of damwanden de gehoordrempel met maximaal 25 dB wordt overschreden. Dit geeft naar verwachting geen verstoring op een dagverblijfplaats of winterslaapplaats. Het risico op verstoring door geluid van aanwezige mensen en machines op vleermuizen lijkt daarmee klein. Mogelijk treedt verstoring op als gevolg van trillingen door de sloop. De daadwerkelijke sloop zelf (los van de voorbereidende en opruimwerkzaamheden) zal hooguit enkele dagen duren en niet van dien aard zijn dat de functie van een verblijfplaats komt te vervallen.

De groenstrook aan de noordzijde wordt niet aangetast bij de werkzaamheden. Ook wordt deze 's avonds niet extra aangelicht en er worden geen materialen of materieel in opgeslagen tijdens de werkzaamheden.

4. Overwegingen

Uit de relevante wet- en regelgeving blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de vergunning aangevraagd wordt onder een aangewezen belang, er geen andere bevredigende oplossing bestaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. De vergunninghouder heeft aangegeven te voldoen aan de voorwaarden zoals deze worden gesteld in artikelen 8.74j, 8.74k en 8.74l van het Bkl.

4.1 Belangenafweging

De vergunninghouder geeft in de aanvraag aan, voor wat betreft de huismus en kerkuil, te werken in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid en ter bescherming van flora en fauna, genoemd in artikel 8.74j, eerste lid en onder b en onder 1 en 4, van het Bkl. Daarnaast wordt aangegeven, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis, te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats genoemd in artikel 8.74k, eerste lid en onder b en onder 1 en 3, van het Bkl. Ook wordt aangegeven, voor wat betreft de steenmarter en de bunzing, te werken in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten genoemd in artikel 8.74l, eerste lid en onder b en onder 3, van het Bkl.

Bescherming flora en fauna

De definitieve inrichting van het gebied is nog niet duidelijk. Wel is het onderdeel van het project Oude Diep. Voor het Oude Diep zijn verschillende natuurdoelen gesteld, waaronder Kader Richtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Sinds 2016 werkt Prolander in opdracht van de Provincie Drenthe samen met de gebiedspartners en de omgeving aan het herstellen van de natuur en het landschap. Een robuust watersysteem is nodig voor voldoende water in droge periodes en voor het afvoeren van overvloedig water in natte periodes. Ook is de realisatie van een goede ecologische verbinding een van de doelstellingen. Hierbij is het doel dat het Oude Diep de bestaande natuurgebieden verbindt. Sinds 2016 werkt Prolander in opdracht van de Provincie Drenthe samen met de gebiedspartners om de omgeving, de natuur en het landschap, ter herstellen.

Naast herstel van natuur en landschap speelt het mogelijk maken van extra waterberging en waterhuishouding van landbouwgebieden een belangrijke rol in het gebied. Daarnaast is de realisatie van een goede ecologische verbinding, waarbij het beekje als verbindend snoer bestaande natuurgebieden verbindt, een belangrijke inzet.

Het plangebied ligt op korte afstand (circa 60 meter ten westen van) van het natuurgebied Scharreveld, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Als gevolg van ontginning waren tot de jaren



negentig alleen nog snippers heide van het Scharreveld over. Inmiddels zijn de tussenliggende landbouwgronden omgevormd tot natuur en is de vogelrijkdom toegenomen en hebben bovendien beschermde soorten als heikikker en rugstreeppad zich gevestigd op het terrein. De percelen bij Holthe 37E vallen deels binnen het gebied dat is aangeduid als NNN. Met de eigenaar van deze percelen wordt al meerdere jaren besproken of een verplaatsing van het bedrijf naar buiten het Scharreveld mogelijk is. Onlangs is een bedrijf op korte afstand vrij gekomen en daarmee ook de mogelijkheid tot verplaatsing van het bedrijf naar een locatie buiten het NNN. Op locatie van het plangebied kan geen agrarisch bedrijf meer gevestigd worden en de woningen dienen particulier verkocht te worden met bestemming wonen. De agrarische bebouwing dient hierom gesloopt te worden.

Het is de bedoeling dat het Scharreveld een van de grotere heidevelden in de provincie Drenthe zal worden. Het plangebied is onderdeel van de inrichting tot het beoogde NNN en uitbreiding van het Scharreveld. Het project dient daarmee het belang "In stand houden van natuurlijke habitats of het beschermen van wilde flora of fauna."

Volksgesondheid of openbare veiligheid (of andere dwingende redenen van groot openbaar belang)

De bedrijfsgebouwen binnen het plangebied staan leeg en zijn in zeer slechte staat. Om verder verval en verpaupering te voorkomen worden deze daarom gesloopt. In de praktijk blijkt dat na enige tijd leegstand de gebouwen snel in kwaliteit achteruitgaan. Daarbij kan bij langdurige leegstand vandalisme gepleegd worden in deze gebouwen. Bovendien is asbest in de panden aanwezig. Met het oog op vandalisme en gevaar op brandstichting is het van belang deze panden zo snel mogelijk te slopen. Daarmee dient het project het belang "volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Conclusie

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. De belangen vormen een voldoende onderbouwing om het optreden van (beperkte) negatieve effecten op de aangevraagde soorten te rechtvaardigen.

4.2 Alternatievenafweging

Bij de werkzaamheden worden de bijgebouwen, de stallen en schuren, binnen het plangebied gesloopt. De twee woningen blijven behouden. Het project is hiermee locatiegebonden. Het nulalternatief voor de sloop van de bijgebouwen is het niet slopen ervan. De huidige boerderijen worden als woonboerderij doorverkocht door de provincie Drenthe. Bij de verkoop van de woningen stelt de provincie Drenthe als voorwaarde dat de gebouwen bij de verkoop vrij zijn van asbest. Een alternatief zou kunnen zijn om alleen het asbest in de bijgebouwen te saneren en de stallen en schuren verder te laten staan. Het asbest is echter aanwezig in de daken, waardoor het dak er in zijn geheel af moet. Met deze ingreep gaan eveneens de aanwezige nest- en verblijfplaatsen verloren. Vanwege de slechte staat van bijgebouwen en daarnaast de noodzaak om de daken te verwijderen vanwege het asbest, is ervoor gekozen om de stallen en schuur eerst te slopen voordat de woningen te koop worden aangeboden.

Na de sloop wordt het beschikbaar gekomen stuk grond heringericht als onderdeel van het beoogde NNN en ter uitbreiding van het Scharreveld. Daarmee wordt het plangebied volledig landschappelijk ingepast. Door buiten de kwetsbare periode van de huismus, kerkuil, gewone dwergvleermuis, steenmarter en bunzing te werken en voldoende alternatieven aan te bieden gedurende en na uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van een ecologisch deskundige, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Voor de ingreep bestaat geen andere bevredigende oplossing.



4.3 Staat van instandhouding

Er is een onderscheid te maken in de landelijke en lokale staat van instandhouding. Per categorie mogen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben.

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als zeer ongunstig. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 600.000-1.000.000 (www.sovon.nl). De laatste jaren vertoont de populatie in Drenthe een matige toename.

Waarnemingen van de huismus komen binnen en buiten het plangebied voor. In totaal telt de NDFF zestig waarnemingen binnen een straal van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Een groot deel van de waarnemingen zijn waargenomen ten oosten en zuiden van het plangebied. Bij het nader onderzoek in het plangebied in 2023 zijn ook onder de dakpannen nabij de schoorsteen op de woning aan 37E twee huismusnesten waargenomen. Er zijn geen gegevens beschikbaar over de lokale staat van instandhouding op lokaal niveau. Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding af wijkt van de landelijke.

Kerkuil

De landelijke staat van instandhouding van de kerkuil is beoordeeld als gunstig. De landelijke populatie broedparen wordt geschat op 40.000 tot 60.000 (Adams et al., Wageningen University & Research, 2020).

Waarnemingen van de kerkuil komen binnen en buiten het plangebied voor. In totaal telt de NDFF één waarneming binnen een straal van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Deze waarneming bevindt zich ten noordoosten van het plangebied. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar kerkuil in de directe omgeving en/of registratie hiervan. Binnen een straal van vijf kilometer telt de NDFF acht locaties van roepende kerkuilen bij erven en gebouwen in het buitengebied. Dit wijst op acht nestlocaties. Deze bevinden zich aan de Holthe in Beilen en in Westerbork, Orvelte, Mantinge en Wijster.

De lokale kerkuilenwerkgroep had tot 2023 geen waarnemingen aan nestlocaties aan of rond de Holthe. Er zijn geen gegevens beschikbaar over de lokale staat van instandhouding. Naar verwachting volgt dit de landelijke lijn.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemeen voorkomende vleermuisensoort. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is beoordeeld als onbekend. De populatie wordt geschat op 300.000 tot 600.000 individuen. Op de rode lijst heeft de gewone dwergvleermuis de status thans niet bedreigd (norren et al., 2020).

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt geen waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer van de afgelopen tien jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en/of registratie hiervan. In een straal van vijf kilometer is een verblijfplaats van een (kraam)kolonie aanwezig, namelijk in Westerbork, op 3,3 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Iets verderop in Elp zijn twee verblijfplaatsen van een (kraam)kolonie aanwezig, op circa 7 kilometer ten noordoosten van het plangebied (NDFF, 2024).

Bij het onderzoek in het plangebied in 2023 zijn in de woningen aan Holthe 37D en 37E ook verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen. In Holthe 37D is een zomerverblijfplaats van één individu aanwezig, in Holthe 37E is een paarverblijfplaats en een kraamverblijfplaats met ten minste



zeven individuen waargenomen. Deze woningen blijven behouden. Over de lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis zijn geen gegevens beschikbaar. Naar verwachting volgt dit de landelijke lijn.

Steenmarter

In Nederland kwam de steenmarter vroeger bijna overal voor, maar in het begin van de tweede helft van de vorige eeuw was het areaal van de steenmarter teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. De laatste decennia is het areaal weer sterk uitgebreid (bron: Zoogdierverseniging). Sinds de jacht op steenmarters in 1948 is verboden, lijkt de sterkte afname in aantallen die daarvoor waargenomen werden af te vlakken. Dieren kwamen vanuit Duitsland weer terug in Nederland, waardoor de soort meer voorkomt in het oosten dan in het westen. De steenmarter is beoordeeld als vrij zeldzame soort, waarvoor de trend sinds 1950 stabiel of toegenomen is.

Er wordt aangenomen dat het aantal steenmarters in het oosten van het land gestabiliseerd is (NDFP, 2023). Waarnemingen van de steenmarter komen binnen het plangebied voor. In totaal telt de NDFP geen andere waarnemingen binnen een straal van circa één kilometer in de afgelopen tien jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar steenmarter in de directe omgeving en/of registratie hiervan. Over de lokale staat van instandhouding is bij het ontbreken van recente gegevens geen uitspraak te doen. Naar verwachting volgt dit het landelijke lijn.

Bunzing

De bunzing komt verspreid over Nederland voor, waarmee er meer waarnemingen worden gedaan in waterrijke gebieden. In de periode van 1997-2013 toont het aantal waargenomen bunzingen in het NEM-meetnet Dagactieve Zoogdieren een negatieve trend. Dit is in lijn met de onzekere neerwaartse populatieontwikkeling van de bunzing die in de meeste Europese landen gemeld wordt. De bunzing staat op de Rode Lijst vermeld als “kwetsbaar”.

De NDFP telt in de afgelopen tien jaar vier waarnemingen van de bunzing in een straal van een kilometer om het plangebied. Drie hiervan betreffen waarnemingen in het Scharreveld, ten oosten van het plangebied. Eén waarneming is vanuit de tuin van Holthe 37D, aan de rand van het plangebied. Deze tuin wordt tijdens de werkzaamheden niet aangetast. Er zijn onvoldoende gegevens beschikbaar om een conclusie te geven over de staat van instandhouding van de bunzing het Drenthe. Naar verwachting volgt deze het landelijke lijn.

Conclusie

Door het treffen van de juiste en voldoende alternatieve maatregelen voor de soorten zoals in bovenstaande staat omschreven, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet verwacht.

4.4 Zorgplicht en broedseizoen

Naast de soorten waarvoor de vergunninghouder de vergunning heeft aangevraagd, kunnen ook andere soorten worden aangetroffen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De vergunninghouder is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om nadelige gevolgen te voorkomen.

Artikel 1.7 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Bal bevatten respectievelijk de algemene en specifieke zorgplicht in het kader van een flora- en fauna-activiteit. De zorgplicht gebiedt eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of



werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op gebieden of specifieke plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden dat negatieve effecten worden beperkt of ongedaan gemaakt.

De vergunninghouder dient als onderdeel van de zorgplicht rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op het broedsucces van vogels dienen uitgesteld te worden. Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat het broedseizoen voor de op het plangebied aanwezige (beschermde) soorten ten einde is.

Een ander aandachtspunt is de mogelijke aanwezigheid van hermelijn en wezel in groenstrook aan de noordzijde van het plangebied. Deze groenstrook dient tijdens de werkzaamheden dan ook niet aangetast te worden en niet extra aangelicht te worden. Ook mag er in de groenstrook geen materiaal, of materialen, opgeslagen worden tijdens de werkzaamheden.

5. Conclusie

Gelet op vorenstaande besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze vergunning zijn de voorschriften verbonden, zoals vermeld in dit besluit.