

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8202771

Aanvraagnaam Draaiboom 1-7

Uw referentiecode 20-2712

Ingediend op 18-12-2023

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Verbouw pand tot 4 studio's, herbouw industrieel pand tot 4 woningen en nieuwbouw 4 seniorenwoningen aan de Draaiboom 1-7 te Lage Mierde

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 8280569

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructiegegevens

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Reusel-De Mierden

Bezoekadres: Kerkplein 3
5541 KB Reusel

Postadres: Postbus 11
5540 AA Reusel

Telefoonnummer: 0497-650650

Faxnummer: 0497-650688

E-mailadres: vergunningen@kempengemeenten.nl

Website: www.reuseldemierden.nl

Contactpersoon: afdeling Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5094CA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Draaiboom
Plaatsnaam	Lage Mierde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Draaiboom 1-7



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouwen van bestaand pand tot 4 studio's, herbouw van fabriek naar 4 grondgebonden rijwoningen en nieuwbouw van 4 senioren rijwoningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 161

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1419

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

527

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4257

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

81

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

599

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Oud sigarenfabriek met bedrijfswoning, niet meer in gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1076

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

498

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

4

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

8

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie voor materialisering tekening blad 102,105 en 107

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Zie ruimtelijke onderbouwing

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
712_infiltratieberekening_2023-11-30_pdf	20-1712_infiltratieberekening_2023--11-30.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-12-2023	In behandeling
besluit_Rapportage_TOTAAL_2023-11-13_pdf	20-2712_Bouwbesluit Rapportage_TOTAAL_2023-11-13.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
2023-7155_Rapportage_BENG_MPG_pdf	2023-7155 Rapportage BENG MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-12-2023	In behandeling
Blad030-Slooptekening_2023-11--30_A3s_pdf	202712_Blad030--Slooptekening_2023--11-30_A3s.pdf		18-12-2023	In behandeling
looptekeningLuchtfoto_2023-11--30_A3s_pdf	202712_Blad031--SlooptekeningLuchtfoto_2023-11-30_A3s.pdf		18-12-2023	In behandeling
_Blad100_Kavelindeling_2023-11-30_A1_pdf	202712_Blad100-Kavelindeling_2023-11-30_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Plattegronden-Situatie_2023-11-30_A1_pdf	202712_Blad101-Herbouw-Plattegronden-Situatie_2023-11--30_A1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
bouw-Gevels-Doorsneden_2023-11-08_A1_pdf	202712_Blad102-Herbouw-Gevels-Doorsneden_2023-11-08_A1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
03_Herbouw-constructie_2023-11-08_A1_pdf	202712_Blad103-Herbouw-constructie_2023--11-08_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
attegronden-Situatie_2023-11-30_A1_pdf_1	202712_Blad104-Nieuwbouw--Plattegronden-Situatie_2023-11-30_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
wbouw-Gevels-Doorsnede_2023-11-08_A1_pdf	202712_Blad105-Nieuwbouw--Gevels-Doorsnede_2023-11--08_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
_Nieuwbouw-constructie_2023-11-08_A1_pdf	202712_Blad106-Nieuwbouw--constructie_2023-11--08_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
2712_Blad107_bergingen_2023-11-30_A1_pdf	202712_Blad107-bergingen_2023--11-30_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
12_Blad108_infiltratie_2-023-11-30_A1_pdf	202712_Blad108_infiltratie_20-23-11--30_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
200_principe_detail-s_1_2023-11-08_A0_pdf	202712_Blad200_principe details 1_2023-11-08_A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
201_principe_detail-s_2_2023-11-08_A0_pdf	202712_Blad201_principe details 2_2023-11-08_A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
202_principe_detail-s_3_2023-11-08_A1_pdf	202712_Blad202_principe details 3_2023-11-08_A1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
202712_Kengetallen_-2023-06-29_A4s_pdf	202712_Kengetallen_2023-06-29_A4s.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
_Motivatie-Aanvraag--Sloop_2022-06-27_pdf	212836_Motivatie-Aanvraag-Sloop_20-22-06--27.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
iboom_1-7-Lage_Mierde_adv_CRKE_VO_-4M_pdf	230719_1667240-3_Draaiboom 1-7-Lage Mierde_adv CRKE_VO_4M.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
110_Draaiboom_1-7_5-094CA_Lage_Mierde_pdf	2021110_Draaiboom 1-7 5094CA Lage Mierde.pdf		18-12-2023	In behandeling
Garage-_Bij_Perceelgrens_Buren_1_jpg	Bestaand - Garage - Bij Perceelgrens Buren 1.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Garage-_Bij_Perceelgrens_Buren_2_jpg	Bestaand - Garage - Bij Perceelgrens Buren 2.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Bestaand_-_Garage_-_Buitenzijde_1_JPG	Bestaand - Garage - Buitenzijde 1.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Bestaand_-_Garage_-_Buitenzijde_2_JPG	Bestaand - Garage - Buitenzijde 2.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Bestaand_-_Garage_-_Buitenzijde_3_JPG	Bestaand - Garage - Buitenzijde 3.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Bestaand_-_Voormalige_Bedrijfswooning_JPG	Bestaand - Voormalige Bedrijfswooning-.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
ormalige_Fabriek_-_Binnenzijde_kap_1_JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek - Binnenzijde kap 1.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
ormalige_Fabriek_-_Binnenzijde_kap_2_JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek - Binnenzijde kap 2.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
ormalige_Fabriek_-_Binnenzijde_kap_3_JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek	Plattegronden, doorsneden en	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	- Binnenzijde kap 3.JPG	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
-_Voormalige_Fabriek_-_Buitenzijde_1_.JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek - Buitenzijde 1.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
-_Voormalige_Fabriek_-_Buitenzijde_2_.JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek - Buitenzijde 2.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
-_Voormalige_Fabriek_-_Buitenzijde_3_.JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek - Buitenzijde 3.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
-_Voormalige_Fabriek_-_Buitenzijde_4_.JPG	Bestaand - Voormalige Fabriek - Buitenzijde 4.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
_Mierde_vbo_rapportage_definitief_V2_.pdf	Bijlage 1 - Draaiboom 1-7 Lage Mierde vbo rapportage definitief V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
Lage_Mierde_Draaiboom_1-7_versie_1_1_.pdf	Bijlage 2 - 23070110 Rapportage BO IVO Lage Mierde Draaiboom 1-7 versie 1.1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_Bouwhistorisch_onderzoek_.pdf	Bijlage 3 - Bouwhistorisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
Bijlage_4_-_Rapport_Monumentenwacht_.pdf	Bijlage 4 - Rapport Monumentenwacht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
ncommissie_Draaiboom_1-7_Lage_Mierde_.pdf	Bijlage 5 - Advies Monumentencommissie Draaiboom 1-7 Lage Mierde.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
Quickscan_flora_en_fauna_20230822_V1_.pdf	Bijlage 6 - Quickscan flora en fauna 20230822 V1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
et_behoud_cultuurhistorische_waarden_.pdf	Bijlage 7 - Notitie herontwikkelingsmogelijkheden met behoud cultuurhistorische waarden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
ningbouwproject_Draaiboom_1-3--5-7_LM_.pdf	Bijlage 8 - 2023-08-24 - Besluit MER Kleinschalig woningbouwproject Draaiboom 1-3-5-7 LM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
positie_Draaiboom_1-7_te_Lage_Mierde_.pdf	Bijlage 9 - Rapportage M - QUO-29222-K3Y9-G9 - Voortoets Stikstofdepositie Draaiboom 1-7 te Lage Mierde.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
ngsbrief_en_verslag_omgevingsoverleg_.pdf	Bijlage 10 - Uitnodigingsbrief en verslag omgevingsoverleg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
ngbouwproject_Draaiboom_1-3-5--7_LM_.pdf_1	Bijlage 11 - Besluit MER Kleinschalig woningbouwproject Draaiboom 1-3-5-7 LM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gebreide_omgevingsvergunning_ontwerp_pdf	ROB02-RVG001-0-1A - Ruimtelijke onderbouwing bij uitgebreide omgevingsvergunning ontwerp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
_1-7_Lage_Mierde_30-210505_V1_15-4-22_pdf	Vrijgave Draaiboom 1-7 Lage Mierde 30210505 V1 15-4-22.pdf		18-12-2023	In behandeling