

— = contouren bestaande bebouwing

INFILTRATIE:

Het onderzoeksgebied betreft het perceel, kadastraal bekend Gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H nummer 851. De oppervlakte van dit perceel bedraagt 1632 m².

Toename verharding en noodzaak waterberging
Zodanig duidelijk wordt uit onderstaande tabel, is er sprake van een verhardingsaanname van (1277 - 415 =) ca. 862 m². De totale verhardingsoppervlakte in de nieuwe situatie bedraagt ca. 1277 m².

	huidige situatie (m ²)	toekomstige situatie (m ²)
bebouwing	365	585
verharde buitruimte	50	692
totaal verhard oppervlak	415	1277
totaal onverhard oppervlak	1217	355*
totaal perceelsoppervlak	1632	1632

* parkeren op grasvlakken is als 50% verhard gerekend
aanname is dat de achtertuinen zonder bergingen voor 70% onverhard zijn

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regels, behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie per ontwikkelscenario berekend worden. Hierbij is voor ontwikkelingen waarvan de toename van het verhard oppervlak meer dan 500 m² bedraagt een compenserende waterberging vereist. Voor onderhavige ontwikkeling met een verhardingsaanname van meer dan ca. 862 m² is dit het geval. Op basis van het gemeentelijk beleid, zoals vastgelegd in het VGRP, is de eigenaar verantwoordelijk voor verwerking van hemelwater op zijn eigen perceel. Bij een verharding van meer dan 500 m² geldt de keur van het Waterschap. Water van alle verharding in het plangebied moet bij nieuwe ontwikkelingen op eigen terrein geborgen worden.

Dit betekent dus, bij een verhardingsaanname van ca. 862 m² een bergingsopgave van (862 x 0,06 =) 51,7 m³.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHS) is waarschijnlijk tussen de 1/0 en 1/0 cm - maaiveld (bron: dinaloket, gegevens peilbuizen B504/25-001 - Spelthof en B504/24-001 - Richebaad, hoek Evestraat). Een dergelijke GHS is ook te extrapoleren uit de gegevens van www.bodemdata.nl. Zekerheidsafname wordt voor de te realiseren waterberging uitgelopen van een GHS van 1,4 m-mv.

Het gaat om een zandige ondergrond (hoog zwarte enkeerdgronden met lemig fijn zand, bodemtype zE23 (bron: www.bodemdata.nl) met redelijk goede tot goede infiltratiemogelijkheden.

- infiltratiebus, leiding van woningen/bergingen naar infiltratiekratten, e.o.a. vgs. opg. installateur
- oversterleiding van infiltratiekratten naar gemeentelijke netting, e.o.a. vgs. opg. installateur



NIEUWBOUW

6

BEGANE GROND

Bestektekening:
Infiltratie hemel/terreinwater
Herontwikkeling Draaiboom 1-7 te Lage Mierde

werknr: **20-2712**
blad: **108.**
formaat: A1s
schaal: 1:100
datum: 08.11.2023
laatst.wijz: 30.11.2023
tekenaar: PvdZ./E.S.

In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens van onze opdrachtgevers op tekeningen

Info@burosengers.nl — www.burosengers.nl — +31 (0)497-573204
Elskensakker 2 — 5571 SK Bergeijk — KvK Eindhoven: 17065336

