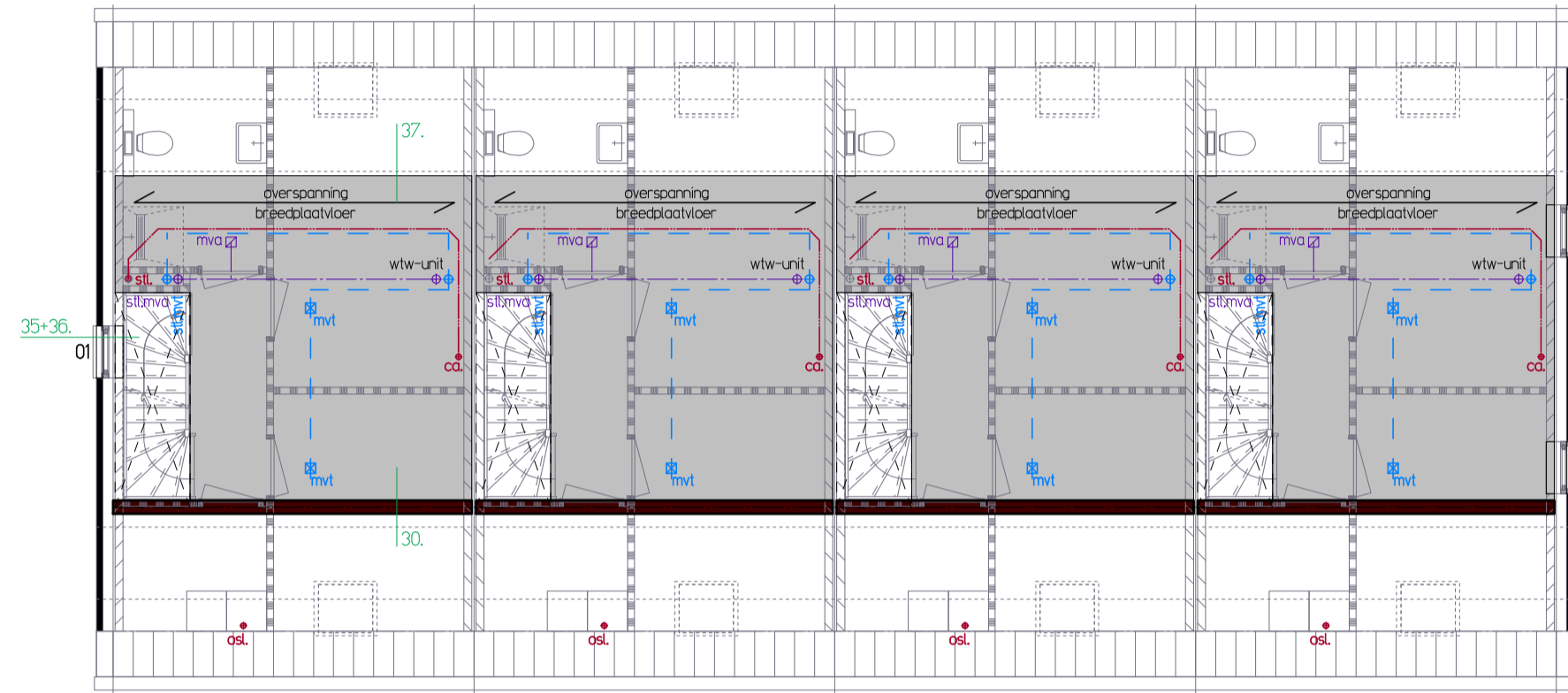


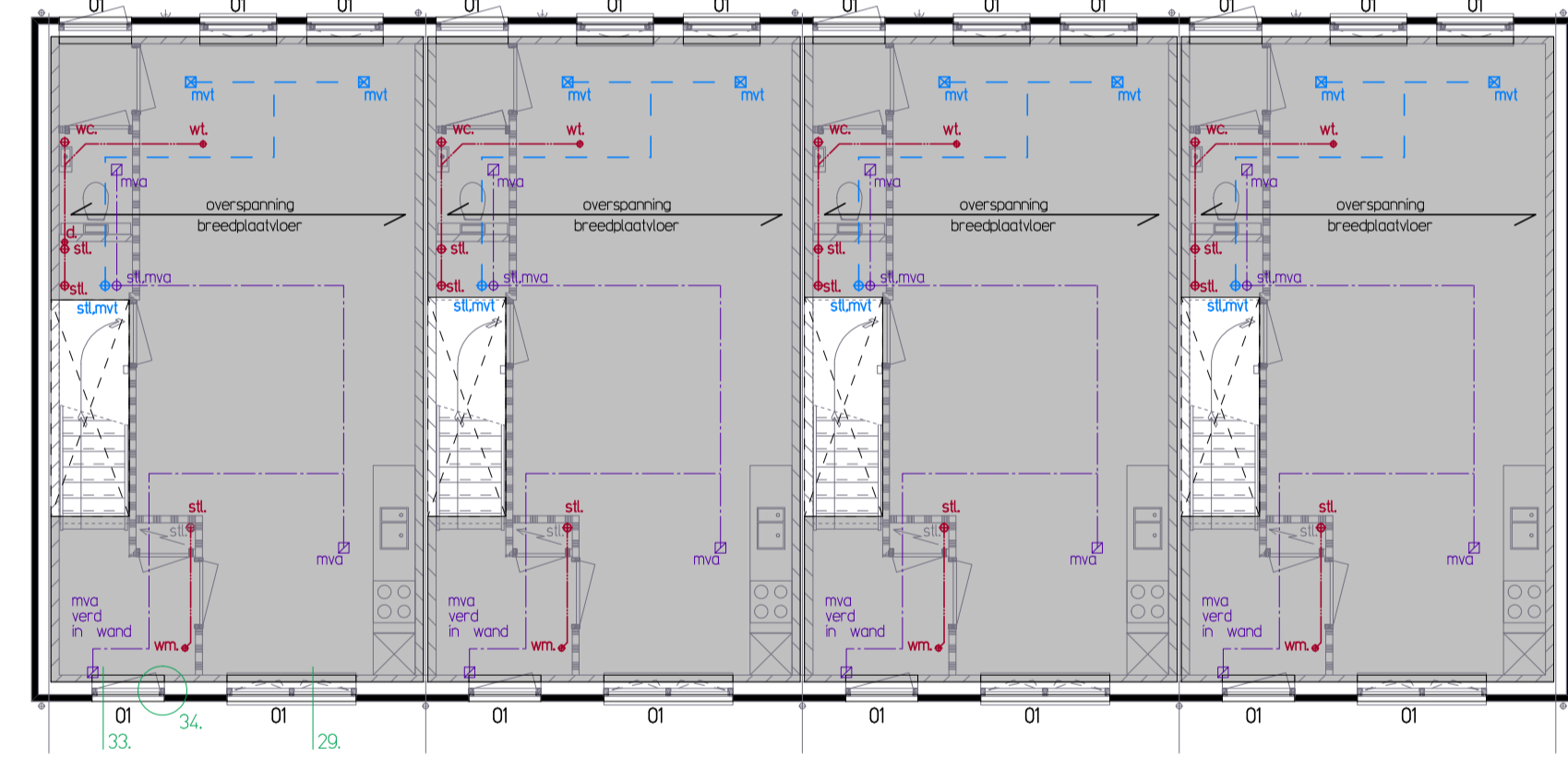
NEUWBOUW

KAPPLAN



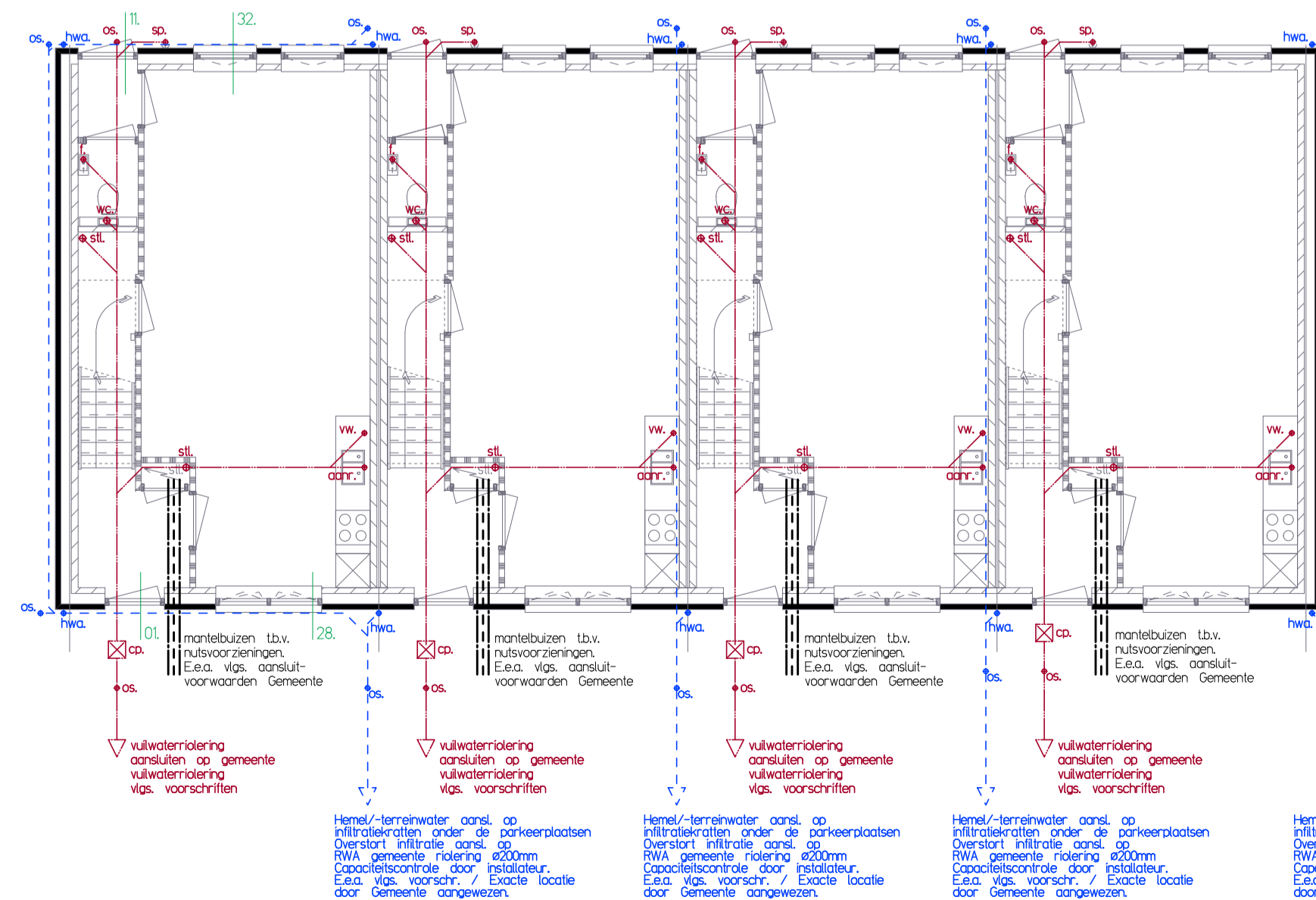
NEUWBOUW

ZOLDERVLOER



NEUWBOUW

VERDIEPINGSVLOER



NEUWBOUW

RIOLERING

RENWOOL:

- gevelmetselwerk uitvoering vlgv oop architect
- kalkzandsteen (vlgv opvve constructeur)
- lichte scheidingswand (niet draagend)
- metselwerk wand wningscheidend WBOBO 30min.
- gevelmetselwerk bestaand
- niet isolerende rookmelder op lichtnet (incl. back-upbatterij)
- A. Buiten kozijnmerk breedte deurmaat (mm) (dm= dagmaat oening)
- wningscheidng brandscheidng met een weerstand tegen branddoorvloed van tenminste 30 minuten conform NEN6059 beschouwd vanaf zijde met kruis

RUIMTE INDICATIE:

- Gebruiksoppervlakte
- Verblifgebied

ALGEMEEN:

De slaat-, beton, en houtconstructies zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De statische berekeningen en tekeningen van de constructeur dienen voor aanvang van de bouwkundige werkzaamheden ter nadere beoordeling bij het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht te worden overlegt.

De maatvoering op alle tekeningen dient door de opdrachtgever, dan wel de aannemer voor aanvang van de bouwwerkzaamheden c.q. bestelling van de materialen op juistheid te worden gecontroleerd.

Voor de exacte vastlegging van Peil en voorgevelrooilijn dient opdrachtgever/aannemer tijdig contact op te nemen met het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.

Alvorens met de aanleg van de terreinriolering een aanvang wordt gemaakt, dient in overleg met de civieltechnische dienst van de gemeente de exacte aansluiting op het gemeentelijk hoofdriool te worden bepaald. Indien nodig dient het rioleringsplan daarop te worden aangepast. Ter plaatse van de perceelsgrens dient in elk geval een PVC ontkoppingsstuk met een diameter van minimaal 125mm ca. 150mm te worden opgenomen.

De aansluitpunten van installaties zijn indicatief. De exacte plaats en het leidingverloop vlgv oop, installateur met nachtneming van de gemeentelijke voorschriften en van toepassing zijnde Bouwbesluit-normen.

Metalen constructie volgens NEN-EN 1999 / NEN-EN 1993

Steenachtige constructie volgens NEN-EN 1992 / NEN-EN 1996

Staal- en betonconstructie volgens NEN-EN 1994

Houtconstructie volgens NEN-EN 1995

Glasconstructie volgens NEN 2608

Dakbedekking volgens NEN 6707

Brandveilig materiaal gebruik volgens NEN-EN 19501-1

Inbraakwerendheid volgens NEN 5095

Geluidsbescherming volgens NEN 5077

Wering van vocht volgens NEN 2778

Luchterverversing volgens NEN 1087 en NEN 8087

Thermische isolatie volgens NEN 1068

Elektrische installatie volgens NEN 1010

Drinkwater volgens NEN 1006

Riolering volgens NEN 3215

Brand- en rookdetectie volgens NEN 2555

Meterruimte volgens NEN 2768

Briefbus volgens NEN 1770

Glasopeningen bezetten met dubbel gelaagd HR++ isolatieglas met gasvulling U=1,1 w/m²K, tenzij anders in BENG rapportage vermeld.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

De deurkozijnen welke toegang verschaffen tot verblifgebieden, toilet-, bad-/doucheruimte en bergingen dienen een vrije doorgang te hebben van 850x2300mm (vds minimale dagmaat van 900x2300mm) e.e.a. volgens AFD. 4.4 artikel 4.22 van het Bouwbesluit.

Bij de toegang tot het pand dient het hoogteverschil met het aansluitend terrein c.q. bestrating niet meer bedragen dan 20mm, e.e.a. volgens AFD. 4.4 artikel 4.27 van het Bouwbesluit.

toegepaste materialen van wanden en plafonds dienen te voldoen aan de brandklasse volgens de eisen gesteld in NEN-EN 19501-1

toegepaste materialen dienen te voldoen aan de rookklasse volgens de eisen gesteld in NEN-EN 19501-1

trap volgens art. 2.33 bouwbesluit (voor woning tabel 2.33) optrede max. 385mm aantrede min. 220mm, vrije hoogte min. 2300mm max traplengte 4,0m, min. breedte 850mm

leuningen en afscheidingen volgens art. 2.35 Bouwbesluit hoogte min. 1000mm, spijlen max. 100mm tussenuimte

Isolatiewaarden bouwschil:
 gevent :
 begane grondvloer :
 daken

wand en vloerwerking toilet en badkamer conform art. 3.23 bouwbesluit, worden toilet/ badkamer betegelen vlgv oop, opdrachtgever (wateropname gemiddeld niet groter dan 0,0kg/m2s1/2) en op geen ekele plaats groter dan 0,02kg/m2s1/2)

open stootvoegen uitvoeren met stootvoegroosters in kleur voegwerk

Uitwendige scheidingsconstructie conform art. 3.69 en art. 3.70 t.b.v. weinig ratten en muizen.

dilatatie uitvoeren volgens fabrikant stenen

AFKORTINGEN:

- oanr. = oonrecht ø75mm
- b. = bad ø75mm
- d. = douche ø75mm
- f. = fontein ø50mm
- osl. = ontluchting standleiding ø75mm
- sa. = schroefputje ø75mm
- stl. = standleiding ø100mm
- vw. = vaatwasser ø75mm
- wc. = wandcloset ø75mm
- wm. = wasmachine ø75mm
- wp. = condensatievat ø50mm
- wt. = wastafel ø75mm
- c.d. = controle pul
- hwd. = hemelwaterafvoer ø80mm
- os. = ontkoppingsstuk
- mva. = mech. ventilatie (afvoer)
- mvt. = mech. ventilatie (toevoer)
- m. = meterkast
- o.g. = of gelijkwaardig

RIOLERING:

- — — schoonwaterriolering e.e.a. vlgv voorschriften gemeente
- — — vuilwaterriolering e.e.a. vlgv voorschriften gemeente

VENTILATIE:

- — — mechanische ventilatie toevoer e.e.a. vlgv tekening/berekening W-installateur
- — — mechanische ventilatie afvoer e.e.a. vlgv tekening/berekening W-installateur

Bestektekoning:
 Nieuwbouw constructie schema's
 Herontwikkeling Draaiboom 1-7 te Lage Mierde

werknr: **20-2712**
 blad: **106.**
 formaat: A1
 schaal: 1:100
 datum: 08.11.2023
 laatst.wijz:
 tekenaar: PvdZ./ES.



In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens van onze opdrachtgevers op tekeningen

info@burosengers.nl — www.burosengers.nl — +31 (0)497-573204
 Elksensaker 2 — 5571 SK Bergeijk — KvK Eindhoven: 17065336