

**RENVOL:**

- gevelmetselwerk
- luifvoering vlg op architect
- kozijnranden
- lichte scheidingswand
- (niet drapeerd)
- metselwerk wand
- woningscheidend WBDO 30min.
- gevelmetselwerk bestaand
- niet isolerende rookmelder
- incl. back-upbatterij

**A.**

- Buiten kozijnmerk
- breedte deurmaat (mm)
- (niet dagmat oopening)
- woningscheiding
- branddoorgang met een weerstand tegen branddoorgang van tenminste 30 minuten conform NEN6069

**RUIMTE INDICATIE:**

- Gebruiksoppervlakte
- Verblifgebied

**AFKORTINGEN:**

- aanr. = aanrecht ø75mm
- b. = bad ø75mm
- d. = douche ø75mm
- f. = fontein ø50mm
- osl. = ontluchting standleiding ø75mm
- sa. = sanitairøpduid ø75mm
- stl. = standleiding ø100mm
- vw. = vaatwasser ø75mm
- wc. = wandcloset ø75mm
- wm. = wasmachine ø75mm
- wp. = condensatiewaas ø50mm
- wl. = wastafel ø75mm
- c.d. = controle pul
- hwd. = hemelwaterdvoer ø80mm
- os. = onstoppingstuk
- mva. = mech. ventilatie (afvoer)
- mvv. = mech. ventilatie (toevoer)
- m. = meterkast
- o.g. = of gelijkwaardig

**RIOLERING:**

- schoonwaterriolering e.o.a. vlg. voorschriften gemeente
- vuilwaterriolering e.o.a. vlg. voorschriften gemeente

**VENTILATIE:**

- mechanische ventilatie toevoer e.o.a. vlg. tekening/berekening W-instalateur
- mechanische ventilatie afvoer e.o.a. vlg. tekening/berekening W-instalateur

**ALGEMEEN:**

De staal-, beton, en houtconstructies zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

De statische berekeningen en tekeningen van de constructeur dienen voor aanvang van de bouwkundige werkzaamheden ten nadere beoordeling bij het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht te worden overlegd.

De maatvoering op alle tekeningen dient door de opdrachtgever/aannemer voor aanvang van de bouwwerkzaamheden c.q. bestelling van de materialen op juistheid te worden gecontroleerd.

Voor de exacte vastlegging van Peil en voorgevelrooilijn dient opdrachtgever/aannemer tijdig contact op te nemen met het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.

Alvorens met de aanleg van de terreinriolering aanvang wordt gemaakt, dient in overleg met de civieltechnische dienst van de gemeente de exacte aansluiting op het gemeentelijk hoofdriool te worden bepaald. Indien nodig dient het rioleringssplan daarop te worden aangepast. Ter plaatse van de perceelsgrens dient in elk geval een PVC ontstoppingstuk met een diameter van minimaal 125mm ca. 150mm te worden opgenomen.

De aansluitpunten van installaties zijn indicatief. De exacte plaats en het leidingverloop vlg op, installateur met nachtneming van de gemeentelijke voorschriften en van toepassing zijnde Bouwbesluit-normen.

Metalen constructie volgens NEN-EN 1999 / NEN-EN 1993

Steenachtige constructie volgens NEN-EN 1992 / NEN-EN 1996

Staal- en betonconstructie volgens NEN-EN 1994

Houtconstructie volgens NEN-EN 1995

Glasconstructie volgens NEN 2608

Dakbedekking volgens NEN 6707

Brandveilig materiaal gebruik volgens NEN-EN 13501-1

Ibraakwerendheid volgens NEN 5095

Geluidsbescherming volgens NEN 5077

Wering van vocht volgens NEN 2778

Luchtwisseling volgens NEN 1087 en NEN 8087

Thermische isolatie volgens NEN 1068

Elektrische installatie volgens NEN 1010

Drinkwater volgens NEN 1006

Riolering volgens NEN 3215

Brand- en rookdetectie volgens NEN 2555

Meterruimte volgens NEN 2768

Briefbus volgens NEN 1770

Glasopeningen bezetten met dubbel gelaagd HR++ isolatieglas met gasvulling U=1,1 w/m²K, tenzij anders in BENG rapportage vermeld.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5095 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

De deurkozijnen welke toegang verschaffen tot verblifgebieden, toilet-, bad-/doucheurimte en bergingen dienen een vrije doorgang te hebben van 850x2300mm (dus minimale dagmaat van 900x2300mm) e.o.a. volgens AFD, 4.4 artikel 4.22 van het Bouwbesluit.

Bij de toegang tot het pand dient het hoogteverschil met het aansluitend terrein c.a. bestrating niet meer bedragen dan 20mm, e.o.a. volgens AFD, 4.4 artikel 4.27 van het Bouwbesluit.

toegepaste materialen van wanden en plafonds dienen te voldoen aan de brandklasse volgens de eisen gesteld in NEN-EN 13501-1

toegepaste materialen dienen te voldoen aan de rookklasse volgens de eisen gesteld in NEN-EN 13501-1

trap volgens art. 2:33 bouwbesluit (voor woning tabel 2:33)

opritde max. 38mm aanritde min. 220mm, vrije hoogte min. 2300mm max trapspaan 4,0m, min. breedte 850mm

leuningen en afscheidingen volgens art. 2:35 Bouwbesluit

hoogte min. 1000mm, spijlen max. 100mm tussenuimte

isolatiewaarden bouwschil:

- gevels : min. R= 4,7 m²K/W
- beganegrondvloer : min. R= 3,7 m²K/W
- daken : min. R= 6,3m²K/W

wand en vloerafwerking toilet en badkamer conform art. 3:23 bouwbesluit.

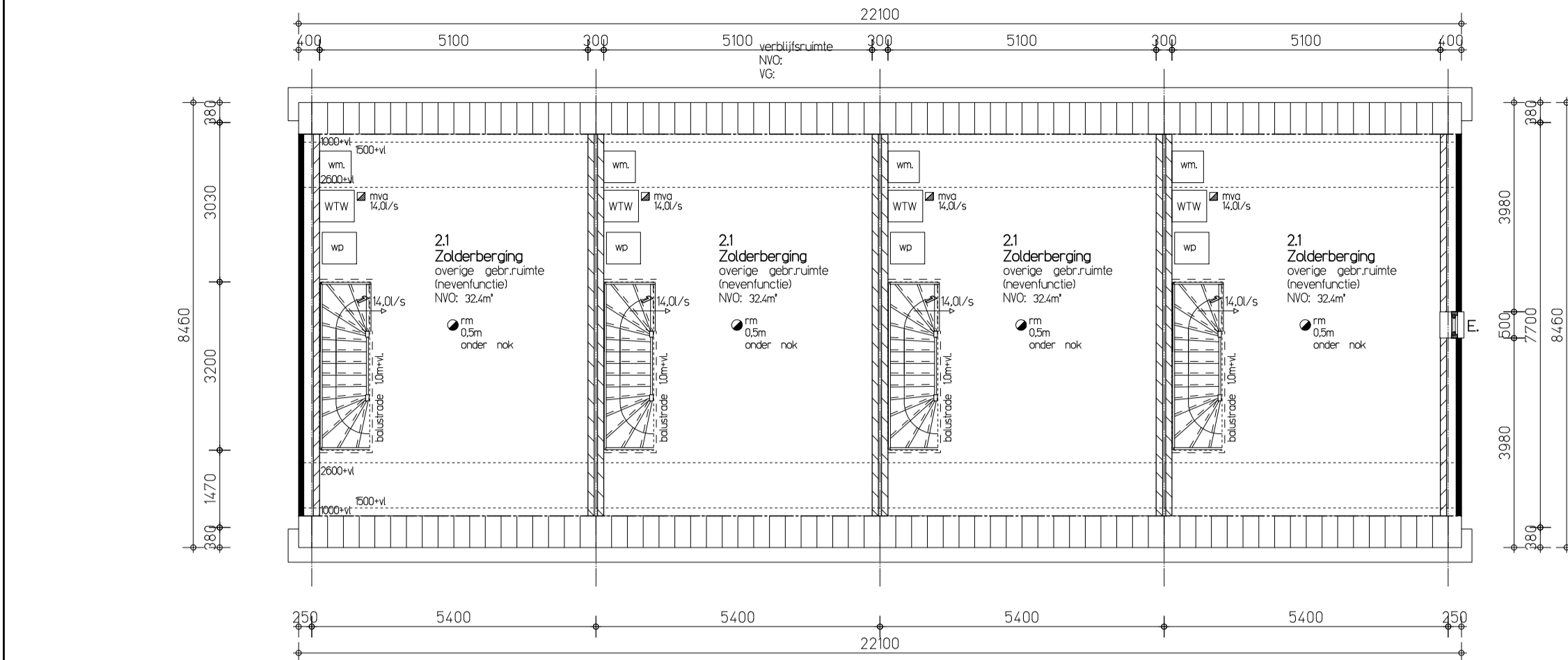
vanden toilet/badkamer betegelen vlg. oppr. opdrachtgever

wateropname gemiddeld niet groter dan 0,0kg/(m²s/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,02kg/(m²s/2)

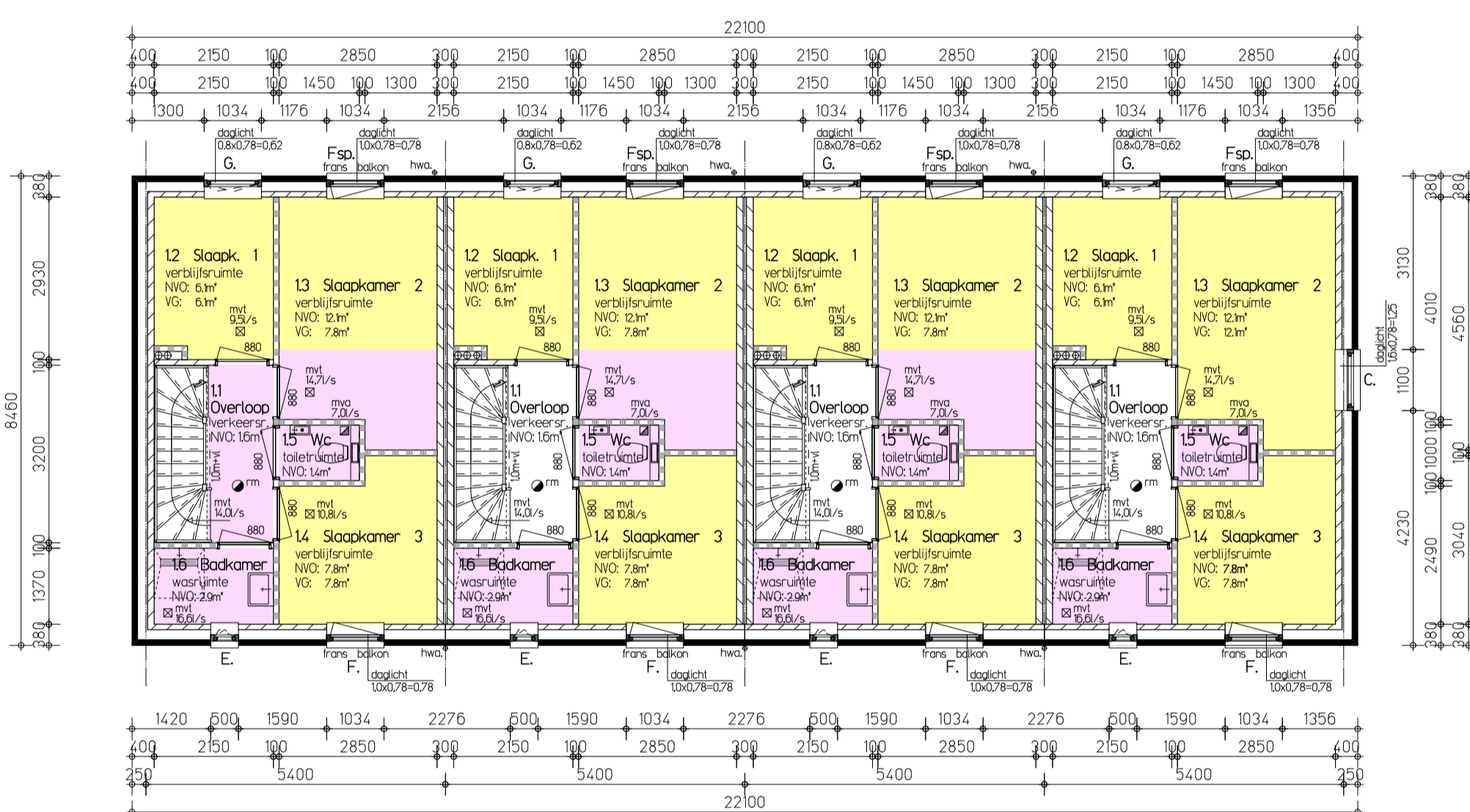
open stootvoeren uitvoeren met stootvoegroesters in kleur voegwerk

Uitwendige scheidingsconstructie conform art. 3:69 en art. 3:70 i.b.v. geringe ratten en muizen.

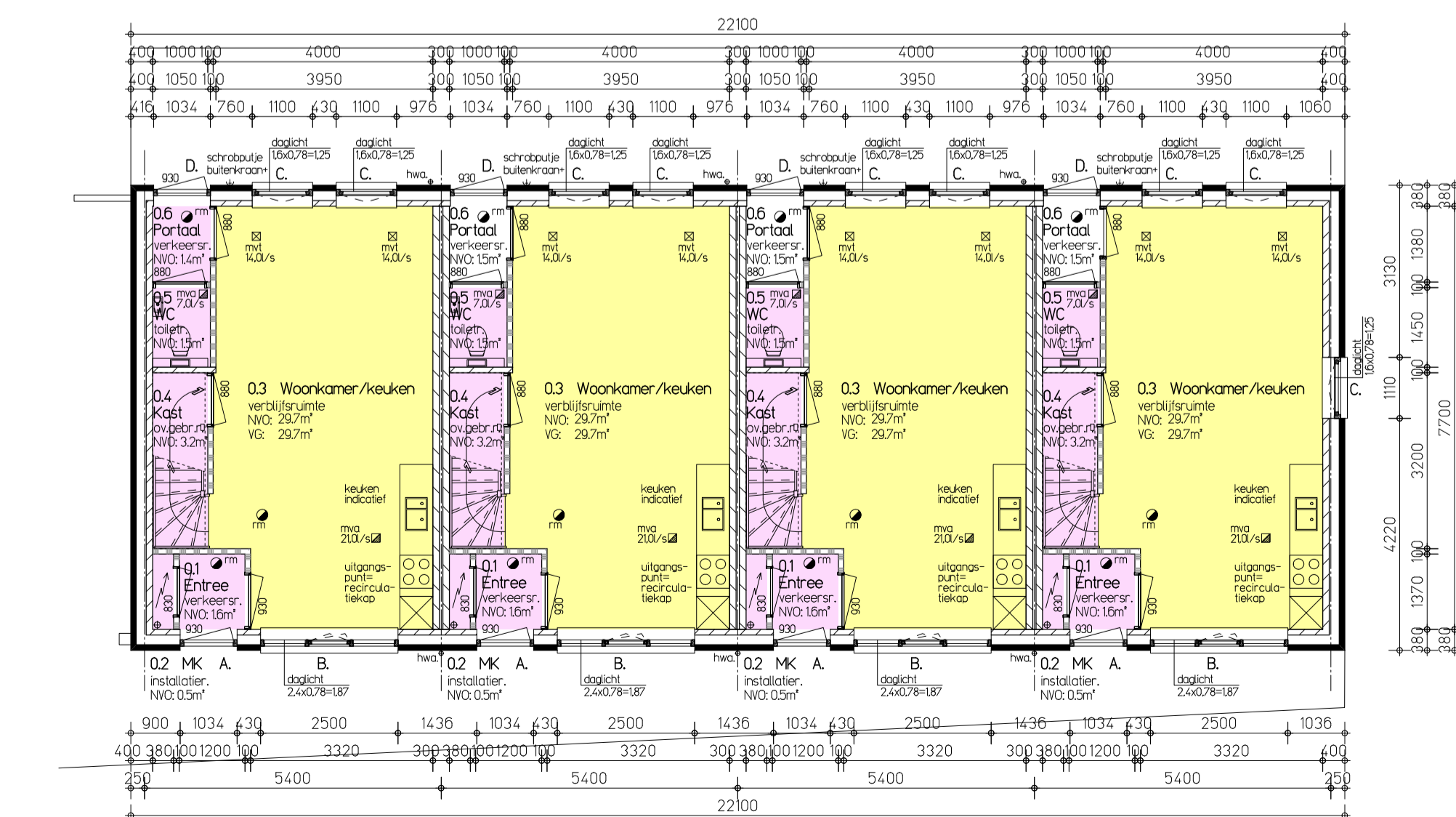
dilatatie uitvoeren volgens fabrikant stenen



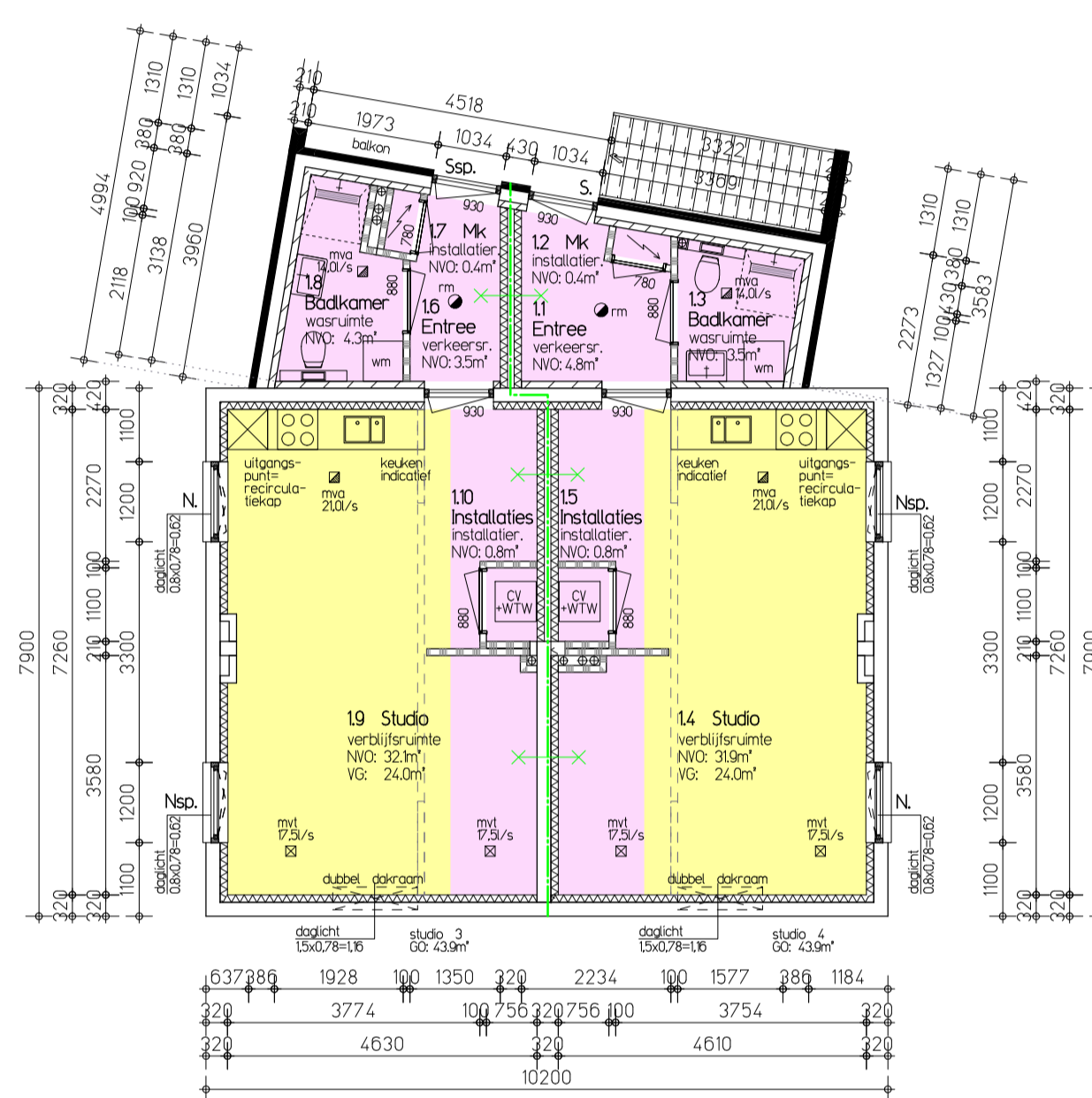
HERBOUW ZOLDER



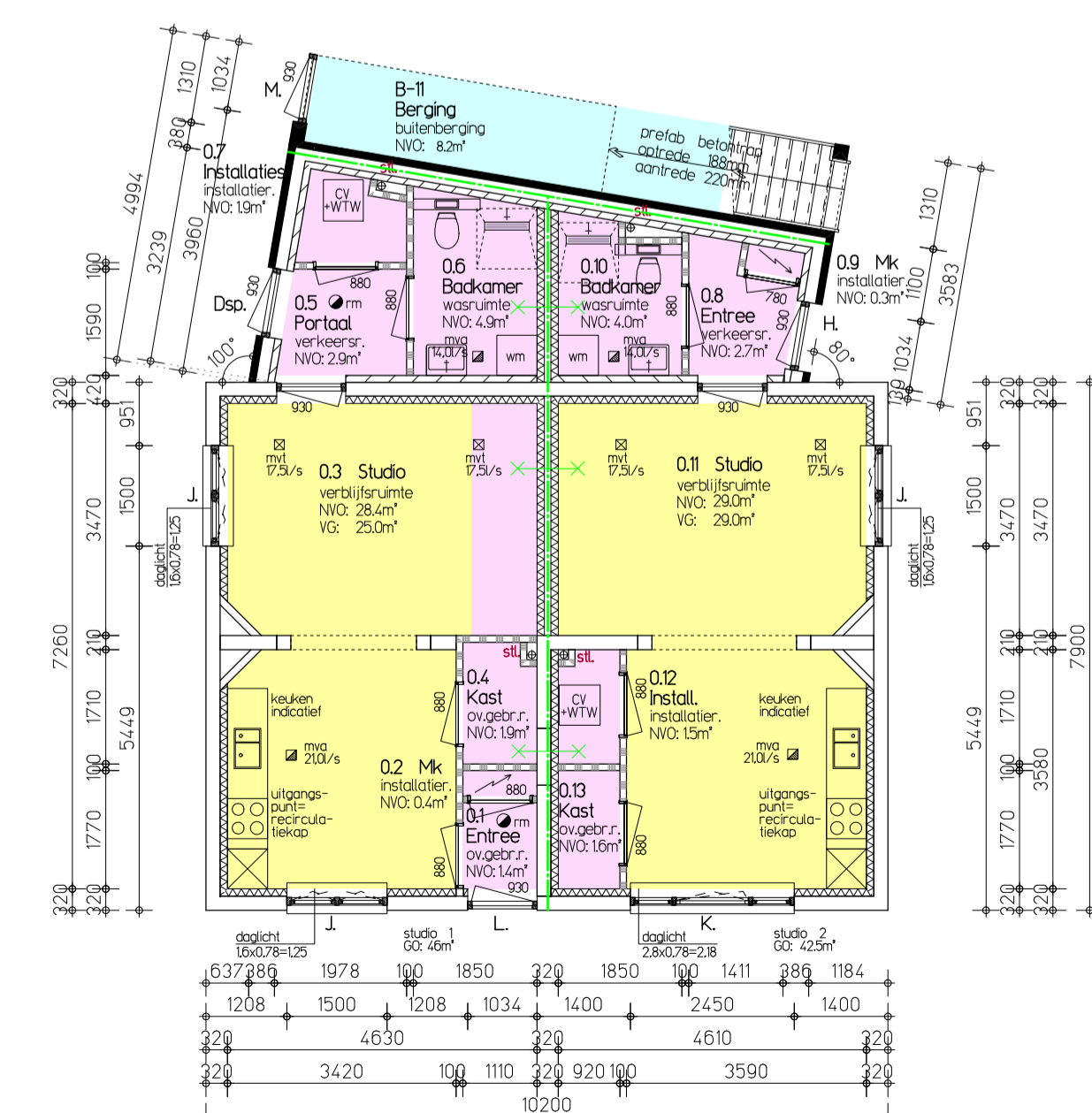
HERBOUW VERDIEPING



HERBOUW BEGANE GROND



VERBOUW VERDIEPING



VERBOUW BEGANE GROND



SITUATIE

Gemeente : Hooge en Lage Mierde  
 Sectie : H  
 Nummer : 851  
 Schaal : 1:500

**MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN!**

**Bestektekning:**  
 Herbouw en Verbouw  
 Herontwikkeling Draaiboom 1-7 te Lage Mierde

werknr: **20-2712**  
 blad: **101.**  
 formaat: A1  
 schaal: 1:100  
 datum: 08.11.2023  
 tekenaar: PvdZ./ES.



In het kader van de AVG vermelden wij geen gegevens van onze opdrachtgevers op tekeningen

info@burosengers.nl - www.burosengers.nl - +31 (0)497-573204  
 Elksensaker 2 - 5571 SK Bergeijk - KvK Eindhoven: 17065336