

Datum

7 juni 2024

Zaaknummer

2024-002991

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

S.A.B. Arnhem B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ ARNHEM

Locatie

De Tuit in Varsseveld

Activiteit

Nieuwbouwwijk

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit (voor steenuil en gewone dwergvleermuis) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 22 februari 2024 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- In het activiteitenplan wordt verwezen naar het vooroverleg dat is gevoerd. Er wordt o.a. het volgende aangehaald *“Tijdens vooroverleg met de provincie is echter aangegeven dat ook ervan uitgegaan moet worden dat de kleine marters gebiedsdekkend in Gelderland voorkomen en dat met nader onderzoek moeilijk afwezigheid van deze soorten op een locatie vastgesteld kan worden. Ondanks dat volgens de eisen van de provincie is vastgesteld dat deze soorten er niet voorkomen, zou het alsnog zinvol zijn om met de toekomstige inrichting van het besluitgebied ook rekening te houden met deze martersoorten.”* Ons standpunt is helaas niet goed overgekomen. Wij hebben aangegeven dat ook met nader onderzoek kleine marterachtigen vaak niet uitgesloten kunnen worden, dus dat een worst case benadering zinvoller is. In dit geval zijn wij bovendien van mening dat het onderzoek niet toereikend is om aanwezigheid van kleine marterachtigen te kunnen uitsluiten. Vanwege de omvang van het gebied zou een dusdanig grote inzet van materieel nodig zijn dat het, in onze optiek, beter is om een worstcase benadering toe te passen; kleine marterachtigen zijn aanwezig. Een vergunning voor kleine marterachtigen kan dan aangevraagd worden vanuit een benadering dat er gelijkwaardig of een beter leefgebied wordt gerealiseerd in de nieuwe situatie. We verzoeken u de aanvraag en het activiteitenplan hierop aan te passen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nlBNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



The logo for Provincie Gelderland, featuring a stylized 'E' symbol to the left of the text 'provincie' in a smaller font, and 'Gelderland' in a larger, bold font below it. The entire logo is enclosed in a thin horizontal line above and below.

Datum

7 juni 2024

Zaaknummer

2024-002991

Blad

2 van 3

- Over de das wordt toegelicht en onderbouwd dat het plangebied een significant onderdeel uitmaakt van het territorium en dat het significant negatieve gevolgen kan hebben voor de verblijfplaatsen (buiten het plangebied) als dit wordt aangetast. Vervolgens wordt beschreven dat in de toekomstige situatie voldoende behouden blijft. Hiervoor zijn wel (mitigerende) maatregelen nodig om dit te borgen. In dat opzicht zijn wij van mening dat dan ook een vergunning voor das nodig is. Wij verzoeken u de aanvraag hierop aan te passen.
- De temperatuur tijdens de laatste paarronde op 21-9-22 is te laag voor laatvlieger volgens het vleermuisprotocol. Deze afwijking is niet toegelicht. Kunt u een ecologische onderbouwing geven dat er toch voldoende inspanning is geleverd om deze functie voor laatvlieger te kunnen uitsluiten?
- De voorgestelde mitigatie voor steenuil is niet voldoende. Voor territorium 1 wordt er leefgebied gecreëerd aan de overzijde van de toekomstige rotonde waardoor er verkeersslachtoffers kunnen ontstaan. Daarnaast wordt het groene/parkachtige gebied dat aan het territorium grenst aangeduid als geschikt leefgebied. In de praktijk zal dit echter waarschijnlijk intensief gebruikt worden voor recreatieve doeleinden. Het daadwerkelijk aangegeven oppervlak aan leefgebied in de nieuwe situatie zal dus een stuk lager komen te liggen. Ook voor territorium 2 zien we dat een te groot oppervlak van het territorium/leefgebied binnen de woonwijk terecht komt. Aan de west- en zuidkant van het plangebied heeft realisatie of versterking van nieuw leefgebied een veel grotere kans van slagen aangezien het dichterbij de nestlocaties ligt en buitengebied betreft wat van nature het habitat is van steenuil. We verzoeken u het voorstel hierop aan te passen.
- De nestlocaties van steenuil vallen buiten het plangebied en worden niet direct door werkzaamheden aangetast. Het is aannemelijk dat voor de bewoners van de erven waar nesten zijn vastgesteld, afscherming van de bouwlocatie zal plaatsvinden om overlast te beperken. Kunt u aangeven wat voor effect dit kan hebben op de nesten en/of hoe hier mee omgegaan wordt?
- Tijdelijke mitigatie voor vleermuizen wordt nu gezocht in bestaande bebouwing in de omgeving. Deze opgave is lastiger doordat er binnen 200 meter nauwelijks bebouwing beschikbaar is. Een optie die nog niet lijkt te zijn onderzocht is het realiseren van verblijfplaatsen in woningen die in fase 1 worden gerealiseerd, mits dit qua planning van sloop en realisatie uitkomt. Kunt u hier duidelijkheid over geven?
- Het linker voorbeeld van een exclusion flap op pagina 39 wordt niet geaccepteerd door provincie Gelderland. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Ook het creëren van tocht is niet zo effectief als vaak wordt voorgesteld. Dit betreft altijd maatwerk en wordt alleen toegepast als exclusion flaps niet toereikend zijn. We verzoeken u dit aan te passen.

Datum

7 juni 2024

Zaaknummer

2024-002991

Blad

3 van 3

- Op pagina 44 van het activiteitenplan is de tekst weggevallen over alternatieve werkmethode voor vleermuizen. Kunt u dit aanvullen?
- Via het DSO was een aanvulling ingediend op het wettelijk belang. Wanneer u van plan bent een nieuwe versie op te stellen van het activiteitenplan, kan u dit dan ook verwerken bij de beantwoording van deze brief?

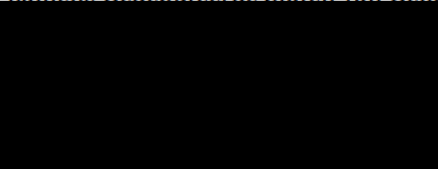
Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

- Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5