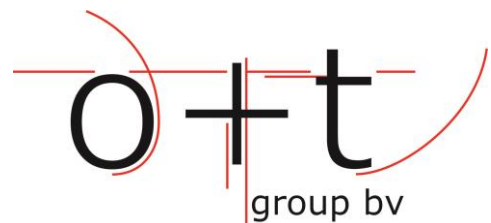


Leger des Heils

Goudastraat 58, Wormerveer

Programma van Eisen BMI-OAI



O&T Group BV
Veerdijk 40g
1531 MS WORMER
tel: 075-8805515
info@otgroup.nl
www.otgroup.nl

Onderwerp: Programma van eisen BMI-OAI

Object: Leger des Heils
Goudastraat 58
1521 TR Wormerveer

Rapportnummer: 23067
Versie 1.0

Opdrachtgever: Gemeente Zaanstad
Dhr. R. van Sante
Stadhuisplein 100
1500 GA Zaandam

Documentdatum: 24 oktober 2023

Document opgesteld door: O&T Group BV
Veerdijk 40g
1531 MS Wormer

Telefoon: 075 880 55 15

Website: www.otgroup.nl

E-mail: info@otgroup.nl

Opsteller van dit rapport: Dhr. R.N. Out

Gecontroleerd door: Dhr. K.N.T. Truijens

1 Inleiding:

De uitgangspunten om tot een verantwoorde brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie te komen ten behoeve van het **Leger des Heils, gelegen de Goudastraat 58 te Wormerveer** zijn vastgelegd in dit Programma van Eisen.

Afgeleide doelstelling: een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking wordt gesteld, binnen de context van het basisontwerp (Programma van Eisen Brandmeldinstallatie).

Door eigenaar/gebruiker worden geen aanvullende eisen gesteld ten opzichte van het minimum voorschrift van de overheid.

Certificering zal plaatsvinden op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging.

De inhoud van dit PvE is gebaseerd op (deel)informatie uit:

- Plattegronden van O&T Group BV met werknummer 23068 van d.d. 06-09-2023
- NEN2535:2017
- NEN 2575-1:2012 Deel 1 Algemeen
- NEN 2575-3:2012 Deel 3 Luidalarminstallatie type B incl. A2:2018
- NPR 2576:2018
- Het Bouwbesluit
- Het CCV-inspectieschema brandbeveiliging
- Het CCV-certificatieschema Brandmeldinstallaties en Ontruimingsalarminstallaties
- Door de gebruiker aangeleverde informatie

Leger des Heils | PVE BMI-OAI
Pagina 4

PvE voor een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535:2017	
1. Gegevens <i>Invullen door PvE-opsteller</i>	
Beheerder BMI:	Naam : Adres : : Telefoon : Naam Beheerder Brandmeldinstallatie: <input checked="" type="checkbox"/> Niet bekend
Eisende partij(en):	<input checked="" type="checkbox"/> Bevoegd gezag <input type="checkbox"/> Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eigenaar / Gebruiker
Bijlagen:	

PvE voor een brandmeldinstallatie				
volgens NEN 2535:2017				
2. Eisen brandmeldinstallatie			Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis		
10.2	Gebruiksfunctie: Gezondheidszorg-functie Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegd gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door: <input checked="" type="checkbox"/> Volledige bewaking <input type="checkbox"/> Gedeeltelijke bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten) <input type="checkbox"/> Niet-automatische bewaking <input type="checkbox"/> Ruimtebewaking (bewaking van een ruimte) <input type="checkbox"/> Objectbewaking (toelichten)	B <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	V <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	E <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	G <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
	Toelichting: Volledige bewaking Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. De volgende ruimten hoeven niet bewaakt te worden: - Opslagruimten met een vloeroppervlakte kleiner dan 2 m2 - Sanitaire ruimten, zoals toiletten en doucheruimten			
4.2	Brandgrootte: 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (omschrijven/ vastleggen bij toelichting)	Ruimte(n) : Ruimten waar het noodzakelijk is om thermische melders te projecteren i.p.v. rookmelders om ongewenste en/of onechte brandmeldingen door overmatig stof, stoom, condens of damp te voorkomen: - Overige ruimten	Nummer brandgrootte: 1 of 2	
	Toelichting proefbranden:			
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen Gebruiksfunctie: Logiesfunctie	Risicoklasse Extern <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	Risicoklasse Intern <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E	
	Toelichting: Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het logboek worden vastgelegd.			
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen	Ruimte _____ _____	Omstandigheden _____ _____	
	Toelichting:			

PvE voor een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535:2017																								
2. Eisen brandmeldinstallatie				Invullen door PvE-opsteller																				
§ NEN 2535: 2017	Omschrijving		Eis																					
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid: De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is 99,7%. Toelichting bijzondere situaties:																							
10.3	Indeling detectiezones <table border="1"> <tr><td>Zone 01</td><td>Begane grond</td></tr> <tr><td>Zone 02</td><td>1^e verdieping</td></tr> <tr><td>Zone 03</td><td>2^e verdieping</td></tr> <tr><td>Zone 04</td><td>Trappenhuis/entree</td></tr> <tr><td>Zone 05</td><td></td></tr> <tr><td>Zone 06</td><td></td></tr> <tr><td>Zone 07</td><td></td></tr> <tr><td>Zone 08</td><td></td></tr> <tr><td>Zone 09</td><td></td></tr> </table> Toelichting:						Zone 01	Begane grond	Zone 02	1 ^e verdieping	Zone 03	2 ^e verdieping	Zone 04	Trappenhuis/entree	Zone 05		Zone 06		Zone 07		Zone 08		Zone 09	
Zone 01	Begane grond																							
Zone 02	1 ^e verdieping																							
Zone 03	2 ^e verdieping																							
Zone 04	Trappenhuis/entree																							
Zone 05																								
Zone 06																								
Zone 07																								
Zone 08																								
Zone 09																								
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C of G in figuur 1)	Installatie: <input checked="" type="checkbox"/> Ontruimingsalarmering Luid Alarm <input checked="" type="checkbox"/> Kleefmagneten <input type="checkbox"/> Deurendrangers <input type="checkbox"/> Vrijloopdeurendrangers <input type="checkbox"/> Ontgrendeling vluchtdeuren <input type="checkbox"/> Toegangscontrolesysteem <input type="checkbox"/> Luchtbehandelingsinstallatie <input type="checkbox"/> Liften <input type="checkbox"/> Brandweeringang <input type="checkbox"/> Brandweerkhuis <input type="checkbox"/> Flitslicht brandweeringang <input type="checkbox"/> Gasklep <input type="checkbox"/> Brandrolluiken	Alg <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Detectiezone 	AM <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	HM <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																		
Toelichting: Kleefmagneten/vrijloopdrangers: Bij een alarmmelding worden deurvastzetinrichting(en) gestuurd. De kleefmagneten en/of vrijloopdrangers dienen af te vallen om de brand- en/of rookscheidingen te sluiten. Ook bij uitschakelingen en/of storingen dienen de deurvastzetinrichting(en) te worden gestuurd e.e.a. conform NEN2535:2017 Bijlage C.																								

PvE voor een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535:2017		
2. Eisen brandmeldinstallatie		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
§ NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Hoofdingang <input type="checkbox"/> Anders, namelijk: hoofdingang
	Flitslicht brandweeringang	<input type="checkbox"/> Ja Kleur: Rood <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Sleuteldepot type <input type="checkbox"/> Anders, elektronisch slot wordt bij brandalarm vrijgegeven
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel vereist	<input type="checkbox"/> Ja, omdat er een doormelding is vereist <input type="checkbox"/> Ja, op basis van een risicoanalyse <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
	Locatie brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja, locatie brandweeringang zuidzijde begane grond
Toelichting:		
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) <input type="checkbox"/> Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting:	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Toelichting:	
10.8	Nevenpaneel	<input checked="" type="checkbox"/> N.v.t. <input type="checkbox"/> Ja, locatie; receptie/balie, begane grond.
	Toelichting:	



PvE voor een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535:2017		
2. Eisen brandmeldinstallatie		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
§ NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	<input type="checkbox"/> Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) <input type="checkbox"/> Verificatie van meldingen <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G <input type="checkbox"/> Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist) <input type="checkbox"/> Genormaliseerde in-uitgangssinterface
<p>Toelichting:</p> <p>Vertraging van de E-uitgangssignalen Wanneer vertragingstijden gewenst zijn, dient men dit aan te vragen bij het bevoegd gezag.</p> <p>Indien het bevoegd gezag vertragingstijden toestaat, moet de schriftelijke bevestiging in het logboek aanwezig zijn.</p>		
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaarduitvoering <input type="checkbox"/> Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montage hoogte handbrandmelders	<input checked="" type="checkbox"/> Standaard hoogte <input type="checkbox"/> Afwijkende hoogte (zie toelichting)
<p>Toelichting:</p>		
8.2	Doormelding van storing naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Intern locatie: Brandmeldcentrale in de centrale hal (begane grond) <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC (conform VEBON protocol versie 3.1) <input type="checkbox"/> Andere locatie:
<p>Toelichting:</p> <p>De storingsopvolging vindt intern plaats.</p>		
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	<input checked="" type="checkbox"/> Geen doormelding vereist <input type="checkbox"/> Type 1 <input type="checkbox"/> Type 2
	Aantal criteria	<input type="checkbox"/> Eén criterium brand (algemeen) <input type="checkbox"/> Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
<p>Toelichting: In verband met de aanwezigheid van een 24-uursbewaking is een directe doormelding naar de RAC niet vereist.</p>		

PvE voor een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535:2017		
2. Eisen brandmeldinstallatie		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
§ NEN 2535: 2017	Omschrijving	Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale Locatie: centrale hal <input type="checkbox"/> Bedienings- en signaleringspaneel Locatie: <input type="checkbox"/> Akoestische signaalgevers (brandalarmeringsapparatuur) <input type="checkbox"/> Stil Ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) <input checked="" type="checkbox"/> Luid Ontruimingsalarminstallatie, type B (NEN 2575)
	Toelichting:	
<u>Aanvullende opmerkingen:</u> Onderhoudsovereenkomst & Beheerder brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie: Conform artikel 1.16 Zorgplicht, uit het Bouwbesluit, dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie adequaat te worden beheerd, onderhouden en gecontroleerd. <ul style="list-style-type: none"> Voor het onderhoud en controle van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt geadviseerd een onderhoudsovereenkomst af te sluiten met een responsetijd die is afgestemd op de capaciteit van de noodstroomvoorziening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Voor het beheer en controle van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient er een Beheerder BMI-OAI te zijn aangesteld die bij voorkeur in het bezit is van een diploma Beheerder BMI-OAI. 		

PvE voor een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575:2012		
2. Eisen luidalarminstallatie type B		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>
§ NEN 2575-3	Omschrijving	Eis
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575-3 <input type="checkbox"/> % vanwege
	Toelichting:	
6.4.1	De wijze van activering	<input checked="" type="checkbox"/> Bedieningspaneel (BP) <input checked="" type="checkbox"/> Handbrandmelder (HBM) <input checked="" type="checkbox"/> Automatische brandmelder (BM) <input type="checkbox"/> Externe melder (EXT) <input type="checkbox"/> Automatische brandmelder in relatie tot een enkele vluchtroute Opmerking:
	Toelichting:	
6.4.1	Vertraging in de activering door de automatische brandmelders	<input type="checkbox"/> Ja, ⁽¹⁾ <input checked="" type="checkbox"/> Nee ⁽¹⁾ OPMERKING De vertraging behoort in de brandmeldcentrale te worden uitgevoerd.
	Toelichting:	
9.3	Doormelding van storingen	<input checked="" type="checkbox"/> Intern, locatie centrale hal (begane grond) <input type="checkbox"/> Extern <input type="checkbox"/> PAC (conform Vebon Protocol versie 3.1) <input type="checkbox"/> Andere locatie
	Zie brandmeldcentrale	
	Toelichting: De storingsopvolging vindt intern plaats.	
10.2.2	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is. <input type="checkbox"/> Geografisch paneel
	Toelichting:	

PvE voor een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575:2012			
2. Eisen luidalarminstallatie type B		<i>Invullen door PvE-opsteller</i>	
§ NEN 2575-3	Omschrijving	Eis	
11.2	Kleur optische signaalgever	<input type="checkbox"/> Wit <input type="checkbox"/> Rood <input type="checkbox"/> Anders,	
	Toelichting:		
14.2	Omvang ontruimingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Het gehele gebouw <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: <input checked="" type="checkbox"/> Toiletten (niet de voorruimten) <input checked="" type="checkbox"/> Doucheruimten (niet de voorruimten) <input type="checkbox"/> Liftschachten en liftcabines <input type="checkbox"/> Brandwerend gescheiden ruimten uitsluitend van buitenaf toegankelijk, zoals de traforuimte en de gasmeterruimte van het energiebedrijf <input checked="" type="checkbox"/> Werkkastruimten < 8 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Bergingen < 8 m ² <input type="checkbox"/> Entreesluis <input type="checkbox"/> Dak (met ventilatiekasten) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Toelichting:		
14.3	Alarmeringszones	Afzonderlijke alarmeringszones 1 Totaal ontruiming 2	Aangestuurd door detectiezone Alle detectiezones.....
	Bij atria: <input type="checkbox"/> Alle ruimten die aan de atria grenzen		
	Toelichting:		
15.2.2 en	Locatie bedieningspaneel	Hoofdbedieningspaneel <input checked="" type="checkbox"/> Brandmeldcentrale	

PvE voor een ontruimingsalarminstallatie volgens NEN 2575:2012			
2. Eisen luidalarminstallatie type B		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 2575-3	Omschrijving	Eis	
15.2.3		Nevenbedieningspaneel <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Toelichting:		
15.4	Bijzondere omgevingsinvloeden alsmede akoestische eigenschappen van ruimten die van invloed kunnen zijn op de projectie.	Ruimte 1 2 3 4	Omstandigheden
	Toelichting:		
-	Aanvullende eisen	Omschrijving aanvullende eisen Onderhoudsovereenkomst Beheerder Ontruimingsalarminstallatie	
	Toelichting: Onderhoudsovereenkomst & Beheerder brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie: Conform artikel 1.16 Zorgplicht, uit het Bouwbesluit, dient de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie adequaat te worden beheerd, onderhouden en gecontroleerd. <ul style="list-style-type: none"> Voor het onderhoud en controle van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt geadviseerd een onderhoudsovereenkomst af te sluiten met een responsetijd die is afgestemd op de capaciteit van de noodstroomvoorziening van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Voor het beheer en controle van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient er een Beheerder BMI-OAI te zijn aangesteld die bij voorkeur in het bezit is van een diploma Beheerder BMI-OAI. 		
-	Aanvullende opmerkingen:	Omschrijving aanvullende eisen	
	Toelichting:		

3. Goedkeuring <i>Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller</i>			
Partij	Gegevens	Ondertekening	Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam : O&T Group BV Adres : Veerdijk 40g : 1531 MS Wormer Contactpers.: Dhr. R.N. Out Telefoon : 06 22 13 96 95 Email : rob@otgroup.nl	Plaats: Wormer Datum: 09-08-2023	Voor akkoord: 
Eigenaar/Gebruiker <input type="checkbox"/> Eisende partij <input checked="" type="checkbox"/> Belanghebbende	Naam : Leger des Heils Adres : Goudastraat 58 : 1521 TR Wormerveer Contactpers.: Dhr. M. Van de Merwe Telefoon : 06 1566 0932 Email : martin.van.de.merwe@legerdesheils.nl	Plaats: Den Haag Datum: 25-10-2023	Voor akkoord: 
Verzekeraar <input type="checkbox"/> Eisende partij	Naam : Adres : : Contactpers.: Telefoon : (000) Email :	Plaats: Datum:	Voor akkoord:
Bevoegd gezag <input checked="" type="checkbox"/> Eisende partij	Naam : Gemeente Zaanstad Adres : Stadhuisplein 100 : 1506 MZ Zaandam Contactpers.: Dhr. R. van Sante Telefoon : 14-075 Email : r.sante@zaanstad.nl	Plaats: Zaandam Datum: 26-10-2023	Voor akkoord: 