

HMO
Assendorperstraat 29
8012 GB ZWOLLE

Zwolle, 24 oktober 2024

Betreft: Locatie Raalte – zonnepanelenveld Kanaalstraat OZ in Raalte (vml MBI-terrein)
Beschikking instemmen met een evaluatieverslag sanering
Locatiecode: AA017700087
Ons kenmerk: Z2021-00003600

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 8 maart 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur TTE Consultants B.V. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag van de sanering op een deel van het voormalige MBI-terrein aan de Kanaalstraat OZ in Raalte, gemeente Raalte, kadastraal bekend als:

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Sectienummer</u>
Raalte	E	4814

Bij de aanvraag zijn de volgende rapporten en notities gevoegd:

- Evaluatieverslag bodemsanering aanleg zonnepanelenveld Kanaalstraat OZ te Raalte (vml MBI-terrein), opgesteld door TTE Consultants B.V., kenmerk C12048, d.d. 8 maart 2021;
- Meldingsformulier evaluatie en/of nazorgplan bodemsanering zonnepanelenveld Kanaalstraat OZ in Raalte, opgesteld door TTE Consultants B.V., ondertekend op 8 maart 2021.

Bij besluit van 5 november 2001 (WB/2001/4000) en op 20 april 2011 (2011/0067202) is vastgesteld dat het betreffende deel van de locatie onderdeel uitmaakt van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL85728722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Bij besluit van 28 september 2020 met kenmerk Z2020-00011678 hebben wij ingestemd met het (deel)saneringsplan van 15 september 2020 (TTE Consultants B.V., kenmerk C12048).

Doel van de uitgevoerde bodemsanering is het geschikt maken van het betreffende deel van de locatie voor de aanleg en het gebruik als zonnepanelenveld.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel stemmen, in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming, in met het eindresultaat als beschreven in het evaluatieverslag van de sanering van 8 maart 2021.

Overeenkomstig artikel 39d van de Wet bodembescherming dient de aangebrachte leeflaag (tenminste 0,5 m dik) in stand te worden gehouden en mag niet zonder instemming van het bevoegd gezag gegraven worden in de verontreiniging onder de leeflaag.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de uit te voeren sanering bevindt zich een volgestorte voormalige zandwinput. Een voormalige stortplaats wordt gezien als een potentieel geval van ernstige verontreiniging. De milieuhygiënische kwaliteit is moeilijk te bepalen door de aard van het stortmateriaal en de heterogeniteit ervan. De mogelijke risico's bestaan met name uit blootstelling aan of contact met het stortmateriaal en het risico van verspreiding via het grondwater.

Om de blootstellingsrisico's uit te sluiten wordt een isolatie-/afdekconstructie op het stortmateriaal gerealiseerd van minimaal 50 cm dik.

Uitgevoerde werkzaamheden

De sanering heeft plaatsgevonden in de periode tussen 21 oktober 2020 en 13 november 2020. In deze periode is dit deel van het terrein over een oppervlakte van circa 9.500 m² gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag.

In eerste instantie is de dikte van de deklaag op het voormalige stort bepaald. Deze bleek in het algemeen te dun te zijn (kleiner dan 0,5 m). De kwaliteit van de deklaag voldoet aan de maximale kwaliteit klasse Industrie. De bestrating ter plaatse is verwijderd en deze is elders op het terrein gebroken om nadien onderdeel te worden van de leeflaag. Op de deklaag is een waterdoorlatend geotextiel aangebracht met hierboven een laag schoon zand of lokaal teelaarde. Vervolgens is weer een geotextiel aangebracht, waarna het geheel is afgewerkt met de gebroken bestrating.

De toegepaste 'schone' grond met een totale hoeveelheid van circa 5100 m³ is voorzien van erkende kwaliteitsverklaringen.

Er zijn drie wijzigingen op het saneringsplan van 15 september 2020 ingediend, op 16 oktober, 28 oktober en 9 november 2020. De wijzigingen hebben betrekking op de opbouw van de isolatielaag, de bouw van een transformatorstation (16 oktober), de fundering van de palen van het hekwerk en de cameramasten (28 oktober) en de aanleg van de kabels (niet in kabelgoten op, maar in de leeflaag) boven het geotextiel. Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

CONCLUSIE

De sanering is uitgevoerd zoals omschreven in het saneringsplan van 15 september 2020 en de gemelde wijzigingen van oktober en november 2020. De saneringsdoelstelling, het aanbrengen van een constructieve leeflaag voor de aanleg van een zonnepanelenveld, is gehaald. Het stortlichaam onder de leeflaag is in voldoende mate geïsoleerd.

RESTVERONTREINIGING EN GEBRUIKSBEPERKINGEN

Onder de leeflaag is het stort in de voormalige zandwinning nog aanwezig. De verontreiniging in het stort is geregistreerd.

De navolgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- De aanwezige 'schone' leeflaag van tenminste 0,5 à 1 m dikte dient in stand te worden gehouden.
- Bij gewijzigd bodemgebruik en/of graafwerkzaamheden ter plaatse van de aanwezige bodemverontreiniging dient dit te worden gemeld bij het bevoegde gezag. Vervolgens wordt nagegaan in hoeverre sanerende maatregelen dienen te worden getroffen.

De eigenaar/gebruiker van het terrein is verantwoordelijk voor het in stand houden van de leeflaag en dat ter plaatse niet gegraven wordt tot onder de leeflaag.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Gelet op het behaalde saneringsresultaat (aanbrengen isolatielaag op een voormalige stortplaats) is het vaste deel van de bodem in het stort nog steeds ernstig verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120).

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) blijft de bestaande inschrijving op het navolgende perceel gehandhaafd:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Raalte	E	4814

Met vriendelijke groet,
Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel,



Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum.
U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

We hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte t.a.v. de afdeling Milieuzaken;
- Gemeente Raalte [REDACTED];
- T.T.E. Consultants, [REDACTED].