

Aanvullende informatie aspect bouw warmtewisselaar

d.d. 27 december 2023

Initiatiefnemer

De Zandhoop B.V.



Aanleiding

Naar aanleiding van de op 21 november 2023 ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen en actualiseren van de veehouderij vraagt de gemeente Groningen om een bouwaanvraag voor de achter stal 3 op te stellen warmtewisselaar, als bouwwerk geen gebouw zijnde. Ook voor de 'nieuwe stallen' dient een aanvraag voor het aspect bouw te worden ingediend, aldus de brief van 30 november 2023, kenmerk OVA-202377687/010.

Nieuwe stallen

In de brief wordt gesproken over een aan te vragen bouwvergunning voor 'de nieuwe stallen' (niet functioneel ondergeschikte bouwwerken waarbij stal 1 wordt aangemerkt als hoofdgebouw). Wij hebben geen idee waar dit over gaat. De in gebruik te nemen pluimveestal (stal 3) is reeds bouwvergund sinds 26 november 2002 en voor de herbouw van de vervangende eendenstal (stal 5) is op 1 november 2023 een bouwvergunning aangevraagd door DLV Advies. De warmtewisselaars achter stal 1 en 2 zijn (met afwijking bestemmingsplan) vergund sinds 2015.

De door ons ingediende milieuaanvraag heeft enkel betrekking op het in gebruik nemen van stal 3 voor het houden van opfokhennen resp. stal 5 voor het houden van vleeseenden en het plaatsen van een warmtewisselaar achter stal 3.

Warmtewisselaar

De te plaatsen warmtewisselaar kan inderdaad worden opgevat als een 'bouwwerk geen gebouw' zijnde. Gemeenten gaan hier verschillend mee om. Er zijn gemeenten die dit zo aanmerken en er zijn ook gemeenten die dat niet doen. Het was ons niet bekend dat u op dit standpunt stond. We willen de aanvraag graag aanvullen op dit punt.

Informatie nieuwe wisselaar stal 3

De (bouwkundige) tekening van de te plaatsen wisselaar bij stal 3 is bijgevoegd (bron: Plettenburg). De wisselaar staat opgesteld in een container die achter de stal wordt geplaatst. Meer informatie over de wisselaar vindt u in de bijgesloten documentatie.

Foto's bestaande wisselaars stal 1 en 2

De nieuwe wisselaar achter stal 3 is van een soortgelijk type en vorm als de bestaande wisselaars achter stal 1 en 2. Als bijlage treft u een document met een aantal foto's van de bestaande wisselaars met daarin het aanzicht van veraf en dichtbij, zodat u zich een beeld kunt vormen van 'het bouwwerk' en de techniek.

Planologie

De warmtewisselaar achter stal 3 wordt in lijn met de wisselaars van stal 1 en 2 achter de stal geplaatst, en bevindt zich daarmee (ook) net buiten het bouwvlak.

In 2015 is door de gemeente Ten Boer vergunning verleend (nummer 20157183B) voor het plaatsen van de wisselaars achter stal 1 en 2 ook al werd daardoor het aaneengesloten oppervlak van 1 ha bouwvlak overschreden.

In de huidige aanvraag voor het inrichten van stal 3 is (ook) verzocht om mee te werken aan 'het handelen in strijd met regels RO' voor het plaatsen van de wisselaar achter de stal omdat daarvoor het bouwvlak (weer) wordt overschreden. De opstelplaats achter de stal geniet de voorkeur vanwege de technische werking maar ook vanwege het landschappelijk aanzicht omdat dan alle wisselaars mooi in lijn achter de stallen staan en niet ad hoc verspreid staan opgesteld op het erf.

Ruimtelijke onderbouwing

In uw schrijven vraagt u om een ruimtelijke onderbouwing om aan te tonen dat het plan (om de wisselaars achter de stal net buiten en aansluitend aan het bouwvlak te plaatsen) niet in strijd is met de ruimtelijke aspecten of omgevingsfactoren.

Het gaat daarbij om de volgende aspecten:

Aspect	Planologische impact
Ligging van de locatie/plangebied	De warmtewisselaar wordt aansluitend aan het bouwvlak gesitueerd in een denkbeeldige strook van ca. 3 m diep achter de stallen direct achter de stofbak bij de ventilatoren in de eindgevel. Ze vormen een geïntegreerd geheel met de stal/stallen aangezien stal 1 en 2 ook al een wisselaar op dezelfde manier (vergund) achter de stallen hebben staan.
Beoogd resultaat/doel	De warmtewisselaar verwarmt inkomende lucht t.b.v. de mestbandbeluchting voor waardoor de mest beter en sneller wordt gedroogd en er minder ammoniak en geur ontstaat a.g.v. broei in de stal. Het stalklimaat wordt er beter van wat het dierwelzijn ten goede komt. Door het gebruik van de warmtewisselaar hoeft de stal minder worden bijverwarmd wat fossiele brandstof uitspaart.
Gevolgen waterhuishouding	Geen gevolgen. De warmtewisselaar staat opgesteld in een container achter de stal. Het water wat voor het reinigen van de wisselaar wordt gebruikt wordt op de interne bedrijfsriolering geloosd en opgevangen in een speelwaterkelder.
Archeologie	Geen gevolgen. De warmtewisselaar staat opgesteld in een container achter de stal. Er hoeft geen fundering te worden gelegd; er hoeft geen bodem te worden beroerd.
Ecologische gevolgen flora/fauna	Geen gevolgen. Het terrein wordt momenteel gebruikt als uitloopweide voor de opfokhennen en bestaat uit grasland. De te plaatsen container vergt een ruimtebeslag van ca. 11,85 x 2,30 m ofwel ca. 27,25 m ² .
Akoestische gevolgen/geluidhinder	Geen noemenswaardige gevolgen. De wisselaar staat bij de eindwandventilatoren opgesteld en beide vormen samen een gezamenlijke geluidsbron.

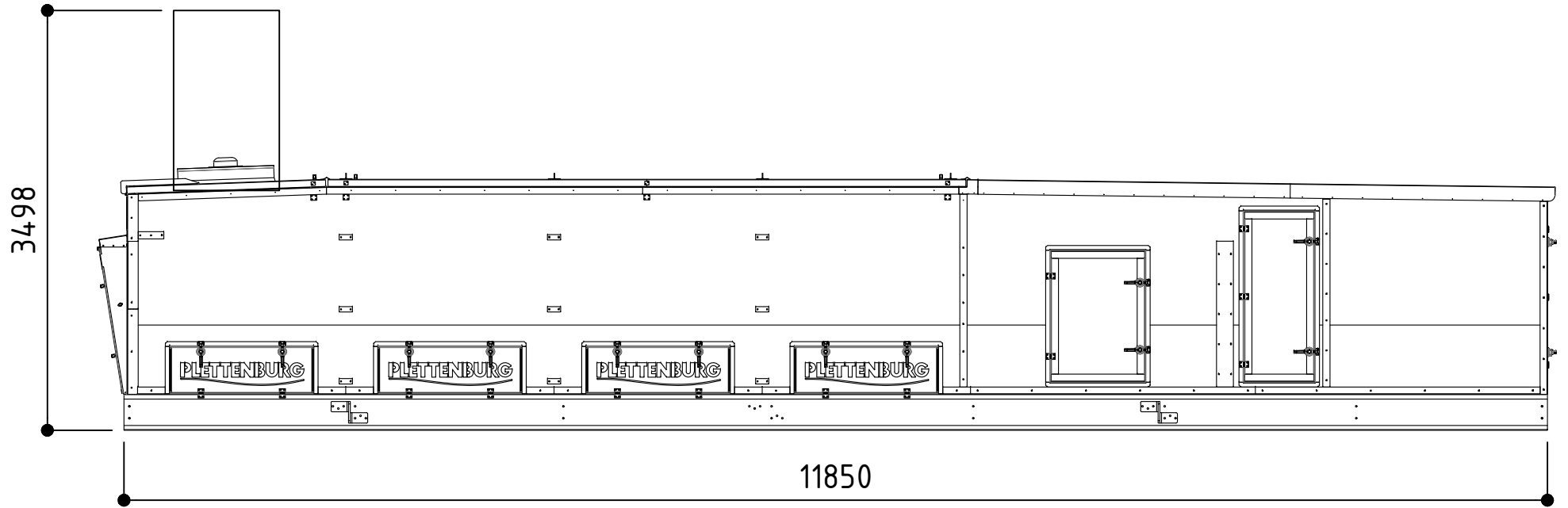
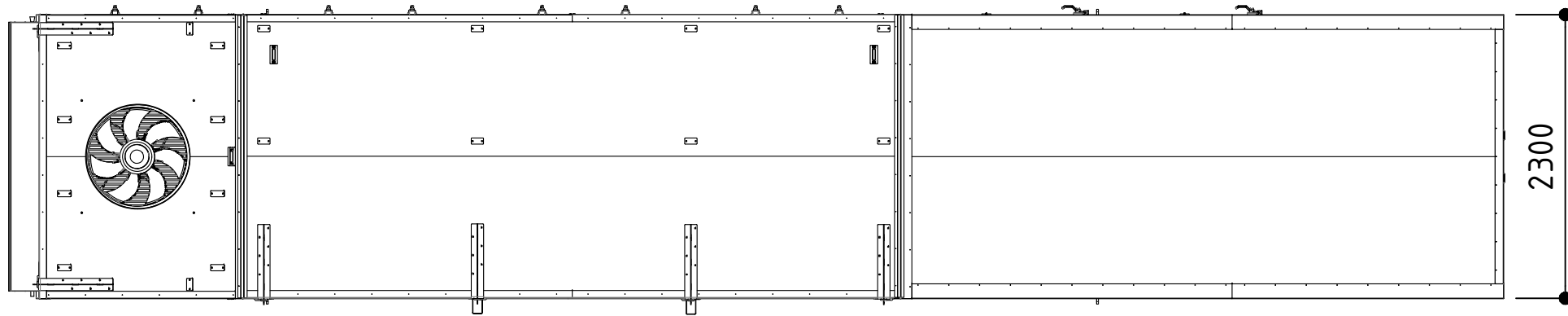
Externe veiligheid	Geen gevolgen. De warmtewisselaar functioneert op basis van het tegenstroomprincipe waarbij warme en koude lucht via lamellen wordt verplaatst en de warmte onderling wordt uitgewisseld zonder dat de luchtstroom wordt gemengd.
Bodem	Geen gevolgen. De warmtewisselaar staat opgesteld in een container achter de stal. Het water wat voor het reinigen van de wisselaar wordt gebruikt wordt op de interne bedrijfsriolering geloosd en opgevangen in een speelwaterkelder.
Luchtkwaliteit	Het gebruik van de warmtewisselaar fungeert tevens als fijnstofreducerende techniek. De uitgaande lucht door de wisselaar deels gezuiverd van stof en fijnstof PM ₁₀ (wat in de installatie achterblijft) en is een daartoe erkende techniek. Het gebruik van een warmtewisselaar leidt tot schonere lucht omdat de uitgaande lucht deels wordt gezuiverd.
Cultuurhistorie	Geen gevolgen. Niet relevant aangezien de locatie geen speciale of specifieke cultuurhistorische waarde vertegenwoordigd.
Verkeersaspecten	Geen gevolgen. Niet relevant t.a.v. het aantal voertuig- of transportbewegingen. Indirect leidt het gebruik van de warmtewisselaar en het daarmee kunnen drogen van de mest in de stal tot minder transportbewegingen in de afvoer van mest (minder tonnen mest af te voeren).
Uitvoerbaarheid	Het gebruik van een warmtewisselaar verdient zich terug door lagere stookkosten, een beter stalklimaat en de afvoer van minder tonnen mest.
Mogelijke planschade	Niet relevant. Het enkele feit van het gebruik of het plaatsen van een warmtewisselaar achter stal 3 verschilt niet van het gebruik en de plaats van de warmtewisselaars achter stal 1 en 2 en daar is nooit een zienswijze over binnengekomen; we zien geen aanleiding voor planschade voor het plaatsen van een warmtewisselaar achter stal 3. De belangen van gebruikers van omliggende gronden worden niet geschaad.

Welstand

De nieuwe wisselaar achter stal 3 is van een soortgelijk type en vorm als de bestaande wisselaars achter stal 1 en 2. Als bijlage treft u een document met een aantal foto's van de bestaande wisselaars met daarin het aanzicht van veraf en dichtbij, zodat u zich een beeld kunt vormen van 'het bouwwerk' en de techniek. Zie ook de bijgesloten informatie van Plettenburg Luchtbehandeling over de container waar de wisselaar in staat opgesteld.

We hopen met bovenstaande en bijgesloten informatie uw vragen voldoende te hebben beantwoord, zodat u zich een beter beeld kunt vormen van de vraag en tot een positief besluit kunt komen. Mochten er nog vragen zijn neemt u dan contact met ons op.

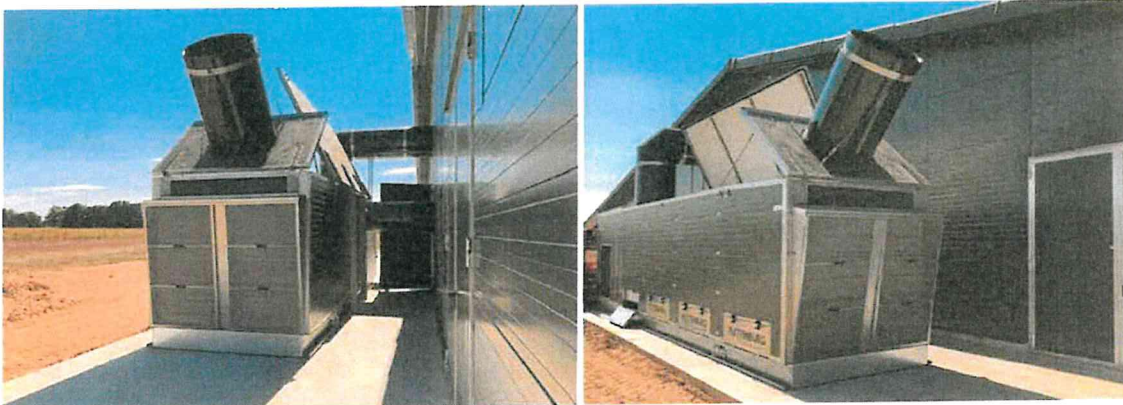

HOEVE ADVIES BV



Info container wisselaar van de Zande, Woltersum

Ten aanzien van deze offerte zijn wij uitgegaan van de onderstaande uitgangspunten:

- Stal informatie: Stal 19,6x64,5 meter. In de stal 5 Rijen BD opfokvoliere, 5 rijen 3 etg. 15/16 buizen in het systeem. Wisselaar achter de stal. Via de achtergevel naar binnen. 1 Hoofdverdeler aan achterzijde van het BD systeem.
- Systeem lengte: 59 mtr.
- Dier categorie: Opfok leghennen

**Systeem omschrijving:**

- De Warmtewisselaar wordt in z'n geheel als complete container unit aangeleverd en komt op een bouwkundige vloer achter de stal te staan.
De diameter van de afzuigventilatoren is 920 mm. Hoogte ca. 3,50 meter.

Specificatie van de Warmtewisselaar:

- Afmeting L x B x H [in mm]: 11850 x 2300 x 2000

PIRPLUS sandwichpanelen

- De wisselaar wordt rondom volledig opgebouwd uit C300 PIRPLUS panelen van 60 mm inclusief de deuren, toegangsluiken en het over 520 cm te openen dak.
- Rondom RC=waarde 2,5 m² K/W.
- Onderzijde van de wisselaar is ook volledig geïsoleerd.
- De panelen zijn gecertificeerd brandklassering B,s2-do conform EN 13501-1.
- > 60 minuten brandwerend.

RVS opbouw en profielen

- Alle profielen worden gesneden en gezet uit RVS 304.
- Bevestigingsmaterialen uitgevoerd in RVS (incl. Slotbouten en moeren)
- Hang en sluitwerk uitgevoerd in kunststof (polyamide) GF zwart buiten-kwaliteit hevelsloten.
- Gasveren in het dak en het toegangsluik voorzien van RVS koppen en bevestiging.
- Rubber afdichting op deuren en luiken d.m.v. hoogwaardige rubber seal strip.

A. Aanzuig sectie:

- Afmeting L x B x H [in mm]: schuin aflopend x 2300 x 2000
- Voorzien van uitneembaar RVS Gaasfilter voor aanzuigen van verse buitenlucht.
- Afmeting: 2 x 1000 x 1400 mm.

B. Wisselaarsectie:

- Afmeting L x B x H [in mm]: 7000 x 2300 x 2000
- De wisselaarsectie is te openen voor reiniging door middel van een scharnierbaar dak.

C. Ventilatorsectie:

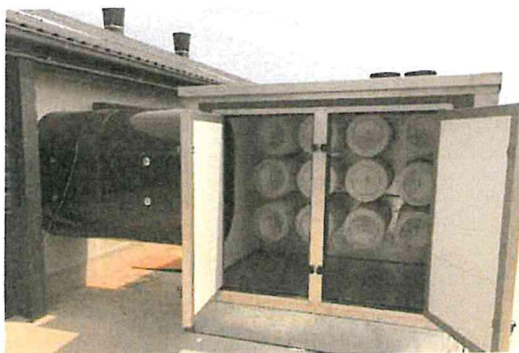
- Afmeting L x B x H [in mm]: 2250 x 2300 x 2000
- Hierin bevindt zich de centrifugaal ventilator. De ventilatorsectie is voorzien van afsluitbare toegangsdeur.

D. Inblaas Ventilator

- Type: Plugfan Ziehl Abegg
- Inblaascapaciteit: 12.000 m³/uur
- Motor: 2x4,6 kW (3x400/690V 50/60 Hz), maximaal opgenomen vermogen 5,44 kW.

E. Afvoer ventilator

- Type: Axiaalventilator
- Aantal: 1
- Afzuigcapaciteit: 16.000-24.000 m³/uur
- Motor: 5,2 kW (3x230/400V 50/60 Hz)
- De afzuigventilator(en) op het dak van de wisselaar zijn voorzien van een kunststof dakkoker van 1,5 meter. De koker is voorzien van een klep met een Belimo motor. Door toepassing van deze ventilator voldoet de installatie ook aan de fijn stof reductie van **31%**. E.e.a. conform de omschrijving BWL 2011.02 / BWL 2021.01 Minimaal 0,4 m³ per dierplaats afzuigen bij opfokleghennen.
- Door toepassing van deze ventilator voldoet de installatie ook aan de fijnstof reductie van **50%**. E.e.a. conform de omschrijving BWL 2021.01. Minimaal 0,6 m³ per dierplaats afzuigen bij opfok leghennen.



F. Automatische Filtersectie:

- Afmeting L x B x H[mm]: 2.600 x 1.750 x 2.300 mm.
De container krijgt een lengte van 11.850 mm. De filter sectie wordt volledige geïntegreerd in de container.
- 4x3 filters =12 filters
- Afmeting filters: 390 x 1000 mm, uit voering in High-Air filtermedium voorzien van RVS deksel.
- Uitgevoerd met 4 kleps druktank, inclusief klepsturing en nozzles.
- Sectie voorzien van 2 toegangsdeuren.

Levering is inclusief compressor

Deze filtersectie komt voor de ventilatorsectie.

Bij een capaciteit van 0,4 m³ per dierplaats is de stof-afvangst 31%. E.e.a. is inmiddels erkend onder BWL nr. 2021.01 variant B. Bij deze offerte heb ik de optie automatisch filter berekend met filterinstallatie voor 0,6 m³ per dierplaats, Fijnstofafvang is dan 50%.

Warmtewisselaar wordt in z'n geheel als complete unit aangeleverd:

- Warmtewisselaar wordt als complete unit aangeleverd d.m.v. een vrachtwagen.
- Wij leveren de wisselaar met een klemmenstrook in de ventilatorsectie waarop de signaal kabel en voedingskabels van de ventilatoren samen komen. Ook de deurcontacten zijn op deze klemmenstrook aangesloten. De voeding van de unit dient door het installatiebedrijf te gebeuren.

Bouwkundige vloer:

- De Warmtewisselaar moet op een bouwkundige vloer worden gebouwd. Deze bouwkundige vloer dient conform de door ons aangeleverde tekeningen door derden (bijvoorbeeld aannemer) te worden uitgevoerd.

Bouwkundige aansluitbox voor 1 wisselaar.

- De stalluchtaansluiting voor de warmtewisselaar bevinden zich naast/op de ventilatorsecties. De retourlucht wordt aangezogen via Ovaalkanaal tussen wisselaar en achtermuur van de stal. De maten en uitvoering nader te bepalen. Plettenburg levert hiervoor de geïsoleerde kanalen.

et,

oging, Luchtbehandeling & Ventilatie BV

Foto's van de warmtewisselaars bij de huidige stallen

d.d. 27 december 2023

Initiatiefnemer

De Zandhoop B.V.



Aanleiding

Naar aanleiding van de op 21 november 2023 ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen en actualiseren van de veehouderij vraagt de gemeente Groningen om nadere informatie en een bouwaanvraag voor de achter stal 3 op te stellen warmtewisselaar (bouwwerk geen gebouw zijnde).

Het pluimveebedrijf gebruikt warmtewisselaars achter de opfokstallen (stal 1 en stal 2) om inkomende lucht voor te verwarmen. Dit leidt tot energiebesparing en een beter stalklimaat. De warmtewisselaar achter stal 3 wordt in lijn met de wisselaars van stal 1 en 2 achter de stal geplaatst, en bevindt zich daarmee (ook) net buiten het bouwvlak.

Vergund 2015

In 2015 is door de gemeente Ten Boer vergunning verleend (nummer 20157183B) voor het plaatsen van de wisselaars achter stal 1 en 2 ook al werd daardoor het aaneengesloten oppervlak van 1 ha bouwvlak overschreden.

In de nu ingediende aanvraag voor het inrichten van stal 3 is ook verzocht om mee te werken aan 'het handelen in strijd met regels RO' voor het plaatsen van de wisselaar achter de stal omdat daarvoor het bouwvlak (weer) wordt overschreden. De opstelplaats achter de stal geniet de voorkeur vanwege de technische werking maar ook vanwege het landschappelijk aanzicht omdat dan alle wisselaars mooi in lijn achter de stallen staan en niet ad hoc verspreid staan opgesteld op het erf.

Informatie nieuwe wisselaar stal 3

De (bouwkundige) technische tekening van de te plaatsen wisselaar bij stal 3 is bijgevoegd (bron: Plettenburg). De wisselaar staat opgesteld in een container die achter de stal wordt geplaatst. Meer informatie over de wisselaar vindt u in de bijgesloten documentatie.

Foto's bestaande wisselaars stal 1 en 2

De nieuwe wisselaar achter stal 3 is van een soortgelijk type en vorm als de bestaande wisselaars achter stal 1 en 2.

Op de volgende pagina's ziet een aantal foto's van de bestaande wisselaars met daarin het aanzicht van veraf en dichtbij, zodat u zich een beeld kunt vormen van 'het bouwwerk' en de techniek.



Warmtewisselaar achter stal 1 (rechts) en stal 2 (links)



Warmtewisselaar achter stal 1 (zijaanzicht)



Warmtewisselaar achter stal 1 (zijaanzicht)



Warmtewisselaar achter stal 1 (zijaanzicht)



Warmtewisselaar achter stal 1 (rechts) en stal 2 (links)


HOEVE ADVIES BV