

## Gebruik van warmtewisselaar(s) bij stal 1, 2 en 3

6 november 2023

De Zandhoop B.V.

### Opfokhennen stal 1 en 2

De opfokstallen zijn voorzien van emissiearme volièrehuisvesting. De stapelbare mest uit de stallen wordt verzameld en langdurig opgeslagen in een mestloods.

Het pluimveebedrijf gebruikt warmtewisselaars achter de opfokstallen (stal 1 en stal 2) om inkomende lucht voor te verwarmen. Dit leidt tot energiebesparing en een beter stalklimaat. De wisselaars dragen middels een tegenstroomprincipe via kunststof lamellen de warmte van de uitgaande lucht over aan de inkomende lucht. Hierdoor hoeft er minder te worden bijverwarmd (lagere stookkosten, lager energieverbruik, bespaart fossiele brandstof) en het leidt bovendien tot een beter stalklimaat (geen koudeval).

De inkomende lucht wordt gebruikt voor de mestbandbeluchting. De mest wordt door het beluchten sneller ingedroogd en de ammoniak- en fijnstofemissie wordt gereduceerd. Doordat de lucht van buiten komt (verse lucht) en is voorverwarmd (tegenstroomprincipe) kan ze meer vocht bevatten (RV) waardoor de mest droger wordt.

### Omgevingsvergunning 2015

In 2015 is door de gemeente Ten Boer vergunning verleend (nummer 20157183B) voor het plaatsen van de wisselaars ook al werd daardoor het aaneengesloten oppervlak van 1 ha bouwvlak overschreden.

“Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, bijlage II kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.”

#### Vooroverleg

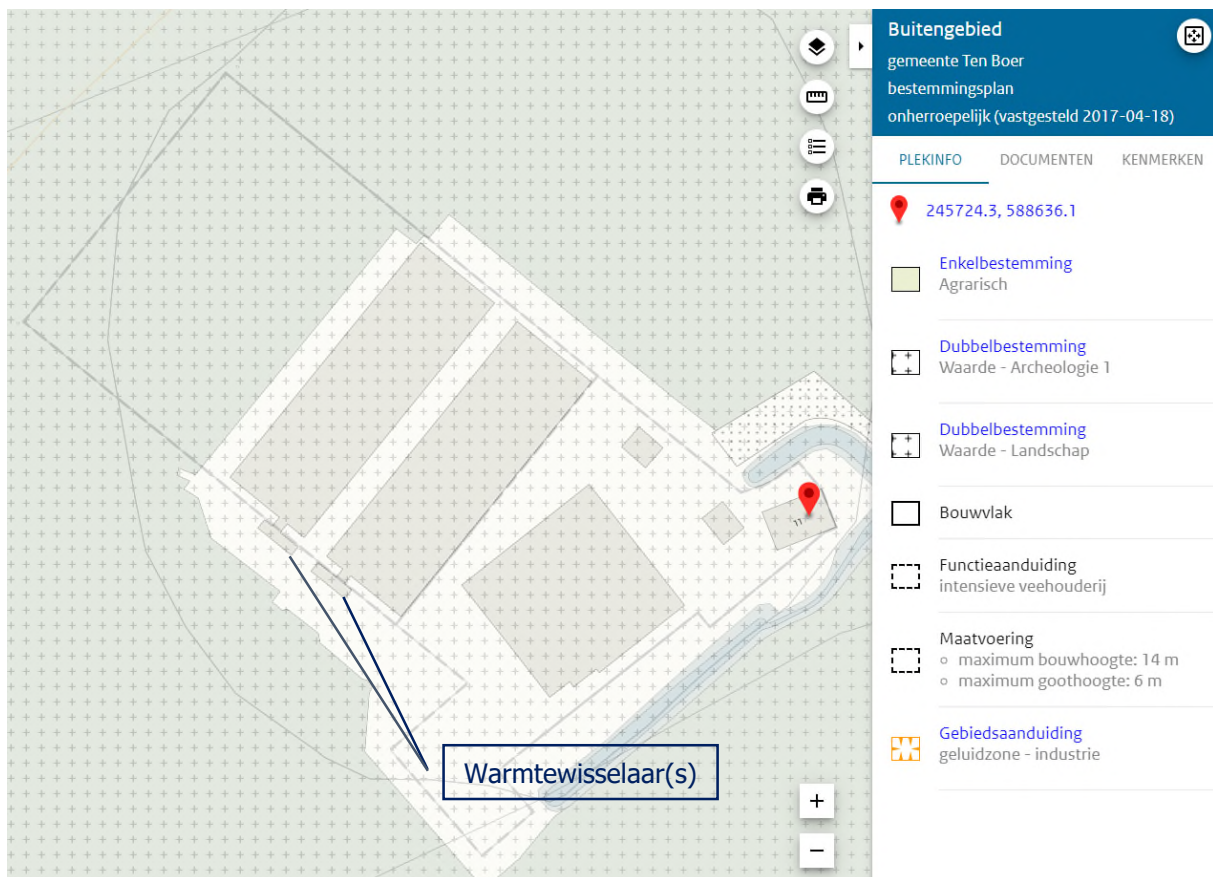
had de gewenste situatie telefonisch besproken met (bestemmingsplan), (bouwvergunning), (casemanager milieu) en van de Omgevingsdienst Groningen (milieu).

gaf aan te verwachten dat ‘het niet onoverkomelijk lijkt’ de wisselaars hier te plaatsen; misschien moet de lijn van het bouwblok achter de stallen 2 m opgeschoven worden in het nieuwe ontwerp bestemmingsplan om niet alleen voor deze

twee stallen, maar ook voor de stallen 3 en 4 het plaatsen van warmtewisselaars mogelijk te maken.

█ gaf aan dat als het plan niet valt onder vergunningsvrij er een bouwvergunning voor een 'bouwwerk geen gebouw zijnde' moet worden aangevraagd. Een vergunningcheck op het Omgevingsloket wees echter uit dat het oprichten van de wisselaars valt onder 'vergunningvrij': er is voor het bouwen geen omgevingsvergunning nodig.

█ gaf aan dat het plaatsen van de wisselaars niet leidt tot een uitgebreide procedure maar valt onder milieuneutraal veranderen (reguliere procedure).



Plankaart Eemskanaal NZ 11 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

### Opfokhennen stal 3

Ook deze opfokstal wordt voorzien van emissiearme voliërehuisvesting. De stapelbare mest uit de stal wordt verzameld en langdurig opgeslagen in een mestloods.

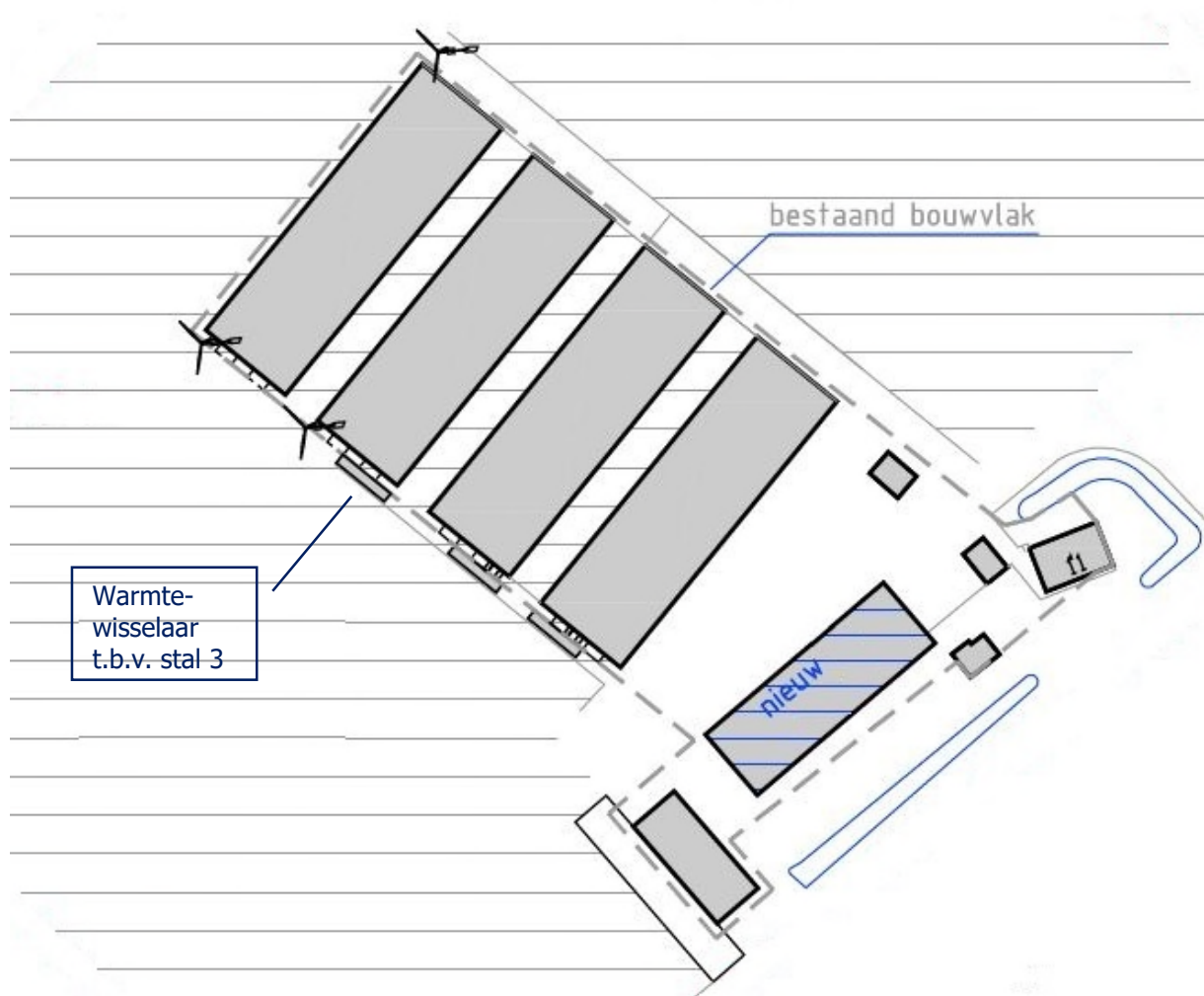
De warmtewisselaar voor deze stal wordt in lijn met de wisselaars van stal 1 en 2 achter de stal geplaatst, en bevindt zich daarmee (ook) net buiten het bouwvlak.

#### *Handelen in strijd met regels RO*

Door deze strijdigheid moet de aanvraag ook worden aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, waartoe de gemeente een overweging moet maken.

Ook nu geldt dat het bouwplan niet in strijd is met de functionele aspecten van de aanvraag. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aangrenzende gronden. Het bouwplan heeft geen nadelige invloed op naastgelegen percelen, qua bezonning of privacy. Verkeerstechnisch heeft het bouwplan ook geen nadelige effecten. Het plaatsen van de wisselaar leidt milieukundig tot een lagere milieubelasting (lagere fijnstofuitstoot). Het lijkt ons dat er stedenbouwkundig ook geen bezwaren zijn, het betreft een kleine overschrijding van het bouwblok aan de achterzijde van bestaande pluimveestallen, uit het zicht.

In het bestemmingsplan staat dat vanwege de archeologische verwachtingswaarde 1 er een archeologisch onderzoek plaats moet vinden zodra de ingreep meer dan 50 m<sup>2</sup> is en dieper dan 30 cm wordt gegraven. De warmtewisselaar worden op Stelconplaten achter de stal gezet. Hierdoor is het niet nodig te graven. De bodem wordt niet verstoord.



*Opstelplaats warmtewisselaar t.b.v. stal 3 (bron: situatieschets milieutekening)*