

Postadres:

**Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo**

Bezoekadres:

**Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo**

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Protestantse gemeente te Almelo

5.1.2e
Kerkplein 3
7607 BT ALMELO

Uw brief 22 december 2024	Uw kenmerk 8302579	Zaaknummer Z/23/147218	Briefnummer D/24/707631	Datum 24 oktober 2024
Bijlage(n) 3			Behandeld door 5.1.2e	

Onderwerp

Verlenen uitgebreide omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e,

U diende op 22 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het transformeren en herinrichten van de Grote Kerk op het perceel Kerkplein 17 te Almelo. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Wij verlenen u een omgevingsvergunning

Ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen lag vanaf 3 september 2024 voor een termijn van 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarop verlenen wij u de omgevingsvergunning. De vergunning vindt u in de bijlage.

Lees de vergunning goed door

Het is belangrijk dat u als vergunninghouder de aan de vergunning verbonden voorschriften naleeft. Als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, neemt u daarmee een risico. Wij adviseren u daarom de vergunning inclusief de bijlagen zorgvuldig door te lezen. Dat verkleint de kans op misverstanden.

Aanvullende stukken na vergunningverlening

Indien u nog aanvullende stukken wilt indienen na vergunningverlening, kan dat onder vermelding van het zaaknummer via gemeente@almelo.nl.

Kosten omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn kosten verbonden (leges). Wij brengen leges in rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning vanaf het moment van indienen. De kosten zijn € 5.1.2f. Hieronder vindt u een toelichting op dit legesbedrag:

- Activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) — 5.1.2e
- Activiteit afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) —
- Activiteit veranderen van een beschermd monument (art. 2.1 lid 1 onder f Wabo) —

De legeskosten berekenen we op basis van reële bouwkosten. Om de bouwkosten te berekenen maken gemeenten gebruik van eenheidsprijzen. Deze baseren we op de kosten die een aannemer u in rekening zou brengen om uw bouwplan te realiseren (inclusief (technische) installaties en voorzieningen). De gemeente hanteert regionale richtlijnen om de door u opgegeven bouwkosten te beoordelen; de zogenaamde normkosten. Wij hebben geen normkosten voor de door u aangevraagde activiteiten. Daarom hebben wij de door u opgegeven bouwkosten van € 5.1.2f aangehouden voor onze legesberekening.

Bent u het niet eens met de hoogte van de kosten, dan kunt u bezwaar maken tegen de legesfactuur.

Factuur van Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente)

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente (GBTwente) stuurt u een factuur voor de gemaakte kosten (aanslagbiljet). In deze brief leest u ook hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag. Wilt u uiteindelijk geen gebruik maken van de vergunning, dan krijgt u geen geld terug. Is de vergunning eenmaal verleend, dan mag u deze wel laten intrekken, maar de leges moet u toch betalen.

Bel of mail met vragen

Heeft u nog vragen? Bel of mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via (0546) 54 11 11, keuze 5. U kunt vragen naar 5.1.2e. Of stuur een mail naar gemeente@almelo.nl. Het is handig als u daarbij het zaaknummer Z/23/147218 vermeldt.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Almelo,
manager team Vergunningverlening en naleving (wnd.),

5.1.2e

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- omgevingsvergunning;
- Bijlage I: Motivering doorbreken voorbereidingsbesluit;
- Bijlage II: Advies Geluid

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren en herinrichten van de Grote Kerk op het perceel Kerkplein 17 te Almelo. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/23/147218.

Het betreft een verzoek van:
Protestantse gemeente te Almelo

5.1.2e

Kerkplein 3
7607 BT ALMELO

Toelichting op de aanvraag

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de herinrichting, verduurzaming en functieverbreiding van het rijksmonument de Grote Kerk van Almelo. Ten behoeve van de aangevraagde activiteit wordt er zowel fysieke ingrijpende wijziging aan het gebouw verricht, alsmede afgeweken van het vigerende bestemmingsplan vanwege bijkomende functies. Tot de aanvraag behoort tevens wijzigingen aan de toren van de kerk, waarvan de Gemeente Almelo eigenaar is. Tussen de gemeente en de aanvrager is een overeenkomst gesloten, waardoor de laatste als belanghebbende is aangemerkt en zodoende de toren bij de aanvraag mag betrekken.

Aanhouding in verband met voorbereidingsbesluit Binnenstad Almelo

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk of het uitvoeren van werk(zaamheden) en voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht, vóór de datum van de ontvangst van de aanvraag een voorbereidingsbesluit in werking is getreden, moeten wij de aanvraag om de omgevingsvergunning aanhouden, tenzij de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Voor deze aanvraag geldt dat deze niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Gelet op het voorgaande kan de aanhouding van de aanvraag worden doorbroken en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Meer uitleg hierover staat in het document 'Motivering doorbreking voorbereidingsbesluit Grote Kerk', welk als bijlage is toegevoegd aan dit ontwerp omgevingsvergunning.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. Het afwijken van het bestemmingsplan
3. Het veranderen van een beschermd monument

Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze periode zijn zienswijze kenbaar maken. Er is geen zienswijze ingediend. Daarop verlenen wij u graag de omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Als belanghebbende kunt u tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking beroep aantekenen. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Aan het aantekenen van beroep zijn kosten verbonden. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit 'Het afwijken van het bestemmingsplan'
- artikel 2.15 of 2.18 Wabo voor de activiteit 'Het veranderen van een beschermd monument'

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 7 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 42 dagen. Op 2 april 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 26 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Op 16 juli 2024 is de beslistermijn, overeenkomstig artikel 3.9, lid 2 Wabo, éénmalig met 6 weken verlengd. Echter betreft dit slechts een termijn van orde en geen fatale termijn, vanwege de uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
8302579_1703237665442_papierenformulier.pdf	D/23/651963	22-12-2023
8302579_1703237665499_publiceerbareaanvraag.pdf	D/23/651964	22-12-2023
8302579_1698403160982_20231026_Principeaanvraag_transformatie_Grote_Kerk_Almelo.pdf	D/23/651956	22-12-2023
8302579_1698403161854_DeFabryck_Almelo_GroteKerk_BHO_2023-10-08.pdf	D/23/651957	22-12-2023
8302579_1698403431493_VO_Grote_Kerk_Almelo.pdf	D/23/651958	22-12-2023
8302579_1703233857811_Akoestisch_onderzoek_Auditum.pdf	D/23/651959	22-12-2023
8302579_1703233859046_20231221_Beeldboek_aanvraag.pdf	D/23/651960	22-12-2023
8302579_1713532931525_231128_Grote_kerk_Almelo_Hertek_concept_brandmeldinstallatie_kerk.pdf	D/24/673690	19-4-2024
8302579_1713533022037_20240405_Afwerkstaat_GK_Almelo.pdf	D/24/673691	19-4-2024

8302579_1713533125344_1267_Grote_kerk_05-04-2024.pdf	D/24/673692	19-4-2024
8302579_1713533196132_1267_Grote_kerk_Details_05-04-2024.pdf	D/24/673693	19-4-2024
8302579_1713533299919_Akoestisch_onderzoek_Auditum_geluidsuitstraling.pdf	D/24/673694	19-4-2024
8302579_1716818767566_22550_-_Almelo_advies_aanpassing_Grote_kerk.pdf	D/24/679626	27-5-2024
20240708 Grote kerk Almelo aanvulling erfgoed	D/24/688948	11-7-2024
R0240299A0 Brandveiligheid	D/24/692578	23-7-2024

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

- een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
Het plan omvat ten minste een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouwplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van eventuele bouwketen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn ingediend en goedgekeurd.

Voorwaarden bij de vergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn onderstaande voorwaarden verbonden:

- Met betrekking tot de openbare ruimte:
 - Contact opnemen met de afdeling dagelijks beheer openbare ruimte van de gemeente in verband met bouwplaatsinrichting;
 - Contact opnemen met de afdeling dagelijks beheer openbare ruimte gemeente in verband met transportroute;
 - Voor uitvoering werkzaamheden is een tekening met de bouwplaatsinrichting en een 0-meting en van de openbare ruimte noodzakelijk. Deze dienen voor de start van uitvoering aangeleverd te worden en zal worden toegevoegd aan het bouwdoossier;
 - De kosten voor het herstellen van schade aan de openbare ruimte die veroorzaakt zijn door de werkzaamheden komen voor rekening van de initiatiefnemer;
 - Omdat de uitvoering van de werkzaamheden mogelijk (deels) samenvallen met het lopende project Herinrichting 5.1.2e, een depot inrichten op het huidige parkeerterrein aan Het Kolkje en vanaf daar met klein materieel de materialen naar het Kerkplein transporteren. Incidenteel kan gebruik gemaakt worden van de Grotestraat/Kerkstraat aangezien er een breedtebeperking zit op de toegang vanaf Hof van Gülick. Om de Kerkstraat te bereiken is er mogelijk wel een ontheffing noodzakelijk om in tegengestelde richting de Grotestraat te rijden en er een geslotenverklaring op het werkvak is.
- Met betrekking tot het geluid (akoestiek):
 - Zie 'Advies Geluid' van de Omgevingsdienst Twente (ODT) d.d. 19 juli 2024 in de bijlage van deze vergunning.

Redenen en regels

Onderdeel van het besluit vormen de redenen en regels die per activiteit zijn opgenomen.

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

U krijgt een omgevingsvergunning voor het transformeren en herinrichten van de Grote Kerk op het perceel Kerkplein 17 te Almelo. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:

1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens het bouwen.
3. Bij punt III leest u wat u moet doen in bijzondere situaties.

I. Redenen

Wij keken of het bouwwerk voldoet aan de regels die staan in artikel 2.10 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt

Hieronder leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

Bestemmingsplan

1. Het bouwwerk staat op grond met de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Beschermd stad- en dorpsgezicht'. Hiervoor geldt het bestemmingsplannen 'Centrum', 'Parapluherziening algemene afwijkingen', 'Parapluherziening parkeren' en 'Parapluherziening wonen'. Daarnaast rust op de gronden ten tijde van de aanvraag het 'Vorbereidingsbesluit Binnenstad Almelo'.
2. Wij maken een uitzondering voor u. Het bouwwerk past namelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan. U krijgt de omgevingsvergunning toch, want:
 - Wij hebben een algemene maatregel van bestuur en een gebiedsvisie Groot Gravenkwartier waarbinnen deze ontwikkeling past. Afwijken van het bestemmingsplan is daarom toegestaan.
3. U leest meer informatie over het bovenstaande punt in het hoofdstuk 'Het afwijken van het bestemmingsplan'.

Welstand

1. Het uiterlijk of de plek van het bouwwerk past bij de rest van de omgeving. Hierover kregen wij op 26 juli 2024 een positief advies ontvangen van de stadsbouwmeester. Het bouwwerk voldoet daarmee aan de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwbesluit

1. Het bouwwerk voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

1. Het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Almelo.

II. Regels bij het bouwen

Als u als vergunninghouder gaat bouwen, zijn er regels waaraan u zich moet houden. Deze staan in artikel 2.22 van de Wabo. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw gaat volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen

1. Het bouwen gaat volgens de regels van:
 - het Bouwbesluit 2012;
 - de Bouwverordening van gemeente Almelo;
 - de regels die gemaakt zijn over het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Almelo.

2. U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
 - deze vergunning;
 - de bouwtekening(en);
 - andere documenten die horen bij het bouwen.
 3. Wij kunnen deze omgevingsvergunning ongeldig maken. Dat kunnen wij doen op de volgende momenten:
 - als de bouw niet begint binnen 26 weken na vergunningverlening;
 - als de bouw meer dan 26 weken stil staat.
- Wij maken nooit van deze mogelijkheid gebruik zonder uw mening hierover te vragen.

Meldingsplicht

U meldt de volgende werkzaamheden aan de toezichthouder. U belt daarvoor naar de afdeling bouwtoezicht, op (0546)-541111, of u stuurt een e-mail naar: gemeente@almelo.nl. Als u gebruik maakt van het e-mailadres, wilt u dan het zaaknummer vermelden?

Werkzaamheid	Hoe meldt u de werkzaamheid?	Wanneer meldt u de werkzaamheid?
Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning.	brief/e-mail/digitaal	volgens de afspraken
Start van het werk (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden)	telefoon/e-mail	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	telefoon/e-mail	uiterlijk op de dag dat het werk stopt

III. Bijzondere situaties

Komen de volgende situaties voor tijdens het bouwen? Dan leest u hieronder wat u moet doen.

1. Is het tijdens het bouwen nodig dat u uw bouwplan verandert? En is dit een verandering waarvoor u nog geen omgevingsvergunning heeft? Neem dan contact op vóórdát u de verandering bouwt. Dat kan met onze toezichthouder van het team Regelgeving en Handhaving.
2. Moet u een deel van gemeentegrond afzetten voor de werkzaamheden? Dan heeft u hiervoor eerst toestemming van ons nodig. Hiervoor neemt u contact op met 5.1.2e op (0546) 54 11 11.
3. Komt u beschermde planten of dieren tegen tijdens de werkzaamheden? Houdt u dan aan de Wet natuurbescherming. Daarin staat wat u moet doen als u beschermde planten of dieren tegenkomt die door de bouw in gevaar zijn. Bijvoorbeeld omdat ze gedood kunnen worden, of omdat hun leefomgeving wordt verstoord. Wij adviseren u om zich aan deze wet te houden. Zo voorkomt u dat u uw werkzaamheden moet stoppen. Dat u naar de rechter moet. En dat u de schade aan de beschermde planten of dieren moet herstellen of vergoeden. Dit geldt voor u, de opdrachtgever en vergunninghouder, maar ook voor de persoon die de schade veroorzaakt.

2. Het afwijken van het bestemmingsplan

U krijgt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:

1. Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
2. Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens de verbouwwerkzaamheden en het gebruik van het gebouw.

I. Redenen

Wij keken of uw aanvraag voldoet aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt

Hieronder leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.

Afwijken van het bestemmingsplan buiten onze regels

1. Het bouwwerk staat op grond met de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Beschermd stad- en dorpsgezicht'. Hiervoor geldt de bestemmingsplannen 'Centrum', 'Parapluherziening algemene afwijkingen', 'Parapluherziening parkeren' en 'Parapluherziening wonen'. Daarnaast rust op de gronden ten tijde van de aanvraag het 'Vorbereidingsbesluit Binnenstad Almelo'.
2. Wij maken een uitzondering voor u. Het bouwwerk past namelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Dat komt omdat volgens artikel 14.1, onder d, van het bestemmingsplan 'Centrum' de aangevraagde uitbreiding van activiteiten – zelfstandige niet religieus verbonden concerten en exposities – niet toegestaan zijn. U krijgt de omgevingsvergunning toch, want:
 - Het afwijken van het bestemmingsplan past binnen de gemeentelijke visie. Hierover leest u meer uitleg in de bijlage bij deze vergunning met kenmerk '*Bijlage I: Motivering doorbreking voorbereidingsbesluit Grote Kerk*'.
 - U mag daarom afwijken van het bestemmingsplan. Dat staat in 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo en artikel 4, lid 9, bijlage II Bor.

Parkeren

Voor parkeren is aangesloten bij de beleidsnotitie "Herschreven beleidsregel parkeernormen Almelo" d.d. 01-03-2021 van de gemeente Almelo. Als richtlijn voor de parkeernormering maakt de gemeente gebruik van de meest recent gepubliceerde parkeerkencijfers van het CROW.

De huidige bestemming, "Maatschappelijk", laat o.a. activiteiten met betrekking tot religieuze doeleinden, vergaderingen en conferentiedoeleinden al toe. De verruiming van de activiteiten hebben alleen betrekking op activiteiten die passend zijn zoals in de aanvraag en de notitie "Beschrijving activiteiten t.b.v. ruimtelijke afweging parkeren" d.d. 29 juli 2024 zijn verwoord. Dit betreffen alleen de activiteiten die niet-religieus zijn ingegeven, maar wel passend zijn bij het karakter van de Grote kerk, een religieus gebouw.

De gemeente Almelo hanteert als uitgangspunt de actuele parkeerkencijfers van de CROW als parkeernormen. Er kan maatwerk geleverd worden, zowel naar boven als naar beneden.

De Grote kerk is gelegen in de autoluwe zone van de binnenstad van de gemeente Almelo, tevens biedt de beschikbare ruimte rondom de Grote kerk kansen voor de herinrichting van de binnenstad. Deze vrije ruimte invullen als parkeerruimte is het niet wenselijk, beperkt de ontwikkelkansen in de Binnenstad.

De Grote kerk is een bestaande functie met een aantal beschikbare parkeerplaatsen van 100. Op basis van deze bestaande rechten zijn 45 parkeerplaatsen op eigen grond gesitueerd en 55 parkeerplaatsen op openbare plekken in de omgeving. Gelet op het karakter van de Grote kerk, religieus gebouw met hieraan gelieerde activiteiten, zijn deze beschikbare parkeerplaatsen toereikend voor de bestaande activiteiten en de verruiming van de activiteiten. Het aspect parkeren levert derhalve geen belemmeringen op.

II. Regels bij het afwijken van een bestemmingsplan

Als u, de vergunninghouder, afwijkt van het bestemmingsplan, zijn er regels waaraan u zich moet houden. U bent er verantwoordelijk voor dat de bouw en het gebruik gaan volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.22 en 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen

U zorgt dat de volgende documenten altijd op de bouwlocatie zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:

- deze vergunning;
- de werktekening(en);
- andere documenten die horen bij de werkzaamheden.

3. Het veranderen van een beschermd monument

U krijgt een omgevingsvergunning voor het veranderen van een beschermd rijksmonument. U krijgt deze vergunning volgens artikel 2.1 lid 1 onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij geven u graag meer informatie:

- Bij punt I leest u waarom u de omgevingsvergunning krijgt.
- Bij punt II leest u aan welke regels u, de vergunninghouder, zich moet houden tijdens veranderen van het monument.

I. Redenen

Wij keken of de verandering voldoet aan artikel 2.15 van de Wabo. Hieronder leest u onze conclusies.

Waarom u de vergunning krijgt

Wij vroegen de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeentelijke monumentencommissie om advies (artikel 6.4 Bor). Zij adviseerden ons op 19 juli 2024 dat de verandering geen negatieve gevolgen heeft voor het monument. Wij mogen u dan de vergunning geven voor de volgende verandering: het transformeren en herinrichten van de Grote Kerk van Almelo. Dat staat in artikel 11 van de Monumentenwet 1988.

II. Regels voor het veranderen van een monument

Als u als vergunninghouder een monument gaat veranderen, zijn er regels waaraan u zich moet houden. U bent er verantwoordelijk voor dat het veranderen gaat volgens deze regels. Dat staat in artikel 2.22 en 2.25 lid 1 van de Wabo. Dit zijn de regels:

Algemeen

1. Vindt u iets dat een belangrijk bouwtechnisch, cultuurhistorisch of wetenschappelijk onderdeel kan zijn van het monument? Neem dan meteen contact op met de toezichthouder. Dat doet u als het onderdeel dat u vindt nog niet bekend bij ons is.
2. U zorgt dat de volgende documenten altijd in of bij het monument zijn. U geeft deze documenten aan de toezichthouder als hij daarom vraagt:
 - deze vergunning;
 - de werktekening(en);
 - andere documenten die horen bij de werkzaamheden.

Uitvoering werkzaamheden

1. Wilt u ander historisch materiaal weghalen of veranderen dan in deze vergunning is afgesproken? Dan heeft u toestemming nodig van de toezichthouder. U mag dit materiaal niet weghalen als u niet met de toezichthouder heeft gesproken.

Bescherming monumentale onderdelen

1. U doet sloopwerkzaamheden op een manier waardoor er geen schade ontstaat aan monumentale onderdelen.

Bijlage I: Motivering doorbreking voorbereidingsbesluit Grote Kerk

Het perceel Kerkplein 17 te Almelo, waar de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft, ligt binnen een gebied waar een voorbereidingsbesluit van kracht is. Hieronder motiveren wij waarom wij medewerking kunnen verlenen aan de aangevraagde door het voorbereidingsbesluit te doorbreken.

Gewenste activiteiten

Het gebouw is gelegen binnen het binnenstadskwartier "Groot Gravenkwartier". Uit de aanvraag blijkt dat het kerkgebouw hoofdzakelijk zal worden gebruikt voor religieuze doeleinden. Het betreft vieringen op zondag, maar ook de middag- en avondgebeden doordeweeks en bijeenkomsten voor uitvaarten, bruiloften, ontmoeten en maatschappelijke activiteiten geïnspireerd door religie (bijvoorbeeld kerstdiner voor eenzamen). De wens bestaat om het gebouw ook aan te wenden voor culturele exploitatie, met een focus op klassieke muziek, theater en kunstexposities. Om de bron van inkomsten voor het noodzakelijke onderhoud en daarmee instandhouding van de kerk te vergroten wordt het gebouw ook ingezet voor concerten, congressen en vergaderingen.

Passend binnen Visie Groot Gravenkwartier

Naast de hoofdzakelijke functie voor religie passen de voorgestelde nieuwe activiteiten binnen de Koers op de binnenstad Almelo en meer specifiek de Visie Groot Gravenkwartier. Het gebouw herpakt haar centrale plek, midden in de stad, waar mensen samen komen. Het doel van deze ontmoetingen verschilt: soms religieus, soms cultureel, soms maatschappelijk, soms zakelijk.

In Groot Gravenkwartier komen veel van de kernwaarden van de binnenstad samen. Het Groot Gravenkwartier voelt als een buurt en tegelijk als een dorpscentrum. Het is een plek van zowel reuring als rust en kent een mix van gebruiksmotieven. Specifieke kernwaarden voor het Groot Gravenkwartier zijn Vertrouwd, Vriendelijk, Authentiek, Historisch, Ondernemend en Aandacht. De aangevraagde activiteiten voor dit rijksmonumentale gebouw voor (diverse) doelgroepen worden daarom passend geacht binnen de visie op dit gebied.

Het kerkgebouw in dit gebied met specifieke visie wijkt daarom af van andere kerkgebouwen in andere gebieden in de gemeente.

Ruimtelijke uitstraling

De ruimtelijke uitstraling van een culturele exploitatie is enigszins vergelijkbaar met het gebruik voor religieuze doeleinden, aangezien deze (voornamelijk) in het gebouw plaatsvindt en dezelfde ruimtes betreffen. Het aantal bezoekers is (in theorie) dan ook vergelijkbaar, maar zal in de praktijk verschillen m.b.t. de dagen van de week en de tijden. Bij religieuze doeleinden ligt de nadruk op de zon- en feestdagen. Dit doet echter niet af aan de ruimtelijke uitstraling naar de omgeving. Deze bestaat immers niet uitsluitend uit een woonomgeving, maar voorziet ook in andere functies, passend binnen de visie. Met de aanvullende activiteiten wordt ingezet op meervoudig ruimtegebruik van de ruimtes, die anders niet gebruikt worden. Dit draagt bij aan een efficiënter gebruik van ruimtes.

Bijlage II: Advies Geluid



Advies Geluid

Onderwerp/	: Beoordeling transformatie en herinrichten Grote kerk, Kerkplein 17 in		
Locatie	: Almelo.		
Bevoegd gezag	: Gemeente Almelo	Datum	: 19 juli 2024
Extern	: 8302579	Zaaknummer	: Z2024-ODT-006330
zaaknummer			

Korte conclusie per thema

Thema	Beoordeling	Belemmeringen
Transformatie en herinrichten Grote kerk	Akkoord, mits akoestische voorzieningen correct worden uitgevoerd.	- Bij live bands zal mogelijk een ontheffing aangevraagd moeten.

Conclusies en advies

- De Protestantse Gemeente in Almelo (initiatiefnemer) is voornemens de bestaande Grote kerk aan het Kerkplein 15 in Almelo te transformeren en herin te richten.
- De gewenste ontwikkeling is akoestisch onderzocht waarbij is gebleken dat de geluidbelasting op de omliggende woningen aan het Kerkplein maximaal 38 dB(A) bedragen in de bestaande situatie zonder akoestische voorzieningen (achterzetbeglazing) en exclusief de muziekcorrectie van 10 dB(A).
- Bij een correcte uitvoering van de beoogde akoestische voorzieningen (achterzetbeglazing) zoals deze zijn aangegeven in het akoestisch rapport (Akoestisch onderzoek kenmerk 15 WO 002-18-03-2024 V2.0 d.d. 28-03-2024), zal de isolatiewaarde van de kerk met ca. 8 dB(A) worden verbeterd.
- Gelet op het gewenste toekomstig gebruik (zoals versterkte muzikale evenementen) is het noodzakelijk om de beoogde akoestische voorzieningen uit te voeren. Alleen dan bestaat de verwachting dat er voldaan kan worden aan de geluidvoorschriften genoemd in de Bruidsschat Omgevingsplan (zie het onderdeel normering van dit advies). Overigens zal bij het optreden van live bands de isolatiewaarde van de kerk incl. de beoogde akoestische voorzieningen mogelijk niet toereikend zijn. Voor dergelijke evenementen kan de gemeente incidenteel "na bestuurlijke afweging" vrijstelling verlenen (ontheffing).

Inleiding

De toekomstige doelstelling voor de grote kerk aan het Kerkplein 15 in Almelo is tweeledig namelijk:

1. De kwaliteit van de huidige akoestiek in de kerk dient behouden te blijven ook naar de herinrichting van de kerk;
2. Het toekomstig gebruik van de kerk met een gewenste bredere invullingsgraad (zoals versterkte muzikale evenementen) dient beoordeeld te worden waarbij er tevens voldoende bescherming voor de directe woonomgeving blijft bestaan.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Stukken gebruikt bij de beoordeling

- Akoestisch onderzoek Grote kerk, Kerkplein 15, 7607 BT Almelo, kenmerk 7607 BT - 15 WO 001-18 -12 -2023 V1.0. d.d. 18 december 2023 uitgevoerd door Auditum Designing Acoustics;
- Akoestisch onderzoek Grote kerk - Geluidsuitstraling Kerkplein 15, 7607 BT Almelo, kenmerk 15 WO 002-18- 03- 2024 V2.0 d.d. 28 maart 2024 uitgevoerd door Auditum Designing Acoustics.

Toetsingskader

- Omgevingswet;
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- Bruidsschat Omgevingsplan.

Normering

De geluidnormering staat weergegeven in artikel 22.63 (Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouw), tabel 22.3.1. (lid 1) van de Bruidsschat Omgevingsplan.

L_{Ar,LT} = 50 dB(A) Etmaalwaarde;
L_{Amax} = 70 dB(A) Etmaalwaarde.

Beoordeling akoestische onderzoeken

Akoestisch onderzoek kenmerk 15 WO 001-18-12-2023 V1.0 d.d. 19-12-2023

Dit onderzoek behandelt de akoestiek in de kerkzaal. Hierbij is de huidige situatie gemeten (0-situatie) en is ten aanzien van de voorgenomen aanpassingen uitgegaan van het optimaliseren van de akoestiek conform de uitgangspunten waarbij de spraakverstaanbaarheid goed moet zijn en de akoestiek verder behouden blijft.

Door bij de herinrichting met de juiste materialisatie en stoelkeuze de huidige akoestiek te handhaven en specifieke hinderlijke reflecties in het versterkte signaal te vermijden wordt de spraakverstaanbaarheid verbeterd bij behoud van de huidige akoestische kwaliteiten voor muziek. De nodige materiaaleigenschappen en enkele voorbeelden van materialen zijn in dit onderzoek aangegeven. Tevens is de op deze bouwkundige akoestiek afgestemde configuratie van de geluidinstallatie beoordeeld.

Met de geluidinstallatie kan een STI met een gemiddelde waarde hoger dan 0,60 [index] en daarmee conform de streefwaarden worden gerealiseerd in samenwerking met de bouwkundige voorzieningen. Voor versterkte muziek kan gekozen worden tussen een spraak/muziekcombinatie voor de meeste muziekvormen (inclusief geluidstraggers en combo's) of een aanvulling met line-arrays voor livemuziek op hoog niveau.

Dit onderzoek is met name gericht op een optimaal akoestisch binnenklimaat in de kerk en niet gericht op de geluidimmissie naar de woonomgeving.

Akoestisch onderzoek kenmerk 15 WO 002-18-03-2024 V2.0 d.d. 28-03-2024

Dit onderzoek behandelt de geluiduitstraling vanuit de Grote kerk in Almelo op de woonomgeving. Het verschillend gebruik is beoordeeld middels berekeningen in een 3D model. (Zie hiervoor het akoestisch rapport van Auditum Designing Acoustics).

Voor het gebruik door de kerkgemeenschap (erediensten, trouw- en rouwdiensten) zijn geen beperkingen voor het gebruik van de kerkzaal. Dit gebruik is volgens de wetgeving (vooralsnog) uitgesloten van toetsing.

Voor het overige gebruik, concerten evenementen en bijeenkomsten zijn de in de kerk gerealiseerde reducties door het elektroakoestische ontwerp meegenomen in de berekeningen.

In het onderstaand figuur zijn de woningen (blauw omcirkeld) weergegeven.



Bron: Akoestisch onderzoek Auditum Designing Acoustics

Meetresultaten

De maatgevende toetspunten zijn de woningen Kerkplein 13 en Kerkplein 8-9 aan de zuid- en westzijde. Op de woning aan het Kerkplein 13 wordt de hoogste geluidbelasting berekend namelijk 38 dB(A) exclusief de muziekcorrectie van 10 dB(A).

Op basis van de huidige bouwkundige constructie en de nieuwe geluidsinstallatie is een muziekgeluidniveau maximaal mogelijk binnen in de kerk van circa 92 dB(A) in de dagperiode, 87 dB(A) in de avondperiode en 82 dB(A) in de nachtperiode. Deze muziekgeluidniveau 's zijn naar verwachting niet toereikend voor het gewenste (muziek)gebruik in de kerk. Dit betekent dat de geluidisolatie van de kerkzaal verbeterd moet worden. De isolatie van de kerkzaal kan verbeterd worden door de maatgevende ramen te voorzien van achterzetbeglazing. Bij een correcte uitvoering hiervan kan de geluidisolatie met ca. 8 dB(A) worden verbeterd.

Inclusief de akoestische voorziening (achterzetbeglazing) is een muziekgeluidniveau mogelijk binnen in de kerk van circa 100 dB(A) in de dagperiode, 95 dB(A) in de avondperiode en 90 dB(A) in de nachtperiode. Voor incidentele evenementen die een hoger geluidniveau vereisen, zoals bijvoorbeeld bij een liveband, kan het bevoegd gezag dit op basis van "bestuurlijke afweging" dit toestaan (onthefing).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2