

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7296329
Aanvraagnaam	Veranda Tiny House Waaldijk 7.10
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft de bouw van een rechthoekige veranda bij het Tiny House aan de Waaldijk 7.10 te Dalem (Gorinchem)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Gorinchem
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 4205AZ Gorinchem
Postadres:	gemeente Gorinchem postbus 108 4200AC Gorinchem
Telefoonnummer:	0183659595
Faxnummer:	0183630540
E-mailadres:	gemeente@gorinchem.nl
Website:	www.gorinchem.nl
Contactpersoon:	H. van der Vliet

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gorinchem
Kadastrale gemeente	Gorinchem
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	814
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft Tiny House project Klein Dalem Waaldijk 7.10 Dalem (Gorinchem)
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 12

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m² na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 28
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m² na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 28

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2_aanvraag_veranda_-_Mr__Edelbroek__.pdf	MA 2022 aanvraag veranda_Mr. Edelbroek .pdf	Anders	03-10-2022	In behandeling

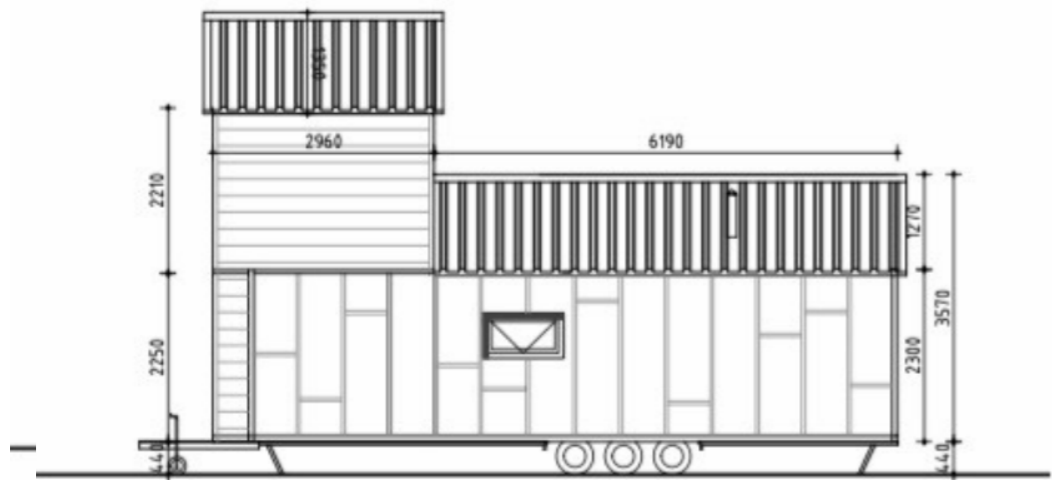
Situatietekening Klein Dalem

januari 2024

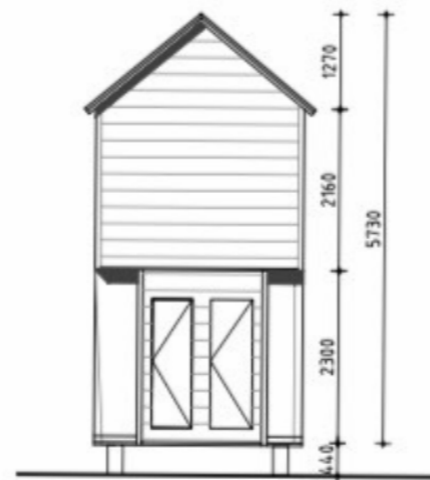


- 7.a Tiny Houses met huisnummers
- Bestaande bomen (indicatief)
- Nieuwe (voornamelijke) inheemse bomen en solitaire heesters
- Nieuwe fruitbomen voor boomgaard
- Te versterken groenstructuur met voornamelijke inheemse, deels wintergroene heesters
- Vijver met natuurvriendelijke oevers en pompput brandweer
- Perceelssloot (bestaand)
- paden van puingranulaat met donkergrijze kiezels t.b.v. brandweer en toegang tot tiny houses
- Autoparkerplaatsen op terrein Garage van den Bergh
- Grasland extensief maaibeheer met kruiden en bloemen
- Moestuin
- Grens woongedeelte kavel 814

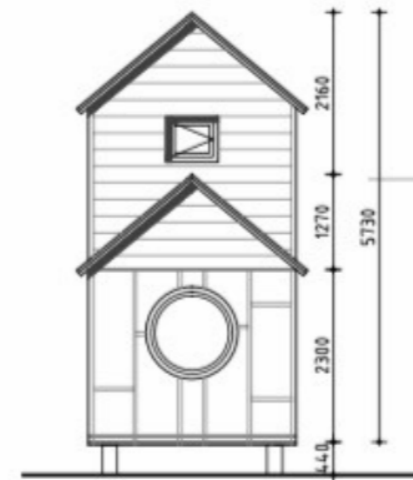
A3 1:500



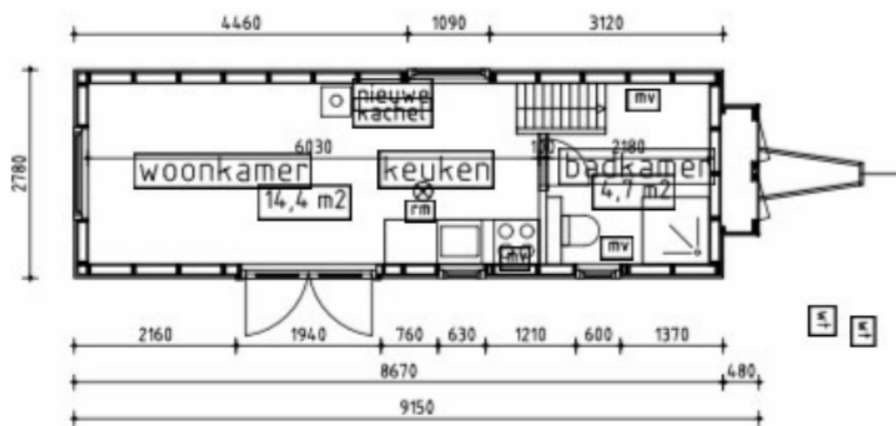
Voorgevel



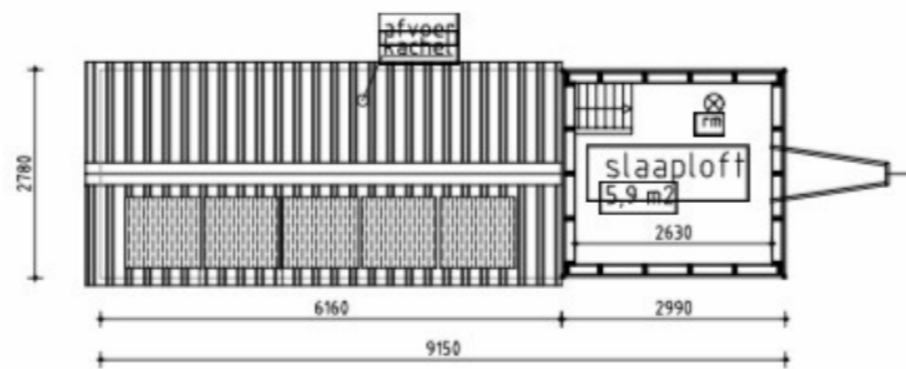
Linker zijgevel



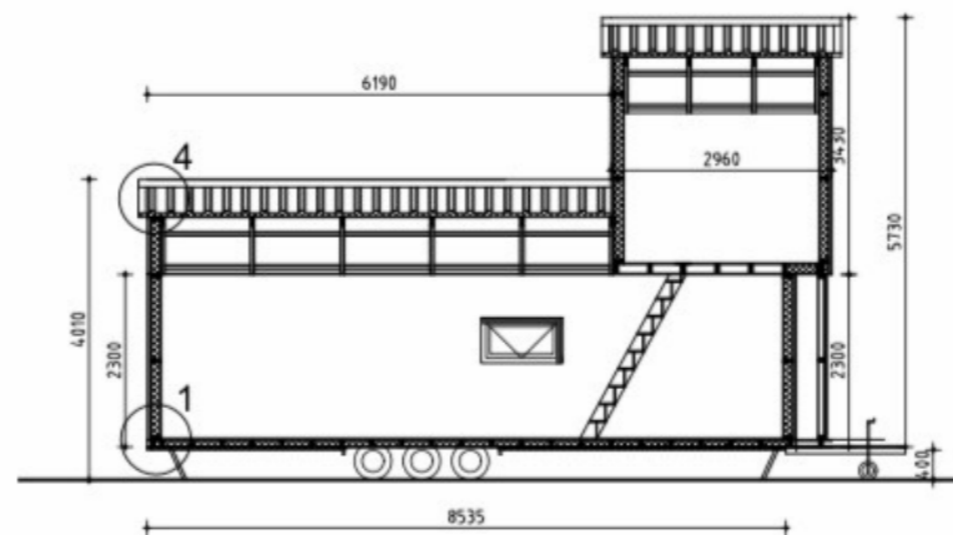
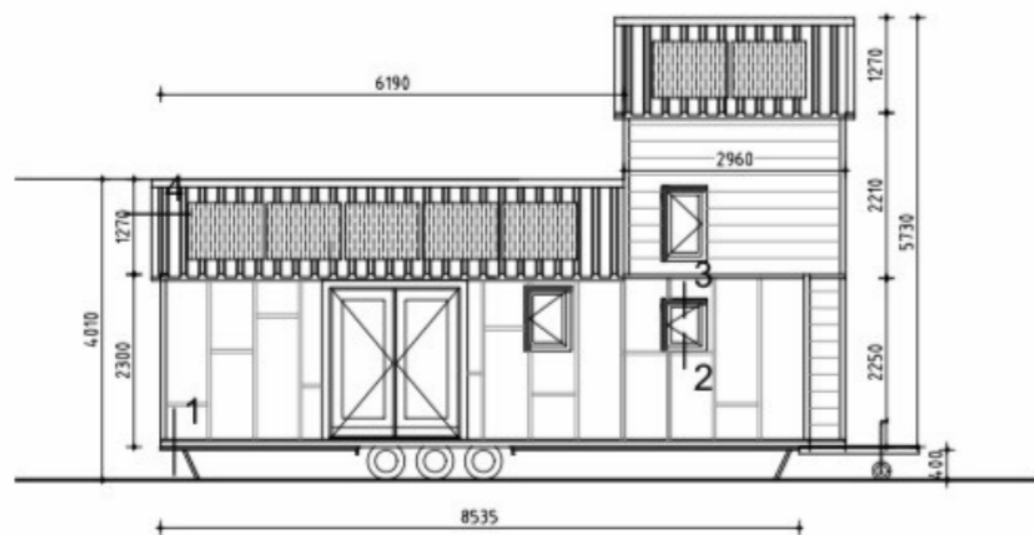
Rechter zijgevel



Begane grond



Slaaploft



- TINY house
- bestaande situatie

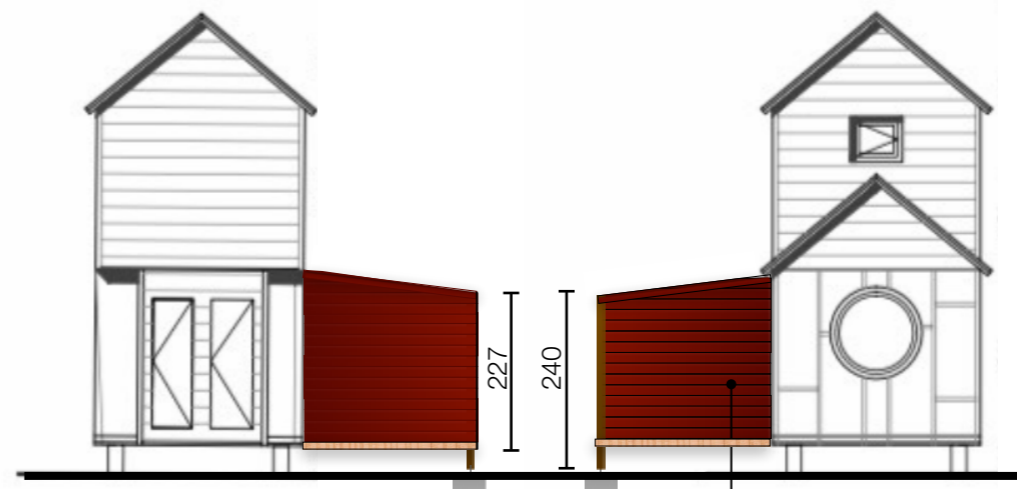
- Plattegrond + Gevels
- schaal 1: 100
- oktober 2022

Mr. Edelbroek
Kavel 7.10
Waldijk te Gorinchem





nieuw | achtergevel

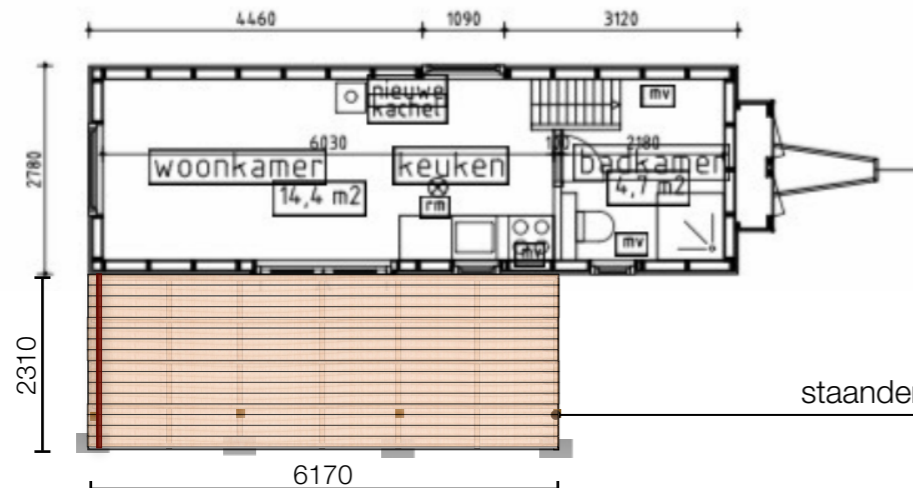


nieuw | zijgevel links

nieuw | zijgevel rechts

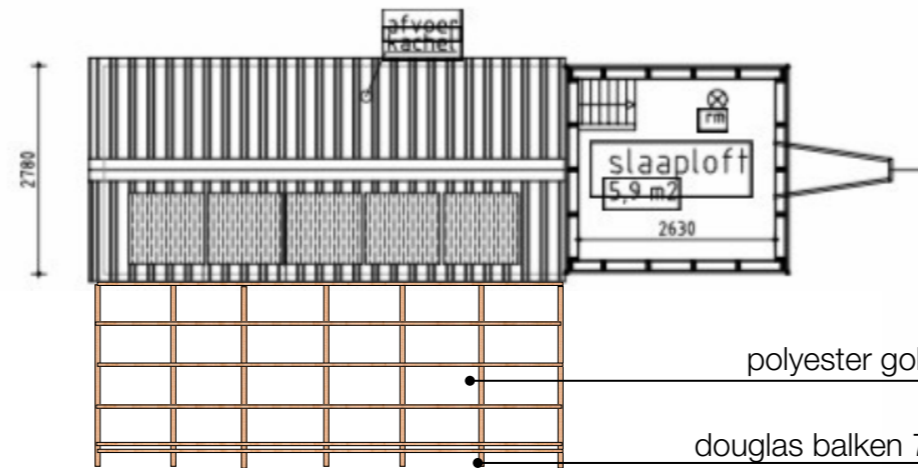
betonnen funderingsblokken | 430X250X250

gepotdekselde delen 150x18mm | ossebloed



nieuw | begane grond

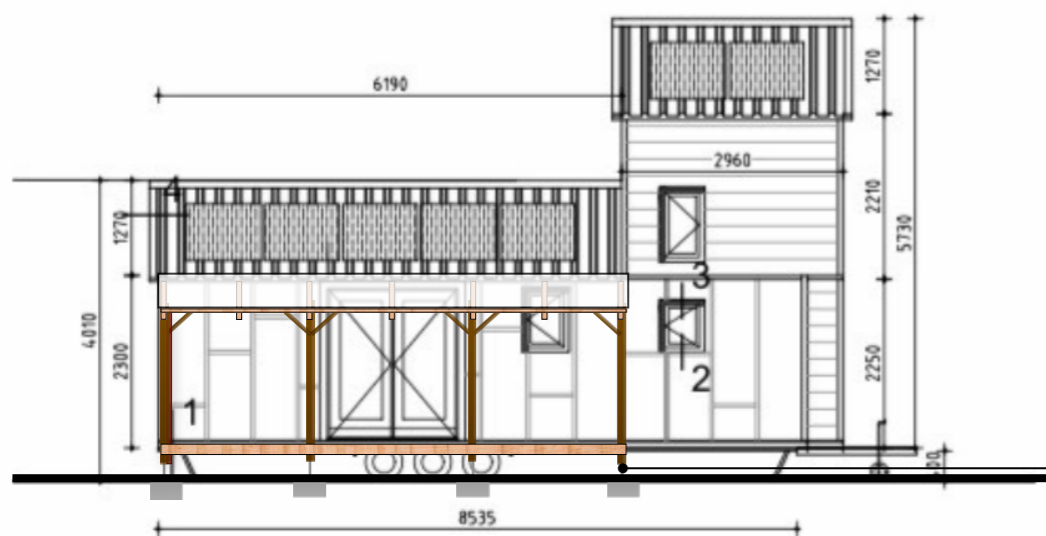
staanders | 100x100



nieuw | boven aanzicht constructie dak

polyester golfplaat

douglas balken 70x50



nieuw | voorgevel

verzinkte verstelbare pergoladrager M20 | H 110-180

materialen veranda

- constructie + vloer | onbehandeld douglas
- poeren | beton
- polyester transparante golfplaat

- TINY house
- bestaande situatie

- Plattegrond + Gevels
- schaal 1: 100
- oktober 2022

Mr. Edelbroek
Kavel 7.10
Waldijk te Gorinchem

