

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 6999199

Aanvraagnaam Waaldijk 7 Dalem

Uw referentiecode -

Ingediend op 24-05-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Tiny house 3 in Dalem. Huisje 1 is bekend onder nummer Wabo-203131

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Het is een tiny house, tijdelijk. Volgens ons is alles ingediend.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Het is een tiny house, tijdelijk. Volgens ons is alles ingediend.

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Gorinchem

Bezoekadres: Stadhuisplein 1  
4205AZ Gorinchem

Postadres: gemeente Gorinchem  
postbus 108  
4200AC Gorinchem

Telefoonnummer: 0183659595

Faxnummer: 0183630540

E-mailadres: gemeente@gorinchem.nl

Website: www.gorinchem.nl

Contactpersoon: H. van der Vliet

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4213LA
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waaldijk
Plaatsnaam	Dalem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het Tiny house project ligt naast Waaldijk 9 op nr 7, achteraan op het veld Dit is huisje 7.10 op tekening architect (nummering inmiddels aangepast), ook nr 7.10 op tekening gemeente
----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het is een tiny house

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 32

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 102

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 24

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 0

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 26
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	deels rabatdelen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	staal	antraciet

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2101_7_2_A3_01_Situatie_23-05-2022_pdf	2101 7.2 A3 01 Situatie23-05--2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-05-2022	In behandeling
2_Plattegronden_en_gevels_23-05-2022_pdf	2101 7.2 A3 02 Plattegronden en gevels 23-05-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-05-2022	In behandeling
A3_03_Install_riol_en_dak_23-05-2022_pdf	2101 7.2 A3 03 Install_riol en dak 23-05-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	24-05-2022	In behandeling
01_7_2_A3_04_Details_1_4_23-05-2022_pdf	2101 7.2 A3 04 Details 1 -4 23-05-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-05-2022	In behandeling
Huisje_3_Geg_bb_dagl_vent_23-05-2022_pdf	2101 Huisje 3 Geg bb dagl vent 23-05-2022.pdf	Gezondheid	24-05-2022	In behandeling

# Situatietekening Klein Dalem

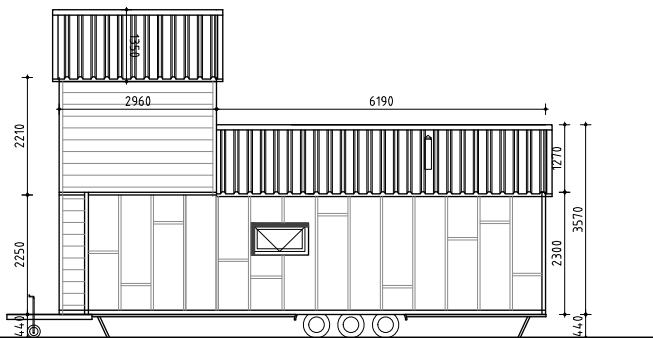
januari 2024



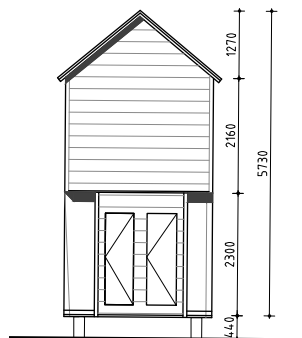
- 7.a Tiny Houses met huisnummers
- Bestaande bomen (indicatief)
- Nieuwe (voornamelijke) inheemse bomen en solitaire heesters
- Nieuwe fruitbomen voor boomgaard
- Te versterken groenstructuur met voornamelijke inheemse, deels wintergroene heesters
- Vijver met natuurvriendelijke oevers en pompput brandweer
- Perceelssloot (bestaand)
- paden van puingranulaat met donkergrijze kiezels t.b.v. brandweer en toegang tot tiny houses
- Autoparkerplaatsen op terrein Garage van den Bergh
- Grasland extensief maaibeheer met kruiden en bloemen
- Moestuin
- Grens woongedeelte kavel 814

A3 1:500

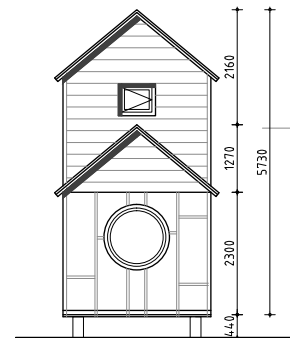




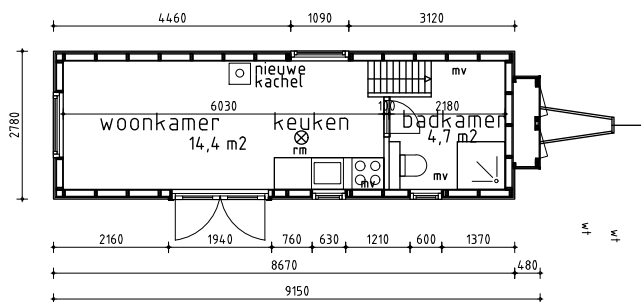
Voorgevel



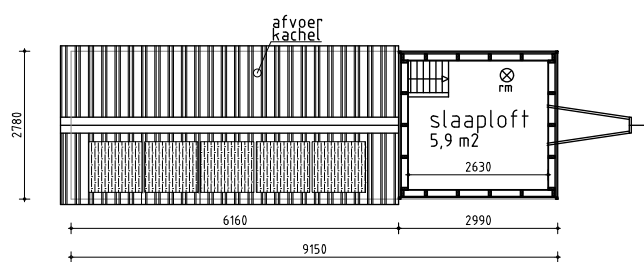
Linker zijgevel



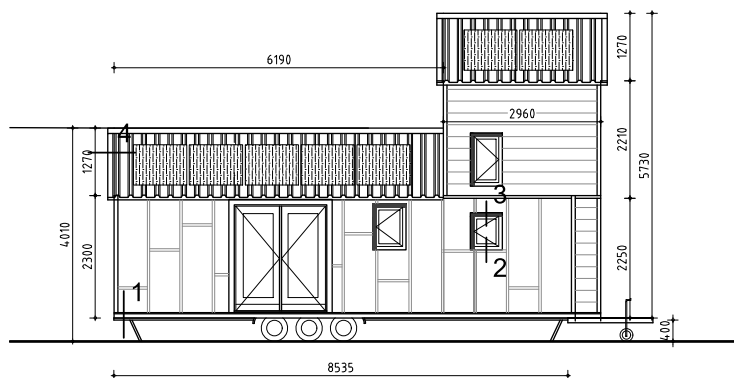
Rechter zijgevel



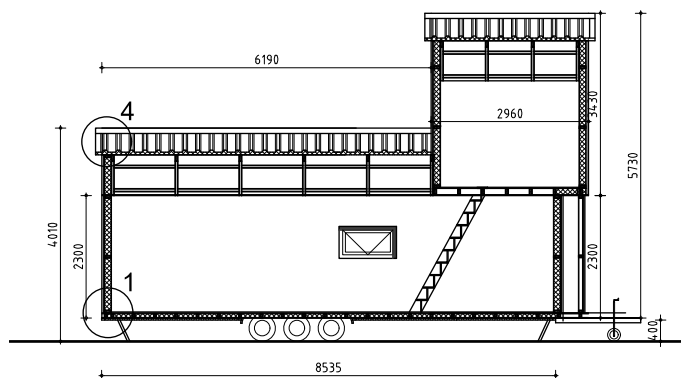
Begane grond



Slaaploft



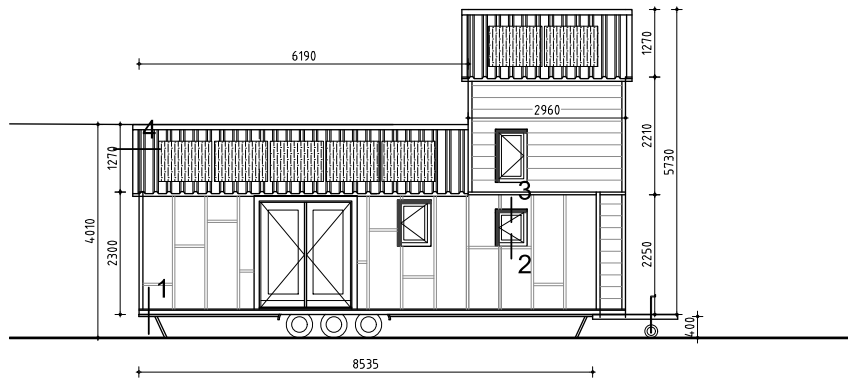
Achtergevel



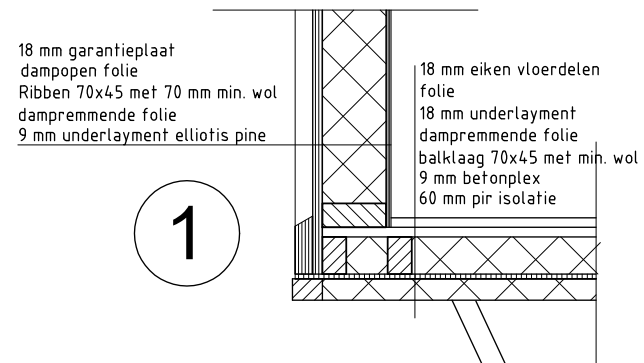
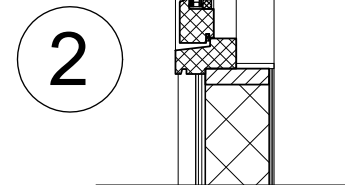
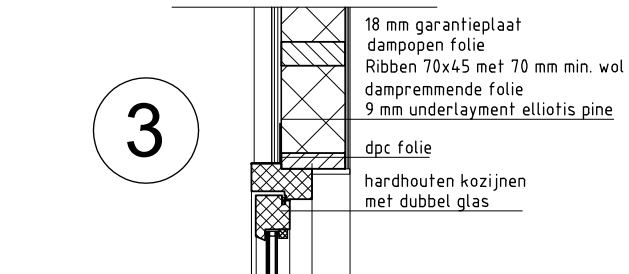
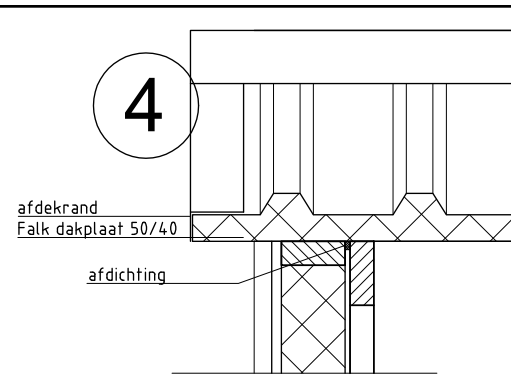
Doorsnede A-A

RECHT VAN TER LEEDE 31, 4143 LN LEERDAM, T 0345-5993335, M 06-12106521, E ARIETTE.BUDDING@GMAIL.COM

PROJECT	Tiny house, Edelbroek, Gorinchem	PROJECT NUMMER	2101	SCHAAL	1:100
OPDRACHT-GEVER	[REDACTED]	TEKENING NUMMER	02	DATUM	23-05-2022
ONDERDEEL	Plattegrond, gevels en doorsnede	BEWIJZIGD			



Voorgevel



RECHT VAN TER LEEDE 31, 4143 LN LEERDAM, T 0345-599335, M 06-12106521, E ARIETTE.BUDDING@GMAIL.COM

PROJECT	Tiny house, Edelbroek, Gorinchem	PROJECT NUMMER	2101	SCHAAL	1:10
OPDRACHT- GEVER	[REDACTED]	TEKENING NUMMER	04	DATUM	23-05-2022
ONDERDEEL	Details 1t/m 4	GEWIJZIGD			

DO



**Project:** Tiny Houses, Klein Dalem, Gorinchem  
**Opdrachtgever:** [REDACTED]  
**Onderdelen:** Daglicht  
Ventilatie  
**Datum:** 23 mei 2022

**Stift Architecten Bureau**  
Dikkertje Dap 103  
4207 WD Gorinchem  
06-12106521  
[www.stiftarchitectenbureau.nl](http://www.stiftarchitectenbureau.nl)

## Daglicht

### Eisen bouwbesluit Daglicht

In het bouwbesluit worden eisen gesteld ten aanzien van het equivalent daglichtoppervlakte. Voor een woonfunctie wordt gesteld dat het equivalent daglichtoppervlakte minimaal 10% van het verblijfsgebied moet zijn met een minimum van 0,5 m<sup>2</sup> voor een verblijfsruimte. De bepalingmethode is NEN 2057:2011

Voor particulier opdrachtgeverschap geldt de eis voor bestaande bouw.

### Daglichtberekening

Verblijfsgebied	Oppervlakte	Bouwbesluiteis	Aanwezig	Voldoet
Woonkamer/ keuken/ Slaaploft	25,9	0,5	2,5	ja

### Berekening

	$\sigma$	$\beta$	$Ad \times$	$Cb \times$	$Cu$	=	$Ae$	Totaal
Woonkamer/keuken/ Slaaploft	25°	0	3,3	0,77	1		2,5 m <sup>2</sup>	

$\sigma, \beta$  = belemmeringshoek

$Ad$  = doorlaat van een dagopening

$Cb$  = belemmeringsfactor

$Cu$  = uitwendige reductiefactor

$Ae$  = equivalente daglichtoppervlakte

## Ventilatie

### Eisen bouwbesluit Ventilatie

De minimaal vereiste luchtvolumestromen voor woonfuncties zijn hieronder weergegeven. Deze gelden voor zowel de toevoer- als afvoerlucht, vlg. de bepalingmethode van NEN 1087.

Omschrijving	Eis
Woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> vloeroppervlak met een minimum van 7 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,7 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> vloeroppervlak met een minimum van 7 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, toiletruimte	minimaal 7 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, keuken	minimaal 21 dm <sup>3</sup> /s

Daarnaast moet er minimaal 50% van de geëiste toevoerlucht van het verblijfsgebied direct van buiten worden gehaald. De overige 50% mag via een ander verblijfsgebied worden toegevoerd. Voor ruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel, toilet- en badruimte geldt dat rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd.

### Berekening ventilatie

Ruimte	m <sup>2</sup>	Bouwbesluit ventilatie eis dm <sup>3</sup> /s	Toevoer		Afvoer	
			Herkomst	Debiet dm <sup>3</sup> /s	Afvoer naar	Debiet dm <sup>3</sup> /s
Woonkamer/ keuken/ slaaploften	20,3	21	buiten	30	buiten badkamer	21 9
badkamer	4,7	14	woonkamer buiten	9 5	buiten	14
				44		44

Bij de keuken komt mechanische afvoer.

In de badkamer komt een mechanisch ventilatieafvoer met minimale capaciteit van 14 dm<sup>3</sup>/s.

Verder draairamen.

Vertrek	Toevoer	Lengte m1	Plaats	Omschrijving
Woonkamer/ keuken/ slaaploften	34	1 x 0,6 1 x 0,8 1 x 2,0	voor en achtergevel	10dm <sup>3</sup> /s per m <sup>1</sup> draairamen
badkamer	5,0	0,50	voorgevel	10dm <sup>3</sup> /s per m <sup>1</sup> Draairaam

### Spuiventilatie

Verblijfsgebied	m <sup>2</sup>	Bouwbesluit eis (dm <sup>3</sup> /s)	Netto spui-oppervlak (m <sup>2</sup> )	Gerealiseerde capaciteit (dm <sup>3</sup> /s)
Woonkamer/keuken/ slaaploften	20,3	121,8	3,3	330