

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7006827
Aanvraagnaam	Tiny House op Klein Dalem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van ons reeds gebouwde tiny house op het tiny house project Klein Dalem aan de Waaldijk te Dalem.
Opmerking	De geschatte kosten zijn de bouwmaterialen die voor ons huis zijn gebruikt. Vanwege hergebruik en bouwen in eigen beheer zijn deze kosten beperkt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Eventueel kan een gelijkwaardigheid bijlage ingediend worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen zijn niet aanwezig en wellicht niet van toepassing. Het gaat om een tijdelijke project waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend. Mochten andere bijlagen gewenst zijn dan horen wij dat graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Gorinchem
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 4205AZ Gorinchem
Postadres:	gemeente Gorinchem postbus 108 4200AC Gorinchem
Telefoonnummer:	0183659595
Faxnummer:	0183630540
E-mailadres:	gemeente@gorinchem.nl
Website:	www.gorinchem.nl
Contactpersoon:	H. van der Vliet

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gorinchem
Kadastrale gemeente	Gorinchem
Kadastrale sectie	P
Kadastraal perceelnummer	814
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op deze locatie wordt door vereniging Klein Dalem een voor Tiny Houses uitgevoerd. De grond is eigendom van familie van de Bergh van het naastgelegen garagebedrijf. Voor het gehele project is reeds een omgevingsvergunning verleend.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Te plaatsen reeds gebouwd Tiny House. Wij sinds 2020 in dit huis te Dordrecht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 0

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 30
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 30

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0
- Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1
- Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Accoya hout	lichte houtkleur
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Accoya verticale lat	lichte houtkleur
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Finti naaldhout	blauw
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Accoya boeidelen	lichte houtkleur
Dakbedekking	EPDM	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220114_A4_tekeningen_DEFINITIEF_pdf	20220114 A4 tekeningen DEFINITIEF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-05-2022	In behandeling
Daglicht_en_ventilatie_berekening_pdf	Daglicht en ventilatie berekening.pdf	Gezondheid	30-05-2022	In behandeling

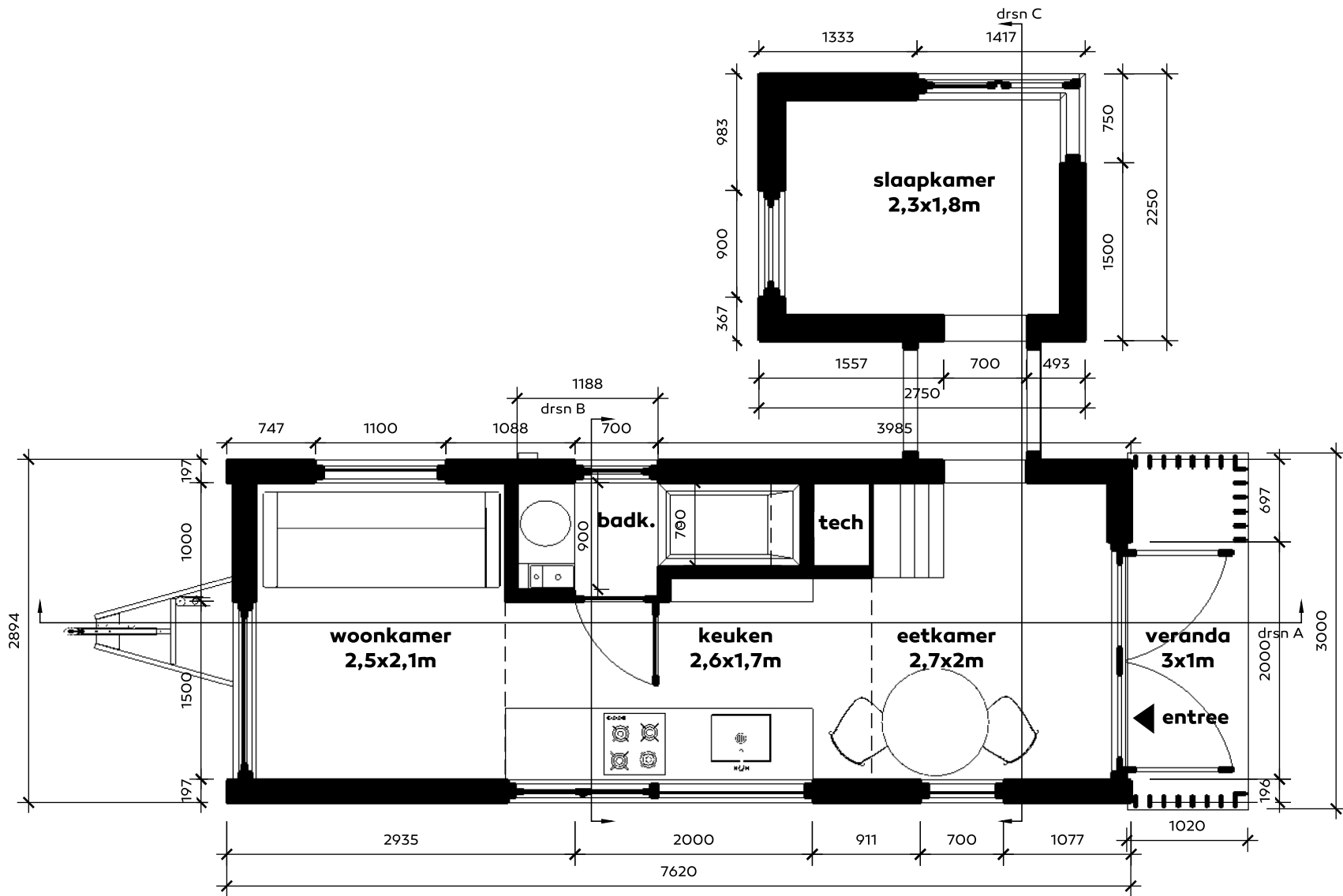
Situatietekening Klein Dalem

januari 2024



- 7.a Tiny Houses met huisnummers
- Bestaande bomen (indicatief)
- Nieuwe (voornamelijke) inheemse bomen en solitaire heesters
- Nieuwe fruitbomen voor boomgaard
- Te versterken groenstructuur met voornamelijke inheemse, deels wintergroene heesters
- Vijver met natuurvriendelijke oevers en pompput brandweer
- Perceelssloot (bestaand)
- paden van puingranulaat met donkergrijze kiezels t.b.v. brandweer en toegang tot tiny houses
- Autoparkerplaatsen op terrein Garage van den Bergh
- Grasland extensief maaibeheer met kruiden en bloemen
- Moestuun
- Grens woongedeelte kavel 814

A3 1:500



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Plattegrond BG

datum
12-12-21

schaal
1:50

wijzigingen

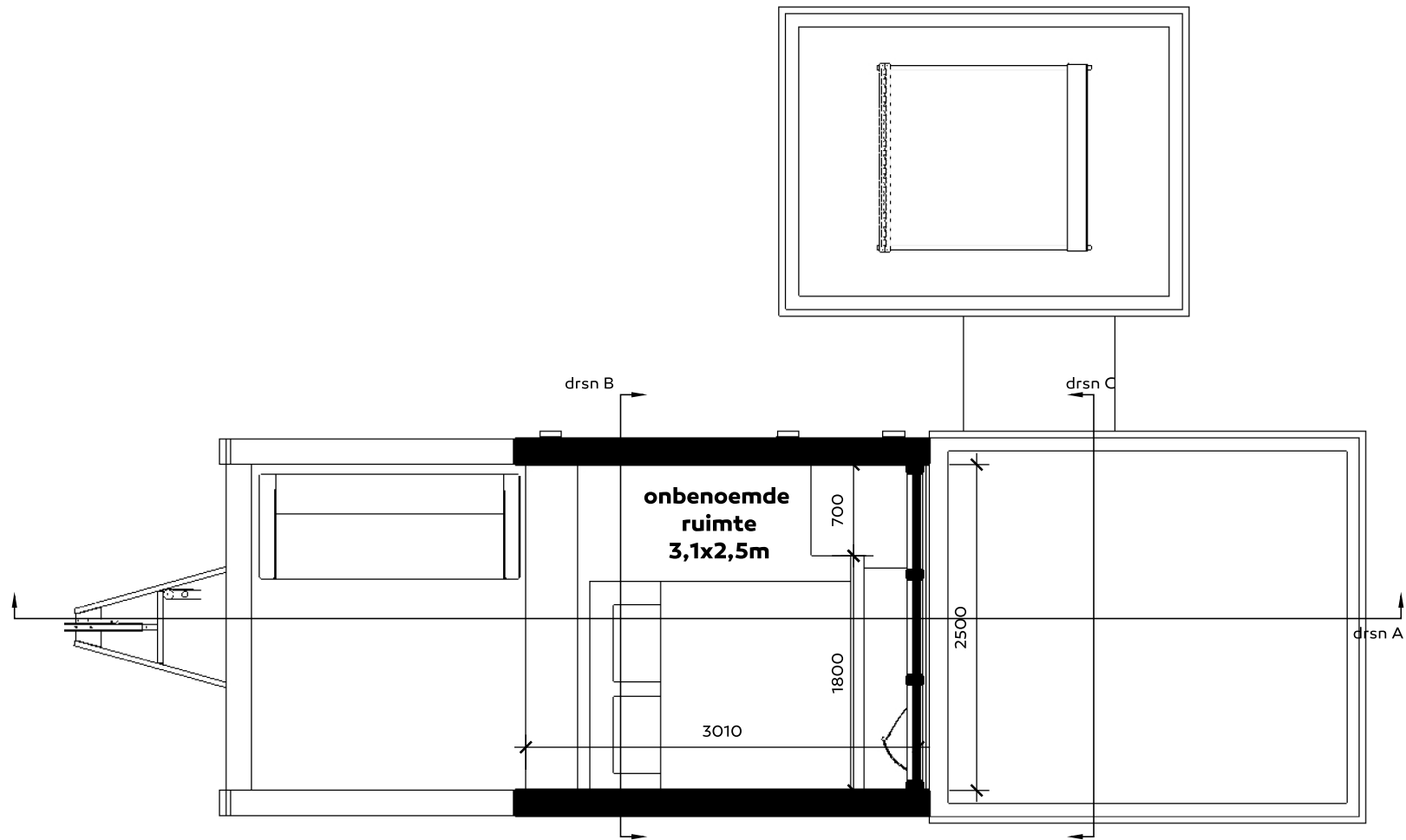
papier
A4

-
-
-

blad
O1



Jan-Willem van der Male
Schiemonnd 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Plattegrond 1E
Loftruimtes

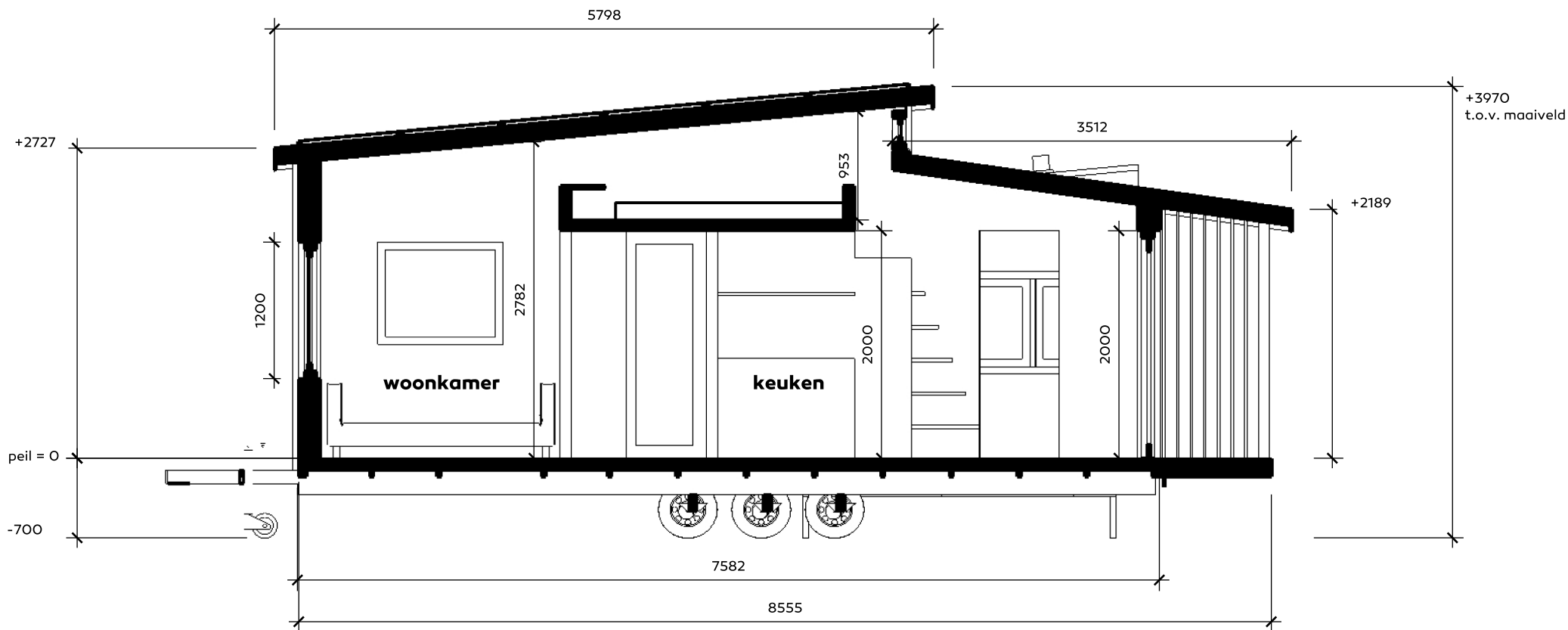


datum
12-12-21
wijzigingen
-
-
-

schaal
1:50
papier
A4
blad
02



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Doorsnede A langs

datum
12-12-21

wijzigingen
14-1-22

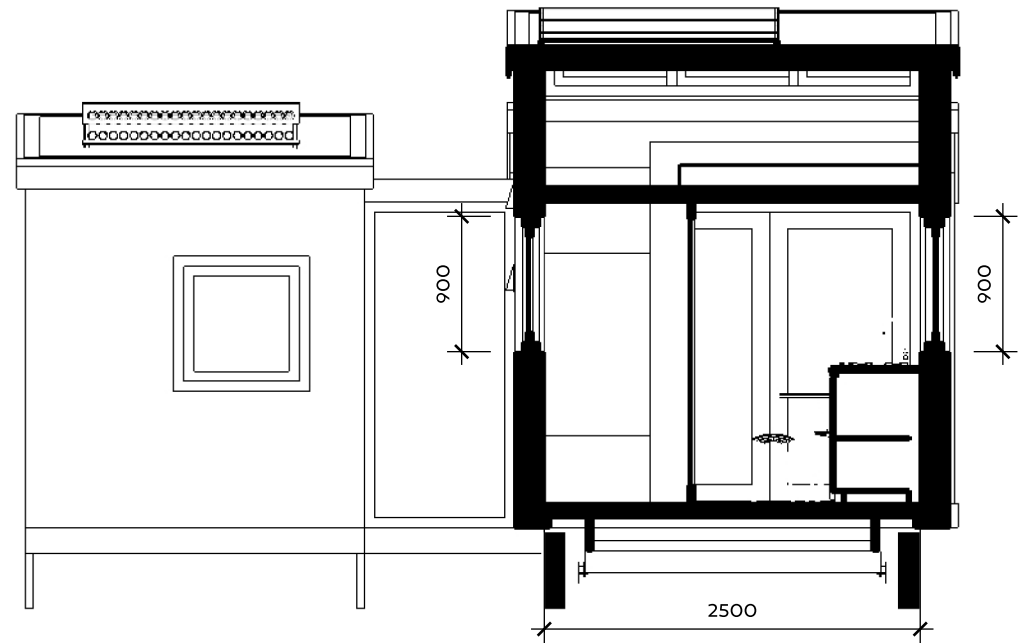
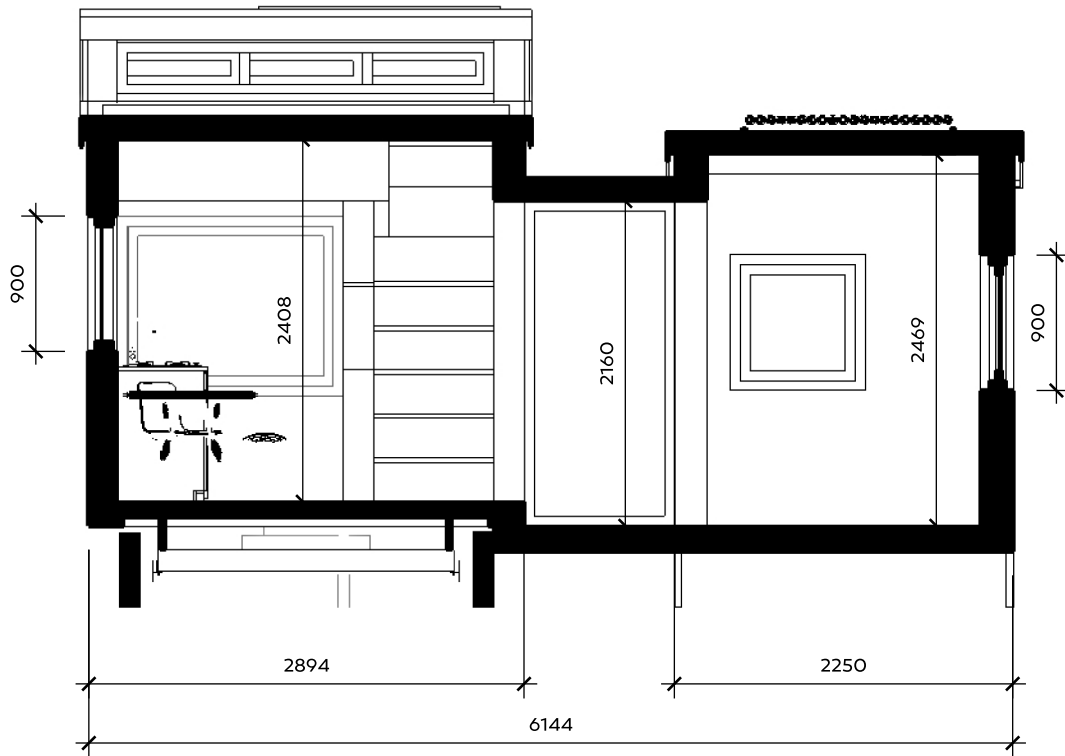
schaal
1:50

papier
A4

blad
03



Jan-Willem van der Male
Schiemonnd 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Doorsnede B dwars
Doorsnede C dwars



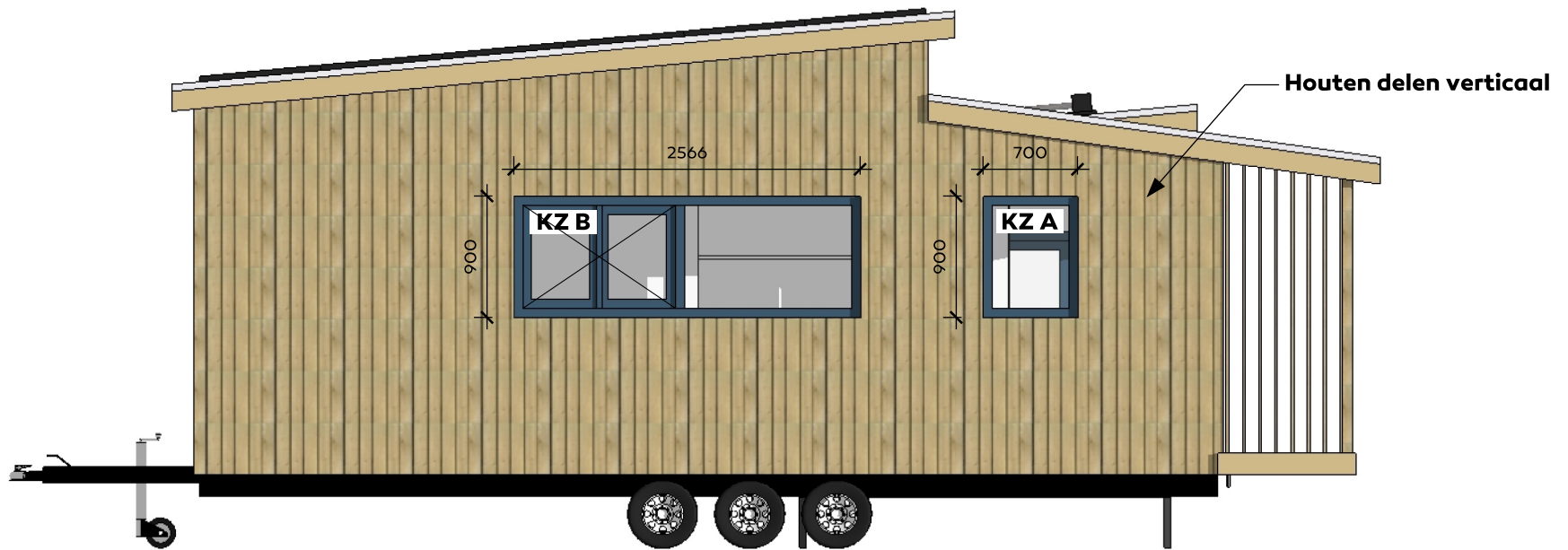
datum
12-12-21
wijzigingen
14-01-22

-
-

schaal
1:50
papier
A4
blad
O4



Jan-Willem van der Male
Schiemonnd 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Aanzicht zuidzijd



datum
12-12-21

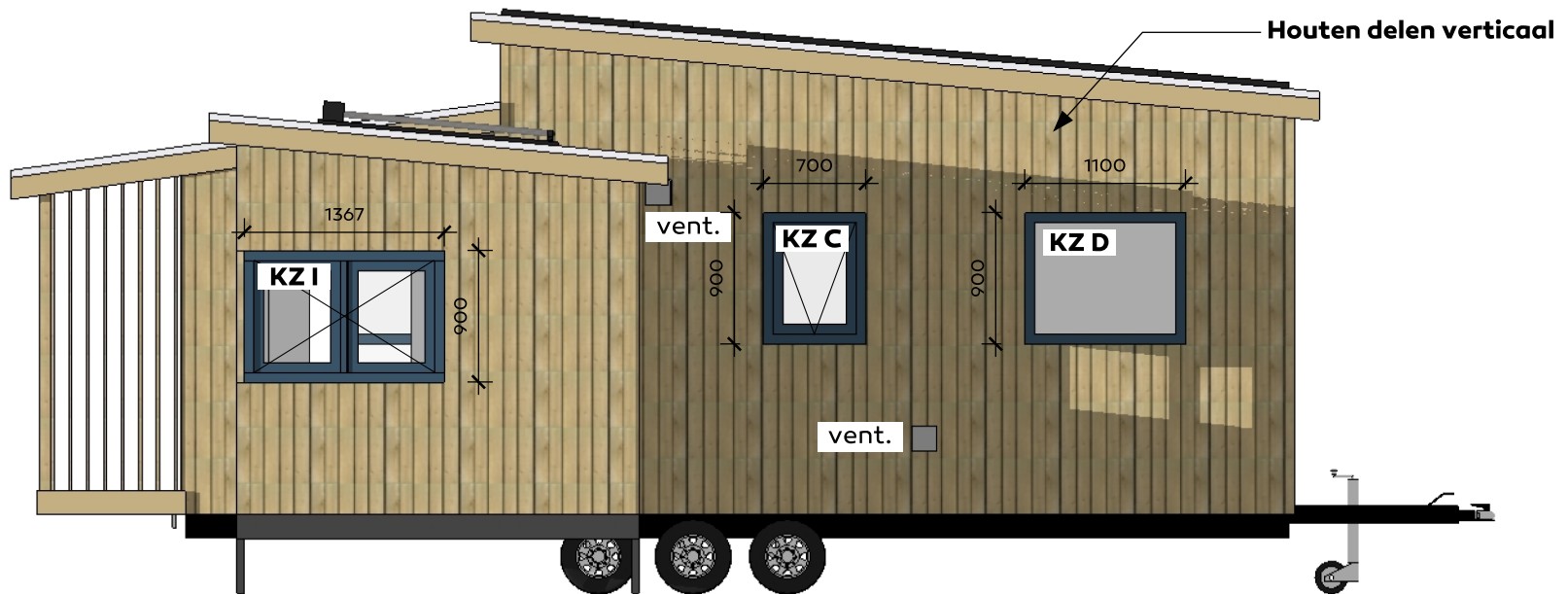
wijzigingen
-
-
-

schaal
1:50

papier
A4
blad
05



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Aanzicht noordzijde



datum
12-12-21

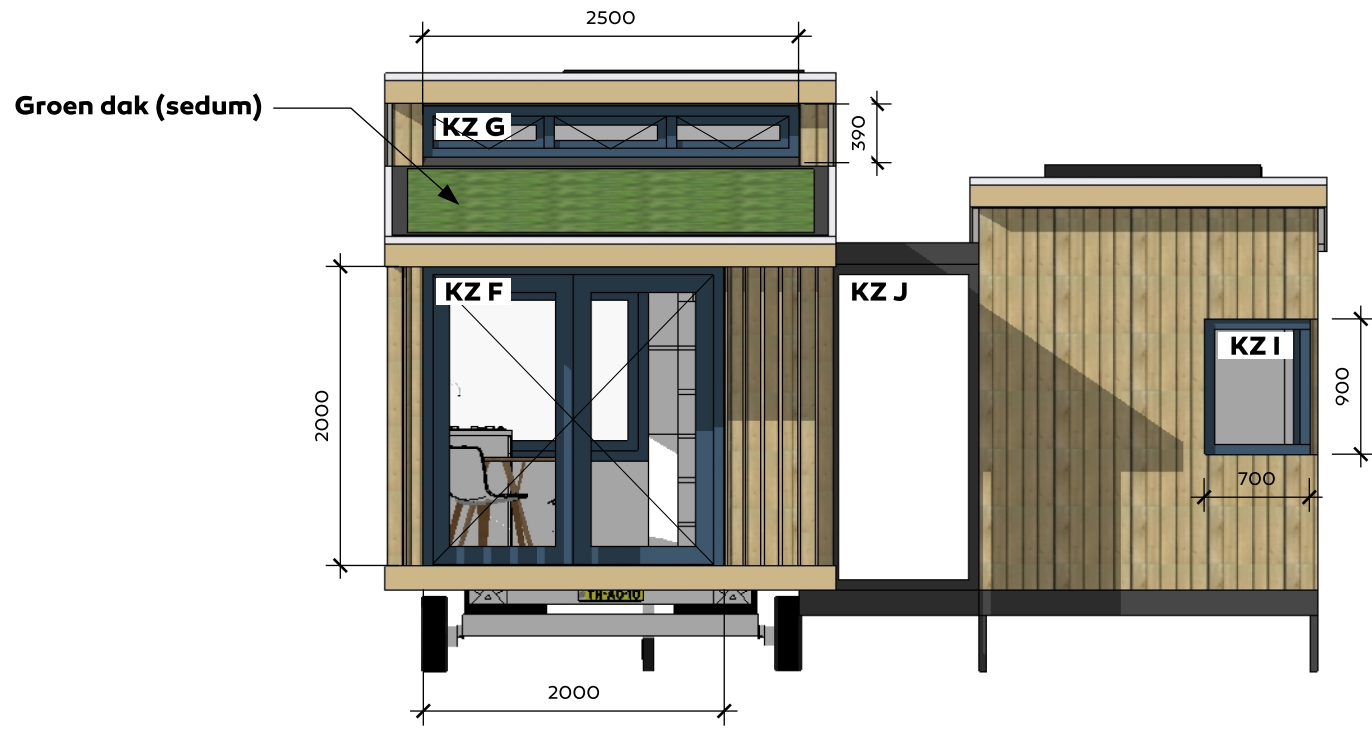
wijzigingen
-
-
-

schaal
1:50

papier
A4
blad
06



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Aanzicht oostzijde



datum
12-12-21

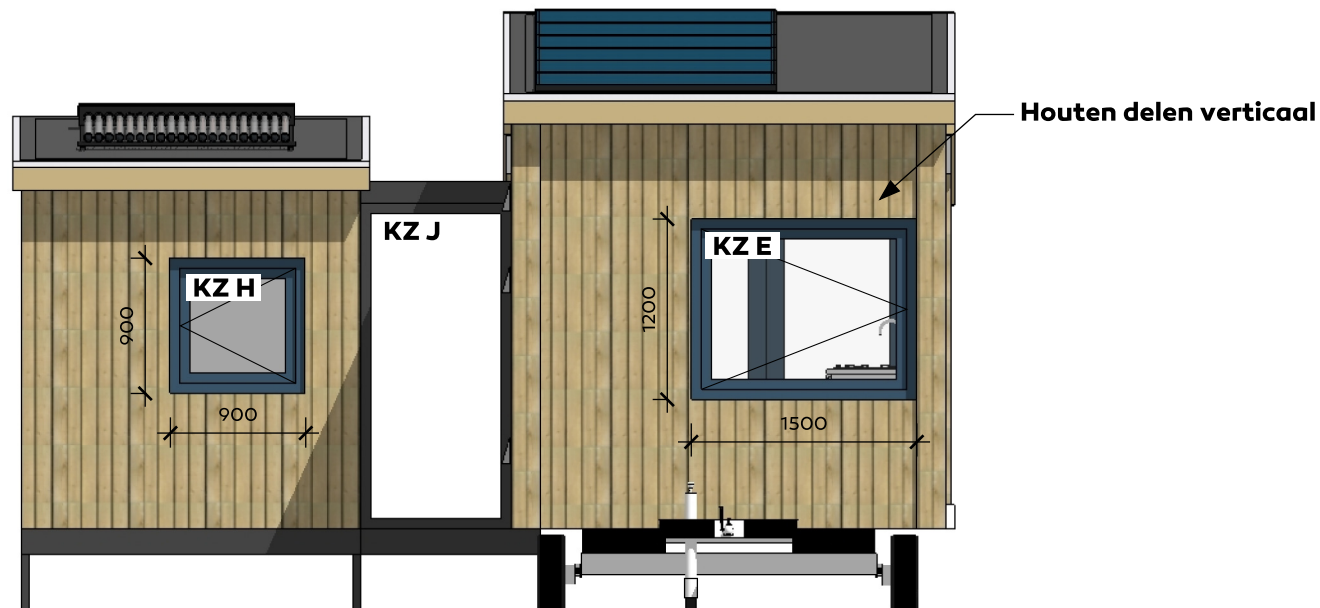
wijzigingen
-
-
-

schaal
1:50

papier
A4
blad
07



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

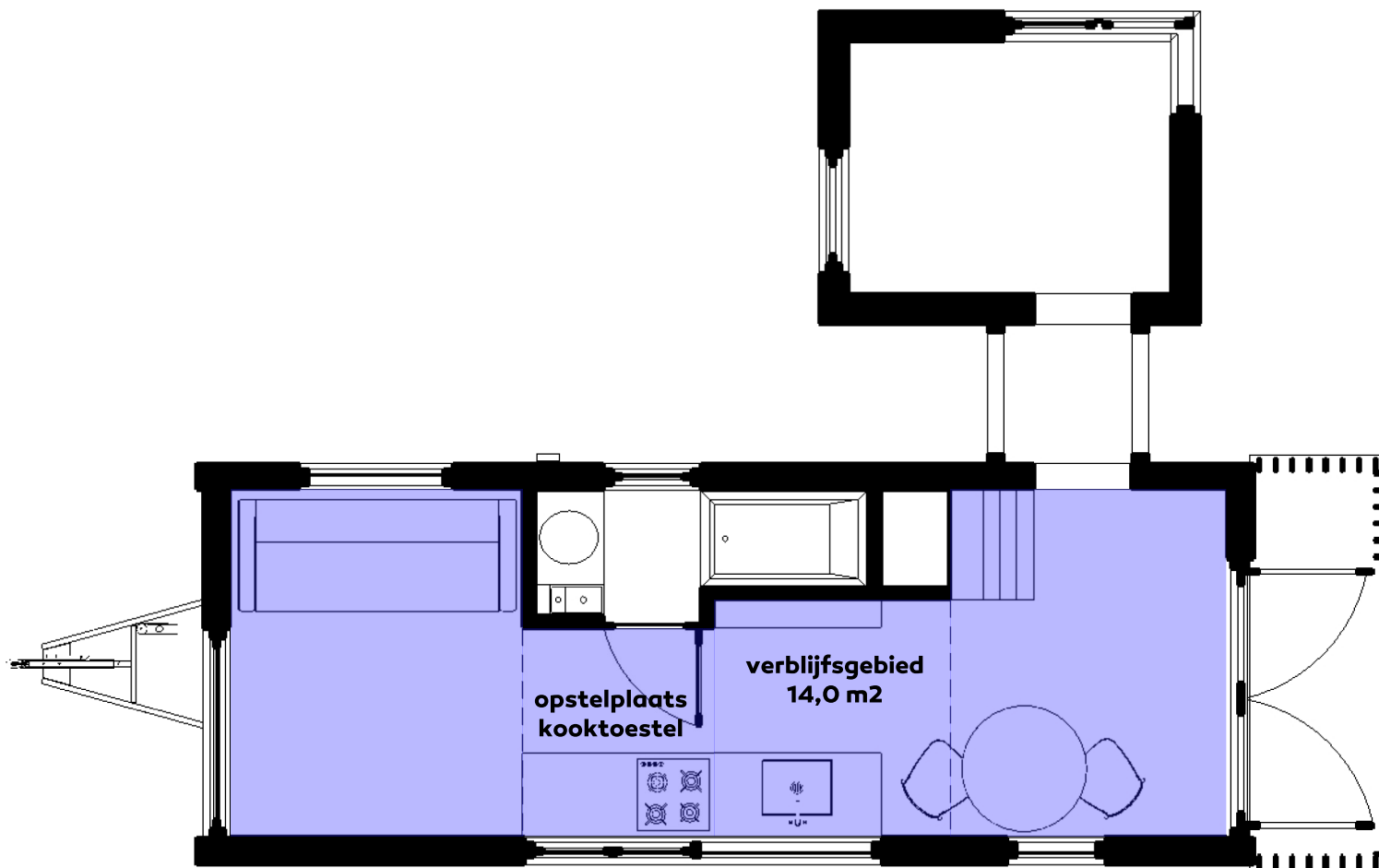
onderwerp
Aanzicht westzijde

datum
12-12-21
wijzigingen
14-01-22

schaal
1:50
papier
A4
blad
08



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
 Verblijfsgebied
 Verblijfsruimte

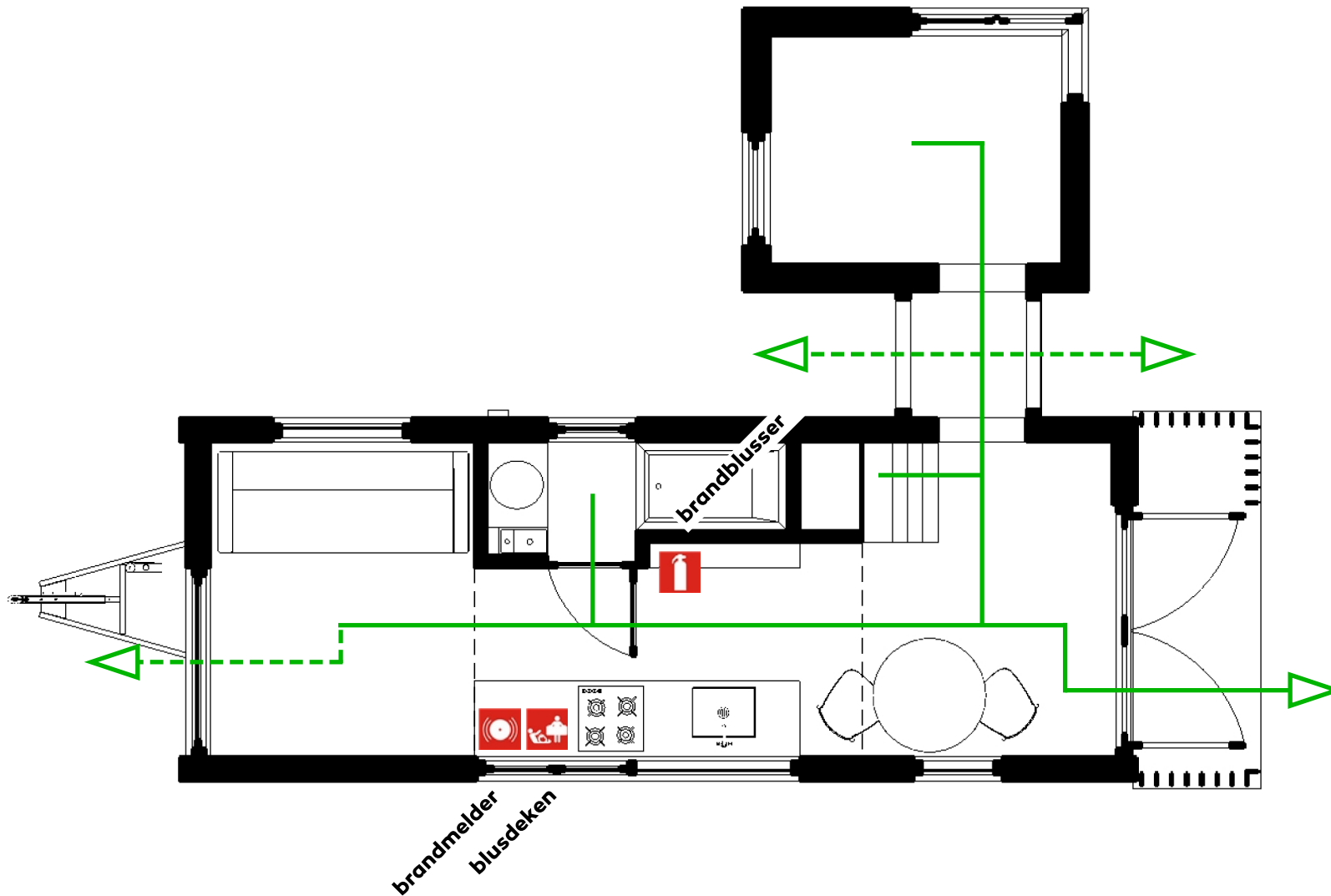


datum
 12-12-21
 wijzigingen
 -
 -
 -

schaal
 1:50
 papier
 A4
 blad
 09



Jan-Willem van der Male
 Schiemonnd 20-22
 3024 EE Rotterdam
 info@tinyhouseacademy.nl
 06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Vluchtroute
Brandveiligheid

datum
12-12-21

wijzigingen
-

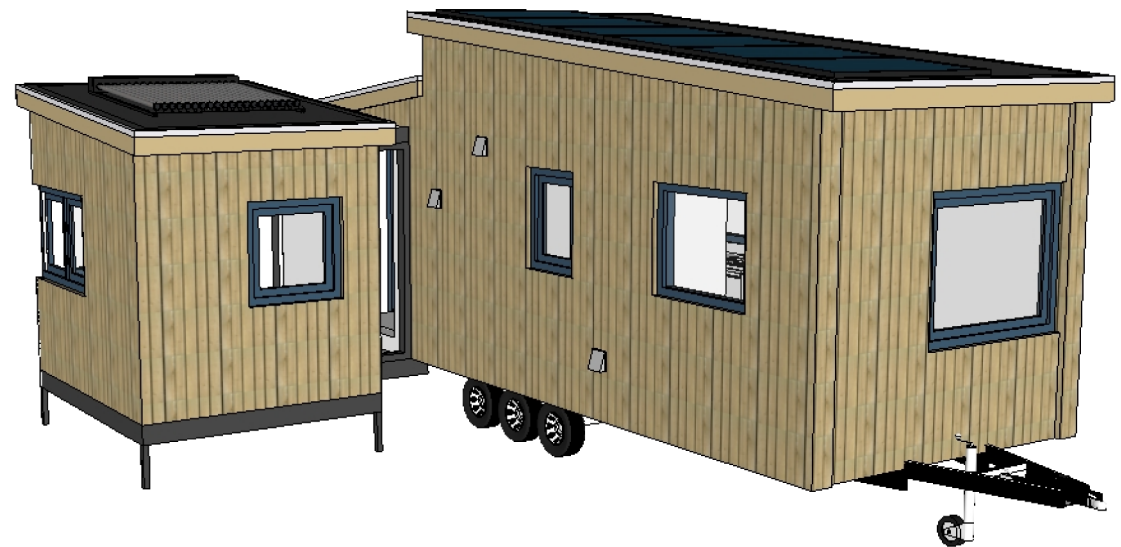
schaal
1:50

papier
A4

blad
10



Jan-Willem van der Male
Schiemonnd 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
 Impressie Zuid-Oost
 Impressie Noord-West



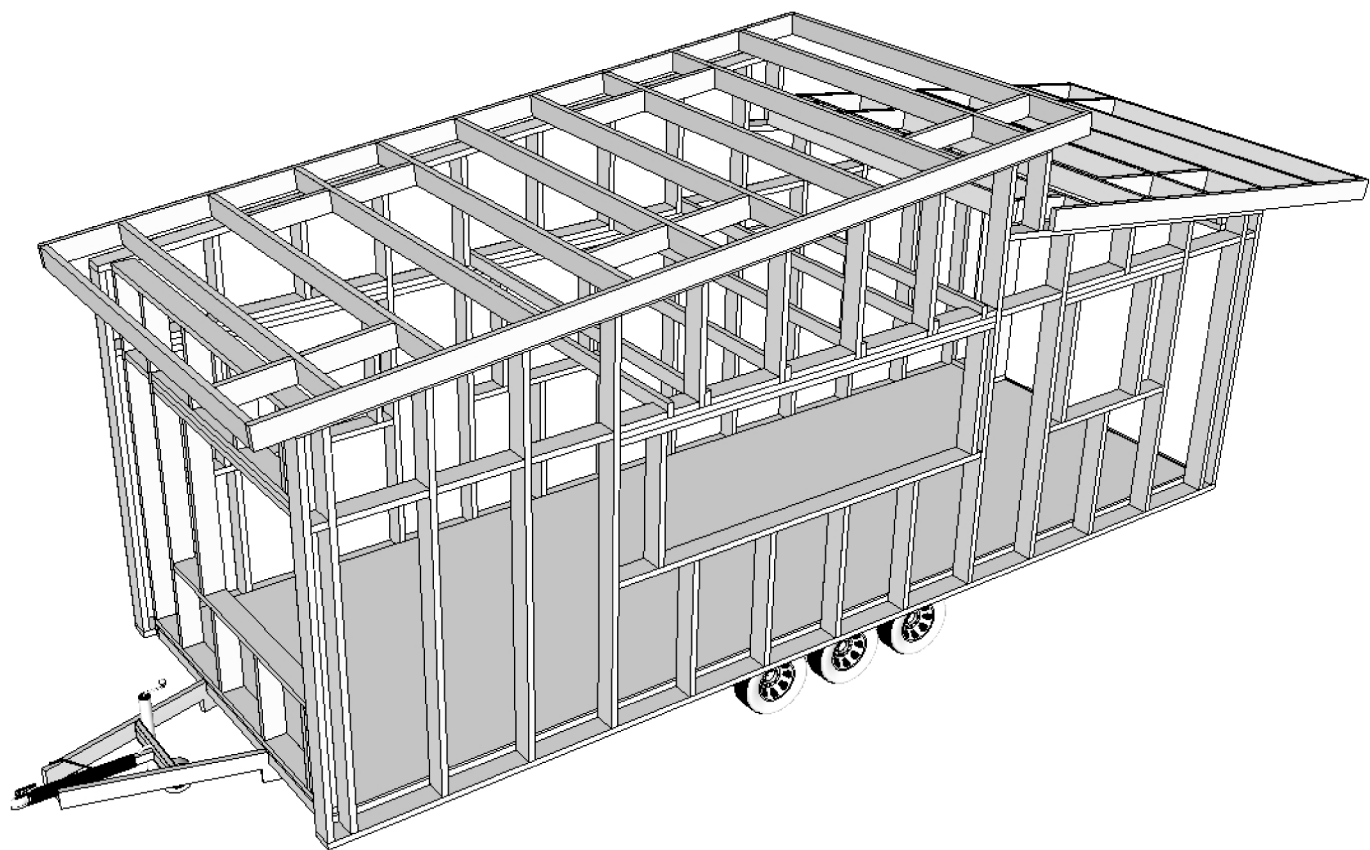
datum
 12-12-21
 wijzigingen
 14-01-22

-
 -

schaal
 nvt
 papier
 A4
 blad
 11



Jan-Willem van der Male
 Schiemond 20-22
 3024 EE Rotterdam
 info@tinyhouseacademy.nl
 06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Impressie Houtskelet framing
Hoofdconstructie



datum
12-12-21

wijzigingen

-

-

-

schaal
nvt

papier

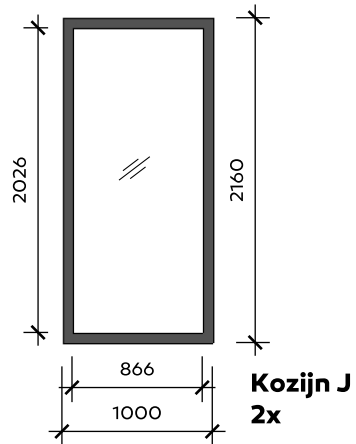
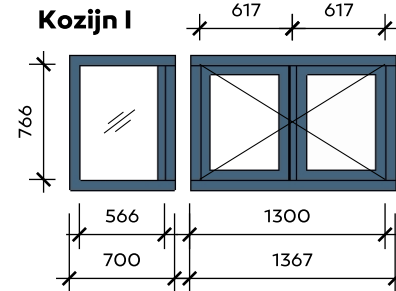
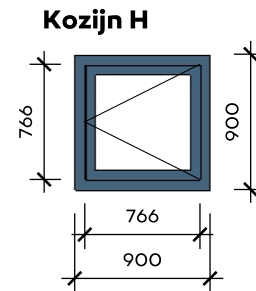
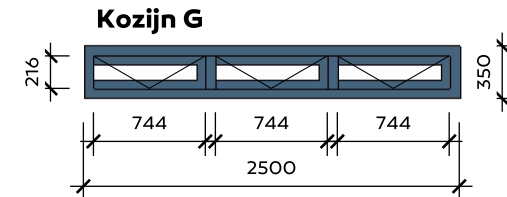
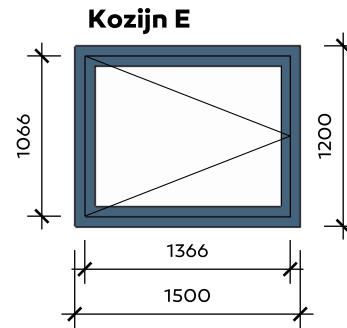
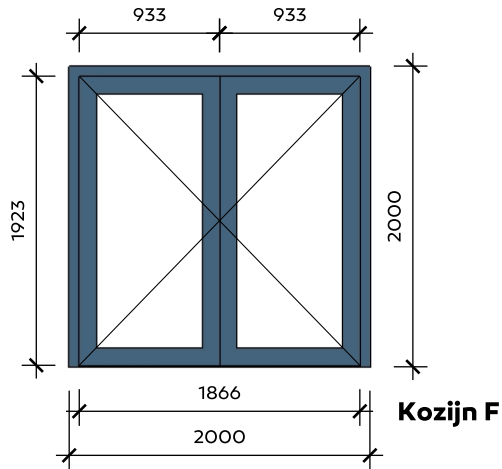
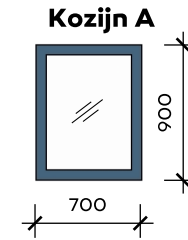
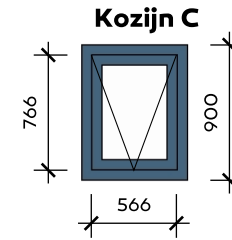
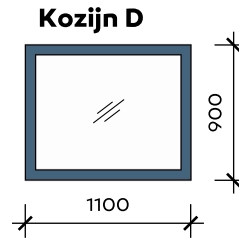
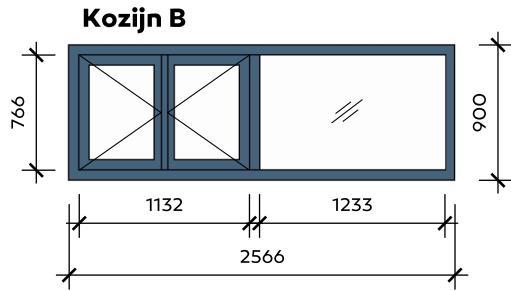
A4

blad

12



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Kozijnstaat

datum
12-12-21

schaal
1:5

wijzigingen
-

papier
A4

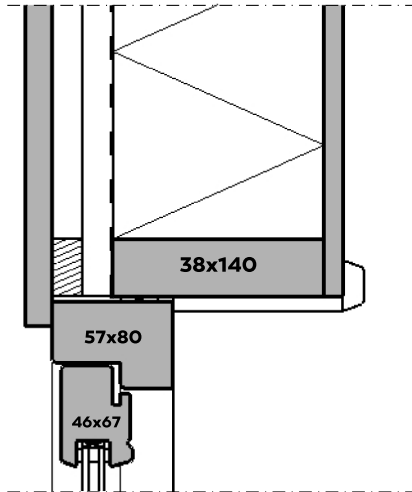
-
-
-

blad
13

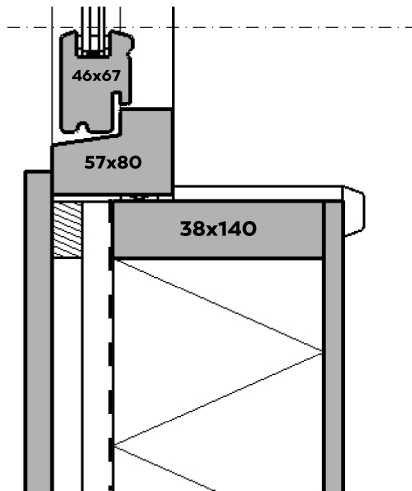


Jan-Willem van der Male
Schiemonnd 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72

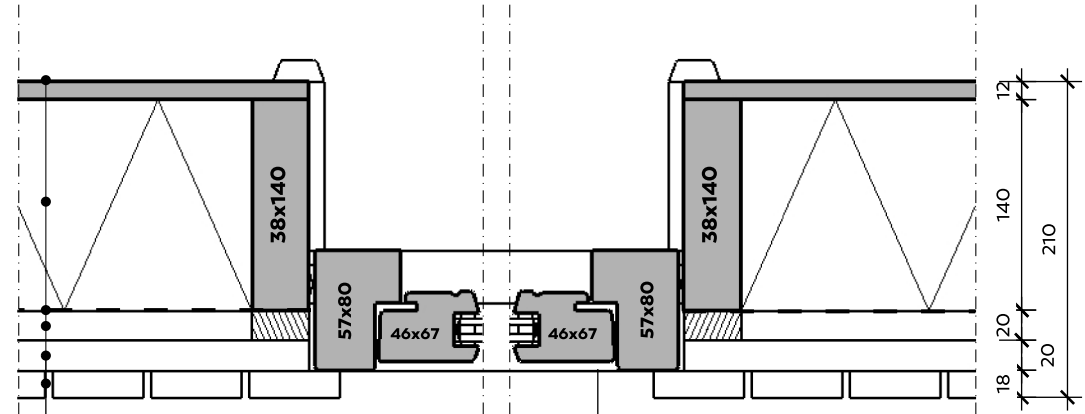
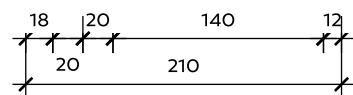
**detail O1
koz. boven**



buitenzijde



**detail O2
koz. onder**



**detail O3
koz. links**

buitenzijde

**detail O4
koz. rechts**

multiplex populier 12mm
 isolatie schapenwol 140mm
 folie dampopen UV bestendig zwart
 spouwlat verticaal vuren 20mm
 spouwlat horizontaal vuren 20mm
 gevel verticaal accoya 18x60mm

kozijnen op basis van ontwerp
 van Jacobs Timmerfabriek B.V.
 type "verdekt licht"
tiny-kozijn.nl

TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp

Detail O1 kozijn
 Detail O2 kozijn boven
 Detail O3 kozijn links
 Detail O4 kozijn rechts

datum

12-12-21

wijzigingen

-

-

-

schaal

1:5

papier

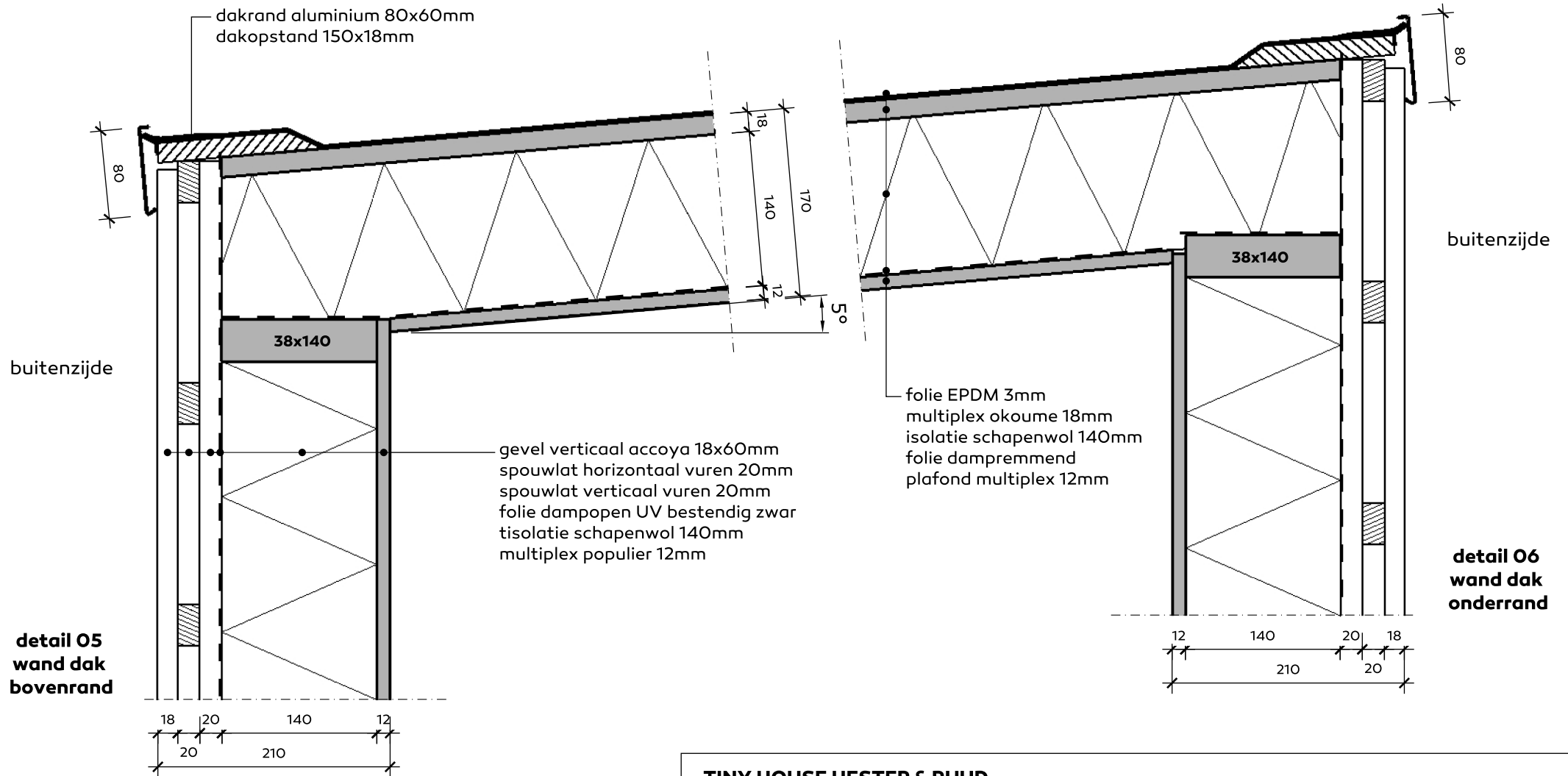
A4

blad

14



Jan-Willem van der Male
 Schiemond 20-22
 3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
 06 - 18 75 70 72



TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Hoofdbouwwerk
Detail 05 wand dak onder
Detail 06 wand dak boven

datum
12-12-21

wijzigingen
-
-
-

schaal
1:5

papier
A4

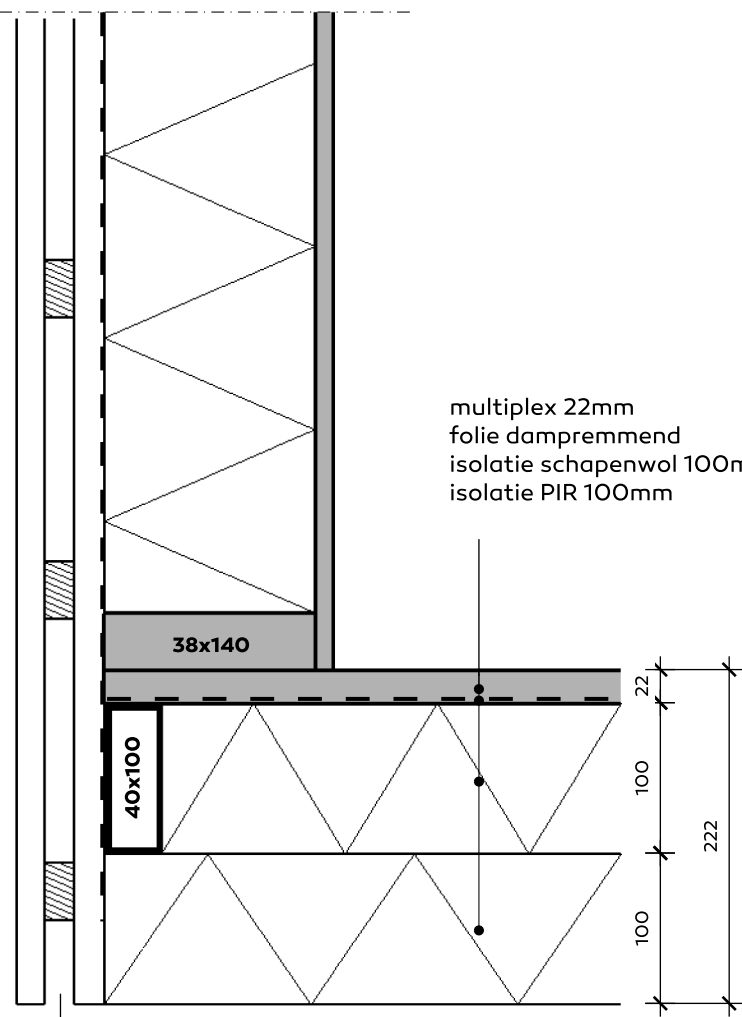
blad
15



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72

**detail 07
wand vloer**

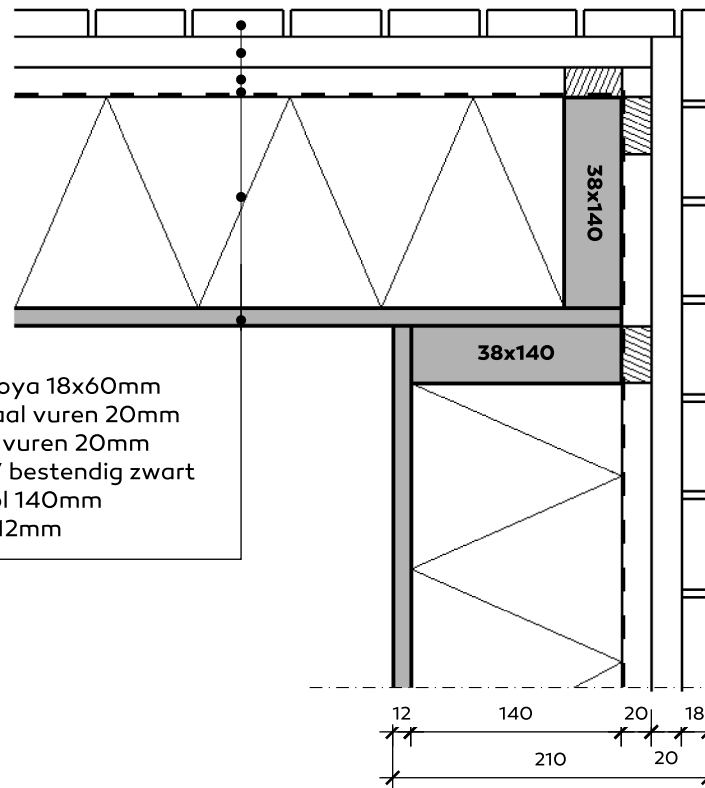
buitenzijde



multiplex 22mm
folie dampremmend
isolatie schapenwol 100mm
isolatie PIR 100mm

gevel verticaal accoya 18x60mm
spouwlat horizontaal vuren 20mm
spouwlat verticaal vuren 20mm
folie dampopen UV bestendig zwart
isolatie schapenwol 140mm
multiplex populier 12mm

insectenrooster



buitenzijde

**detail 08
wand wand**

TINY HOUSE HESTER & RUUD

onderwerp
Hoofdbouwwerk
Detail 07 wand vloer
Detail 08 wand wand

datum
12-12-21
wijzigingen
-
-
-

schaal
1:5
papier
A4
blad
16



Jan-Willem van der Male
Schiemond 20-22
3024 EE Rotterdam
info@tinyhouseacademy.nl
06 - 18 75 70 72

Daglicht

Eisen bouwbesluit Daglicht

In het bouwbesluit worden eisen gesteld ten aanzien van het equivalent daglichtoppervlakte. Voor een woonfunctie wordt gesteld dat het equivalent daglichtoppervlakte minimaal 10% van het verblijfsgebied moet zijn met een minimum van 0,5 m² voor een verblijfsruimte. De bepalingmethode is NEN 2057:2011

Voor particulier opdrachtgeverschap geldt de eis voor bestaande bouw.

Daglichtberekening

Berekening:

	σ	β	Ad	x	Cb	x	Cu	is	Ae Totaal
Eetkamer	25°	0	5		0,77		1		3,85
Keuken	25°	0	1,875		0,77		1		1,44375
Woonkamer	25°	0	1,7925		0,77		1		1,380225
Aanbouw	25°	0	1,3725		0,77		1		1,056825

σ, β = belemmeringshoek

Ad = doorlaat van een dagopening

Cb = belemmeringsfactor

Cu = uitwendige reductiefactor

Ae = equivalente daglichtoppervlakte

Verblijfsgebied	Oppervlakte	Bouwbesluit eis	Aanwezig	Voldoet
Eetkamer	5,4	0,5	3,85	ja
Keuken	4,42	0,5	1,44	ja
Woonkamer	5,25	0,5	1,38	ja
Aanbouw	4,14	0,5	1,05	ja

Ventilatie

De minimaal vereiste luchtvolume stromen voor woonfuncties zijn hieronder weergegeven. Deze gelden voor zowel de toevoer- als afvoerlucht, vlg. de bepalingsmethode van NEN 1087.

Omschrijving	Eis
Woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,9 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s
woonfunctie, toiletruimte	minimaal 7 dm ³ /s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm ³ /s
woonfunctie, keuken	minimaal 21 dm ³ /s

Daarnaast moet er minimaal 50% van de geëiste toevoerlucht van het verblijfsgebied direct van buiten worden gehaald. De overige 50% mag via een ander verblijfsgebied worden toegevoerd. Voor ruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel, toilet- en badruimte geldt dat rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd.

Berekening ventilatie Tiny House

			Toevoer		Afvoer	
Ruimte	M2	Bouwbesluit ventilatie eis dm ³ /s	Herkomst	Debiet dm ³ /s	Afvoer naar	Debiet dm ³ /s
Woonkamer/ keuken	14	21	Buiten	12	Buiten	21
Aanbouw	6	7	Buiten	9		
Badkamer	3	14	Woonkamer/ keuken	14		14
Totaal				35		35

Toelichting

- In de keuken is mechanische ventilatie aanwezig boven het gasfornuis.
- In de badkamer is een mechanische ventilatie bij de douche en in het composttoilet is een mechanische ventilatie die permanent aanstaat.
- Aanvoer in de woonkamer en aanbouw op 4 punten via ventilatieroosters met 100 mm buizen daarvoor.
- Raampartij bij slaaploft staat permanent op een kier. Verder alle ramen draai of draaikiep.
- De gevel is dampopen gebouw met verschillende kieren zodat de wanden als het waren ademen.
- Na 2 jaar in ons Tiny House te hebben gewoond kunnen we vast stellen dat er een aangenaam binnenklimaat is.

