

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7178593
Aanvraagnaam	Tiny houses, Klein Dalem, Gorinchem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw en plaatsing van een tiny house. Voor en bij project Tiny houses, Klein Dallem, Gorinchem.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	situatieschets
Bijlagen n.v.t. of al bekend	rest van de bijlage zit omschreven bij vorige bijlage

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gorinchem
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 4205AZ Gorinchem
Postadres:	gemeente Gorinchem postbus 108 4200AC Gorinchem
Telefoonnummer:	0183659595
Faxnummer:	0183630540
E-mailadres:	gemeente@gorinchem.nl
Website:	www.gorinchem.nl
Contactpersoon:	H. van der Vliet

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	4213LA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Waaldijk
Plaatsnaam	Dalem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie vorige
----------------------------------	------------



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw en plaatsing van een tinyhouse bij en op, Waaldijk 7 dalem.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwwerk is momenteel nog in aanbouw, dus niet bewoond

- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 9 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tinyhouse_tekenwerk_pdf	tinyhouse_teke- nwerk-.pdf	Anders	06-08-2022	In behandeling
cht_en_ventilatie_bereke- ning_Lennart_pdf	Daglicht en ventilatie berekening Lennart.pdf	Anders	06-08-2022	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 30000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 30000

# Situatietekening Klein Dalem

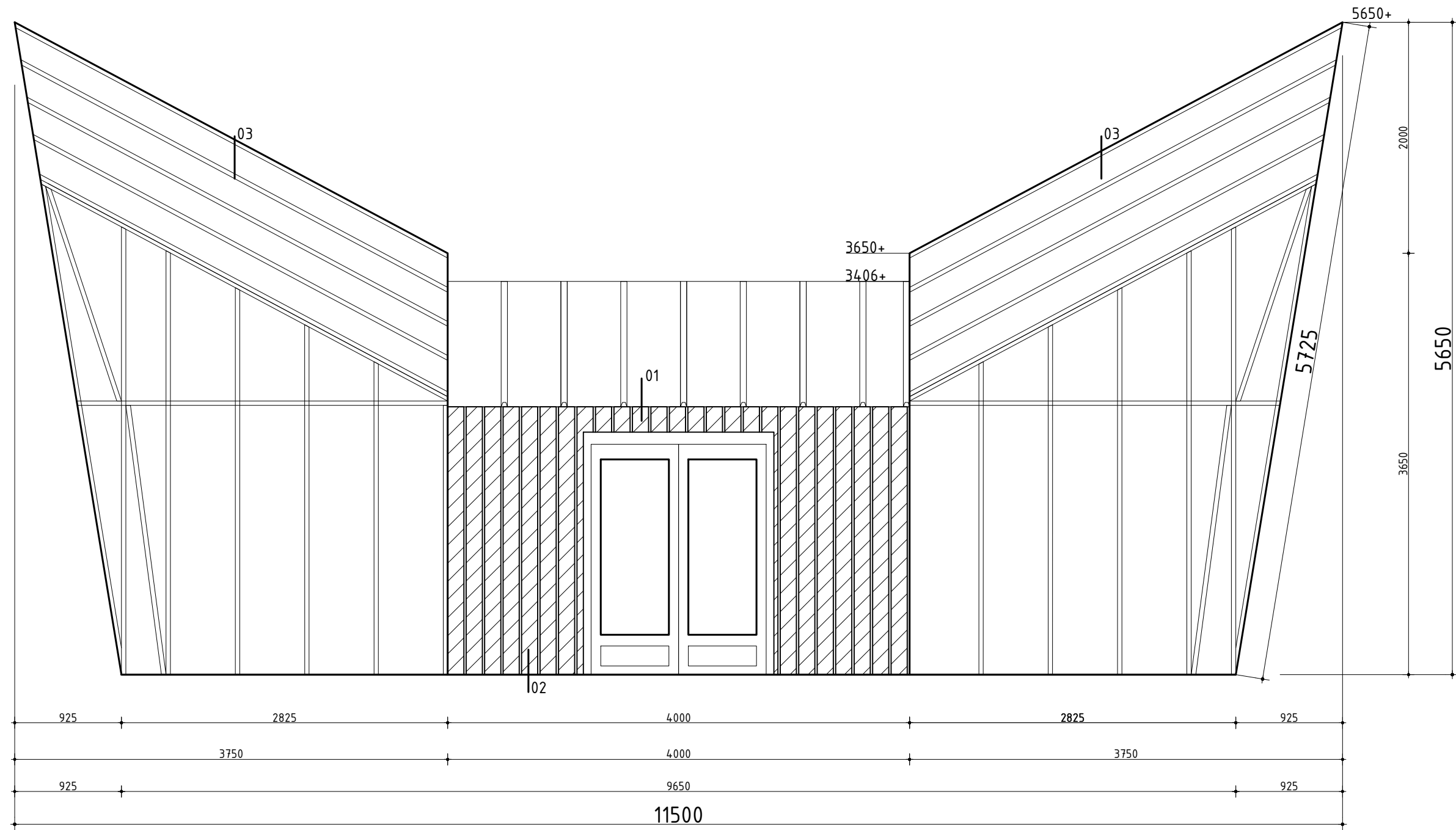
januari 2024



- 7.a Tiny Houses met huisnummers
- Bestaande bomen (indicatief)
- Nieuwe (voornamelijke) inheemse bomen en solitaire heesters
- Nieuwe fruitbomen voor boomgaard
- Te versterken groenstructuur met voornamelijke inheemse, deels wintergroene heesters
- Vijver met natuurvriendelijke oevers en pompput brandweer
- Perceelssloot (bestaand)
- paden van puingranulaat met donkergrijze kiezels t.b.v. brandweer en toegang tot tiny houses
- Autoparkerplaatsen op terrein Garage van den Bergh
- Grasland extensief maaibeheer met kruiden en bloemen
- Moestuin
- Grens woongedeelte kavel 814

A3 1:500



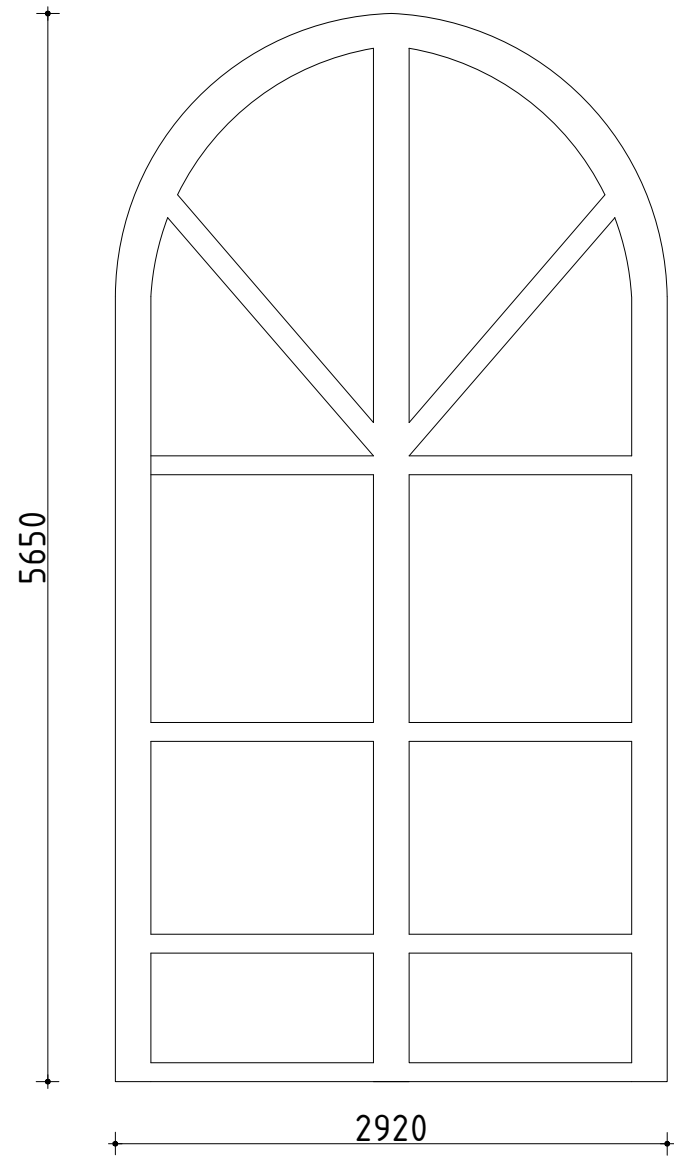


datum 20-09-2022

project

projectnr. 1

bladnr. VA 1

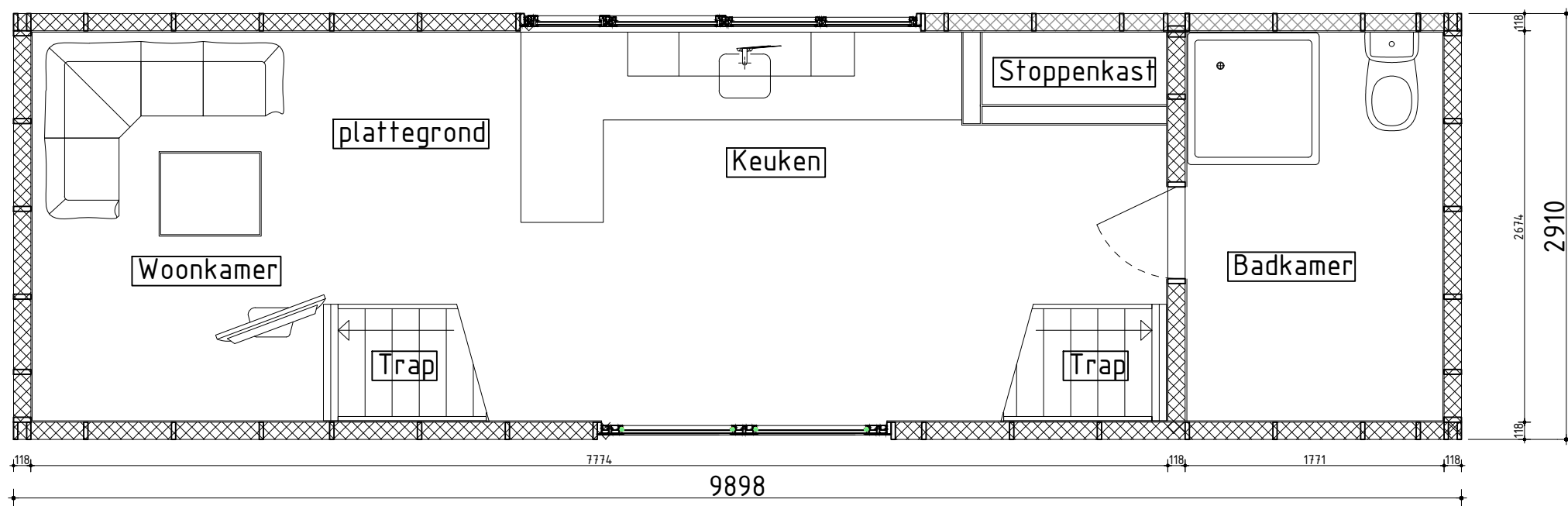
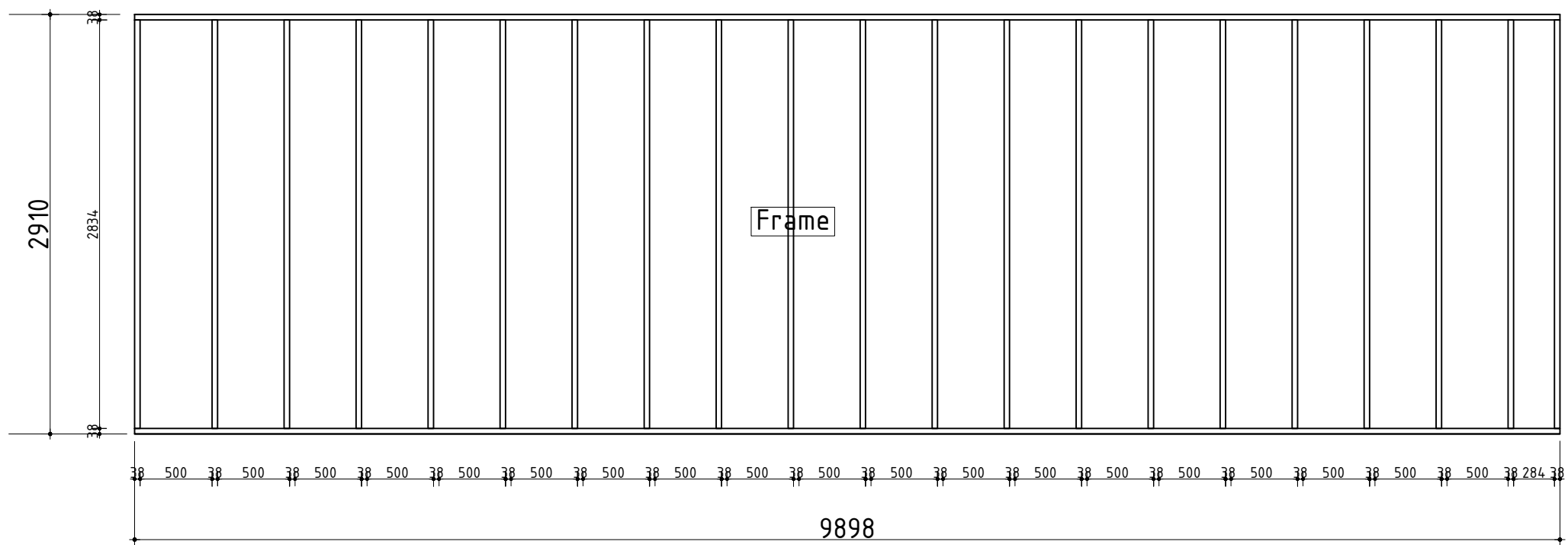


datum 20-09-2022

project

projectnr. 1

bladnr. AZ 1

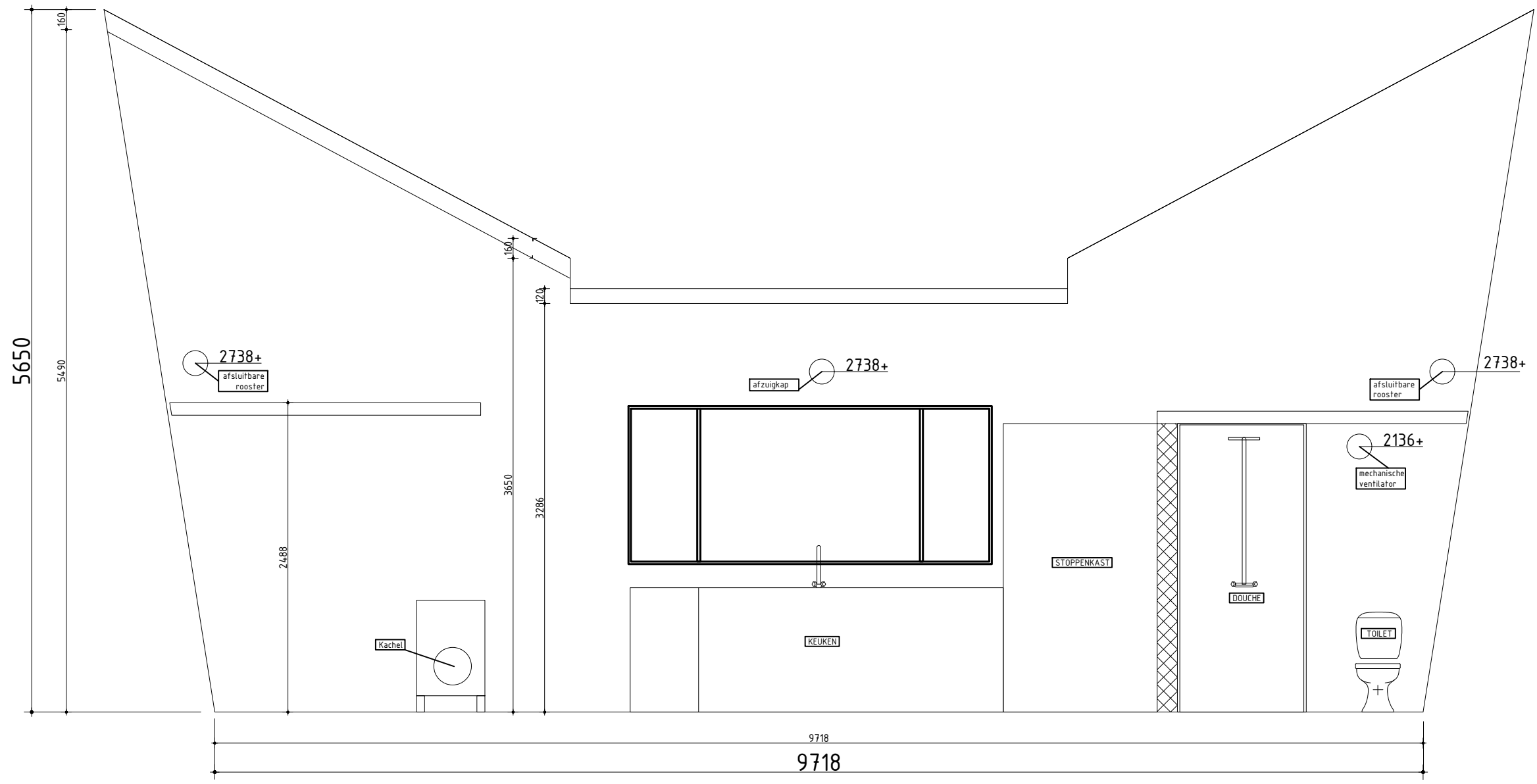


datum 20-09-2022

project

projectnr. 1

bladnr. BA 1

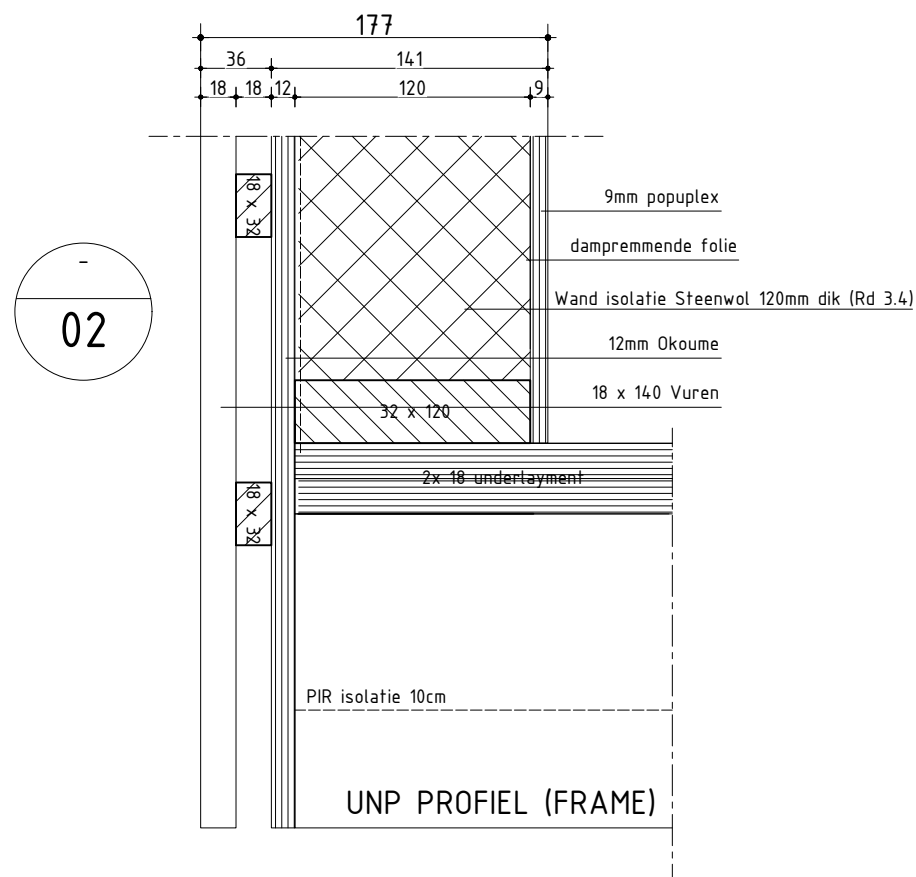
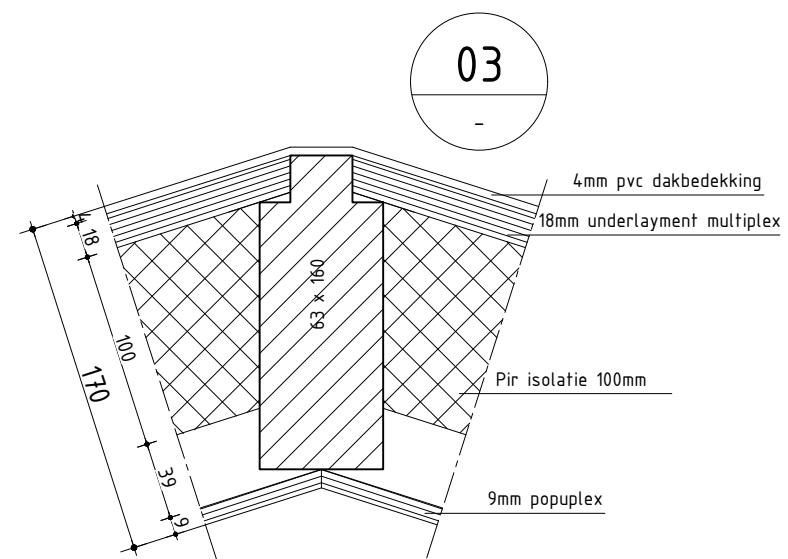
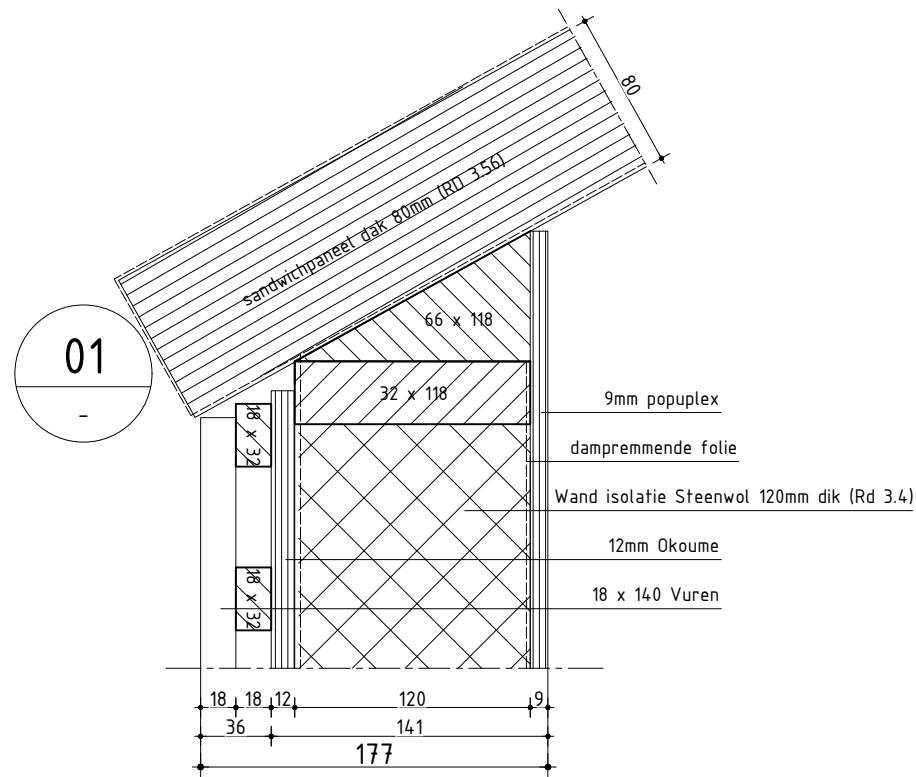


Blank area for additional notes or specifications.

datum 20-09-2022

project

projectnr. 1  
 bladnr. DS 1



datum 20-09-2022

project

projectnr. 1

bladnr. DT 1

## Daglicht

### Eisen bouwbesluit Daglicht

In het bouwbesluit worden eisen gesteld ten aanzien van het equivalent daglichtoppervlakte. Voor een woonfunctie wordt gesteld dat het equivalent daglichtoppervlakte minimaal 10% van het verblijfsgebied moet zijn met een minimum van 0,5 m<sup>2</sup> voor een verblijfsruimte. De bepalingmethode is NEN 2057:2011

Voor particulier opdrachtgeverschap geldt de eis voor bestaande bouw.

### Daglichtberekening

#### Berekening:

	$\sigma$	$\beta$	Ad	x	Cb	x	Cu	is	Ae Totaal
Keuken	25°	0	4,56		0,77		1		3,5112
Woonkamer	25°	0	14,5		0,77		1		11,165

$\sigma, \beta$  = belemmeringshoek

Ad = doorlaat van een dagopening

Cb = belemmeringsfactor

Cu = uitwendige reductiefactor

Ae = equivalente daglichtoppervlakte

Verblijfsgebied	Oppervlakte	Bouwbesluit eis	Aanwezig	Voldoet
Keuken	8,1	0,5	3,51	ja
Woonkamer	10,8	0,5	11,16	ja

# Ventilatie

De minimaal vereiste luchtvolume stromen voor woonfuncties zijn hieronder weergegeven. Deze gelden voor zowel de toevoer- als afvoerlucht, vlg. de bepalingmethode van NEN 1087.

Omschrijving	Eis
Woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> vloeroppervlak met een minimum van 7 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,9 dm <sup>3</sup> /s per m <sup>2</sup> vloeroppervlak met een minimum van 7 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, toiletruimte	minimaal 7 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm <sup>3</sup> /s
woonfunctie, keuken	minimaal 21 dm <sup>3</sup> /s

Daarnaast moet er minimaal 50% van de geëiste toevoerlucht van het verblijfsgebied direct van buiten worden gehaald. De overige 50% mag via een ander verblijfsgebied worden toegevoerd. Voor ruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel, toilet- en badruimte geldt dat rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd.

## Berekening ventilatie Tiny House

			Toevoer		Afvoer	
Ruimte	M2	Bouwbesluit ventilatie eis dm <sup>3</sup> /s	Herkomst	Debiet dm <sup>3</sup> /s	Afvoer naar	Debiet dm <sup>3</sup> /s
Woonkamer/ keuken	21,8	21	Buiten	12	Buiten	21
Badkamer	5,2	14	Woonkamer/ keuken	14		14
Totaal				35		35

## Toelichting

- In de keuken is mechanische ventilatie aanwezig boven het fornuis.
- In de badkamer is een mechanische ventilatie bij de douche en in het composttoilet is een mechanische ventilatie die permanent aanstaat.
- Op beide lofts zijn 2 ventilatieroosters aangebracht per loft.