

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6984229
Aanvraagnaam	Waaldijk 7 Dalem
Uw referentiecode	-

Ingediend op	17-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Tiny house 2 in Dalem. Huisje 1 is bekend onder nummer Wabo-203131
Opmerking	Op verzoek van de gemeente is de eerdere aanvraag ingetrokken ivm mogelijke bezwaren. Deze was op 04-04-2022 ingediend, olo nr 6872319
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het is een tiny house, tijdelijk. Volgens ons is alles ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het is een tiny house, tijdelijk. Volgens ons is alles ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gorinchem
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 4205AZ Gorinchem
Postadres:	gemeente Gorinchem postbus 108 4200AC Gorinchem
Telefoonnummer:	0183659595
Faxnummer:	0183630540
E-mailadres:	gemeente@gorinchem.nl
Website:	www.gorinchem.nl
Contactpersoon:	H. van der Vliet

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4213LA
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waaldijk
Plaatsnaam	Dalem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het Tiny house project ligt naast Waaldijk 9 op nr 7, achteraan op het veld Dit is huisje 7.3 op tekening architect, maar nr 7.2 op tekening gemeente
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het is een Tiny House

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 28

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 79

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 23

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 0

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 24
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 19

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout/ sandwichplaat	natuurlijk en antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	staal	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2101_7_3_A3_01_Situatie_02-04--2022_pdf	2101 7.3 A3 01 Situatie 02-04-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-05-2022	In behandeling
__3_A3_02_Plattegr_g-evels__02-04-2022_pdf	2101 7.3 A3 02 Plattegr gevels 02-04-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-05-2022	In behandeling
7_3_A3_03_Install_e-n_riol_02-04-2022_pdf	2101 7.3 A3 03 Install en riol 02-04-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	17-05-2022	In behandeling
01_7_3_A3_04_Detail-s_1_-3_02-04-2022_pdf	2101 7.3 A3 04 Details 1 -3 02-04-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-05-2022	In behandeling
__Huisje_7_3_Gegevens_bb__02-04-2022_pdf	2101 Huisje 7.3 Gegevens bb 02-04-2022.pdf	Gezondheid	17-05-2022	In behandeling

Situatietekening Klein Dalem

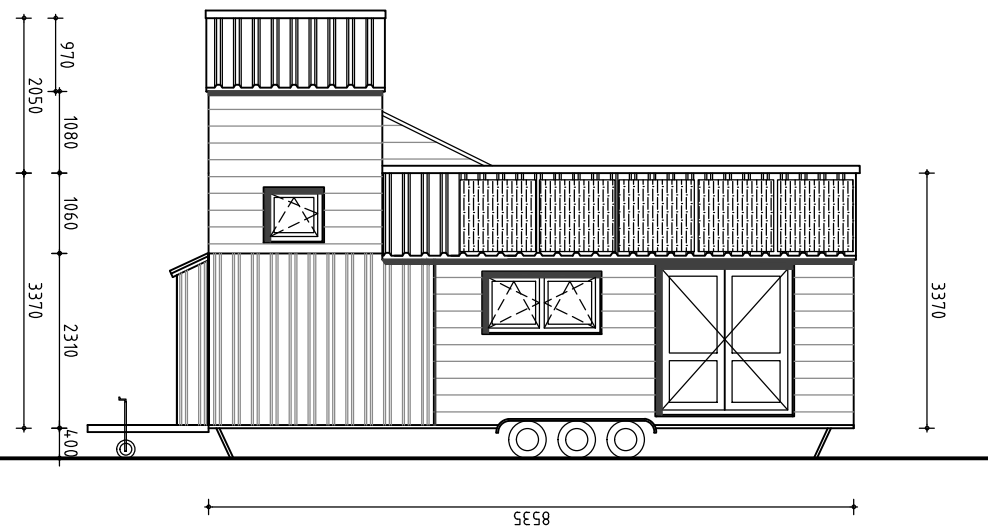
januari 2024



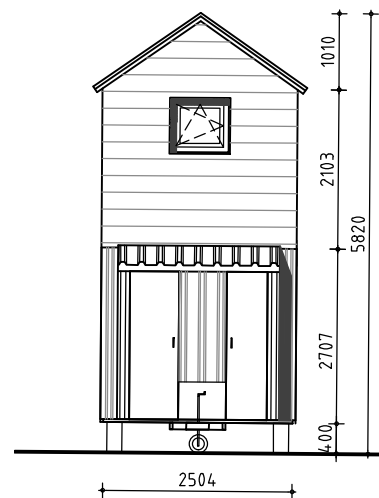
- 7.a Tiny Houses met huisnummers
- Bestaande bomen (indicatief)
- Nieuwe (voornamelijke) inheemse bomen en solitaire heesters
- Nieuwe fruitbomen voor boomgaard
- Te versterken groenstructuur met voornamelijke inheemse, deels wintergroene heesters
- Vijver met natuurvriendelijke oevers en pompput brandweer
- Perceelssloot (bestaand)
- paden van puingranulaat met donkergrijze kiezels t.b.v. brandweer en toegang tot tiny houses
- Autoparkerplaatsen op terrein Garage van den Bergh
- Grasland extensief maaibeheer met kruiden en bloemen
- Moestuin
- Grens woongedeelte kavel 814



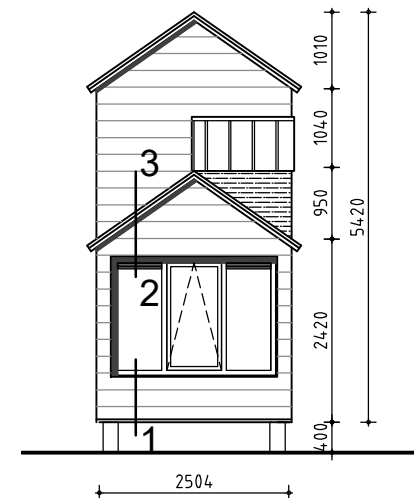
A3 1:500



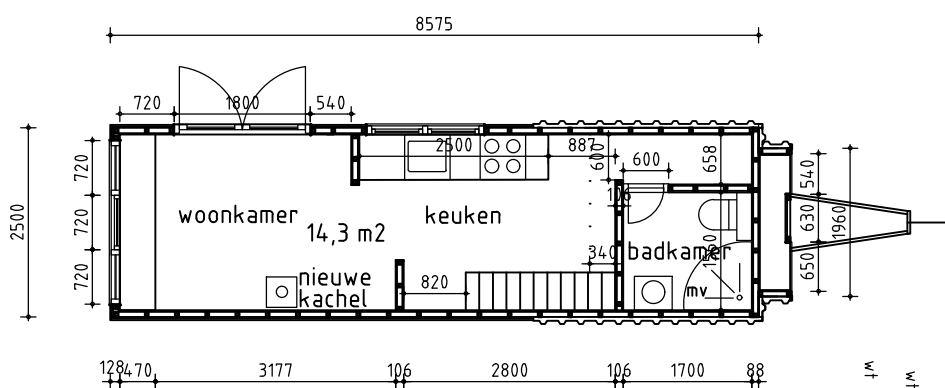
Voorgevel



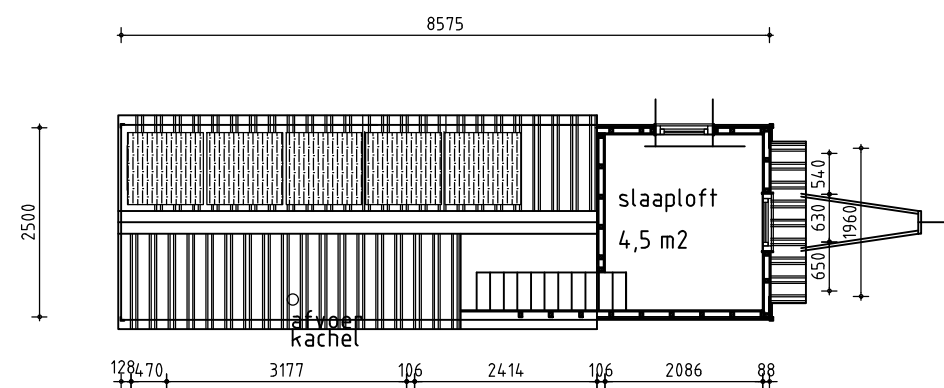
Linker zijgevel



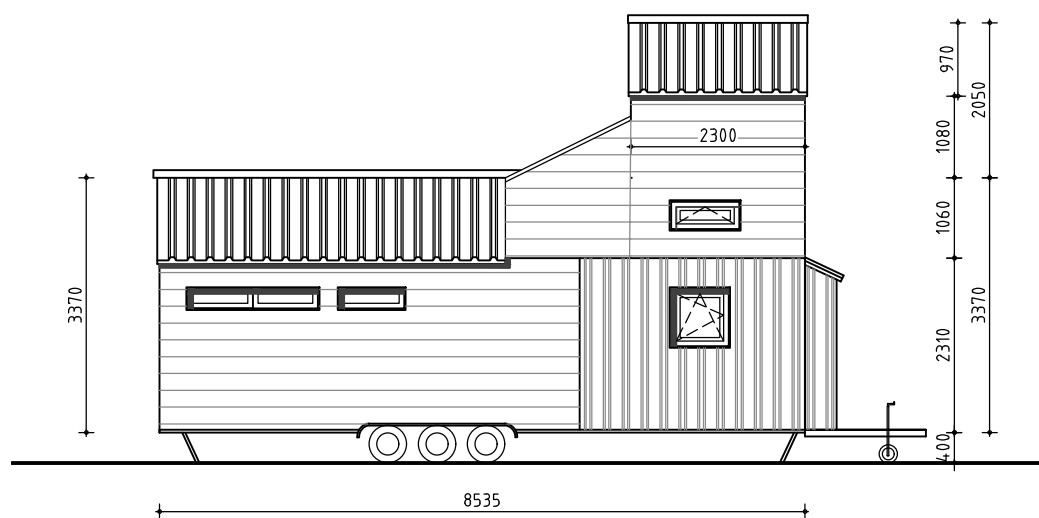
Rechter zijgevel



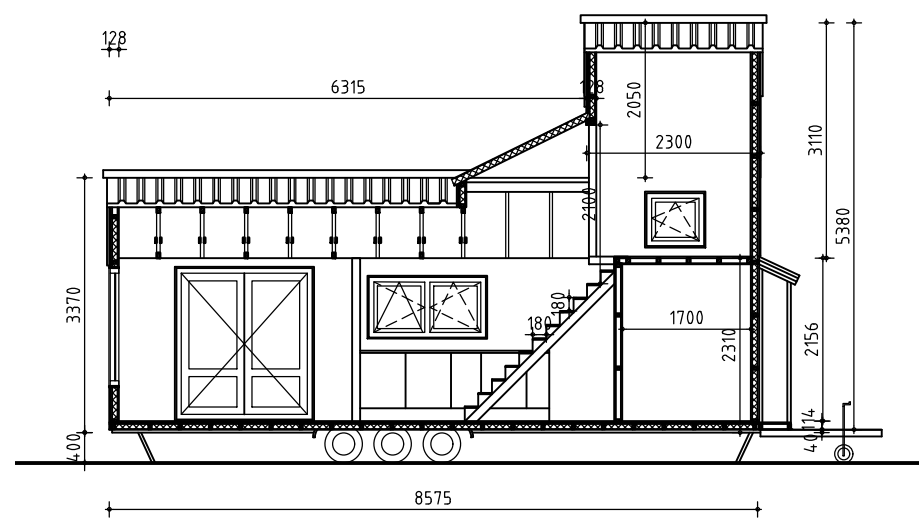
Begane grond



Slaaploft



Achtergevel

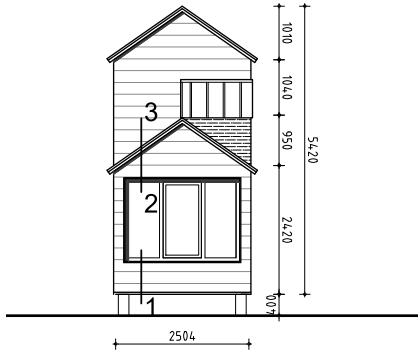


Doorsnede A-A

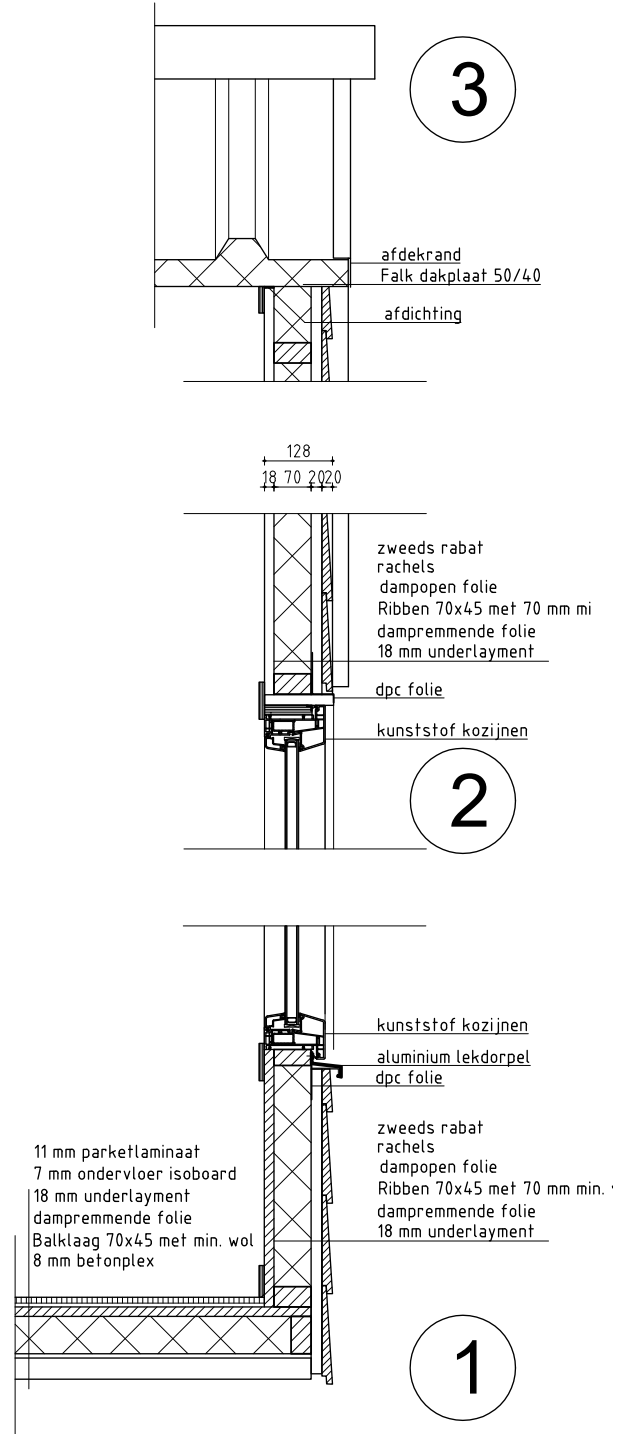
RECHT VAN TER LEEDE 31, 4143 LN LEERDAM, T 0345-599335, M 06-12106521, E ARIETTE.BUDDING@GMAIL.COM

PROJECT	Tiny house, Rietveld, Gorinchem	PROJECT NUMMER	2101	SCHAAL	1 : 100
OPDRACHT- GEVER	[REDACTED]	TEKENING NUMMER	02	DATUM	02-04-2022
ONDERDEEL	Plattegrond, gevels en doorsnede	GEWIJZIGD			

DO



Linker zijgevel



RECHT VAN TER LEEDE 31, 4143 LN LEERDAM, T 0345-5993335, M 06-12106521, E ARIETTE.BUDDING@GMAIL.COM

PROJECT	Tiny house, Rietveld, Gorinchem	PROJECT NUMMER	2101	SCHAAL	1:10
OPDRACHT- GEVER		TEKENING NUMMER	04	DATUM	02-04-2022
ONDERDEEL	Details 1t/m 3	GEWIJZIGD			

DO



Project: Tiny Houses, Klein Dalem ,Gorinchem
Opdrachtgever: [REDACTED]
Onderdelen: Daglicht
Ventilatie
Datum: 2 april 2022

Stift Architecten Bureau
Dikkertje Dap 103
4207 WD Gorinchem
06-12106521
www.stiftarchitectenbureau.nl

Daglicht

Eisen bouwbesluit Daglicht

In het bouwbesluit worden eisen gesteld ten aanzien van het equivalent daglichtoppervlakte. Voor een woonfunctie wordt gesteld dat het equivalent daglichtoppervlakte minimaal 10% van het verblijfsgebied moet zijn met een minimum van 0,5 m² voor een verblijfsruimte. De bepalingmethode is NEN 2057:2011

Voor particulier opdrachtgeverschap geldt de eis voor bestaande bouw.

Daglichtberekening

Verblijfsgebied	Oppervlakte	Bouwbesluiteis	Aanwezig	Voldoet
Woonkamer/ keuken/ Slaaploft	14,3	0,5	4,05	Ja
	4,5	0,5	0,51	ja

Berekening

	σ	β	$Ad \times$	$Cb \times$	Cu	=	Ae	Totaal
Woonkamer/keuken	25°	0	5,27	0,77	1		4,05 m ²	
Slaaploft	25	0	0,66	0,77	1		0,51 m ²	

σ, β = belemmeringshoek

Ad = doorlaat van een dagopening

Cb = belemmeringsfactor

Cu = uitwendige reductiefactor

Ae = equivalente daglichtoppervlakte

Ventilatie

Eisen bouwbesluit Ventilatie

De minimaal vereiste luchtvolumestromen voor woonfuncties zijn hieronder weergegeven. Deze gelden voor zowel de toevoer- als afvoerlucht, vlg. de bepalingmethode van NEN 1087.

Omschrijving	Eis
Woonfunctie, verblijfsgebied	0,9 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s
woonfunctie, verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak met een minimum van 7 dm ³ /s
woonfunctie, toiletruimte	minimaal 7 dm ³ /s
woonfunctie, badruimte	minimaal 14 dm ³ /s
woonfunctie, keuken	minimaal 21 dm ³ /s

Daarnaast moet er minimaal 50% van de geëiste toevoerlucht van het verblijfsgebied direct van buiten worden gehaald. De overige 50% mag via een ander verblijfsgebied worden toegevoerd. Voor ruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel, toilet- en badruimte geldt dat rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd.

Berekening ventilatie

Ruimte	m ²	Bouwbesluit ventilatie eis dm ³ /s	Toevoer		Afvoer	
			Herkomst	Debiet dm ³ /s	Afvoer naar	Debiet dm ³ /s
Woonkamer/ keuken/ slaaploft	14,3	21	Buiten	24,6	buiten badkamer	21 3,6
badkamer	4,5	4,1	Buiten	4,1	badkamer	4,1
	1,8	14	Slaaploft buiten	7,7 6,3	buiten buiten	14
				42,7		42,7

Bij de keuken komt mechanische afvoer.

In de badkamer komt een mechanische ventilatie met minimale capaciteit van 14 dm³/s.

Verder ventilatieroosters en draaikiepramen.

Vertrek	Toevoer Dm ³ /s	Lengte m1	Plaats	Omschrijving
Woonkamer/ keuken/ slaaploft	25,6	2 x 0,6	Zijgevel en voorgevel	Duco, 10dm ³ /s per m ¹ Draaikiepramen
	20,1	2 x 0,63, 1 x 0,83	Voor- en zij- en achtergevel	
badkamer	6,3	1 x 0,63	Achtergevel	Draaikiepraam

Spuiventilatie

Verblijfsgebied	m²	Bouwbesluit eis (dm³/s)	Netto spui-oppervlak (m²)	Gerealiseerde capaciteit (dm³/s)
Woonkamer/keuken/slaaploft	14,3 4,5	85.8 27,0	4,0 0,66	400 66