

Stichting DeltaWonen  
Veerallee 30  
8019 AD ZWOLLE

Zwolle, 24 oktober 2024

Betreft: Locatie Kampen – Rozenstraat 10-20 in Kampen  
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit  
Uniforme Saneringen (BUS)  
Locatiecode: AA016609431  
Ons kenmerk: Z2024-00007120

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**

---

Op 12 juni 2024 hebben wij van uw adviseur Mateboer Milieutechniek B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Rozenstraat 10-20 in Kampen, gemeente Kampen. Het evaluatieverslag is opgesteld door Mateboer Milieutechniek B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Rozenstraat 10-20 in Kampen, kenmerk BO233580, ondertekend op 18 september 2023). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Kampen, sectie F, nummer 16364.

**BESLUIT**

Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.  
Gelet op het onderstaande zijn nazorgmaatregelen, overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen, noodzakelijk. Deze houden in dat de leeflaag en de duurzaam aaneengesloten verharding in stand dienen te worden gehouden.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

**OVERWEGINGEN**

Op 19 september 2023 hebben wij voor de locatie Rozenstraat 10-20 in Kampen de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 10 oktober 2023 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode van 6 november tot 5 december 2023 uitgevoerd.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL85728722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956  
BIC BNGHNL26

Bij de sanering is door middel van ontgraving de sterk verontreinigde grond met koper afgegraven en afgevoerd. De ontgraving is aangevuld met 'schoon' zand en daarnaast met een 'schone' leeflaag en een duurzaam aaneengesloten verharding (betonfundering woningen).

Er is vooruitlopend op de sanering op 31 oktober 2023 een wijziging op de BUS-melding van 19 september 2023 ingediend. De wijziging heeft betrekking op het terugsaneren van de koperverontreiniging in de grond. In de BUS-melding is uitgegaan van terugsaneren naar maximale waarde wonen. Dit is gewijzigd in het verwijderen tot concentraties beneden de interventiewaarde en het aanbrengen van een leeflaag (in tuinen) en een duurzaam aaneengesloten verharding (onder gebouwen). Wij hebben op 3 november 2023 met deze wijziging ingestemd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> circa 170 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 1,7 m.
- 67 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 05WQ80118882.
- De ontgraving is in het kader van de sanering aangevuld met circa 170 m<sup>3</sup> 'schoon' zand voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring. Er is geen folie op de putbodem aangebracht, omdat het visuele onderscheid tussen de ondergrond en de aangebrachte grond (zand) duidelijk is. De leeflaag in de toekomstige tuin wordt voorzien van een 'schone' laag zand met teelaarde hierboven. Ter plaatse van de bebouwing wordt een circa 30 cm dikke betonnen vloer aangebracht. Hiermee sluit de saneringslocatie aan bij de aanpak voor de woonlocatie op het overig terrein aan de Rozenstraat.
- Van de putbodem en de putwanden zijn controlemonsters genomen. Uit de resultaten van de controlemonsters blijkt dat de sterke koperverontreiniging in de grond is ontgraven tot beneden de interventiewaarde (voldoet aan maximale waarde industrie).

#### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS, de Regeling Uniforme Sanering en de gemelde wijziging hierop.

Er zijn na uitvoering van de sanering geen sterke restverontreinigingen in de grond achtergebleven. Nadere (nazorg)maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Wel moet de leeflaag en de duurzaam aangebrachte afdeklaag in stand worden gehouden.

**Vragen/informatie**

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel

[REDACTED]

Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien*

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **Bekendmaking**

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website [www.overijssel.nl/loket/kennisgeving](http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving)  
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

### **Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

### **Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

### **Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>;

### **Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen, [REDACTED];
- Mateboer Milieutechniek [REDACTED].